

מס' דף: 1:

תאריך: 22/03/2016
י"ב אדר ב תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201603 ביום שני תאריך 29/02/16 כ' אדר א, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ |
|------|----------|-----------|-------|------|-------|------------------------------------|-----------------|----|
| 1 | 20150782 | 25019 | 4284 | | 19 | גבאי מזל | גפן 19 | 3 |
| 2 | 20150757 | 43080 | 29543 | 25 | 80 | מושב נווה אילן עבור שלום אביאל ומל | נווה אילן 80 | 5 |
| 3 | 20160127 | 440149 | 4326 | 143 | 149 | ואחת-אלסלאם נווה שלום-תלי סאיד | נווה שלום 149 | 7 |
| 4 | 20150789 | 6105 | | | 5 | סנדרוסי שלום | רוגלית 5 | 8 |
| 6 | 20160019 | 420333 | 29554 | 43 | 333 | קיבוץ מעלה החמישה עבור פרי טל | מעלה החמישה 333 | 10 |
| 7 | 20160098 | 42016 | | | | קיבוץ מעלה החמישה | מעלה החמישה | 12 |
| 8 | 20150352 | 620141 | 31325 | 120 | 141 | בן דוד רגב | רמת רוזיאל 141 | 14 |
| 9 | 20150559 | 300237 | 5946 | 10 | 237 | מדינוני שי ורינה | טל-שחר 237 | 16 |
| 10 | 20140244 | 30088 | 5947 | 36 | 88 א' | שפירא אדיר | טל-שחר 88 | 18 |
| 11 | 20140083 | 5001005 | 34293 | 64 | 1005 | קיבוץ נתיב הלייה משפ' סלע | נתיב הלייה 1005 | 20 |
| 12 | 20140380 | 5001009 | 34293 | 64 | 1009 | קיבוץ נתיב הלייה עבור משפ' שפירא | נתיב הלייה 1009 | 22 |
| 13 | 20150736 | 5001010 | 34293 | 64 | 1010 | נתיב הלייה עבור גבריאל שחר | נתיב הלייה 1010 | 24 |
| 14 | 20150760 | 500511 | 34293 | 64 | 511 | נתיב הלייה עבור רז ינון | נתיב הלייה 511 | 26 |
| 15 | 20100257 | 170241 | 30417 | 43 | 241 | פרלמן עמיר וריקי | בית זית 241 | 28 |
| 16 | 20140470 | 480235 | | | | קיבוץ נחשון עבור לזאר יעקב | נחשון 235 | 30 |
| 17 | 20140833 | 54039 | 29917 | 39 | 39 | גמליאלי שבתאי | עמינדב 39 | 32 |
| 18 | 20140835 | 540031 | 29917 | 5 | 31 | קינן שמעון | עמינדב 31 | 34 |
| 19 | 20140168 | 400017 | 29802 | 43 | 17 | ליברטי רחל | מטע 17 | 36 |
| 20 | 20140058 | 400017 | 29802 | 43 | 17 | ליברטי רחל | מטע 17 | 38 |
| 21 | 20140149 | 21067 | | | 67 | פרל עזריאל וטליה | בר-גיורה 67 | 40 |

| | | |
|---|---------------------|----------------|
| 25019 תיק בניין: | 20150782 מספר בקשה: | סעיף: 1 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | | |

מבקש:

הגשה 16/11/2015

גבאי מזל

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

וקנין שי+שלפצינקו אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גפן 19

גוש וחלקה: גוש: 4284 חלקה: מגרש: 19 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: א/504

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| שטח עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | מס' יח"ד |
| מגורים | בניה חדשה | 159.68 | 16.37 | 1 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד והריסת לול קיים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | | | 173.20 | מגורים | | |
| | 1 | | 16.37 | | 159.68 | | מגורים | | 1 |
| | | | 16.37 | | 159.68 | 173.20 | | | |
| | | 0.00% %בניה: | | 16.37 | 332.88 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד והריסת לול קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיד והריסת לול קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את טבלת השטחים.
- יש לסמן קווי בניין, מפלס +0.00 אבסולוטי, למספר מבנים ולציין את השימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה ע"פ תקן ולסמן את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש בצהוב להריסה בתכנית פיתוח שטח ובתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20150757 תיק בניין: 43080

