

פרוטוקול מס' 25/12/16 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום רביעי ט"ז באייר תשע"ו, 18/5/16 בשעה 17:20 במרכז יום
לקשיש

ישיבת מליאה מיוחדת לדיון בצו המיסים לשנת 2017

<u>נכחו:</u>		<u>נכחו:</u>	
רמת רזיאל	אלעמי אמיר	מ"מ ראש המועצה, נתיב הלי"ה	ניב ויזל
רמת רחל	דוד דרומלביץ	סגן ראש המועצה, זכריה	יוסי משה
שואבה	ששון יצחק צחי	אביעזר	מרדכי רחמים
שורש	בראל רם	אבן ספיר	ראובן שמעון
תירוש	גבאי דוד	אורה	שאול נהרי
	<u>חסרו:</u>	אשתאול	שמחה חדד
ראש המועצה	משה דדון	בית זית	יניב שושני
אדרת	יצחק זדה	בית מאיר	איציק בן אבו
בר גיורא	טרם מונה חבר	בית נקופה	דוד אבו
גבעת יערים	גילי עוזרי	בקוע	ישראל אלוני
גבעת ישעיהו	טרם מונה חבר	גיזו	אביחיל זביב
נוה מיכאל	דוד ירמיהו	גפן	דוד כהן
נחם	שמאי ולני	הראל	אבי פלישמן
נס הרים	צבי אליהו	זנוח	חיים כהן
צור הדסה	ממן יעקב	טל שחר	בני אלירז
שדות מיכה	שמעון דדון	יד השמונה	יוסף בר דוד
ליאון שריגים	יהושע (בובי) משה	ישעי	אלון ורדי
תעוז	שמואל אליהו	כסלון	שמעון בן ברוך
תרום	אברהם דניאל	כפר אוריה	רוסי סידוף
	<u>משתתפים:</u>	לוזית	אבי דדון
היועצת המשפטית למועצה	עו"ד ורד כהן	מבוא בית"ר	ששון סידוף
מזכיר המועצה	רענן אהרונסון	מוצא עלית	ראובן צמח
מנהל אגף אסטרטגי	פיני תורן	מחסיה	עופר בנחמו
גזבר המועצה	משה אוחיון	מטע	דדון נפתלי
מנהל אגף שיפור פני הכפר	משה סויסה	מסילת ציון	רגב משה
מנהלת מח' ועדים	ליאורה יפרח	מעלה חמישה	אריאל יהודאי
מנהל מח' בטחון	יאיר אברהם	נוה אילן	ירון ארמוזה
קב"ט	צפריר שיפמן	נוה שלום	איאס שביטה
	<u>קהל:</u>	נחושה	סלם מאיר
עורך עיתון בקיצור	יובל רובין	נחשון	דן נאמן
בר גיורא	דוד בוזגלו	נטף	מאיר מגל
צפרירים	אבי בן שושן	עגור	אברהם גמו
	<u>רשמה פרוטוקול:</u>	עין נקובה	עוודאללה עימאד
מנהלת לשכת ראש המועצה	דורית אוחנה	עין רפה	ברהום יוסף
		עמינדב	כהן אלעזר
		צובה	שמואל שני
		צור הדסה	זהבית בלומנפלד
		צור הדסה	תומר טיילו
		צלפון	גיא פתיחי
		צפרירים	רזיאלה קחו
		צרעה	שמחה שלהב
		קרית ענבים	ורפמן חנן

אישור צו הארנונה לשנת 2017 מועצה אזורית מטה יהודה

רענן אהרונסון: דברי הסבר:

ככלל, על פי הוראות החוק צמודים תעריפי הארנונה ל"שיעור עדכון" שנקבע על ידי משרד הפנים בהתאם לנוסחה בחוק הכוללת שיקלול מדדים.

טרם פורסם שיעור העדכון לשנת 2017, וסכום זה יוסף לתעריפי הארנונה על פי חוק.

כמו בשנים קודמות, מבקשת המועצה גם ביחס לשנת 2017, להגיש בקשה להפחתות חריגות בארנונה ושינויים סיווג, הכל כמפורט להלן:

המועצה האזורית מטה יהודה, ממשיכה לפעול לעיצוב צו מסים חדש ומעודכן התואם את מדיניותה. העקרונות אשר עמדו בבסיס השינויים בצו המיסים לשנת 2017:

- תמיכה והתאמת הצו לתוכנית האב לתיירות;
- חיזוק ועידוד יצירת מקומות תעסוקה ייחודיים בקרב התושבים;
- חיזוק וקידום התיירות;
- שקיפות מלאה למול התושב;

בקשה מספר 1- בקשה לשינוי הגדרת תת סיווג סעיף 2.3.7 קוד סיווג 211 –

הוספת הגדרה וסיווג "מבנה לתיירות כפרית או חקלאית" לסיווג הקיים "בנינים המשמשים למלונאות, קייט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל –

ההגדרה המבוקשת: "מבנה לתיירות כפרית או חקלאית" - מבנה באזור א' המשמש למטרת חדרי אירוח ובתי קייט ושירותים נלווים עד 90 מ"ר (מצטבר), גלריות עד 150 מ"ר (מצטבר), סדנאות עד 150 מ"ר (מצטבר), לינת שטח מקורה. כל מבנה מעל השטחים הנקובים לעיל יסווג מהמטר הראשון לפי השימוש בפועל"

- סיווג זה הוסף לסיווג מספר 2.3.7 "בנינים כלשהם המשמשים למלונאות, קייט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל".
- תעריף למבנה לאחר שינוי הסיווג: 39.12 ₪ בתוספת שיעור העדכון לשנת 2017.
- נציין כי כיום מבנים אלה מסווגים לפי מלאכה/שירותים ומסחר בתעריפים גבוהים יותר (58.32/90.43 ₪)

בקשה מספר 2- בקשה לשינוי הגדרת תת סיווג סעיף 2.1.2 קוד סיווג 485/486 –

הוספת סיווג "בתי בד, מבשלות בירה, מחלבות" לתת סיווג קיים מספר 2.1.2 "יקבים".

- תעריף 23.93 ₪ למ"ר בתוספת שיעור העדכון.
- נציין כי כיום מסווגים נכסים אלה כתעשייה בתעריף של 31.60 ₪ באזור א' ו-59.31 ₪ באזור ב'.

בקשה מספר 3- בקשה להפחתת תעריף לסיווג משני- הפחתה חריגה של 25%

מתעריפי אזור ג' לקוד סיווג 451/356/317 לצו:

בסמוך להקמת אזור התעשייה החדש, הר טוב ב', קיבלה המועצה החלטה להוסיף בצו הארנונה לשנת 2000 של המועצה אזור גבייה חדש: "אזור ג': שטחי אזורי תעשייה חדשים במסגרת מנהלת משותפת מטה יהודה – בית שמש" ("אזור ג'")

התעריף המיוחד אשר נקבע באזור תעשייה ג', נקבע בין היתר לנוכח הפערים בתעריפי הארנונה בין אזורי התעשייה של המועצה לאלו של בית שמש, ותעריף זה קיבל את אישורם החריג של השרים, בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה ברשויות מקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000.

אזור תעשייה הר טוב ב' אשר מחויב בארנונה על פי תעריף אזור ג' אינו עונה על הציפיות לשמן הוקם על ידי המנהלת המשותפת ולפיכך פעלה המועצה לביטול תעריף אזור ג';

בשנת 2009 נתקבלה אצל המשיבה החלטת השרים על דחיית בקשת המשיבה לביטול אזור תעשייה ג' לשנת המס 2008.

משבוטלה המינהלת שלשמה נקבע אזור ג', אזי, כך גם נשמט תכליתו של התעריף אשר נקבע לשם קיומה;

הותרת התעריף באזור ג' יוצרת מצב בו שני נכסים בנתונים זהים ובמקומות סמוכים בשטח השיפוט של אותה רשות יחויבו בשיעורי מס שונים;

- הליכים משפטיים שננקטו נגד המועצה לעניין ביטול הסיווג, על אף עמדת המועצה התומכת בכך, נדחו לאור עמדת משרד הפנים.
 - בשנת 2012 הועלו תעריפי אזור ג' ב-25% באישור השרים.
 - בשנת 2014 התבקשו השרים לבטל את תעריפי אזור ג' באופן שהנכסים יחויבו על פי תעריפי אזור ב', וזאת על מנת להקל על מחזקי הנכסים באזור זה. הבקשה לא נענתה.
 - בשנת 2015 התבקשו השרים לאשר הפחתה של 25% בתעריפי אזור ג'. בראשית השנה התקבל אישור השרים להפחתת 12% בלבד מתעריפי אזור ג' וזאת רק ביחס לשנת 2014 ו-2015 כפי שצוין באישור.
 - בשנת 2016 התבקשו השרים להפחית את התעריפים ב-25% והבקשה נדחתה.
 - בשנת 2017 מוצע לבקש בשנית מהשרים הפחתה של 25% מהתעריף.
- מצורף הצו.

