

מס' דף: 1:

תאריך: 02/04/2017
ו' ניסן תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201704 ביום ראשון תאריך 19/03/17 כ"א אדר, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

ברכה פויפר

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

- רישוי פרויקטים

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 02/04/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140648	64010			10	דדון יעקב	שדות מיכה 10	3
2	20160122	220001	29783	45		קרן קיימת לישראל	נס-הרים	5
3	20160223	360109	34504	17	109	תורגימן מיטל ודוד	לוזית	7
4	20160172	610219	34285	1	219	איטח אשר	רוגלית 219	9
5	20170089	33046			46	אהרון שמעון	כפר אוריה 46	11
6	20140752	5229531118	29531	11	8	אבו הייכל עותמן	עין נקובא 8	12
7	20160036	370438	29970	198	438	שפירא סמדר	מבוא ביתר	14
8	20150819	15102			102	נחמיאס יוסי	אורה 102	16
9	20150077	1402018	34286	1	2018	אטיאס יואב	אדרת 2018	18

מספר בקשה: 20140648	תיק בניין: 64010
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017	

סעיף 1:

מבקש:

♦ דדון יעקב

הגשה 20/10/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ביטון אברהם+ולדימיר רבליס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות מיכה 10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/518/א

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	115.72	32.94	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים- בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		32.94		115.72		מגורים		
		1				86.86	מגורים		1
			32.94		115.72	86.86			

סה"כ:	202.58	32.94	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים- בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים- בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרון מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תנאי למתן היתר חתימת וועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש להטמיע צילומים של כל המבנים הבנויים בנחלה - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש לתקן את טבלת השטחים ולציין בעמודות עפ"י השימושים קיים/מוצע.
- יש לתקן כותרות ובלבול בין חזית דרומית וחזית צפונית.
- יש לסמן שיפועים בתכנית גגות.
- יש להפריד בטבלת השטחים בית בעל משק בקיים ובמוצע.
- יש להגדיל מידות ולהוסיף פונקציות בכל החללים בתכנית קומת קרקע.
- יש להוסיף את המשטח המקורה בכניסה לבית ובחזיתות למניין השטחים.

מספר בקשה: 20160122	תיק בניין: 220001
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017	

מבקש:

♦ קרן קיימת לישראל

♦ מרכז שדה קק"ל נס הרים

בעל הנכס:

♦ הימנותא

עורך:

♦ שאתית/ כסיף מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 45 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מי/903

שטח עיקרי

131.10

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

כיתות לימוד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 3 מרכזי לימוד כולל 3 פרגולות צמודות והצבת 2 מבני פרגולות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					131.10		כיתות לימוד		
241.20							פרגולת עץ		
					131.10				
0.00% %בניה:					131.10	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הצבת 3 מרכזי לימוד כולל 3 פרגולות צמודות והצבת 2 מבני פרגולות.

מטרת הדיון:

תיקון שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

הצבת 3 מרכזי לימוד כולל 3 פרגולות צמודות והצבת 2 מבני פרגולות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

-שתי תכניות הכוללות את כל התיקונים הטכניים הנדרשים. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -אין צורך.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -אין צורך.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. -אין חבות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק". -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות. -קיים בתיק.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. -קיים בתיק.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה. -אין צורך, אין כניסה לרכבים.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן. -קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1. -קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. -קיים בתיק.
- יש להוסיף מפלסי +0.00 ע"ג המבנים המוצעים ולציין מספרי היתרים למבנים בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20160223	תיק בניין: 360109
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017	

מבקש:

✦ תורג'מן מיטל ודוד

בעל הנכס:

✦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

✦ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 17 מגרש: 109

תכנית: א/572

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
130.41	23.85	1	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		23.85		130.41		מגורים		
			23.85		130.41				
		%בניה: 0.00%		23.85	130.41	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

סעיף: 4	מספר בקשה: 20160172	תיק בניין: 610219
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017		

מבקש:

♦ איטח אשר

הגשה 21/03/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 219

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 1 מגרש: 219 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/444 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
24.57	12.00	1	תוכנית שינויים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים למבנה בהיתר 26850.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00	9.00	24.57	199.84	מגורים		
			12.00	9.00	24.57	199.84			
%בניה: 0.00%			21.00		224.41		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים למבנה בהיתר 26850.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים למבנה בהיתר 26850.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתיתמת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להצפין את התכניות בבקשה להיתר.
- יש להחליף את מיקום התכניות בין תכנית פיתוח שטח ובין מפת מדידה ותכנית העמדה.
- יש לבטל קירות בקומת הכניסה ולהראות עמודים בלבד.

מספר בקשה: 20170089	תיק בניין: 33046
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017	

סעיף 5:

מבקש:

אהרון שמעון

הגשה 14/03/2017

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

יפרא אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אוריה 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46

תכנית: מ/519ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	96.25	17.90	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הארכת היתר לתוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיד, הריסת בית אימון.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			37.05	58.36	מגורים		
	1		17.90		59.20		מגורים		1
			17.90		96.25	58.36			
		%בניה: 0.00%		17.90	154.61	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הארכת היתר לתוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיד, הריסת בית אימון. (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

הארכת ההיתר עד תאריך 3/7/2019.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת הארכת היתר עד 3/7/2019 לתוכנית שינויים ותוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיד, הריסת בית אימון לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20140752	תיק בניין: 5229531118
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017	

סעיף 6:

מבקש:

♦ אבו הייכל עותמן

בעל הנכס:

♦ אבו הייכל עותמן

עורך:

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא 8

גוש וחלקה: גוש: 29531 חלקה: 11 מגרש: 8 יעוד: מגורים ב'

תכנית: א/300

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	440.81	58.59	3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבניין מגורים-3 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	3		58.59		440.81		מגורים		
			58.59		440.81				
%בניה: 0.00%			58.59		440.81		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבניין מגורים-3 יח"ד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201509 מ: 07/07/15 הוחלט:

הסדרת מצב קיים בבניין מגורים-3 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו תנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 7/7/2017.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבניין מגורים-3 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- מאושרת הארכת החלטה עד תאריך 7/7/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס עדכנית ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- התייחסות/ חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד היישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, מספר ת.ז. ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4)
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לכלול מרפסת מקורה (הורדה מס' 2) בקומת הכניסה במניין שטחי שירות ואת מרפסת מקורה (הורדה מס' 13) יש לכלול במניין שטחים עיקריים.
- יש להציג מס' מקומות חניה עפ"י תקן, למספר ולסמן את דרך הגישה.
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה לעניין חניה תת קרקעית.

מספר בקשה: 20160036	תיק בניין: 370438
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017	

סעיף 7:

מבקש:

הגשה 21/01/2016

שפירא סמדר

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

חן גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 198 מגרש: 438 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/818

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
בניה חדשה		194.96	93.14	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
205.90	1		93.14		194.96		מגורים		
			93.14		194.96				
0.00%			93.14		194.96		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבוץ, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לבטל דלת יציאה חיצונית מחניה (חזית מזרחית).

8: סעיף:	מספר בקשה: 20150819	תיק בניין: 15102
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017		

מבקש:

נחמיאס יוסי

הגשה 07/12/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה 102

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: מגורים

תכנית: במ/777

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	38.32	26.67	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובית לבן ממשיך והסבת חלק ממבנה מגורים לקייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	1			55.00	35.00	בתי קייט		
		1		14.00	-22.34	324.99	מגורים		
		1	26.67	20.00	5.66	133.70	מגורים		1
			26.67	34.00	38.32	493.69			
סה"כ:			60.67		532.01				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובית לבן ממשיך והסבת חלק ממבנה מגורים לקייט.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובית לבן ממשיך והסבת חלק ממבנה מגורים לקייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להצפין ולהתאים את התכניות, תכנית המדידה, תכנית העמדה וסכימות.
- יש להסיר צביעה ממפת מדידה.
- יש לצבוע את כל המבוקש באפור עם קו היקפי אדום, את הקיים לפי היתר ללא קו היקפי אדום.
- יש להסיר קווים ירוקים מתכניות.
- יש להציג את כל הקיים כאפור בקונטור אדום ואת המבוקש בצביעה תקנית.

מספר בקשה: 20150077	תיק בניין: 1402018
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201704 בתאריך: 19/03/2017	

סעיף 9:

מבקש:

♦ **אטיאס יואב**

הגשה 05/02/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנו משה + אסנת אלעזרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדרת 2018

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: 1 מגרש: 2018 יעוד: מגורים א'

תכנית: 533/ב

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
126.72	13.12	1	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		13.12		126.72		מגורים		
			13.12		126.72				
		%בניה: 0.00%		13.12	126.72	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 27/10/17 בלבד.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 27/10/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיימת בתיק תכנית אחת.
- אישור הג"א. -יש לעדכן לשנה אחרונה
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. -אין חבות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. -קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח. -קיים בתיק.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה ולתקן את מספר התכנית החלה במקום בטופס 1. -הושלם.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. -הושלם.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה". -הושלם.
- יש לתקן את קווי הבניין+ מידות בדרום ובמזרח בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר נגיעה במפת המדידה. -הושלם.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות. -הושלם.
- יש לציין שימוש בחלל בחלקו הדרומי (אחורי) של המבנה.
- יש לתקן את גדרות המגרש בהתאם לטופוגרפיה ע"פ מפת המדידה.
- יש להנמיך ולדרג גדרות פיתוח עד למקסימום 3.0 מ'.
- יש לתקן את חתך A-A.
- יש לציין בטבלת שטחי השירות - ממ"ד מוצע. -הושלם.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה