

מס' דף: 1:

תאריך: 30/05/2016
כ"ב אייר תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201606 ביום שני תאריך 09/05/16 א' אייר, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מוצא	מועצה אזורית מטה יהודה			30317	38030317	20160232	1
4	נס-הרים 17	טיירו אהובה	1017	5	29787	49017	20140520	2
6	נס-הרים 244	אנקרי יואב ויעל	244	83	29783	490244	20150801	3
8	נס-הרים	קרן קיימת לישראל		45	29783	220001	20160122	4
10	לוזית 20	דדון דוד				36020	20150501	5
11	עין רפה 158	ברהום עזאם דיאב	158		29963	530158	20130698	6
13	עין רפה 65	יעקוב גימיל ברהום			29962	53065	20140224	7
15	הר טוב ב' 38	ביטון יצחק	38	1	29617	106038	20160195	8
17	נתיב הלי"ה 514	קיבוץ נתיב הלי"ה משפ' הורוביץ	514	64	34293	500514	20140084	9
19	נתיב הלי"ה 421	קיבוץ נתיב הלה עבור משפ' סודאי	421			500421	20150708	10
21	מחסיה	ועד מושב מחסיה		5	5228	39052285	20140759	11
23	מחסיה 22	אמויאל תמר ויוסף	22		5228	39022	20150864	12
25	תרום 56	מיסק זהרה	56		29615	69056	20130643	13
27	תרום 56	מיסק זהרה	56		29615	69056	20130700	14
29	אורה 109 א	כהן יוני	109	62	30779	15109	20140218	15
31	צור הדסה הר סנסן 104	מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ	104	17	29864	10070104	20160227	16
33	ארזה מוצא 9	סטרונגאינפו קונסלטנטס	9		30317	1023009	20160233	17
35	אדרת 10	איבגי מירי ויצחק				14010	20160034	18

מבקש:

הגשה 08/05/2016

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עבד אלחי גסאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30317 חלקה יעוד: דרך מאושרת

שימוש עיקרי תאור בקשה

כבישים סלילת כבישים / דרכים

מהות הבקשה:

הסדרת צומת ארזה - מוצא עלית.

הערות בדיוק:

הסדרת צומת ארזה - מוצא עלית.

החלטות:

הסדרת צומת ארזה - מוצא עלית.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור מועצה אגף פיתוח לענין הכבישים.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- אישור מע"צ.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתחום בקו את הגבול המבוקש.

מספר בקשה: 20140520	תיק בניין: 49017
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

סעיף: 2

מבקש:

• טיירו אהובה

הגשה 31/07/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• אלקלעי זיוית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 17

גוש וחלקה: גוש: 29787 חלקה: 5 מגרש: 1017 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/845

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	215.44	12.39	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הריסת בית קיים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.39		215.44		מגורים		
			12.39		215.44				
		%בניה: 0.00%		12.39		215.44		סה"כ:	

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת בית לבן ממשיך והריסת בית קיים.

ה ח ל ט ו ת :

הקמת בית לבן ממשיך והריסת בית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חנייה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להנמיך גובה מסד ל- 1.80 מ' ולציין מפלסים מלאים.
- יש להוסיף בתכנית העמדה מידות לקווי הבניין ולהגדיל מפלס +0.00 בבית לבן ממשיד.
- יש לתקן את גובה המבנה בבית לבן ממשיד - הגובה יימדד מפני הקרקע.
- יש להוסיף מפלסי גובה בתכנית גגות בבית לבן ממשיד - לגג השטוח ומעקה הגג.
- יש להוסיף בחתך ג-ג בבית לבעל משק מידות גובה.
- יש להוסיף מפלסים בתכנית קומת קרקע בבית לבעל משק - ממ"ד, פיתוח וכ"ו.

מספר בקשה: 20150801	תיק בניין: 490244
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

סעיף: 3

מבקש:

♦ אנקרי יואב ויעל

הגשה 26/11/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 244

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 83 מגרש: 244 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/845

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
18.72	157.52	בניה חדשה	מגורים
יח"ד 1			

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		18.72		157.52		מגורים		
			18.72		157.52				
		%בניה: 0.00%		18.72	157.52	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לסמן להריסה בצהוב פתח לשער כניסה להולכי רגל בתכנית פיתוח והעמדה ובפריסת הגדר.
- יש להגדיל כיתוב צמוד לקק"ט וקק"ס בחזית דרומית ומזרחית.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.

מספר בקשה: 20160122	תיק בניין: 220001
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

מבקש:

♦ קרן קיימת לישראל

♦ מרכז שדה קק"ל נס הרים

בעל הנכס:

♦ הימנותא

עורך:

♦ שאתית/ כסיף מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 45 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מי/903

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
כיתות לימוד	בניה חדשה	131.10	241.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 3 מרכזי לימוד כולל 3 פרגולות צמודות והצבת 2 מבני פרגולות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					131.10		כיתות לימוד		
			241.20				פרגולת עץ		
			241.20		131.10				
			241.20		131.10				
			0.00%	%בניה:	241.20	131.10	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הצבת 3 מרכזי לימוד כולל 3 פרגולות צמודות והצבת 2 מבני פרגולות.

ה ח ל ט ו ת:

הצבת 3 מרכזי לימוד כולל 3 פרגולות צמודות והצבת 2 מבני פרגולות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות הכוללות את כל התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף מפלסי +0.00 ע"ג המבנים המוצעים ולציין מספרי היתרים למבנים בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150501	תיק בניין: 36020
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

מבקש:

♦ דדון דוד

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 20

שטח עיקרי	תאור בקשה
מגורים	בניה חדשה
שטח שירות	שטח עיקרי
1	202.08
12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		13.68		133.08	מגורים		
	1		12.00		202.08		מגורים		1
			12.00	13.68	202.08	133.08			
%בניה: 0.00%			25.68		335.16		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הבינוי המוצע אינו תואם את הטופוגרפיה הקיימת, מוצעים קירות תומכים גבוהים ולכן הוועדה אינה מאשרת את הבקשה להקמת בית לבן ממשיך.

530158	תיק בניין :	20130698	מספר בקשה :	סעיף 6:
09/05/2016	בתאריך :	201606	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש:

ברונו עזאם דיאב

הגשה 23/12/2013

בעל הנכס:

ברונו עזאם דיאב

עורך:

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין רפה 158

גוש וחלקה: גוש: 29963 חלקה: מגרש: 158 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/300 א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	147.29	39.58	2

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים 2 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2		39.58		147.29		מגורים		
			39.58		147.29				
סה"כ:			39.58		147.29				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים 2 יח"ד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201413 מ: 08/09/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 8/9/2016

החלטות:

הקמת בית מגורים 2 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 08/09/2016 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- התייחסות/ חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- יש לסמן תשתיות וביוב בבקשה להיתר וחתימת שכנים לעניין זה.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 3+4).
- יש לתקן חישובי שטחים - שטח המקורה ע"י מרפסות קומה מעל, יכלל במניין שטחי השרות.
- יש להראות שביל גישה אל הכניסה למבנה בתכנית פיתוח.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.
- יש לציין את מפלס ה-0.00+ ברצפת חדר מדרגות בכל התכניות ולמספר את הדירות.

מספר בקשה: 20140224	תיק בניין: 53065
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

מבקש:

♦ יעקוב ג'מיל ברהום

בעל הנכס:

♦ יעקוב ג'מיל ברהום

עורך:

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין רפה 65

גוש וחלקה: גוש: 29962 חלקה: מגרש: 65 יעוד: מגורים ב'

תכנית: א/300

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	119.38	32.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	32.50	20.15	119.38	162.06	מגורים		
			32.50	20.15	119.38	162.06			
		%בניה: 0.00%	52.65		281.44		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201503 מ: 10/02/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 10/2/2017.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 10/2/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - קיים בתיק פטור.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק.

- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף אישור זכויות. - שולם היטל השבחה.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- יש להחתיים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים. - קיים בתיק.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש. - קיים בתיק.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש. - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2). - קיים בתיק.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח. - קיים בתיק.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4). - קיים בתיק.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש לסמן להריסה בצהוב מחסן בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש לתקן את מספר המגרש ל-65 בטופס 1. - קיים בתיק.
- יש לצרף לבקשה תמונות ולהוסיף חתכים וחזיתות של המזרקה ולציין את חומרי הגמר. - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20160195	תיק בניין: 106038
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

סעיף 8:

מבקש:

הגשה 21/03/2016

ביטון יצחק

ר.בוכוולטר ציוד מסחרי בע"מ

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

סבג ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב' 38

גוש וחלקה: גוש: 29617 חלקה: 1 מגרש: 38 יעוד: תעשיה

תכנית: מי/350 ו'

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות עפר ביצוע עבודות עפר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

היתר שלב א - עבודות עפר, ביסוס וקירות תמך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
4134.48							פיתוח		
0.00% : בניה:									סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

היתר שלב א - עבודות עפר, ביסוס וקירות תמך.

ה ח ל ט ו ת:

היתר שלב א - עבודות עפר, ביסוס וקירות תמך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב אי-עבודות חפירה.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- תכנית מדידה למגרש מעודכנת לחצי שנה
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חתימת החברה הכלכלית.
- יש להוסיף לתכנית חפירה ולחתכים סימון בשני גוונים בהירים שונים לחפירה/מילוי + מקרא.
- יש להוסיף טבלת חפירה/מילוי.
- יש לתקן מהות בקשה ל: היתר שלב א - עבודות חפירה, ביסוס וקירות תמך.
- יש לציין חומרי גמר.
- יש להוסיף קנ"מ בכותרות.
- יש להגיש את תכנית החפירה בקנ"מ 1: 250.
- יש להוסיף לבקשה תכנית עם קירות תמך מוצעים בצבע.
- יש לסמן את המבנה בתכנית ובחתכים בקו מרוסק ולכתוב לא כלול בבקשה להיתר.
- נספח בינוי ופיתוח לתכנית.

מספר בקשה: 20140084	תיק בניין: 500514
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

סעיף 9:

מבקש:

הגשה 03/02/2014

קינוץ נתיב הל"ה משפ' הורוביץ

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אדרי זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 514

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 514 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	160.00	19.04	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		19.04		160.00		מגורים		
			19.04		160.00				
		%בניה: 0.00%		19.04	160.00	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201415 מ: 10/11/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 10/11/2016

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 10/11/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - מעודכן לתאריך 21/1/17
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ. - קיים בתיק.
- יש לציין מספר בקשה ואת התכנית החלה במקום ע"ג טופס 1 בבקשה. - קיים בתיק.
- יש לציין כותרת לתכנית העמדה, לסמן מיקום חניות ומפלס ה-0.00+. - קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה. - קיים בתיק.
- יש לציין מידות אנכיות בחתכים. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה. - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20150708	תיק בניין: 500421
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

סעיף: 10

מבקש:

הגשה 15/10/2015

♦ קיבוץ נתיב הלה עבור משפ' סודאי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זהבית בלומנפלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הלה 421

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 421 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי: תאור בקשה: ת' שינויים ותוספת. מגורים

שטח עיקרי

73.00

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת מחסן.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			73.00	169.40	מגורים		
					73.00	169.40			
0.00% : %בניה					242.40		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת מחסן.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת מחסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20140759	תיק בניין: 39052285
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

סעיף: 11

מבקש:

• ועד מושב מחסיה

הגשה 24/11/2014

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחסיה

גוש וחלקה: גוש: 5228 חלקה: 5 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 487

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנה לשרותי דת	בניה חדשה	232.90	29.24

מהות הבקשה:

הריסת מבנה ציבורי והקמת מבנה לשרותי דת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			29.24		232.90		ציבור		
			29.24		232.90				
%בניה: 0.00%			29.24		232.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הריסת מבנה ציבורי והקמת מבנה לשרותי דת.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201506 מ: 20/04/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 20/4/2017.

החלטות:

הריסת מבנה ציבורי והקמת מבנה לשרותי דת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 20/4/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - אין חבות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק". -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. -קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות. -קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן. -קיים בתיק.

מספר בקשה: 20150864	תיק בניין: 39022
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

מבקש:

אמויאל תמר ויוסף

הגשה 24/12/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחסיה 22

גוש וחלקה: גוש: 5228 חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים

תכנית: מי/487

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	6.64	18.95

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מספר 26204 והסדרת תוספת בניה בבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				157.22	מגורים		
		1	18.95	12.41	6.64	147.37	מגורים		1
			18.95	12.41	6.64	304.59			

סה"כ:	311.23	31.36	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים להיתר מספר 26204 והסדרת תוספת בניה בבית לבן ממשיד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201602 מ: 08/02/16 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון טבלת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים להיתר מספר 26204 והסדרת תוספת בניה בבית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסיר משטח + כיוור מפינת המשפחה בתכניות.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח לשביל הגישה לחניה בתכנית פיתוח.
- יש לכלול את חדר הרחצה במניין השטחים העיקריים.

מספר בקשה: 20130643	תיק בניין: 69056
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

סעיף: 13

מבקש:

מיסק זהרה

הגשה 21/11/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום 56

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 526/א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בית לבן ממשיך	143.19	14.68	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				230.54	מגורים		
	1		14.68		143.19		מגורים		1
			14.68		143.19	230.54			
		%בניה: 0.00%		14.68	373.73		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201507 מ: 11/05/15 הוחלט: הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 11/5/2017

ה ח ל ט ו ת:

הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 11/5/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכת החלטה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה "הסבת חלק מלול קיים לבית לבן ממשיד".
- יש לציין בטבלת שטחים את שטחי הקייט "מוגש בבקשה ניפרדת" ולכלול בסה"כ השטחים.
- יש לציין בתי קייט "מוגש בבקשה נפרדת" בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130700 תיק בניין: 69056
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016

סעיף: 14**מבקש:**

* מיסק זהרה

הגשה 26/12/2013

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום 56

גוש וחלקה: גוש: 29615 חלקה: מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 526/א'

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי יח"ד
 מגורים בתני קייט 80.00 2

מהות הבקשה:

הקמת שתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2				80.00		בתי קייט		
					80.00				
0.00% : %בניה			80.00			סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת שתי יחידות קייט.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201507 מ: 11/05/15 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 11/5/2017.

החלטות:

הקמת שתי יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 11/5/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להציג פריסת קיר/ גדר סמוך למבנה קייט מוצע.
- יש לצבוע בתכנית פיתוח גדרות מוצעים/ קירות כמצב מוצע וגדרות קיימים לצבוע באפור.
- יש להציג היתר בניה לבית מגורים קיים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין בתכנית העמדה ע"ג מבנה בית לבן ממשיד - "מוגש בבקשה נפרדת".

15109	תיק בניין:	20140218	מספר בקשה:	סעיף: 15
09/05/2016	בתאריך:	201606	ישיבה מספר:	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה

מבקש:

כהן יוני

הגשה 25/03/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה+שי וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה 109 א

גוש וחלקה: גוש: 30779 חלקה: 62 מגרש: 109 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/777

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	173.07	50.16

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך במשק והריסת מבנים - מבנה מס' 2 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						163.50	מגורים		
			50.16		173.07		מגורים		1
			50.16		173.07	163.50			

סה"כ:	336.57	50.16	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך במשק והריסת מבנים - מבנה מס' 2 בנחלה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201417 מ: 24/12/14 הוחלט:

הקמת בית לבן ממשיך במשק והריסת מבנים - מבנה מס' 2 בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך במשק והריסת מבנים - מבנה מס' 2 בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- האכת החלטה עד תאריך 24/12/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל- התקבלה תכנית אחת. יש להגיש לוועדה 2 תכניות סופיות להיתר.
- אישור הג"א. - יש לעדכן תוקף.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - אין חבות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות. - קיים בתיק.
- יש להכשיר/לסמן בצהוב להריסה תוספות בניה שאינן כלולות בהיתר מס' 2421 מיום 13/4/86.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים ע"ג הבקשה להיתר.
- יש למחשב את התיקונים בטבלת השטחים. - קיים בתיק.
- יש למסגר באדום את המבנה המוצע בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש לצבוע גדרות קיים/מוצע בחתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- יש להציג לוועדה היתר למבנה המחסן או להסדיר בהיתר. (מס' 4) - קיים בתיק.
- יש לצמצם את שטח הפרגולות בבית לבן ממשיך מוצע. - קיים בתיק.
- יש לציין ע"ג שאר המבנים - "לא כלול בבקשה זו". - קיים ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לתקן שטח קיים של בית בעל משק (הורים) מס' 1, לפי היתר: 163.5 מ"ר - כל שאר השטחים יש להראות כמוצע. - קיים ע"ג הבקשה להיתר.

10070104 תיק בניין :	20160227 מספר בקשה :	סעיף: 16
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016		

מבקש:

הגשה 03/05/2016

♦ **מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קריבין גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור הדסה הר סנסן 104

גוש וחלקה: גוש: 29864 חלקה: 17 מגרש: 104 יעוד: מגורים

תכנית: 520/ט

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	2382.06	331.32	16

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

7 בנייני מגורים של 2 יח"ד, 2 בנייני מגורים של 1 יח"ד סה"כ 16 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	16		331.32		2382.06		מגורים		
			331.32		2382.06				
0.00%		%בניה:		331.32	2382.06	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

7 בנייני מגורים של 2 יח"ד, 2 בנייני מגורים של 1 יח"ד סה"כ 16 יח"ד.

ה ח ל ט ו ת :

7 בנייני מגורים של 2 יח"ד, 2 בנייני מגורים של 1 יח"ד סה"כ 16 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור תצ"ר - תנאי לטופס 4
- אישור תשר"ח.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.

- אישור משרד העבודה לצובר גז אם קיים.
- אישור מפקח מטעם המועצה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת מחלקת תברואה במועצה.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש להשלים תכנית פיתוח על רקע מדידה מצבית עדכנית הכוללת כניסה ראשית למגרש / שיוך חניות/
- מפלסי פיתוח/ קירות תמך וגדרות, דרכי גישה, ניקוז מי גשמים, פילרים (עפ"י פרטי פיתוח לישוב)
- יש להציג חיפוי אבן/איטלני עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש להראות סימון דלתות פילרים בחזיתות הפיתוח
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף בתכניות בממ"דים: מערכות אוורור וסינון יותקנו בהתאם לדרישות ת"י 4570
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- תנאי לטופס 2 יינתן לאחר הגשת תרשים לכל אלמנט של התארגנות קבלן כל המבנים כולל עגורן.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז על התחברות לרשת הניקוז העירונית.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש להוסיף עצים בתכנית פיתוח לפי דרישות התב"ע.
- יש לצרף תכנית פיתוח בקני"מ 1: 250.

1023009	תיק בניין :	מספר בקשה : 20160233	סעיף: 17
09/05/2016		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

מבקש:

♦ סטרונגאינפו קונסלטנטס

הגשה 09/05/2016

בעל הנכס:

♦ סטרונגאינפו קונסלטנטס

עורך:

♦ קולקר, קולקר אפשטין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארזה מוצא 9

גוש וחלקה: גוש: 30317 חלקה: מגרש: 9 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 876

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חדר שנאים	בניה חדשה	71.53

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת תחנת טרנספורמציה תת קרקעית בשצ"פ, ביטול מיקום צוברי גז לפי היתר מס' 25885 ומיקום חדש בשצ"פ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					71.53		חדר חשמל		
					71.53				
0.00% : %בניה			71.53			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת תחנת טרנספורמציה תת קרקעית בשצ"פ, ביטול מיקום צוברי גז לפי היתר מס' 25885 ומיקום חדש בשצ"פ.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת תחנת טרנספורמציה תת קרקעית בשצ"פ, ביטול מיקום צוברי גז לפי היתר מס' 25885 ומיקום חדש בשצ"פ.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו- PDF
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות
- יש לציין חומרי גמר בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות פיתוח מפלס עילי + גישה לתחנת טרנספורמציה.
- אישור משרד העבודה לצובר גז.

מספר בקשה: 20160034	תיק בניין: 14010
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201606 בתאריך: 09/05/2016	

מבקש:

♦ איבגי מירי ויצחק

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדרת 10

תכנית: א/533

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
108.00	12.00	1	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				158.41	מגורים		
	1		12.00		108.00		מגורים		1
			12.00		108.00	158.41			
סה"כ:			12.00		266.41				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה, להשלים פרטים ולמחשב בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית לבן ממשיך".
- יש לסמן חניות עפ"י תקן לכל מבנה בתכנית העמדה.
- יש למספר את כל המבנים הקיימים בשטח ולציין את השימושים.
- יש לציין על כל מבנה קיים "לא נכלל בבקשה זו" או "להריסה".
- יש להגדיל מידות, סימוני מפלס וכיתוב לא ברורים.
- יש לתקן צביעת קירות מפנל מבודד לצבע כתום.
- יש לתקן כיתוב בכותרת תכנית קומת כניסה.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה