

מס' דף: 1:

תאריך: 08/03/2017
" אדר תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201703 ביום חמישי תאריך 23/02/17 כ"ז שבט, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

ברכה פויפר

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- רישוי פרויקטים

מס' דף: 2:

תאריך: 08/03/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160081	430431	29708	82	431	פרץ דודו ודנה	נוה אילן	3
2	20170040	530158	29963		158	ברהום עזאם דיאב	עין רפה 158	5
3	20150882	450259			259	זיטמן צלאל משה	נחושה 259	7
4	20160272	420382	29554		382	מעלה החמישה עבור מקס ולבנה מלכה	מעלה החמישה	9
5	20170068	5230491145	30491	14	5	סלמה זאהר	עין נקובא	11
6	20150440	523048915	30489	1	5	עוודאללה חמאדה	עין נקובא 5	13
7	20170038	480123	5468	11	123	קיבוץ נחשון משפ' לזאר	נחשון 123	15
8	20150712	15012	30780	53	12	סבג מיכאל ושולה	אורה 12	17
9	20150835	31089	5989	123	89	דוד שולמית	ישעי 89	19

מספר בקשה: 20160081	תיק בניין: 430431
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017	

סעיף 1:

מבקש:

פרץ דודו ודנה

הגשה 11/02/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29708 חלקה: 82 מגרש: 431 יעוד: מגורים ג'

תכנית: מק/133/ד/1

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	56.86	2.15

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה לבית מגורים קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	2.15	33.83	56.86	203.94	מגורים		
			2.15	33.83	56.86	203.94			
		%בניה: 0.00%	35.98		260.80		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה לבית מגורים קיים בהיתר.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - תוספת בניה לבית מגורים קיים בהיתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

מס' דף: 4:

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - תוספת בניה לבית מגורים קיים בהיתר".
- יש למחשב את סכימת השטחים ואת טבלת השטחים בטופס 1.
- יש לתקן צביעה שחורה בחזית דרום מערבית ולחזק קווים חלשים בכל החזיתות והחתכים.
- תנאי להיתר יהיה זימון מפקח בניה בעת מילוי אדמה/ התחייבות בכתב שתוגש לוועדה ומאומת ע"י עו"ד מוסמך לעניין אטימת הקומה.
- יש לסמן מילוי אדמה סביב קומת המרתף, לבטל כניסה חיצונית ולסמן להריסה את הקיר המזרחי הנוסף בקומת המרתף.

מספר בקשה: 20170040	תיק בניין: 530158
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017	

מבקש:

ברונוס עזאם דיאב

הגשה 05/02/2017

בעל הנכס:

ברונוס עזאם דיאב

עורך:

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין רפה 158

גוש וחלקה: גוש: 29963 חלקה: מגרש: 158 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/300 א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	147.29	55.22	2

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים 2 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2		55.22		147.29		מגורים		
			55.22		147.29				
		%בניה: 0.00%	55.22		147.29		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים 2 יח"ד.

החלטות:

הקמת בית מגורים 2 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - מעודכן עד לתאריך 12/7/2017
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. -שולם היטל השבחה.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים. -קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2). -קיים בתיק.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים. -קיים בתיק.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת. -קיים בתיק.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3) -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. -קיים בתיק.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. -קיים בתיק.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש. -קיים בתיק.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח. -קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1. -קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. -קיים בתיק.
- יש להוסיף ע"ג הבקשה טבלת מאזן מרפסות לכל יחידת דיור. -קיים בתיק.

מספר בקשה: 20150882	תיק בניין: 450259
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017	

מבקש:

♦ זיטמן צלאל משה

♦ זיטמן פרגיון קרן מילכה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחושה 259

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 259 יעוד: מגורים

תכנית: 489/ב

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	239.96	24.91	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
88.60	1		24.91		239.96		מגורים		
			24.91		239.96				
0.00%		%בניה:		24.91	239.96	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק
- אישור סגן מהנדסת המועצה, ניסן גלבווע, על כתב שיפוי והתחייבות בחתימת עורך דין. - קיים בתיק

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. - קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20160272	תיק בניין: 420382
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017	

סעיף 4:

מבקש:

♦ מעלה החמישה עבור מקס ולבנה מלכה

הגשה 13/06/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דניאל אלפרד ברק ברידיק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 382 יעוד: מגורים

תכנית: מק/462ח

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות
מגורים ת' שינויים ותוספת. 43.52 12.01

מהות הבקשה:

תוספת למבנה קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.01		43.52	70.02	מגורים		
			12.01		43.52	70.02			
		%בניה: 0.00%	12.01		113.54		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת למבנה קיים בהיתר.

החלטות:

תוספת למבנה קיים בהיתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקשים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

מס' דף: 10

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

5230491145 : תיק בניין	מספר בקשה : 20170068	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017		

מבקש:* **סלמה זאהר**

* סלמה עומר

עורך:

* סלמה שאדי

הגשה 16/02/2017

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 14 מגרש: 5

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	254.49	55.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 2 יחידות דיור.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	26.62		132.65	131.07	מגורים		
		1	28.83		121.84	122.60	מגורים		1
			55.45		254.49	253.67			
סה"כ:			55.45		508.16				
% בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת 2 יחידות דיור.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת 2 יחידות דיור.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א. -קיים עדכון עד לתאריך 5/2/18
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת. - קיימת חתימת וועד היישוב ע"ג תכנית הג"א.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3)
- יש לציין את מספר הבקשה החדש בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף ע"ג הבקשה טבלת מאזן מרפסות לכל יחידת דיר.
- יש לתכנן את הקומה המבוקשת לפי קוי הבניין או להגיש את הבקשה בהקלה מקוי בניין.
- יש לתכנן 3 יחידות דיר ע"פ תב"ע או לבקש יחידה רביעית בהקלה.
- יש לצבוע באפור עם מסגרת אדומה את המבנה המוצע להסדרה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הסדרת מצב קיים - תוספת 2 יחד".
- יש למספר את היחידות בתכניות.
- יש להוסיף לתכנית פיתוח מפלסי פיתוח לכל המשטחים המרוצפים כולל שיפועי ניקוז באיזורי החניות והתחברות למפלסי הדרכים והכבישים צמודים.
- יש להציג את שטח הממ"דים בשרטוט ולהוסיף את שטח "ב" שאינו מופיע בסכימת הקומה התחתונה ובקומת הכניסה.
- יש להתאים את החתכים 1-1 ו 2-2 לתכנית. (מדרגות)
- יש להציג סימוני גובה, כולל גובה אבסולוטי בכל החזיתות ופריסות הגדרות לגדרות, למעקות, פתחים, אלמנטי פיתוח וכו'.

מספר בקשה: 20150440	תיק בניין: 523048915
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017	

סעיף 6:

מבקש:

• עוודאללה חמאדה

בעל הנכס:

• עוודאללה חמאדה

עורך:

• מטלון דני

הגשה 18/06/2015

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא 5

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 1 מגרש: 5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: א/300

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	383.19	151.22	2

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים - 2 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2		151.22		383.19		מגורים		
			151.22		383.19				
%בניה: 0.00%			151.22		383.19		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים - 2 יח"ד.

החלטות:

הקמת בית מגורים - 2 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים ע"ג תכנית העמדה.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3)
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף ע"ג הבקשה טבלת מאזן מרפסות לכל יחידת דיור.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח לכל המשטחים המרוצפים, כולל שיפועי ניקוז באיזורי החניות והתחברות למפלסי הדרכים והכבישים בתכנית פיתוח שטח.
- יש להציג את שטח הממ"דים בסכימת קומת כניסה.
- יש להציג את שטח "ב" בסכימת הקומה התחתונה ובקומת הכניסה בסכמת חישובי השטחים.
- יש להתאים את החתכים 1-1 ו 2-2 לתכנית. (מדרגות)
- יש להציג סימוני גובה, כולל גובה אבסולוטי בכל החזיתות ופריסות הגדרות לגדרות למעקות, פתחים, אלמנטי פיתוח וכו'.

מספר בקשה: 20170038	תיק בניין: 480123
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017	

סעיף 7:

מבקש:

♦ קיבוץ נחשון משפ' לזאר

הגשה 02/02/2017

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חרזאללה איאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון 123

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: 11 מגרש: 123 יעוד: מגורים

תכנית: מ/601/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוכנית שינויים	82.40

מהות הבקשה:

תכנית שינויים והריסה לבית מגורים חצי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		9.00	82.40	68.50	מגורים		
				9.00	82.40	68.50			
		%בניה: 0.00%		9.00	150.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים והריסה לבית מגורים חצי מדו משפחתי.

החלטות:

תכנית שינויים והריסה לבית מגורים חצי מדו משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - התקבל פטור.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ. - קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להנמיך קירות פיתוח בחצר שירות בחדר 1-1 ובתכנית קומת קרקע עד לגובה 1.50 מ'.

מספר בקשה: 20150712	תיק בניין: 15012
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017	

סעיף 8:

מבקש:

♦ סבג מיכאל ושולה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אורה 12

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 53 מגרש: 12 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	135.77	10.96

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך ומבנה קייט, שינויים בפיתוח והעתקת מכולות לתחום קו בניין.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.96		135.77		מגורים		
			10.96		135.77				
%בניה: 0.00%			10.96		135.77		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך ומבנה קייט, שינויים בפיתוח והעתקת מכולות לתחום קו בניין.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך ומבנה קייט, שינויים בפיתוח והעתקת מכולות לתחום קו בניין.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסדיר גרפיקה בתכנית העמדה, להסיר מפלסים לא רלוונטים ולהדגיש מכולות המוצעות לפינוי.
- יש לתקן פונטים בטבלת שטחים ובסכמת שטחים.
- יש להוסיף מפלסים אבסלוטים ויחסים בחתכים.
- יש לרשום על כל מבנה את יעודו.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך ומבנה קייט, שינויים בפיתוח והעתקת מכולות לתחוסקו בניין.

מספר בקשה: 20150835	תיק בניין: 31089
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201703 בתאריך: 23/02/2017	

סעיף 9:

מבקש:

♦ דוד שולמית

הגשה 14/12/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ משה קנו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 89

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 123 מגרש: 89 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	140.00	47.50	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד, תוספת ממ"ד בבית לבן ממשיד והריסת סככה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	35.50			140.00	מגורים		
	1		12.00		140.00		מגורים		1
			47.50		140.00	140.00			
		%בניה: 0.00%	47.50		280.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד, תוספת ממ"ד בבית לבן ממשיד והריסת סככה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201601 מ: 25/01/16 הוחלט:

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 25/1/18 בלבד.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק ובבית לבן ממשיד, תוספת ממ"ד בבית לבן ממשיד והריסת סככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/1/2018 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק
- אישור הג"א. - מעודכן עד לתאריך 12/4/2017
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - נבדק ואין חבות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF. - קיים בתיק
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לתקן את סכמת חישובי השטחים.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לתקן צביעת הסדרת מצב קיים ע"פ דרישות הוועדה. (אפור ומסגרת אדומה)
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך, תוספת ממ"ד בבית לבן ממשידוהריסת סככה".
- יש לסמן ולציין את כל הבניה החורגת מגבול מגרש בצהוב להריסה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש להשלים טבלת שטחים עפ"י כל הבנוי הקיים מעבר למוצע בטבלת שטחים לרבות מבנים חקלאיים.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הוועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הוועדה