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016

מבקש:

הגשה 02/11/2015

* מושב נווה אילן עבור שלום אביאל ומל

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה אילן 80

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 25 מגרש: 80 יעוד: מגורים א'

תכנית: ד/133

| | | | |
|-------------|--------------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים | ת' שינויים ותוספת. | 35.21 | 12.00 |

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|--------|----------------|------|----------------|--------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 12.00 | | 35.21 | 137.73 | מגורים | | |
| | | | 12.00 | | 35.21 | 137.73 | | | |
| 0.00% | | %בניה: | 12.00 | | 172.94 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקון שטחים ע"פ היתר והוספת שטחי שירות.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

מס' דף: 6

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את טבלת השטחים וחישובי השטחים ולציין שטחים קיימים ע"פ היתר.
- יש לסמן סככה להריסה כהסדרה מצב קיים.
- יש להוסיף את סה"כ שטח השירות לטבלת השטחים בדף הראשון.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20160127 | תיק בניין: 440149 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

מבקש:

הגשה 29/02/2016

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום-תלי סאיד

בעל הנכס:

♦ ואחת-אלסלאם נווה שלום

עורך:

♦ בריידמן יואל ואגמון נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה שלום 149

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 143 מגרש: 149 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מ/192 ג'

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תיקון היתר

מהות הבקשה:

תיקון מפלס +0.00 אבסולוטי לבית מגורים בתכנית היתר מספר 26721.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|-------|----------------|--------|--------|--------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 11.97 | | 179.90 | מגורים | | |
| | | | | 11.97 | | 179.90 | | | |
| | | %בניה: 0.00% | | 11.97 | | 179.90 | | סה"כ: | |

הערות בדיקה:

תיקון מפלס +0.00 אבסולוטי לבית מגורים בתכנית היתר מספר 26721.

מטרת הדיון:

תיקון מפלס ה-0.00 מ- +241.00 ל- +241.50.

החלטות:

תיקון מפלס +0.00 אבסולוטי לבית מגורים בתכנית היתר מספר 26721.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות סופיות להיתר -מפלס +0.00 אבסולוטי +241.50
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

| | |
|---|-----------------|
| מספר בקשה: 20150789 | תיק בניין: 6105 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

מבקש:

♦ סנדרוסי שלום

הגשה 19/11/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/444/א

| | | | | |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>יח"ד</u> |
| מגורים | הסדרת מצב קיים | 181.31 | 29.00 | 1 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל המשק, לבית לבן ממשיך, פינוי קראוון והריסת מבנה החורג מגבול מגרש.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|------|----------------|-------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 15.00 | | 44.32 | 86.51 | מגורים | | |
| | 1 | | 14.00 | | 136.99 | | מגורים | | 1 |
| | | | 29.00 | | 181.31 | 86.51 | | | |
| | | %בניה: 0.00% | 29.00 | | 267.82 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל המשק, לבית לבן ממשיך, פינוי קראוון והריסת מבנה החורג מגבול מגרש.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל המשק, לבית לבן ממשיך, פינוי קראוון והריסת מבנה החורג מגבול מגרש.

הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 11 סעיף קטן (5 ו') מהוראות התכנית ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - לאחר הסדרת המחסן.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בצהוב ולציין במהות הבקשה הריסת מחסן החורג מגבול מגרש.
- יש לתקן את הצביעה מצב קיים/מוצע ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לציין את חומרי הגגות הקלים והניקוזים בתכנית הגגות.
- יש לסמן ולציין קווי בניין בחתכים ובחזיתות.
- יש להגדיל את הכותרת לבית בעל משק ולבית לבן ממשך.
- יש למסגר באדום שטח מוצע/הסדרה ולסמן בצהוב להריסה בינוי מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל המשק, לבית לבן ממשך, פינוי קראוון והריסת מבנה החורג מגבול מגרש.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20160019 | תיק בניין: 420333 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

סעיף 6:

מבקש:

♦ קיבוץ מעלה החמישה עבור פרי טל

הגשה 11/01/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 333

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 43 מגרש: 333

תכנית: 462

| | | | | |
|-----------|-----------|------|-----------|-------------|
| שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד | תאור בקשה | שימוש עיקרי |
| 148.00 | 12.00 | 1 | בניה חדשה | מגורים |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 12.00 | | 148.00 | | מגורים | | |
| | | | 12.00 | | 148.00 | | | | |
| 0.00% | | | 12.00 | | 148.00 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור התב"ע.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לבטל כניסה נוספת למגרש.
- יש להציג את קומת הקרקע בתכנית העמדה.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20160098 | תיק בניין: 42016 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

מבקש:

♦ קיבוץ מעלה החמישה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גרוס ג'ורג'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה

שימוש עיקרי תאור בקשה

לול הצבת מתקן פוטו וולטאיים

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 629 קוואט ע"ג 6 לולים קיימים בהיתר 0184 / 21094 מערכת בשטח של 9932.8 מ"ר.

הערות בדיקה:

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 629 קוואט ע"ג 6 לולים קיימים בהיתר 0184 / 21094 מערכת בשטח של 9932.8 מ"ר.

החלטות:

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 629 קוואט ע"ג 6 לולים קיימים בהיתר 0184 / 21094 מערכת בשטח של 9932.8 מ"ר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הגשת שתי תכניות סופיות להיתר הכוללים את התיקונים הטכניים.
- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה.
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור הקיבוץ כולל חתימה ותאריך על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאיים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרו'.
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.
- התחייבות מהמבקש שהמבנה הינו בשימוש עפ"י היתר/שימוש חקלאי.
- יש לציין ע"ג הבקשה את המבנים הקיימים בהיתר.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150352 | תיק בניין: 620141 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

סעיף: 8

מבקש:

הגשה 25/05/2015

♦ בן דוד רגב

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמת רזיאל 141

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 120 מגרש: 141 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/760

| | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>יח"ד</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 132.47 | 11.80 | 1 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 11.80 | | 132.47 | | מגורים | | |
| | | | 11.80 | | 132.47 | | | | |
| | | %בניה: 0.00% | 11.80 | | 132.47 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין במהות הבקשה: "הקמת בית מגורים בהרחבה" ומספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה. (בטון/כחול, בלוק/ירוק, חיפוי אבן/אדום)
- יש לסמן מילוי אדמה בחללים בין קו קרקע טבעית לבין קרקע מתוכננת בחתכים.
- יש לצבוע בצהוב להריסה גדר החורגת מגבול מגרש, בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין ולסמן שיפועים וניקוזים בתכנית גגות.
- יש לציין מפלס לקיר מסתור לדוד שמש בתכנית גגות, בחתכים וחזיתות.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150559 | תיק בניין: 300237 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

מבקש:

♦ מדיוני שי ורינה

הגשה 03/08/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר 237

גוש וחלקה: גוש: 5946 חלקה: 10 מגרש: 237 יעוד: חקלאי ב' מיוחד

תכנית: א/770

| | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | ת' שינויים ותוספת. | 35.17 | 21.16 |

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים - הריסת חדר בקומה א', תוספת שטח ותיקון חישובי שטחים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 21.16 | 18.60 | 35.17 | 162.95 | מגורים | | |
| | | | 21.16 | 18.60 | 35.17 | 162.95 | | | |
| | | %בניה: 0.00% | 39.76 | | 198.12 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

תכנית שינויים לבית מגורים - הריסת חדר בקומה א', תוספת שטח ותיקון חישובי שטחים.

החלטות:

תכנית שינויים לבית מגורים - הריסת חדר בקומה א', תוספת שטח ותיקון חישובי שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בצהוב להריסה את הגג בהיתר וגג מוצע למסגר באדום בחתכים וחזיתות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ותיקון חישובי שטחים".

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20140244 | תיק בניין: 30088 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

מבקש:

♦ שפירא אדיר

הגשה 07/04/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר 88

גוש וחלקה: גוש: 5947 חלקה: 36 מגרש: 88 א' יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/770 ו'

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים | הסדרת מצב קיים | 16.32 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הריסת קראוון ותוספת חדר מחוזק בבית בעל משק.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 41.04 | 16.32 | 135.40 | מגורים | | |
| | | | | 41.04 | 16.32 | 135.40 | | | |
| | | %בניה: 0.00% | | 41.04 | 151.72 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הריסת קראוון ותוספת חדר מחוזק בבית בעל משק.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201410 מ: 14/07/14 הוחלט:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הריסת קראוון ותוספת חדר מחוזק בבית בעל משק. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 14/7/2016 בלבד.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, הריסת קראוון ותוספת חדר מחוזק בבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 14/7/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הוספת השטחים לבקשה בתנאים.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב חלק מפרגולה בצד מזרח בבית בעל משק, שטח מקסימלי של פרגולה
- למבנה עד סה"כ 50 מ"ר.
- יש לבטל כניסה אחת לבית לבעל משק.
- יש להסדיר את המבנה הטרומי ולציין את השימוש.
- יש לתקן שטח עיקרי קיים בבית בעל משק ל-135.42 מ"ר.
- יש להוסיף סימוני חתכים בתכנית קומת הגג.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ותוספת חדר מחוזק בבית בעל משק".
- יש לצבוע חדר מחוזק בתכניות בכחול ובתכנית העמדה במסגרת אדומה.
- יש להוסיף כותרת לחדר המחוזק בסוף הבקשה בקנ"מ 1:50.
- יש לכלול בשטחים את שטח החניה המקורה.
- ביקור מפקח בשטח.

| | |
|---|--------------------|
| מספר בקשה: 20140083 | תיק בניין: 5001005 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

סעיף: 11

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה משפ' סלע

הגשה 03/02/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1005

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1005 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200, 151-0065953

| | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| מגורים | בניה חדשה | 158.48 | 23.28 | 1 |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|-------|----------------|--------|--------|--------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 23.28 | | 158.48 | | מגורים | | |
| | | | 23.28 | | 158.48 | | | | |
| | | %בניה: 0.00% | | 23.28 | | 158.48 | | סה"כ: | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201415 מ: 10/11/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 10/11/2016 בלבד.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 10/11/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-GDW.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לציין מספר בקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1 ע"ג הבקשה.
- יש לעדכן מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין בחתך א-א ובתוכנית מפלס 3.30 - "שטח ללא חפירה ולמילוי".
- יש לציין מפלס +0.00 בתכנית העמדה.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סביבות המגרש ומפלסי מגרש שכן.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

| | |
|---|--------------------|
| מספר בקשה: 20140380 | תיק בניין: 5001009 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

סעיף: 12

מבקש:

♦ קיבוץ נתיב הל"ה עבור משפ' שפירא

הגשה 02/06/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1009

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1009 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

| | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| מגורים | בניה חדשה | 104.78 | 12.00 | 1 |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 12.00 | | 104.78 | | מגורים | | |
| | | | 12.00 | | 104.78 | | | | |
| סה"כ: | | | 12.00 | | 104.78 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | | | | | | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה ולתקן את שטח הבניה הכולל בטופס 1.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ולצבוע בקו קונטור אדום בתכנית העמדה.
- יש לסמן ניקוז בתכנית גגות.
- יש להנמיך גדר מזרחית ע"י מעקה קל באזור שמפלס הפיתוח 333.48+.

| | |
|---|--------------------|
| מספר בקשה: 20150736 | תיק בניין: 5001010 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

מבקש:

♦ **נתיב הל"ה עבור גבריאל שחר**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1010

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1010 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

| | | | | |
|-----------|-----------|------|-----------|-------------|
| שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד | תאור בקשה | שימוש עיקרי |
| 154.45 | 12.00 | 1 | בניה חדשה | מגורים |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|----------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 12.00 | | 154.45 | | מגורים | | |
| | | | 12.00 | | 154.45 | | | | |
| 0.00% : %בניה | | | 12.00 | | 154.45 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מוודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים חתך א-א וב-ב מקצה לקצה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש.
- יש להשלים פריסת גדרות.
- יש להראות קיר מסתור לדוד וקולטי שמש ע"ג גג שטוח, בתכנית, חתכים וחזיתות.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150760 | תיק בניין: 500511 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

מבקש:

♦ נתיב הל"ה עבור רז ינון

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 511

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 511 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|-------------|---|
| שטח עיקרי | 129.40 | שטח שירות | 12.00 | יח"ד | 1 |
| תאור בקשה | | מגורים | | שימוש עיקרי | |
| בניה חדשה | | מגורים | | מגורים | |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|----------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 12.00 | | 129.40 | | מגורים | | |
| | | | 12.00 | | 129.40 | | | | |
| 0.00% : %בניה | | | 12.00 | | 129.40 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

ה ח ל ט ו ת :

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להנמיך את מפלס ה-0.00+ ל-296.70+ למפלס פיתוח העליון, בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לתקן פרגולה עד 40% מקו בניין מחומר קל בלבד.
- יש להציג קיר מסתור לדוד וקולטי שמש ע"ג גג שטוח, בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש למחשב תיקון קירוי בתכנית גגות.

| | | |
|---|----------------------|-----------------|
| 170241 תיק בניין : | 20100257 מספר בקשה : | סעיף: 15 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | | |

מבקש:

פרלמן עמיר וריקי

הגשה 22/03/2010

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

גרשמן ושות' אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 241

גוש וחלקה: גוש: 30417 חלקה: 43 מגרש: 241 יעוד: מגורים

תכנית: מ/710

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים | הסדרת מצב קיים | 24.80 |

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|-------|----------------|--------|--------|--------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 37.95 | 24.80 | 175.20 | מגורים | | |
| | | | | 37.95 | 24.80 | 175.20 | | | |
| | | %בניה: 0.00% | | 37.95 | | 200.00 | | סה"כ: | |

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201405 מ: 25/03/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 25/3/2016 בלבד.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 25/3/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (DC) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה, כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין שימוש בחללים בקומת המרתף ולהוסיף מפלסי רצפה.
- יש למסגר באדום בתכנית קומת הקרקע את השטחים המוצעים, פרגולה קומת המסד בחדך ב' - ב'.
- יש למלא בטבלת השטחים בטור האחרון סה"כ שטח הבניה.
- יש להגיש אישור קונסטרוקטור למדרגות לוליניות.
- יש להראות גישה לאזור הפנימי של המרתף.
- יש לצבוע בצהוב להריסה פרגולה קיימת עד מקסימום 40% מקו בניין ומחומר קל בלבד.
- יש לתקן את בעל זכות בנכס בטופס 1.
- יש לצבוע את המוצע עפ"י דרישות הוועדה בתכניות וחתכים.

מספר בקשה: 20140470 תיק בניין: 480235
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016

סעיף: 16**מבקש:**

* קיבוץ נחשון עבור לזאר יעקב

הגשה 13/07/2014

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* חרזאללה איאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחשון 235

תכנית: מי/601 א

שימוש עיקרי מגורים תי שינויים ותוספת. תאור בקשה

שטח עיקרי 135.39 שטח שירות 12.00 יח"ד 1

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חד מדו משפחתי.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 12.00 | | 135.39 | | מגורים | | |
| | | | 12.00 | | 135.39 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 12.00 | | 135.39 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חד מדו משפחתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201415 מ: 10/11/14 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 10/11/2016 בלבד.

החלטות:

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חד מדו משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 10/11/2016 בלבד, ולאחר מכו לא תינתן הארכה נוספת.
- שתי תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - נבדק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ. - קיים בתיק.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי ולצבוע באדום קונטור המבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש לתקן כותרת לחתך 1-1.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים והריסה".
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לבטל חלונות עליונים בחתך 1-1, 2-2, חזית מערבית ובתכנית.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20140833 | תיק בניין: 54039 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

סעיף: 17

מבקש:

גמליאלי שבתאי

הגשה 29/12/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

מטלון דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 39

גוש וחלקה: גוש: 29917 חלקה: 39 מגרש: 39 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200,820

| | | | | |
|-------------|----------------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| חקלאי ב' | הסדרת מצב קיים | 146.94 | 28.00 | 3 |

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך, יחידת הורים (דור שלישי) ו- 2 יחידות קייט.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|--------|----------------|--------|----------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 69.28 | | 159.47 | מגורים | | |
| | | 1 | | 8.10 | 14.25 | 139.47 | מגורים | | 1 |
| | 1 | | | | 42.69 | | מגורים | | 2 |
| | 2 | | | | 90.00 | | בתי קייט | | 3 |
| | | | 28.00 | | | | מחסן | | 4 |
| | | | 28.00 | 77.38 | 146.94 | 298.94 | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 105.38 | 445.88 | סה"כ: | | | | |

