

מס' דף: 1:

תאריך: 11/05/2016
ג' אייר תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201605 ביום שני תאריך 11/04/16 ג' ניסן, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140736	25047			47	מלכה חנה ואשר	גפן 47	3
2	20160047	43064	29543	25	64	מושב נווה אילן עבור דוד ישראל ולילי	נווה אילן 64	5
3	20130314	440139	4326	139	139	ואחת-אלסלאם נווה שלום - ברהום ראבעה	נווה שלום 139	7
4	20140524	360630	34504	133	630	עמוס יהודה ותהילה	לוזית 630	9
5	20160219	1040601	29632	1	601	פארק מסחר ותעשייה אשתאול בע"מ	אזור תעשייה אשתאול 601	11
6	20160218	106026	29617		26	בראל שיק	הר טוב ב' 26	13
7	20150711	420514	29554		514	קיבוץ מעלה החמישה	מעלה החמישה 514	15
8	20140837	55022959	22959	1		קיבוץ צובה - משי נחום	צובה	17
9	20150857	5001020	34293	64	1020	קיבוץ נתיב הלייה - משי גולדשטיין	נתיב הלייה 1020	19
10	20150856	5001002	34293	64	1002	קיבוץ נתיב הלייה - משי מנשה	נתיב הלייה 1002	21
11	20150816	500509	34293	64	509	קיבוץ נתיב הלייה - עדיקא חנן ואירית	נתיב הלייה 509	23
12	20150855	500545	34293	64	545	קיבוץ נתיב הלייה - משפ' יפה	נתיב הלייה 545	25
13	20150817	5001004	34293	64	1004	קיבוץ נתיב הלייה - מלמד אלעד	נתיב הלייה 1004	27
14	20160008	500596	34293		596	קיבוץ נתיב הלייה - מוריס אראל וליאת	נתיב הלייה 596	29
15	20140708	68039			39	אליאס פנחס	תעוז 39	31
16	20150487	370460	29969	96	460	טשיל רקפת והנרי	מבוא ביתר 460	33
17	20150777	69080			80	דניאל נחמיה	תרום 80	35
18	20140792	31320201	31320	2		מושב אורה	אורה	37
19	20150392	57041			41	אבוקרט יצחק	צלפון 41	39
20	20140750	570101			101	צברי אברהם	צלפון 101	41
21	20150374	31040	5989	123	40	גמליאל ארז	ישעי 40	43

מספר בקשה: 20140736	תיק בניין: 25047
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף 1:

מבקש:

מלכה חנה ואשר

הגשה 17/11/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אוסטינוב אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גפן 47

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 47 יעוד: מגורים

תכנית: א/504

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	163.64	12.00

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך והריסת/ העתקת מכולה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		63.41	89.89	מגורים		
		1			100.23	87.71	מגורים		1
			12.00		163.64	177.60			

סה"כ:	341.24	12.00	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	--------------

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך והריסת/ העתקת מכולה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201506 מ: 20/04/15 הוחלט:
הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, יחידת הורים (דור שלישי) והריסת/ העתקת מכולה.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

לאחר פנייתם למנהל המבקשים החליטו לבטל את יח' ההורים (דור שלישי) תיקון מהות הבקשה וטבלת שטחים.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך והריסת/ העתקת מכולה.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/ניתן לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקון טבלת השטחים, חישובי השטחים הגדלת החיבור בין המבנים.
- אישור הג"א.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתירת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להרחיב את החיבור בין המבנים בבית לבן ממשך.
- יש להתאים בין חישובי השטחים והתכניות ולמלא את עמודת סה"כ בניה בטבלת השטחים.
- יש לכלול במניין השטחים שטחים מקורים ולציין בחישובי שטחים ובטבלת השטחים.
- יש להציג פתרונות חניה ע"פ תקן למבנים בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש להפריד לשני מפלסים את חישובי השטחים של בית לבן ממשך.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת סככה".
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מזרקות חיצוניות למפלס +0.00 כהסדרת מצב קיים.
- יש להתאים תכנית במפלס -2.70 - לחתך 1-1.
- יש למספר מבנים בתכנית העמדה ובהתאם – בטבלת השטחים בדף ראשון.
- יש לתקן צביעת התכנית – גרפיקה של רעפים, פיתוח וכו' יהיה בגוון שחור.
- יש להטמיע צילומים של כל הבנוי בשטח הנחלה - 4 חזיתות של כל מבנה הקיים בנחלה.
- יש לתקן טקסטים של חומרי גמר בחזיתות.
- יש להוסיף בכל הכותרות את מס' ושם המבנה.
- יש להוסיף מפלסים בכל מקום נדרש – פיתוח, תכנית גגות – רכס הגג וכו'.
- יש לסמן גובה קומת עמודים מפולשת עד 1.80 מ' או לכלול בחישובי השטחים ובטבלת השטחים.
- יש להראות מפת מדידה ללא נגיעה בקנ"מ 1:250.
- יש למספר את כל המבנים הקיימים בשטח ולציין את שמושם בתכנית העמדה.
- יש להסיר גגות רעפים ירוקים מתכנית קומת קרקע.
- יש למחשב את הצביעה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים - בבית לבעל משק, בבית לבן ממשך והריסת/ העתקת מכולה".
- יש לתקן את טבלת השטחים מול צוות הוועדה.

מספר בקשה: 20160047	תיק בניין: 43064
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף: 2

מבקש:

♦ מושב נווה אילן עבור דוד ישראל ולילי

הגשה 28/01/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה אילן 64

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 25 מגרש: 64 יעוד: מגורים א'

תכנית: ד/133

שימוש עיקרי: תאור בקשה
מגורים: ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי
59.28

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים + הוספת קומה ושינוי משטח עיקרי בהיתר לשטח שירות לממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.00	59.28	110.67	מגורים		
				12.00	59.28	110.67			
		%בניה: 0.00%		12.00	169.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים + הוספת קומה ושינוי משטח עיקרי בהיתר לשטח שירות לממ"ד בבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים + הוספת קומה ושינוי משטח עיקרי בהיתר לשטח שירות לממ"ד בבית

מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ולמחשב את הפרטים הרשומים ידנית בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את טבלת השטחים ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לציין ע"ג מבני השכנים 'לא נכלל בבקשה' בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח ולסמן חניות עפ"י תקן.
- יש לציין מפלס 0.00 עפ"י מצב קיים בתכנית העמדה.
- יש להשלים סימון גובה ריצפה וגג מצב קיים במפת המדידה ולהוסיף חותמת מודד.
- יש להשלים חזיתות מקצה לקצה כולל גדרות והתייחסות לסביבות המגרש.
- יש לציין קני"מ לכל כותרת בתכנית.
- יש לסמן פרגולה בתכנית גגות.

מספר בקשה: 20130314	תיק בניין: 440139
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

מבקש:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום - ברהום ראבעה

הגשה 23/05/2013

בעל הנכס:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

עורך:

♦ ברהום עלא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שלום 139

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 139 מגרש: 139 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מ/192 ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	178.52	12.50	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.50		178.52		מגורים		
			12.50		178.52				
סה"כ:			12.50		178.52				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- 2 תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את שם בעל הזכות בנכס.
- יש להראות דוד שמש וקולטים בחתכים.
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה.
- אישור קק"ל -פקיד יערות.

מספר בקשה: 20140524	תיק בניין: 360630
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף 4:

מבקש:

עמוס יהודה ותהילה

הגשה 04/08/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

רבאח והיב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 630

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 133 מגרש: 630 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/572/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	124.35	42.13	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		42.13		124.35		מגורים		
			42.13		124.35				
		%בניה: 0.00%	42.13		124.35		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש + חוות דעת שרותי כבאות - קיים בתיק.
- יועץ בטיחות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את פריסת הגדרות מהחוץ כלפי פנים.
- יש לציין את חומר העמודים לקירוי החניה ולהוסיף את קירוי החניה בתכנית הגגות.
- יש להנמיך את תקרת החניה עד ל- 2.40 מטר.
- יש להסיר 'פינת מנגל' מתכנית הפיתוח.
- יש להתאים את כותרות החתכים לתכניות.
- יש לצבוע את הממ"ד בכחול בתכנית.
- יש להציג קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש להציג את הזכוכית בגג בחזיתות.