צו ארנונה לשנת 2017

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ובהתאם להחלטת המועצה האזורית מטה יהודה מיום _____, מודיעה המועצה כי הארנונה הכללית לשנת הכספים 2017 תהיה כמפורט להלן:

פרק א' - מבוא:

עקרונות כלליים

1. תעריפי הארנונה לשנת 2017 עלו בשיעור של _____ לעומת תעריפי שנת 2016 בהתאם לחוק ולהנחיות משרד הפנים.
2. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
3. למען הסר ספק, החיוב על פי צו ארנונה זה הינו בגין ארנונה כללית בלבד ואינו כולל חיוב בגין מס ועד מקומי ו/או כל חיוב אחר.

הגדרות

4. בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי הצו ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:

"מחזיק" – אדם לרבות תאגיד, או חבר אנשים (בין מאוגד ובין בלתי מאוגד) ולרבות נושא תפקיד על פי דין, ובכלל אלה מנהל מקרקעי ישראל, האפוטרופוס הכללי, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחזיק בפועל או הזכאי להחזיק גם אם אינו מחזיק בפועל, במקרקעין.

"קרקע חקלאית" – קרקע שייעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, היינו לחקלאות, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור, למעט שטח קרקע כאמור עליו בנוי בנין או מותקן עמוד חשמל או עמוד טלפון או שעל פניו או מתחתיו עומדים צינור ו/או תעלה להולכת מים, מי ביוב או נוזלים אחרים, או להולכת גז, או עובדים קווי טלפון ו/או טלגרף.

"בנין" – מבנה שבנייתו טעונה היתר על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, אילו נבנה ביום קבלת החלטה זו.

"קרקע תפוסה" – קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה בנין המוחזקת או שמשמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף ולרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה למטוסים ולמעט שטח קרקע עד לשטח של דונם אחד המוחזק יחד עם הבנין המשמש למגורים.

"אדמת בנין" – נכס מקרקעין אשר הוחל בו בבניית בנין ועבודת הבניה ההקמה וההתקנה שלו טרם הסתיימו או שטרם ניתן להשתמש בבנין למטרה לה נועד, או קרקע שבה בנין הרוס, הכל למעט הקרקע שמסביב לבנין האמור, ולמעט קרקע שעליה הוחל בבניית בנין ובנייתו לא הושלמה תוך תקופה של 36 חודשים מהיום בו ניתן לראשונה היתר לבנייתו (שתחושב כקרקע תפוסה).

מבנה לתיירות כפרית או חקלאית¹ - מבנה באזור א' המשמש למטרת חדרי אירוח ובתי קייט ושירותים נלווים עד 90 מ"ר (מצטבר), גלריות עד 150 מ"ר (מצטבר), סדנאות עד 150 מ"ר (מצטבר), לינת שטח מקורה. כל מבנה מעל השטחים הנקובים לעיל יסווג מהמטר הראשון לפי השימוש בפועל.

פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:

5. חישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו החיצוני (ברוטו) של הבנין, וזאת בכפוף לאמור להלן:
 - א. קירות חיצוניים שעוביים מעל 30 ס"מ, יחויבו עד 30 ס"מ בלבד.
 - ב. חדר הסקה בשטח של עד 10 מ"ר לא יחויב בארנונה.
 - ג. יחידת שטח במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 180 ס"מ, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה. ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.
6. בגין שטחים משותפים יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, ליחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבנין.
7. היה שטח משותף, בשימוש מעורב – למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.

פרק ג' - תעריפי הארנונה:

8. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
9. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

פרק ד' – אזורים:

אזור א': נכסים הנמצאים בתחומו של ישוב ושטחי חקלאות בתחום המשבצת של הישוב.

אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחומו של ישוב כלשהו.

אזור ג': שטחי אזורי תעשייה חדשים שהוקמו לאחר שנת 2000 במסגרת מנהלת משותפת מטה יהודה- בית שמש.

פרק ה' - סיווגים:

סוג נכס	אזור ג' תעריף בכפוף לאישור שרים	סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
								מבני מגורים	1.
				159	50.78 ₪	102-158	38.59 ₪	מבנה המשמש למגורים;	1.1
				536	42.14 ₪	535	35.17 ₪	מבנה המשמש לבית אבות;	1.2
		417	88.36 ₪	415	12.28 ₪	404	10.77 ₪	מבנה המשמש למחסן ביתי ו/או בצמוד למבנה מגורים;	1.3
								מבנים שאינם משמשים למגורים	2.
								תעשייה	2.1

¹ יוסף בכפוף לאישור השרים

451	96.61 ²	451	128.82	441	59.31	440	31.60	בניין המשמש לתעשייה לרבות מחסנים ומגדלי מים;	2.1.1
				486	23.93	485	23.93	יקבים, בתי בד, מבשלות בירה, מחלבות ³	2.1.2
								מלאכה	2.2
317	96.84 ⁴	317	129.13	300	69.79	301	58.32	מלאכה לרבות מחסנים;	2.2.1
								משרדים, שירותים ומסחר	2.3
356	165.69 ⁵	356	220.92	350	103.33	351	90.43	מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרד, לעסק, שירותים או מסחר, לרבות מחסנים, מסעדות, מזנונים, אולמי שמחות.	2.3.1
				355	136.47	354	116.96	מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק;	2.3.3
		742	747.69	740	562.38	741	469.94	בנקים וחברות ביטוח;	2.3.4
				531	28.24	530	24.74	מוסדות חינוך, תרבות, סיעוד ובריאות וכו';	2.3.5
			86.13	541	103.14	540	86.13	מבנים המשמשים למכונים רפואיים וכד' לרבות מחסנים.	2.3.6
				215	46.86	211	39.12	בנינים כלשהם המשמשים למלונאות, קיט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל, וכן מבנה	2.3.7

² בכפוף לאישור השרים יופחת ל 96.61 ש.

³ "בתי בד, מחלבות, מבשלות בירה" יוספו בכפוף לאישור השרים

⁴ בכפוף לאישור השרים יופחת ל 96.84 ש.

⁵ בכפוף לאישור השרים יופחת ל 165.69 ש.

								לתיירות כפרית או חקלאית ⁶	
סוג נכס	אזור ג' תעריף בכפוף לאישור שרים	סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
								מבנים לחקלאות	2.4
				331	55.83 ₪	330	46.70 ₪	שירותים חקלאיים לרבות מחסנים	2.4.1
				476	2.22 ₪	475	0.364 ₪	בנין המשמש לחקלאות וגידול בעלי חיים, לרבות רפתות, מתבנים, לולים, מחסנים שאינם עפ"י סעיף 2.4.1, חממות וכו'	2.4.2
				461	60.75 ₪	460	23.12 ₪	בניינים כלשהם המשמשים למפעלים ; חקלאיים	2.4.3
				481	25.44 ₪	480	25.44 ₪	בניינים המשמשים כמגורות ואסמים ;	2.4.4
								תשתיות	2.5
				724	150.40 ₪	723	125.66 ₪	מבנים המשמשים לתחנת מיתוג ו/או לתחנות כוח ; לחשמל ;	2.5.1
				830	97.70 ₪	829	81.65 ₪	תחנת ממסר, תחנת כח ו/או טרנספורמציה ;	2.5.2
								מבנים שונים	2.6
				860	52.45 ₪	861	43.75 ₪	בריכות שחיה ; בתשלום ;	2.6.1
				865	18.12 ₪	866	18.12 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (עד 40 מ"ר) ;	2.6.2
				865	6.04 ₪	866	6.04 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (מעל 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף) ;	2.6.3
				720	106.75 ₪	722	106.75 ₪	מבנים המשמשים לאולפני הסרטה ו/או שידור ו/או	2.6.4

⁶ "מבנה לתיירות כפרית או חקלאית" יוסף בכפוף לאישור השרים

								הקלטה;	
<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ג' תעריף בכפוף לאישור שרים</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ג' תעריף</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ב' תעריף</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור א' תעריף</u>		
				811	113.04 ₪	810	94.47 ₪	בריכות אגירה הבנויות מבטון;	2.6.5
				812	53.19 ₪	813	44.44 ₪	מבנים למכוני מים, בארות וסכרים;	2.6.6
								חניונים	2.7
		784	17.15 ₪	780	4.30 ₪	781	3.58 ₪	שטחים המשמשים לחניית רכב לצורכי עסקים ללא תשלום;	2.7.1
				783	13.11 ₪	782	10.95 ₪	שטחים המשמשים לחניית רכב בתשלום;	2.7.2
								נכסים אחרים	2.8
		419	103.31 ₪	403	47.47 ₪	414	24.58 ₪	כל בניין אשר לא פורט בסעיפים 2.1-2.7 לעיל;	2.8.1
								קרקעות	3.
				430	23.86 ₪	431	23.86 ₪	שטחים המשמשים לחציבה ו/או לכריה לפי רישיון החציבה ו/או שטחי החציבה ו/או שטחי הכריה בפועל;	3.1
				435	14.98 ₪	436	14.98 ₪	קרקע תפוסה לכריה וחציבה לפי רישיון החציבה או הכריה;	3.2
		318	17.15 ₪	310	48.48 ₪	316	42.57 ₪	תחנת דלק (למעט המבנים שחויבו עפ"י סעיף 2.3.3 לעיל);	3.3
		716	17.15 ₪	714	14.13 ₪	712	10.60 ₪	שטחים המשמשים לשמחות, אירועים, מופעים, תצוגות וכו';	3.4
				875	14.12 ₪	876	11.84 ₪	שטחים המשמשים לקיט ונופש, למעט שטח הבניינים והחניה;	3.5
		709	17.15 ₪	700	8.59 ₪	701	0.334 ₪	קרקע תפוסה במבנים ו/או בציוד כלשהו, לרבות מתקנים ודרכים ותעלות של שירות בגין חשמל, טלפון, מים, ביוב, נפט, גז, אגירת שפכי מפעלים ואחרים;	3.6

				719	1.04 ₪	718	0.77 ₪	שטחי אגמים, בריכות החדרה ; וכדומה;	3.7
				730	8.92 ₪	729	8.92 ₪	שטחים שאינם בנויים המשמשים לצרכים של הסרטה ו/או הקלטה ו/או שידורי תקשורת;	3.8
				732	4.43 ₪	731	4.43 ₪	קרקע תפוסה במפעל ; עתיר שטח;	3.9
								אדמה חקלאית :	3.10
				601	0.05 ₪	600	0.010 ₪	אדמה חקלאית מכל ; סוג שהוא;	3.10.1
				606	0.014 ₪	605	0.010 ₪	אדמת מרעה ;	3.10.2
		710	17.15 ₪	705	8.59 ₪	706	7.13 ₪	שטחים אחרים אשר לא פורטו בסעיפים 3.1-3.11 לעיל (למעט שטחים שהם אדמת בניין ושטחים המשמשים לחקלאות, וכולל שטחים המשמשים למזבלות)	3.11

פרק ו' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

מועדי תשלום

10. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2017 הינו: 01/01/2017
11. לנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2017, 15/03/2017, 15/05/2017, 15/07/2017, 15/09/2017, 15/11/2017 (להלן: "הסדר תשלומים").
12. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
13. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, המשולם במועדו, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

הנחות

14. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה
- א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2017, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
- ב. למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

הנחות אחרות

15. א. המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
- ב. תנאי למתן הנחה הנו רישום כדון במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
- ג. שיעור הארנונה שיחול על שטח הקרקע בבריכות שחיה בתשלום בתוך הישובים יהיה 1/3 מהתעריף הקבוע בסעיף 2.6.1 לעיל, ובלבד שהישוב משתמש בשטח זה לא בעונות הרחצה, לצורכי ציבור.

ד. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

פטורים

16. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהנם ללא כוונת רווח, וכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממ"ד) פטורים מתשלום ארנונה.
17. מכולות וצרכניות בבעלות הישובים ואשר השטח הכולל שלהם הנו עד 150 מ"ר פטורות מארנונה. השטח מעל 150 מ"ר יחויב בסיווג עסקים ומסחר.

מתן אישורים/תעודות

18. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

פרק ז' - השגה וערר :

19. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות :
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
20. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.

אלון ורדי: האם אפשר להפריד בין עסקים ? לאזורים ?

רענן אהרונסון: יש הפרדה באזורים.

התקיימה הצבעה

הוחלט: לאשר ברוב קולות צו המיסים לשנת 2017, הכולל הגשת בקשה לשרים לאשור הפחתה חריגה כדלקמן:

בקשה לשינוי הגדרת תת סיווג סעיף 2.3.7 קוד סיווג 211

בקשה לשינוי הגדרת תת סיווג סעיף 2.1.2 קוד סיווג 485/486

בקשה להפחתת תעריף לסיווג משני- הפחתה חריגה של 25% מתעריפי אזור ג' לקוד סיווג 451/356/317 לצו.

הישיבה ננעלה בשעה 17:35

ניב ויזל
מ"מ ראש המועצה

רענן אהרונסון
מזכיר המועצה