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך, יחידת הורים (דור שלישי) ו- 2 יחידות קייט.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך, יחידת הורים (דור שלישי) ו- 2 יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש להציג תכנית מתאר מתוקנת או תשריט חלוקה (המוקדם מבין השניים) כתנאי להיתר.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש למספר מבנים ולסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את טבלת השטחים.
- יש לציין את השימושים בתכנית העמדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות לעניין מחסן עץ וקייט.
- יש לתקן את צביעת תכניות וחתכים למחסן להסדרה עפ"י דרישות הוועדה.
- יש להכשיר את קומת המרתף במפלס 2.50 - למסגר באדום.
- יש להוסיף חתך נוסף למבנה בניצב לחתך 1-1 (שיעבור ממזרח למערב).
- יש להוסיף חזית מערבית לבית לבן ממשיך.
- יש לציין ע"ג תכנית המודד בחלק שאינו בשימוש: "חלל אטום, לא בשימוש".
- יש להסדיר את מבנה מספר 4.
- פיקוח רישוי.
- יש להסדיר את הלול בבקשה נפרדת.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הסדרת מצב קיים - בית לבן ממשיך, יחידת הורים (דור שלישי) ו-2 יחידות קייט.
- יש לתקן כותרות לקומות.

מספר בקשה: 20140835 תיק בניין: 540031
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016

סעיף: 18**מבקש:**

הגשה 29/12/2014

* קינן שמעון

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* מטלון דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 31

גוש וחלקה: גוש: 29917 חלקה: 5 מגרש: 31 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 820

| | | | |
|-------------|----------------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | יח"ד |
| מגורים | הסדרת מצב קיים | 128.73 | 2 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך ו- 2 יחידות קייט.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|------|----------------|--------|----------------|--------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 16.24 | | 140.28 | מגורים | | |
| | | 1 | | 39.92 | 38.73 | 159.29 | מגורים | | 1 |
| | 2 | | | | 90.00 | | מגורים | | 2 |
| | | | 56.16 | 128.73 | 299.57 | | | | |

| | | | |
|-------|--------|-------|--------------|
| סה"כ: | 428.30 | 56.16 | %בניה: 0.00% |
|-------|--------|-------|--------------|

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך ו- 2 יחידות קייט.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך ו- 2 יחידות קייט.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור כיבוי אש לעניין קייט.
- יש למסגר באדום שטחים מוצעים מדרגות חיצוניות בהסדרה בבית בעל משק.
- יש לתקן את שימושי החדרים בקומה התחתונה בבית לבן ממשיך (למחשב).
- יש להוסיף חתך 1-1 בבית לבן ממשיך.
- יש להטמיע צילומים ברורים של המבנים ולציין את המבנה והחזיתות המתאימות.
- יש לערוך חישובי שטחים כנדרש (מסגרת כללית והורדות)
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיך להתאים לתכניות.
- יש להסדיר את הלול בבקשה נפרדת.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך ו- 2 יח' קייט.
- אישור קונסטרוקטור למדרגות לוליניות.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20140168 | תיק בניין: 400017 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

סעיף: 19

מבקש:

ליברטי רחל

הגשה 06/03/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מטע 17

גוש וחלקה: גוש: 29802 חלקה: 43 מגרש: 17 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/278 א'

| | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| מגורים | בניה חדשה | 286.07 | 42.96 | 4 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|----------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 2 | | 14.07 | | 54.57 | | בתי קייט | | |
| | 1 | | 13.27 | | 161.87 | | מגורים | | |
| | 1 | | 15.62 | | 69.63 | | מגורים | | 1 |
| | | | 42.96 | | 286.07 | | | | |
| סה"כ: | | | 42.96 | | 286.07 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | | | | | | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה בבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201417 מ: 24/12/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה בבית לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תנאי למתן היתר יהיה אישור תב"ע מספר 151-0202202.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין את השטח של הקייט המוצע בטבלת השטחים ולציין "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש למסגר באדום תוספת מוצעת בתכנית העמדה ולהכשירה בהתאם, להסיר סימוני ריהוט ולציין ע"ג מבנה הקייט "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש לסמן מילוי אדמה בתכנית מפלס -2.95, בחתכים וחזיתות.
- יש לציין שטח קיים בית בעל משק בטבלת השטחים בהתאם למאושר בהיתר ולהציגו בפני הוועדה.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין מספר בקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20140058 | תיק בניין: 400017 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201603 בתאריך: 29/02/2016 | |

סעיף: 20

מבקש:

ליברטי רחל

הגשה 27/01/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מטע 17

גוש וחלקה: גוש: 29802 חלקה: 43 מגרש: 17 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/278 א'

| | | | | |
|-------------|-----------------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| מגורים | הסבת מבנה חקלאי | 286.07 | 42.96 | 4 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת מבנה קיים ל-2 יח"ד קייט והריסת סככה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|----------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 13.27 | | 161.87 | | מגורים | | |
| | 1 | | 15.62 | | 69.63 | | מגורים | | 1 |
| | 2 | | 14.07 | | 54.57 | | בתי קייט | | 2 |
| | | | 42.96 | | 286.07 | | | | |
| 0.00% : %בניה | | | 42.96 | | 286.07 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת מבנה קיים ל-2 יח"ד קייט והריסת סככה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201417 מ: 24/12/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016.

ה ח ל ט ו ת:

הסבת מבנה קיים ל-2 יח"ד קייט והריסת סככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 24/12/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תנאי למתן היתר יהיה אישור תב"ע מספר 151-0202202.
- אישור הג"א.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את שטחי המגורים קיים/מוצע בטבלת השטחים ולציין "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש לציין ע"ג מבני המגורים "לא מוגש בבקשה זו" בתכנית העמדה.
- יש לציין בעמודות בן ממשיד ובעל משק "מוגש בבקשה נפרדת" ולציין שטחים קיים/מוצע בטבלת השטחים.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת סככה".
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש להסיר סימוני ריהוט מתכנית העמדה.
- יש להוסיף סימון מילוי אדמה בחתך B-B.
- יש לסמן להריסה/ לתכנן פתח בהתאם למדרגות בחזית מערבית (אחורית) של המגרש. (לא ברור לאן מובילות)
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב סככה בחזית המגרש בתכנית פיתוח.
- יש לציין מספר בקשה ע"ג טופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

| | | | | |
|------------|-------------|----------|--|-----------------|
| 21067 | תיק בניין : | 20140149 | מספר בקשה : | סעיף: 21 |
| 29/02/2016 | | | מטה יהודה - מטה יהודה ישיבה מספר : 201603 בתאריך : | |

מבקש:

פרל עזריאל וטליה

הגשה 24/02/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בר-גיורה 67

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 67 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/198א' מי/200

| | | | |
|-----------|-----------|-------------|--------|
| שטח עיקרי | תאור בקשה | שימוש עיקרי | מגורים |
| 82.00 | בניה חדשה | מגורים | מגורים |
| מס' יח"ד | 1 | | |

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|------|----------------|-------|----------------|--------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 42.00 | 37.95 | 236.60 | מגורים | | |
| | 1 | | | | 44.05 | | מגורים | | 1 |
| | | | | 42.00 | 82.00 | 236.60 | | | |

| | | | |
|-------|--------|-------|--------------|
| סה"כ: | 318.60 | 42.00 | %בניה: 0.00% |
|-------|--------|-------|--------------|

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201413 מ: 08/09/14 הוחלט:

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 8/9/16.

החלטות:

תוספת בניה לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 08/09/2016 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש למנות אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה יש לחתום ע"ג טפסים בוועדה.
- יש להעתיק לתחומי הנחלה קולטי שמש ומתקנים החורגים מגבול הנחלה.
- יש להוסיף לבקשה חתך העובר דרך חצר אנגלית בקומת מרתף.
- יש לסמן מילוי אדמה בקומת מרתף בתכניות ובחתכים.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את שטחי הפרגולות בטבלת השטחים המקורים/ לא מקורים.
- חוות דעת ואישור כבאות לעניין מבנה עץ.
- יש להגיש לוועדה תמונות חזית צפונית ודרומית לאישור הוועדה לעניין חומרי הגמר (מבנה עץ) ולאחר מכן להטמיע ע"ג הבקשה.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לציין את חומרי הפרגולות המוצעות בבקשה במקומות הרלוונטיים ולצבוע בהתאם.
- יש לציין בתכנית פיתוח שטח פרגולה מערבית מחומר קל בלבד ולסמן בקו מקווקו.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות ולסמן בצהוב שני מבני קראוון ומבנה עץ ולציין להעברה.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הוועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הוועדה