מספר בקשה: 20160219	תיק בניין: 1040601
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

מבקש:

פארק מסחר ותעשייה אשתאול בע"מ

הגשה 11/04/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

בר-און אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשייה אשתאול 601

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 1 מגרש: 601 יעוד: תחנת תדלוק

תכנית: 151-0185827

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תחנת דלק	בניה חדשה	683.24	652.05

מהות הבקשה:

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			652.05		683.24		מסחר		
			652.05		683.24				
			652.05		683.24		סה"כ:		
%בניה: 0.00%			652.05		683.24				

הערות בדיקה:

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל.

החלטות:

הקמת מתחם תחנת דלק הכוללת תחנת דלק דרגה ג, חנות נוחות, חניות ומשרדים. הצבת מכונת רחיצה לא מקורה והקמת חדר טרפו בהתאם להוראות חברת חשמל. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור והתאמה להוראות תמ"א 18 מאדריכל הבקשה.
- אישור הג"א. - יש לחדש תוקף.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-DFP.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ללא נגיעה וחתימת מודד.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התכנית. - קיים בתיק.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין - קיים בתיק.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק". - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים. - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות+חוות דעת שרותי כבאות-קיים בתיק
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. - קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. - קיים בתיק.
- חו"ד השירות ההידרולוגי - קיים בתיק.
- חו"ד ואישור רשות הניקוז - קיים בתיק.
- אישור מקורות בעניין קו המים החמישי - קיים בתיק.
- יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע- קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה באישור הועדה והטמעתם בבקשה להיתר.
- יש להשלים דרישות משרד תחבורה: לציין בצורה ברורה ע"ג התכנית שהיציאה ימינה לפני המעגל מיועדת עבור משאיות אספקת הדלק לתחנה בלבד ולסמן מעבר חציה בזרוע הצפונית.
- אישור (מע"צ) נתיבי ישראל התחברות הכביש לכביש 44 וחיבור המגרשים למערכת הדרכים-קיים בתיק
- יש להוסיף לחתכים וחזיתות קק"ט וקק"ס.
- יש לצבוע גדרות/קירות תמך בתכנית, חתכים וחזיתות.
- הוראות עיצוב סעיף 12 בחזית המגרש 2 שורות עצים.
- שילוט בסגנון אחיד בתאום עם הועדה המקומית.
- חוות דעת קק"ל לעניין גבול השקה בין אזורי הפיתוח והיער.

מספר בקשה: 20160218	תיק בניין: 106026
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף 6:

מבקש:

♦ **בראל שיק**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב' 26

גוש וחלקה: גוש: 29617 חלקה: מגרש: 26 יעוד: תעשיה

תכנית: מ/במ/350

שימוש עיקרי תאור בקשה
תעשיה ביצוע עבודות עפר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר וקירות תמך - שלב א'.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודות עפר וקירות תמך - שלב א'.

ה ח ל ט ו ת:

עבודות עפר וקירות תמך - שלב א'.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- נספח סביבתי - תמונות והדמיה מכל כיוון נצפה.
- תוכנית לוגיסטית להובלת החומר המובא למילוי דרך הנגישות לאתר לאישור סגן מהנדסת המועצה.
- התחייבות למספר מקסימלי של משאיות ביום.
- התחייבות לבדיקת איכות האוויר באתרים גובלים: נחם, אבן עזר, ישעי ומחסייה.
- אישור איכות הסביבה היחידה האזורית.
- תוכנית עבודה מפורטת לו"ז.
- עמידה בכל דרישות מהנדסת הועדה דרישות טכניות.
- תוכנית שיקום לאחר מילוי.
- אישור התאמה לתמ"א 14.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להדגיש גבולות המגרש בתכנית המדידה.
- יש לסמן ע"ג התכנית - מילוי/ חפירה בצבעים בהתאם למקרא ולהוסיף מפלסים.
- יש להנמיך/לדרג גדרות תמך שגובהם עולה על 3.0 מ'.
- יש להוסיף לבקשה פרטי דיפון/ קירות התמך.
- יש להראות טבלת מאזן - מילוי/חפירה, כולל שטחים ונפחים.
- יש לציין בטבלת השטחים בדף ראשון של הבקשה: "ללא שטחים".

מס' דף: 14

- יש להוסיף מפלסים בכל מקום - בתכניות ובחתכים.
- להוסיף קק"ט/קק"ס.
- יש להראות התייחסות לסביבה – מפלסי קרקע של מגרשי שכנים.
- יש לציין את מס' הבקשה בדף הראשון של הבקשה.
- יש להגיש התחייבות על הרטבת הקרקע בעת ביצוע עבודות העפר.
- אישור וחוו"ד איכות הסביבה.
- יש לסמן בתכנית העמדה ולצבוע בשני גוונים בהירים שונים : מילוי/חפירה כולל מפלסים.

סעיף 7: מספר בקשה: 20150711 תיק בניין: 420514
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016

מבקש:

* קיבוץ מעלה החמישה

הגשה 15/10/2015

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 514

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 514 יעוד: מגורים

תכנית: מק/462ח

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	-79.01	12.00

מהות הבקשה:**הסדרת מבנה קיים משנות החמישים - הפחתת שטחים.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.00		-79.01	128.32	מגורים		
			12.00		-79.01	128.32			
0.00%		%בניה:	12.00		49.31		סה"כ:		

הערות בדיון:

הסדרת מבנה קיים משנות החמישים - הפחתת שטחים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201518 מ: 07/12/15 הוחלט:
הסדרת מבנה קיים משנות החמישים - הפחתת שטחים.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הוספת ממ"ד עפ"י דרישות הג"א ותיקון טבלת השטחים.

החלטות:**הסדרת מבנה קיים משנות החמישים - הפחתת שטחים.**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להשלים חתכים מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להראות תכנית פיתוח על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מספר המגרש ל- 513 במפת המדידה.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20140837	תיק בניין: 55022959
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף: 8

מבקש:

♦ קיבוץ צובה - מש' נחום

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אברמסון שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צובה

גוש וחלקה: גוש: 22959 חלקה: 1 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			13.00	57.50	מגורים		1
					13.00	57.50			
%בניה: 0.00%			70.50			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201501 מ: 12/01/15 הוחלט:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 12/1/17 בלבד.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

* הארכת החלטה עד תאריך 12/1/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה- קיים בתיק

- אישור הג"א- קיים בתיק
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס- קיים בתיק
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון- קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל- קיים בתיק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין- קיים בתיק
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית- קיים בתיק
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים- קיים בתיק
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG- קיים בתיק
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון- קיים בתיק
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות- קיים בתיק
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות- קיים בתיק
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד- קיים בתיק
- יש לציין את מספר התכנית החלה במקום ומספר בקשה בטופס 1- קיים בתיק
- יש להסיר מסגרת אדומה מתכנית קומה ראשונה ולצבוע עפ"י המקובל בוועדה ולציין : "מוגש בבקשה נפרדת" ע"ג המבנים שלא רלוונטיים לבקשה- קיים בתיק
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.

5001020 תיק בניין :	מספר בקשה : 20150857	סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016		

מבקש:

הגשה 20/12/2015

♦ קיבוץ נתיב הל"ה - מש' גולדשטיין

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1020

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1020 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
159.62	12.00	1	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		159.62		מגורים		
			12.00		159.62				
סה"כ:			12.00		159.62				
0.00%		%בניה:							

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסביר מילולית גרפיקה מימין לדלת הכניסה (אדנית, גינן)
- יש להסיר גרפיקה במדרכה מחוץ לגבול מגרש קדמי.
- יש להנמיך מסתור דוודים עד ל-7.5 מ' ולציין את חומר הגמר של המסתור.
- יש לתקן סימון מפלס +1.70 מתחת לחניה בחתך ב-ב
- יש להראות פריסת גדרות על רקע חזית מלאה של המבנה.
- יש לתקן בחישובי השטחים מידות במסגרת קומה עליונה, מספור פוליגונים בחישובי ההורדות (3,4)
- מספור פוליגונים בשטח מרפסת (1,2) ולעדכן בהתאם את טבלת השטחים.
- יש להראות תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה.

5001002 תיק בניין :	מספר בקשה : 20150856	סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201605 בתאריך : 11/04/2016		

מבקש:

הגשה 20/12/2015

♦ קיבוץ נתיב הל"ה - מש' מנשה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1002

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1002 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	מגורים
150.88	14.40	1	מגורים	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		14.40		150.88		מגורים		
			14.40		150.88				
		%בניה: 0.00%		14.40	150.88	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות פריסת גדרות על רקע חזית מלאה של המבנה.
- יש להתאים שטחים לא מקורים בין הטבלה לסכימה ולהסיר מחישוב שטחי מרפסות במפלס +3.35

מספר בקשה: 20150816	תיק בניין: 500509
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

מבקש:

הגשה 03/12/2015

קינוץ נתיב הל"ה - עדיקא חנן ואירית

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מלמד אלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 509

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 509 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	170.80	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		170.80		מגורים		
			12.00		170.80				
0.00%			12.00		170.80		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לציין פונקציות בחללי תכנית הקומה במפלס +0.00.
- יש להחליף בין כותרות תכנית קומה תחתונה לקומת הקרקע.

מספר בקשה: 20150855	תיק בניין: 500545
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה - משפ' יפה

הגשה 20/12/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 545

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 545 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	154.17	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		154.17		מגורים		
			12.00		154.17				
0.00% : %בניה			12.00		154.17		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להנמיך מסתור דוודים עד לגובה 7.50 מטר ולציין חומר גמר.
- יש להציג את קומת הקרקע ולציין כותרת בתכנית העמדה.
- יש להציג מבנה (חזית מלאה) בפריסת הגדר לרחוב.
- יש להעביר חתך נוסף מקביל לחתך א-א דרך הפרגולה ולהראות מיקום רפרפות.

מספר בקשה: 20150817	תיק בניין: 5001004
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף: 13

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה - מלמד אלעד

הגשה 03/12/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מלמד אלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1004

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1004 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	152.27	13.53	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		13.53		152.27		מגורים		
			13.53		152.27				
0.00% : %בניה			13.53		152.27		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג את קומת הקרקע בתכנית העמדה.
- יש להציג את קומת הקרקע בתכנית פיתוח ולציין מפלסי פיתוח.
- יש לציין את השימושים בתכנית.
- יש לבטל את הכניסה למגרש מהרחוב לקומה התחתונה בתכניות ובפריסת הגדר.
- יש להגדיל את מלל מפלסים בתכניות.
- יש להסיר צביעת קיר באזור המילוי בתכנית הקומה התחתונה בחלק הצפון מזרחי של המבנה.
- יש לכלול במניין השטחים העיקריים את חדר רחצה וכביסה בחישוב ובטבלת השטחים (למחשב).
- יש לסמן חץ כניסה לכניסה הראשית לבית בתכניות.
- יש להנמיך גדרות פיתוח עד לגובה 3 מטר.

מספר בקשה: 20160008	תיק בניין: 500596
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף: 14

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה - מוריס אראל וליאת

הגשה 04/01/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 596

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: מגרש: 596 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	מגורים	תאור בקשה	מגורים	שטח עיקרי	147.95	שטח שירות	12.00	יח"ד	1
-------------	--------	-----------	--------	-----------	--------	-----------	-------	------	---

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		147.95		מגורים		
			12.00		147.95				
0.00% : %בניה			12.00		147.95		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן כותרת: "תכנית קומה במפלס 3.06-" ולא תכנית קומת מרתף.
- יש להנמיך גובה תכנון קירות תמך עד ל 3.00+ בתכנית חתכים וחזיתות.
- יש להשלים פריסת גדרות במגרש.
- יש להגדיל סימוני מפלסים ותיקון גרפיקה בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140708	תיק בניין: 68039
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף: 15

מבקש:

הגשה 03/11/2014

אליאס פנחס

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תעוז 39

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 200

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	163.07	47.88

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - תוספת יח' הורים (דור שלישי), בית לבן ממשיך והריסת פרגולות ומחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.60	2.60	30.24	112.10	מגורים		
			12.60		102.59		מגורים		1
			22.68		30.24		מגורים		2
			47.88	2.60	163.07	112.10			

סה"כ:	275.17	50.48	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - תוספת יח' הורים (דור שלישי), בית לבן ממשיך והריסת פרגולות ומחסן. בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201503 מ: 10/02/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 10/2/17 בלבד.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - תוספת יח' הורים (דור שלישי), בית לבן ממשיך והריסת פרגולות ומחסן. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 10/2/17 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת פרגולות ומחסן".
- יש לתקן את צביעת התכנית עפ"י דרישת הוועדה להסדרת מצב קיים-אפור ומסגרת אדומה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות בתוכנית יח' הורים.
- יש להגיש אישור סוכנות על כל הבנוי שנחלה וקיים להסדרה.
- יש להדפיס את התכניות בקני"מ 1:100.
- יש להציג יח' הורים מוצע בתכנית העמדה.
- יש לתקן את טבלת השטחים עפ"י ההחלטה.
- ביקור מפקח בשטח - לתאום יש לפנות למח' רישוי.

מספר בקשה: 20150487	תיק בניין: 370460
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

מבקש:

♦ טשיל רקפת והנרי

הגשה 13/07/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 460

גוש וחלקה: גוש: 29969 חלקה: 96 מגרש: 460 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/818

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	199.89	50.06	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		50.06		199.89		מגורים		
			50.06		199.89				
		%בניה: 0.00%		50.06		199.89		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור וחוו"ד היחידה לאיכות הסביבה לעניין הארובה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש להציג תכנית פיתוח על רקע תכנית מדידה מצבית.
- יש להשלים מפלסים בחזיתות ובחתכים.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לתכנן מסתור מלא לדוד וקולט על גג המבנה.
- יש לתקן חישובי שטחים: הורדה מס' 4 בקומת כניסה = שטח עיקרי – מבואה מקורה בין 3 קירות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה ולציין את מפלס ה- 0.00+ האבסולוטי וסימון חניות.
- יש לציין מרפסת במפלס 3.45+ בשטחים לא מקורים.
- יש להוסיף חתך מקביל לחתך A-A דרך מרפסת והנמכת הקירות לגובה מעקה תקני במרפסת.

מספר בקשה: 20150777	תיק בניין: 69080
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

מבקש:

דניאל נחמיה

הגשה 12/11/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום 80

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/526, 526

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	42.58	41.57

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - תוספות בניה לבית בעל משק ולבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				73.63	בתי קייט		
		1	29.51	7.54		174.83	מגורים		
		1	12.06		42.58	148.60	מגורים		1
			41.57	7.54	42.58	397.06			
%בניה: 0.00%			49.11		439.64		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - תוספות בניה לבית בעל משק ולבית לבן ממשיך.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - תוספות בניה לבית בעל משק ולבית לבן ממשיך.

הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 10 סעיף קטן (ו')

מהוראות התכנית ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצבוע בצהוב להריסה את המדרגות החיצוניות בבית לבן ממשך.
- יש למלא בטבלת השטחים בדף ראשון את טור סה"כ הבניין - בכל הקומות.
- בסמוך למבנה הקיט, קיים מבנה/אלמנט פיתוח/בריכה יש לציין שימוש ולהכשירו בהתאם. כמו כן מרפסת המקורה גג רעפים במבנה בית הקייט.

מספר בקשה: 20140792	תיק בניין: 31320201
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף: 18

מבקש:

הגשה 08/12/2014

מושב אורה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 31320 חלקה: 2 יעוד: מלאכה

תכנית: 777/ט

<u>שטח עיקרי</u> 3840.35	<u>תאור בקשה</u> מבנה לא חקלאי	<u>שימוש עיקרי</u> מחסן
-----------------------------	-----------------------------------	----------------------------

מהות הבקשה:

הסבת בית אריזה לשיווק פירות למחסן ציוד אינסטלציה ואחסנה פתוחה, הסבת מסגריה למחסן עצים ורעפים ואחסנה פתוחה לאחסנת משטחי שיש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					197.49		אחסנה		
					342.45		אחסנה		1
					3300.41		אחסנה פתוחה		2
					3840.35				
%בניה: 0.00%					3840.35		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסבת בית אריזה לשיווק פירות למחסן ציוד אינסטלציה ואחסנה פתוחה, הסבת מסגריה למחסן עצים ורעפים ואחסנה פתוחה לאחסנת משטחי שיש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201417 מ: 24/12/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016 בלבד.

החלטות:

הסבת בית אריזה לשיווק פירות למחסן ציוד אינסטלציה ואחסנה פתוחה, הסבת מסגריה למחסן עצים ורעפים ואחסנה פתוחה לאחסנת משטחי שיש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:125.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20150392	תיק בניין: 57041
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

סעיף: 19

מבקש:

♦ אבוקרט יצחק

הגשה 08/06/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ביטון ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 41

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/794 ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	260.11	103.65	2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, תוספת לבית לבן ממשיך, הקמת שתי יחידות קייט והריסת מבנים ללא היתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2				90.88		בתי קייט		
		1	51.80		89.95	72.00	מגורים		
		1	51.85		79.28	69.00	מגורים		1
			103.65		260.11	141.00			
0.00%		%בניה:		103.65	401.11	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, תוספת לבית לבן ממשיך, הקמת שתי יחידות קייט והריסת מבנים ללא היתר.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, תוספת לבית לבן ממשיך, הקמת שתי יחידות קייט והריסת מבנים ללא היתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, תוספת לבית לבן ממשיך, הקמת שתי יחידות קייט והריסת מבנים ללא היתר".
- יש להסיר ממבנה מס' 3 את המטבחון ולתכנן את פנים המבנה כיחידת דיור אחת.
- יש לתקן (למחשב) את השימושים במבנה.
- יש לתקן את השימוש בקומת המרתף של בית לבן ממשיך.
- יש להציג בתכנית הפיתוח קירות תומכים, מפלסים וכ"ו בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות קווי בניין בתכנית העמדה, תכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן ולציין את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש בצהוב להריסה.

מספר בקשה: 20140750	תיק בניין: 570101
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

מבקש:

צברי אברהם

הגשה 20/11/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צלפון 101

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 794/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	205.99	28.80	1

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.50		58.91	109.73	מגורים		
	1		16.30		147.08		מגורים		1
			28.80		205.99	109.73			
		%בניה: 0.00%	28.80		315.72		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים, לציין את שימושם, לסמן מקומות חניה לפי תקן בתכנית העמדה.
- יש להסדיר חניות בית בעל משק ולהציג גישה מדרך סטטוטורית לתוך תחומי המגרש.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך.
- יש לתקן את צביעת התכנית בלוק/גבס - ירוק.
- יש לתקן קווי בניין צדדיים ל- 4.00 מטר.
- יש לסמן להריסה בצהוב את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לתקן את התוספת המוצעת בקומת העמודים להסיר את המטבח ולהציג התוספת בבית בעל משק.
- יש לכלול במניין השטחים העיקריים את שטח חלל גג הרעפים מעל 1.80 מטר.

מספר בקשה: 20150374	תיק בניין: 31040
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201605 בתאריך: 11/04/2016	

מבקש:

♦ גמליאל ארז

הגשה 01/06/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 40

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 123 מגרש: 40 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/725

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
12.30	135.74	בניה חדשה	מגורים
יח"ד 1			

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית מגורים והקמת בית לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.30		135.74		מגורים		
			12.30		135.74				
		0.00%		12.30	135.74	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית מגורים והקמת בית לבעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת בית מגורים והקמת בית לבעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת בית מגורים והקמת בית לבעל משק.
- יש להציג קומת קרקע בתכנית פיתוח והעמדה.
- יש לתקן את צביעת התכניות והחתכים בלוק/גבס - ירוק.
- יש לסמן בצהוב להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להמציא לועדה התחייבות להריסת המבנה הקיים.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה