

מס' דף: 1

תאריך: 28/05/2017  
ג' סיון תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201706 ביום חמישי תאריך 18/05/17 כ"ב אייר, תשע"ז

**השתתפו:**

**סגל:**

ברכה פויפר

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

- רישוי פרויקטים

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 28/05/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/17

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150782	25019	4284		19	גבאי מזל	גפן 19	3
2	20160377	420323	29554		323	קיבוץ מעלה החמישה - עבור ליאור דביר	מעלה החמישה	5
3	20160352	610229	34285	2	229	קספר גבריאל	רוגלית 229	7
4	20160211	39082			82	שמר ניסים ויפה	מחסיה 82	9
5	20160497	570529	4564	62	529	לידני מאיר	צלפון 529	11
6	20170141	36012			12	טימור הילה	לוזית	13
7	20130577	160052		52	52	שרעבי שאול וחדווה	אשתאול 52	15
8	20140815	56001124	29877	148	112	סורוקה בתיה ואברהם	צור-הדסה 112 א	17
9	20160419	67021	5280	21	21	מושב תירוש עבור גבאי משה	תירוש 21	18
10	20150799	54013	29638	26	13	עמוסי טוביה וחנה	עמינדב 13	20
11	20160572	18024			24	כהן מקסים	בית מאיר 24	22
12	20170180	61046			46	כהן שרון וישי	רוגלית 46	24
13	20170181	220001	29783	45		קק"ל	נס-הרים	25
14	20170179	15986	30394	5		מנהל הדיור הממשלתי	אורה	26
15	20160320	97929825	29825			זובלין יגר מיזם משותף	נחל שורק	28
16	20160382	37054	29970	73	54	נוימן שירי	מבוא ביתר 54	30
17	20160098	42016				קיבוץ מעלה החמישה	מעלה החמישה	32
18	20150241	10803	29842	6	3	בן עמי יצחק וענת	הר כתרון 3	34

מספר בקשה: 20150782	תיק בניין: 25019
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

הגשה 16/11/2015

גבאי מזל

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

וקנין שי+שלפצינקו אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גפן 19**

גוש וחלקה: גוש: 4284 חלקה: מגרש: 19 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: א/504

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	159.68	16.37	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיד והריסת לול קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				173.00	מגורים		
	1		16.37		159.68		מגורים		1
			16.37		159.68	173.00			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		16.37	332.68		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיד והריסת לול קיים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד תאריך 29/2/18.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיד והריסת לול קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- מאושרת הארכת החלטה עד תאריך 29/2/18 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את טבלת השטחים.
- יש לסמן קווי בניין, מפלס +0.00 אבסולוטי, למספר מבנים ולציין את השימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה ע"פ תקן ולסמן את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש בצהוב להריסה בתכנית פיתוח שטח ובתכנית העמדה.

**סעיף 2:** מספר בקשה: 20160377 תיק בניין: 420323  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017

**מבקש:**

הגשה 21/08/2016

\* **קיבוץ מעלה החמישה - עבור ליאור דביר****בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* דניאל אלפרד ברק ברידיק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מעלה החמישה**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 323 יעוד: מגורים

תכנית: 462

שימוש עיקרי תאור בקשה ת' שינויים ותוספת. מגורים  
שטח עיקרי 89.09 שטח שירות 14.51

**מהות הבקשה:**

תוספת שטח לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	14.51		89.09	70.00	מגורים		
			14.51		89.09	70.00			
0.00%		%בניה:		14.51	159.09	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

תוספת שטח לבית מגורים קיים

**החלטות:**

תוספת שטח לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -התקבל
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

מספר בקשה: 20160352 תיק בניין: 610229  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017

**סעיף: 3****מבקש:**

\* קספר גבריאל

הגשה 03/08/2016

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* אלרם שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רוגלית 229**

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 2 מגרש: 229 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/במ/444א'

שימוש עיקרי תאור בקשה  
תוכנית שינויים**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים להיתר ללא תוספת שטח - הגבהת תקרה בסלון ושינוי פתחים בחזיתות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		11.68		233.70	מגורים		
				11.68		233.70			
0.00%		%בניה: 0.00%		11.68	233.70	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים להיתר ללא תוספת שטח - הגבהת תקרה בסלון ושינוי פתחים בחזיתות.

**החלטות:**

תכנית שינויים להיתר ללא תוספת שטח - הגבהת תקרה בסלון ושינוי פתחים בחזיתות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - התקבל
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

## מס' דף: 7:

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - התקבל
- יש לציין חומר קל לפרגולה החורגת מקו בניין ולהקטין את הפרגולה עד 40%.

מספר בקשה: 20160211	תיק בניין: 39082
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף 4:**

**מבקש:**

♦ שמר ניסים ויפה

הגשה 31/03/2016

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מחסיה 82**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 82 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 200,487

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	118.16	12.00	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		103.79		מגורים		
					14.37	155.44	מגורים	10.00	
			12.00		118.16	155.44			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		12.00	273.60		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

**החלטות:**

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - התקבל
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - התקבל
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - התקבל
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

## מס' דף: 9

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20160497	תיק בניין: 570529
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף: 5**

**מבקש:**

**הגשה 28/11/2016**

♦ **לידני מאיר**

♦ לידני ליבנת

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גולד ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צלפון 529**

גוש וחלקה: גוש: 4564 חלקה: 62 מגרש: 529 יעוד: מגורים א'

תכנית: 794/ב

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	116.26	9.78	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת בית מגורים בהרחבה.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		9.78		116.26		מגורים		
			9.78		116.26				
		<b>%בניה: 0.00%</b>	9.78		116.26		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל, יש להגיש לוועדה עותק מודפס.
- אישור הג"א, יש להגיש לוועדה עותק מודפס.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -התקבל
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.-התקבל
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20170141	תיק בניין: 36012
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

♦ **טימור הילה**

**הגשה 27/04/2017**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מזרחי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: לוזית**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	184.45	41.90	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים שני במשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	24.73			59.16	מגורים		
	1		17.17		184.45		מגורים		1
			41.90		184.45	59.16			
<b>סה"כ:</b>			41.90		243.61				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים שני במשק.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים שני במשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בכל המקומות הרלוונטים את קווי הבניין בהתאם לתכנית המדידה העדכנית ותשריט התב"ע.
- יש לחלק את שטחי השירות במרתף ל"ממ"ד" ול"מדרגות".
- יש להציע תכנון חצר אנגלית בהתאם לגובה תקני: עד 1.5 מ'.
- תכנון מבנה חניה מקורה אינו תואם תב"ע. יש לשנות לחומר קל בלבד ללא קירות בנויים ולסמן בצורה ברורה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לתקן גרפיקה בתכנית פיתוח כולל מפלסים, חומרים והתחברות לדרך גישה קיימת.
- יש להוסיף לפריסות הגדרות מפלסי כל הגדרות כולל גובה אבסולוטי ולהציג ק"ס ק"ט.
- יש לציין ולסמן נטיעת שני עצים חדשים במקום העץ המסומן לעקירה במזרח הנחלה בתוואי הגדר המתוכננת.
- יש להסיר מההרמוניקה את המבנה המופיע בחזית צפונית מערבית.

מספר בקשה: 20130577	תיק בניין: 160052
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

♦ **שרעבי שאול וחדווה**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אלל בלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אשתאול 52**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 52 מגרש: 52 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/590/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	254.44	60.00

**מהות הבקשה:**

תוספת שטח לבית קיים והסדרת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	46.10		168.07	86.81	מגורים	0.00	
		1	13.90		86.37		מגורים		
			60.00		254.44	86.81			

<b>סה"כ:</b>	341.25	60.00	<b>%בניה: 0.00%</b>
--------------	--------	-------	---------------------

**הערות בדיקה:**

תוספת שטח לבית קיים והסדרת בית לבן ממשיך.

**החלטות:**

תוספת שטח לבית קיים והסדרת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את הגדרת המבנה מ- "בית הורים" ל- "בית בעל משק" בטבלת השטחים ובכותרות השונות.

מספר בקשה: 20140815	תיק בניין: 56001124
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

✦ סורוקה בתיה ואברהם

**בעל הנכס:**

✦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

✦ סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צור-הדסה 112 א**

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: 148 מגרש: 112 יעוד: מגורים

תכנית: מק/520/4

שימוש עיקרי תאור בקשה

חניה חניה

שטח שירות

15.00

**מהות הבקשה:**

קירוי חניה בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		8.50		119.84	מגורים		
			15.00				חניה		
			15.00	8.50		119.84			
<b>%בניה: 0.00%</b>			23.50		119.84		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

ביטול היתר מספר 26780 מאחר ובהגשת הבקשה להיתר הוצג מצג שווא לגבי הימצאות של צוברי הגז ולכן היתר זה מבוטל.

**החלטות:**

ביטול היתר מספר 26780 מאחר ובהגשת הבקשה להיתר הוצג מצג שווא לגבי הימצאות של צוברי הגז ולכן היתר זה מבוטל.

מספר בקשה: 20160419 תיק בניין: 67021

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017

**מבקש:**

הגשה 18/09/2016

**♦ מושב תירוש עבור גבאי משה**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תירוש 21**

גוש וחלקה: גוש: 5280 חלקה: 21 מגרש: 21א' יעוד: חקלאי

תכנית: מ/817

שימוש עיקרי תאור בקשה

לול עבודות חפירה ומילוי

**מהות הבקשה:**

עבודות עפר-מילוי.

**הערות בדיקה:**

עבודות עפר-מילוי.

**החלטות:**

עבודות עפר-מילוי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- יש להגיש תנוחה כללית בקני"מ 1:500 מצב קיים, מצב מוצע.
- יש להגיש תשריט מתוך תכנית מתאר מאושרת לאזור המוצע לעבודות.
- תכנית מדידה למגרש מעודכנת לחצי שנה
- הצגת נספח לשיקום נופי.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להציג מפת מדידה נקייה ללא סימונים.

- יש להציג תכנית העמדה נפרדת מתכנית המדידה. יש להציג בתכנית זו שבילים, חניות ודרכי גישה למבנה.
- יש לציין מפלסים טבעיים ומפלסים מבוקשים למילוי ע"ג התכנית.

מספר בקשה: 20150799	תיק בניין: 54013
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

♦ עמוסי טוביה וחנה

הגשה 29/11/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמינדב 13**

גוש וחלקה: גוש: 29638 חלקה: 26 מגרש: 13 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 820

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	236.52	29.28	2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		14.27		138.08		מגורים		
	1		15.01		98.44		מגורים		1
			29.28		236.52				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		29.28	236.52	<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים ותוספת בבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן קו בניין אחורי ל- 6 מ"ר.
- גודל ממ"ד לא יעלה על 12.5 מ"ר.
- יש לסמן להסדרה את כל החניות החדשות המבוקשות בתכנית הפיתוח.

18024	תיק בניין :	20160572	מספר בקשה :	<b>סעיף: 11</b>
18/05/2017			בתאריך : 201706	
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :				

**מבקש:**

• כהן מקסים

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• ש.ה.ב - גליק אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית מאיר 24**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 772

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	90.00	25.26

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק ויחידת הורים והסדרת בן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	25.26			263.27	מגורים		
		1				54.97	מגורים	0.00	1
		1			90.00		מגורים	0.00	2
			25.26		90.00	318.24			

<b>סה"כ:</b>	408.24	25.26	<b>%בניה: 0.00%</b>
--------------	--------	-------	---------------------

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק ויחידת הורים והסדרת בן ממשיך.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק ויחידת הורים והסדרת בן ממשיך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים סימון קק"ט ומפלסי פיתוח סופיים.
- יש להשלים מידות חיצוניות ומסכמות בכל התכניות.

מספר בקשה: 20170180	תיק בניין: 61046
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

כהן שרון וישי

הגשה 16/05/2017

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנו משה ושי וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רוגלית 46**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/44א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	58.54	6.57	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הארכת היתר תוספת לבית מגורים קיים והקמת מסלעה וגדר בין מגרשים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		6.57		58.54	105.58	מגורים		
			6.57		58.54	105.58			
<b>סה"כ:</b>			6.57		164.12				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הארכת היתר עד תאריך 2/3/2019 תוספת לבית מגורים קיים והקמת מסלעה וגדר בין מגרשים.

(הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

**ה ח ל ט ו ת:**

הארכת היתר עד תאריך 2/3/2019 לתוספת לבית מגורים קיים והקמת מסלעה וגדר בין

מגרשים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

220001	תיק בניין :	20170181	מספר בקשה :	<b>סעיף: 13</b>
18/05/2017	בתאריך :	201706	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

**מבקש:**

♦ קק"ל

**בעל הנכס:**

♦ הימנותא

**עורך:**

♦ שאתית מירי כסיף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נס-הרים**

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 45 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מ/903

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מחנה נוער יער נס הרים	בניה חדשה	120.46	61.44

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הארכת היתר עד תאריך 25/4/2018 להקמת מבנה שרותים ומקלחות בנים ובנות והעברת שרותי נכים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			61.44		120.46	5.40	שרותים		
			61.44		120.46	5.40			
<b>%בניה: 0.00%</b>			61.44		125.86		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הארכת היתר עד תאריך 25/4/2018 להקמת מבנה שרותים ומקלחות בנים ובנות והעברת שרותי נכים.

(הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

**ה ח ל ט ו ת:**

הארכת היתר עד תאריך 25/4/2018 להקמת מבנה שרותים ומקלחות בנים ובנות והעברת שרותי נכים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

15986	תיק בניין :	20170179	מספר בקשה :	<b>סעיף: 14</b>
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017				

**מבקש:**

הגשה 16/05/2017

מנהל הדיור הממשלתי

**בעל הנכס:**

מנהל הדיור הממשלתי

**עורך:**

ורדי תלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30394 חלקה: 5

תכנית: מי/777

שימוש עיקרי תאור בקשה  
פנימיה תוכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים הכוללת שינויי פתחים ושינויי פנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				431.00		1226.00	מוסדות		
				431.00		1226.00			
<b>%בניה: 0.00%</b>			431.00		1226.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים הכוללת שינויי פתחים ושינויי פנים.

**החלטות:**

תכנית שינויים הכוללת שינויי פתחים ושינויי פנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

**מבקש:**

♦ זובלין יגר מיזם משותף

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ביטמן - בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחל שורק**

גוש וחלקה: גוש: 29825 חלקה:

שימוש עיקרי תאור בקשה  
קוי מים שטח התארגנות

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

אתר התארגנות לעבודות חפירה.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

אתר התארגנות לעבודות חפירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

אתר התארגנות לעבודות חפירה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - התקבל
- אישור "בזק". - התקבל
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - התקבל
- אישור מועצה אגף פיתוח לענין הכבישים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - התקבל
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק". - התקבל
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי תואמת תת"ל + התחייבות לביצוע - התקבל
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת ק"ל.
- נספח עצים בוגרים.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. - התקבל
- אישור מע"צ. - התקבל
- חוות דעת רשות הניקוז.

- תנאי בהיתר ותנאי לביצוע עבודות על פיו הוא מינוי אחראי לביצוע שלד בהתאם לתקנות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת רשות הניקוז. - התקבל
- חוות דעת ודוח יועץ קרקע.
- נספח אקוסטי. - התקבל
- כתב התחייבות מהיזם לתחזוק שטחי השיקום הנופי עד לשיקום המלא של השטח. - התקבל
- התחייבות לשעות עבודה וניתור אבק. - התקבל
- אישור הג"א. - התקבל

מספר בקשה: 20160382	תיק בניין: 37054
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף: 16**

**מבקש:**

הגשה 24/08/2016

• נוימן שירי

• רוזנבלום עידו

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• רותם שייקר מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבוא ביתר 54**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 73 מגרש: 54 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 818/במ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	85.00	12.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים - תוספת למבנה קיים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.50		85.00	64.39	מגורים		
			12.50		85.00	64.39			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	12.50		149.39		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים - תוספת למבנה קיים

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים - תוספת למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - התקבל
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - התקבל
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. - התקבל

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - התקבל
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20160098	תיק בניין: 42016
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201706 בתאריך: 18/05/2017	

**סעיף: 17**

**מבקש:**

הגשה 18/02/2016

♦ **קיבוץ מעלה החמישה**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גרוס ג'ורג'

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מעלה החמישה**

שימוש עיקרי תאור בקשה

לול הצבת מתקן פוטו וולטאיים

**מהות הבקשה:**

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 629 קוואט ע"ג 6 לולים קיימים בהיתר 0184 / 21094 מערכת בשטח של 9932.8 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 629 קוואט ע"ג 6 לולים קיימים בהיתר 0184 / 21094 מערכת בשטח של 9932.8 מ"ר.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201603 מ: 29/02/16 הוחלט: הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 629 קוואט ע"ג 6 לולים קיימים בהיתר 0184 / 21094 מערכת בשטח של 9932.8 מ"ר. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד תאריך 29/2/18

- מאושרת הארכת החלטה עד תאריך 29/2/2018 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הגשת שתי תכניות סופיות להיתר הכוללים את התיקונים הטכניים.
- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה.
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור הקיבוץ כולל חתימה ותאריך על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאיים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.

- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרו'.
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר.
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.
- התחייבות מהמבקש שהמבנה הינו בשימוש עפ"י היתר/שימוש חקלאי.
- יש לציין ע"ג הבקשה את המבנים הקיימים בהיתר.

10803	תיק בניין :	20150241	מספר בקשה :	<b>סעיף: 18</b>
			18/05/2017	בתאריך :
			201706	מטה יהודה ישיבה מספר :

**מבקש:**

הגשה 16/04/2015

♦ **בן עמי יצחק וענת**

♦ כהן חנן וכהן סטולר עינת

**עורך:**

♦ בלט איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כתרון 3**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 6 מגרש: 3 יעוד: מגורים

תכנית: במ/771

שטח עיקרי  
54.65

תאור בקשה  
תוכנית שינויים

שימוש עיקרי  
מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים - פתיחת קוקיות תאורה בגג, העברת פרגולה לתוך תחום קווי הבניין והריסת מדרגות החורגות מגבול מגרש.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2		17.10	54.65	324.86	מגורים		
				17.10	54.65	324.86			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		17.10	379.51	<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים דו משפחתי+ הריסת גגון ומדרגות מגבול מגרש החורג מקו בניין.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201701 מ: 08/01/17 הוחלט: תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים דו משפחתי+ הריסת גגון ומדרגות מגבול מגרש החורג מקו בניין.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
  - יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
  - יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
  - יש להוסיף את שטח החניה הקיימת לטבלה בטור נפרד "חניה קיימת" - אחרי טור הסה"כ.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים - פתיחת קוקיות תאורה בגג, העברת פרגולה לתוך תחום קווי הבניין והריסת מדרגות החורגות מגבול מגרש".

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה