

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מס' 13/06/27 ביום ה' תאריך 27/06/2013 י"ט תמוז, תשע"ג

השתתפות:

חברים:

- יו"ר הוועדה המקומית
משה דזון

סגל:

- מהנדסת הוועדה
חגית טרופיאנסקי ישראל
- מנהלת מחלקת רישוי
מייל ובר פינק
- יועץ משפטי לוועדה
עו"ד איל מאמו

תאריך : 18/07/2013

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201310 בתאריך : 27/06/2013

רשימת בקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלוקת | מגרש | פרטי המבוקש | כתובת | עמ. |
|------|----------|------------|-------|-------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----|
| 1 | 20120800 | 38092 | 30365 | 92 | ב' | בראשי אסף ודףנה | מוצא | 3 |
| 2 | 20130123 | 1050295171 | 29517 | 1 | געימי שמואל | הר טוב | רשות רחל | 5 |
| 3 | 20130327 | 6303029118 | 30291 | 18 | קיובץ רמת רחל | רמת רחל | שורש | 7 |
| 4 | 20120115 | 660262 | 29700 | 6 | מושב שורש | טל-שחר 38 | הראל זאב ורינה | 9 |
| 5 | 20130282 | 30038 | 5946 | 38 | מנור רן ורויטל | טל-שחר | עד מושב טל שחר | 11 |
| 6 | 20111008 | 300273 | 5145 | 2 | טל-שחר | ברחום מחמד בסאם | عين נקובא 8 | 13 |
| 7 | 20100667 | 3049524 | 4952 | 53 | ברחום מחמד בסאם | קיובץ צרעה - משפי אנן | צרעה 69 | 15 |
| 8 | 20120437 | 523049168 | 30491 | 6 | קיובץ צרעה - משפי פר | קיובץ צרעה- משפי לפין | צרעה 36 | 17 |
| 9 | 20120880 | 590069 | 5188 | 1 | קיובץ צרעה- משפי לפין | קיובץ צרעה- משפי לפין | קיובץ תל"ה- משפט נטיב הל"ה | 19 |
| 10 | 20120881 | 59053 | 5188 | 1 | שם גדעון | אשתאול 60 | קיובץ תל"ה- משפט נטיב הל"ה | 21 |
| 11 | 20130114 | 500119 | 34293 | 64 | שם גדעון | שם גדעון | קיובץ תל"ה- משפט נטיב הל"ה | 25 |
| 12 | 20130139 | 16060 | 29631 | 60 | שם גדעון | שם גדעון | קיובץ תל"ה- משפט נטיב הל"ה | 27 |
| 13 | 20100867 | 68011 | | 11 | שם גדעון | תעוז 11 | שם גדעון | 29 |
| 14 | 20120689 | 48011 | 5468 | 101 | שם גדעון | שם גדעון | קיובץ נחשון משפי חיון | 31 |
| 15 | 20120984 | 15120 | 30778 | 34 | שם גדעון | שם גדעון | קיובץ נחשון משפי חיון נחשון 11 | 33 |
| 16 | 20130036 | 13021 | | 120 | שם גדעון | שם גדעון | צברי שמואל ואליאן אורה 120 | 35 |
| 17 | 20130070 | 220254 | | 254 | שם גדעון | שם גדעון | אוחיון סמי ומיכל אבן ספר 21 | 37 |
| 18 | 20130178 | 51076 | | 76 | שם גדעון | שם גדעון | מזה דני וחנית עגור | 39 |
| 19 | 20120150 | 570107 | | 107 | שם גדעון | שם גדעון | אבורקרט שוקי ואייריס צלפון 107 | 41 |

סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 38092 תיק בינוי: 20120800
27/06/2013 בתאריך: 201310 גוש: 30365 חלקה: 92 מגרש: ב'

הגשת: 22/10/2012

מבקש:

- בראשי אסף ודרנה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד:

- ויז דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מוצא

גוש וחלוקת: גוש: 30365 חלקה: 92 מגרש: ב'

תכנית: מי/55

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 27.50 | 57.47 | תוספת שטח | מגורים |

מהות הבקשה:

תוספת בניה למבנה דו-משפחתי קיים

| שטח אחר במ"ר | שטח אחר במ"ר יח"ד | מספר יח"ד | שטח שירות | שטח שירות במ"ר | שטח שירות במ"ר קיים | קיים 搬到 | שימוש | תת חלוקת קומה/ מפלס/ |
|-----------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------|---------------------------|------------|--------------|-------------------------------|
| | | | 27.50 | 9.50 | 57.47 | 92.50 | | |
| | | | 27.50 | 9.50 | 57.47 | 92.50 | | |
| % בנייה: | | | 37.00 | | 149.97 | | | |
| | | | | | | | סה"כ: | |

הערות בדיקה:

תוספת בניה למבנה דו-משפחתי קיים

השלכות:

תוספת בניה למבנה דו-משפחתי קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלוט הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סטנירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אנפ פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי תעוזת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיותות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדום את התווסף המוצע בתוכנית העמדת חזיותות. יש לצבעם קיימים/מוחץ בחתוכיכם.
- יש לצבע בצהוב ולסמן להריסה מחסן עץ ומדרגות פיתוח בתוכנית העמדת חזיותות.
- יש להראות פתרון ניקוז גגות ומפלסים למעקה הגג ובמרפסת הגג.
- יש להראות בלי סימוני רקע מדרגות פיתוח בתוכנית קומה אי' ובתוכנית גגות.
- יש להוסיף בתוכנית העמדת מפלס 0.00+ אבסולוטי, קווי בניין ומידות.
- יש לציין חומרה גמר לקירות הפיתוח מהרחוב.

סעיף 2:
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 1050295171 תיק בינוי : 20130123 בתאריך : 27/06/2013

הגשתה 21/02/2013

מבקש :

- נعימי שМОאל

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד :

- אפריאן אדריכלים

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : הר טוב

גוש וחלוקת : גוש: 29517 חלקה: 1 מגרש: 29 ייעוד: תעשייה

תכנית : מי/במ/350/ו'

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 281.45 | 11631.51 | בנייה חדשה | מבנה תעשייה |

מהות הבקשה:

הקמת מבנה תעשייה מפעל קשר ואלקטרונית.

| %בנייה: | | סה"כ: | תשתית | | מפלס/ | חלה | קובמה | תת | שימוש | אזור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | קיים | מבודש | מ"ר | מספר ייח"ד | שטח אחר במ"ר |
|---------|--|-------|--------|----------|-------|-----|-------|--------|-------|------------|-----------|-----------|------|-------|-----|------------|--------------|
| | | | 281.45 | 11631.51 | | | | תעשייה | | | 281.45 | 11631.51 | | | | | |
| | | | 281.45 | 11631.51 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

הערות בדיקה:

הקמת מבנה תעשייה מפעל קשר ואלקטרונית.

החולשות:

הקמת מבנה תעשייה מפעל קשר ואלקטרונית.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקלוף הפניה מהוועדה.
- יש לתקן גובה קומה מרבי יהיה עד 6 מ'.
- יש לתקן גובה קומה מתחת לפנוי הקרקע בגבול מגרש לא תעלה על 2.2 מ' ע"פ התבב"ע.
- יש לתקן גובה הבניין לא יחרוג מ-12 מ' גובה בניין+2 מ' מעקה מעל פני קרקע סופית מתוכננת.
- (באם לא ניתן תידרש הקלה בגובה המבנה).
- יש לציין בתכנית המדידה את שטח המגרשים.
- יש להגדיר שימושים לכל אזור במבנה.
- יש לציין בתכנית העמدة מפלס 0.00+ אבסולוטי.
- יש למצוות פיתרון חילופי במעבר זיקת הנהה לציבור להנחת תשתיות ציבוריות ע"פ"י סעיף 28 ח' לתב"ע ע"י החברה המנהלת את א.ת. הר טוב ומהנדסת הוועדה.
- יש לשפר את חזות הבניין ע"פ"י נספח ביןויי מ/במ/350/ו'.

- חיפוי גדרות כלפי הכביש על פי נספח ביןוי מ/מ 1350/ו.
- יש להגיש תוכנית לאיחוד מגרשים עפ"י סעיף 41 לتب"ע.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמאה לתקן הישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביוו הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבוקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מידידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי תעוזות זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנאים 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבתיוחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרוטי הכבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מומשת נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישיון עסקים במועצה.
- אישור מנהלת א.ת. הר-טוב.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוו.

סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 6303029118 תיק בינוי: 20130327 בתאריך: 27/06/2013

הגשתה 30/05/2013

מבקש:

▪ קיבוץ רמת רחל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עוד:

▪ גנות ענת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : רמת רחל

גוש וחלוקת : גוש: 30291 חלקה: 18 יעד: מלונות ונופש

תכנית : מי/5195 ב'

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
|------------------|-------------------|--------------------|
| 72.54 | תוספת שטח | מלונות |

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת פתוחה והוספה שטח לאולם ראשוני-בנייה א' במלון

| חלה | קובמה | מפלס/ | שימוש | תא/or הבקשה | | | | שטח אחר במ"ר | מספר ICH"Z | שטח |
|----------|---------|----------|-------|-------------|-------|----------|-----|-----------------|---------------|--------|
| | | | | קיים | מבוקש | קיים | UMB | | | |
| | | | | 3360.62 | 72.54 | 16284.12 | | | | מלונות |
| | | | | 3360.62 | 72.54 | 16284.12 | | | | |
| % בנייה: | 3360.62 | 16356.66 | | | | | | | | סה"כ: |

הערות בדיקה:

סגירת מרפסת פתוחה והוספה שטח לאולם ראשוני-בנייה א' במלון

החולות:

סגירת מרפסת פתוחה והוספה שטח לאולם ראשוני-בנייה א' במלון

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית טנירית וחיבור לקו הביווב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוות מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיותות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אוזמה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיותות יש לצבע קיימים/מושע בחתכים חווות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- חווות דעת ואישור יווץ בטיחות.
- נספח תואר אמורים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתיקנות + חווות דעת שירותים קבועות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג בבקשת כל חזיותות התוספת ולסמן במסגרת אוזמה את התוספת.
- יש לתקן צביעת קירות פנימיים בלוק/גבס בירוק.
- יש לסמן בצהוב תקרה לפירוק בחתכים ולציין מידת אורך לאחר הפירוק.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120115 תיק בניין: 660262
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס'ר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

הגשתה: 02/02/2012

מבקש:

- מושב שורש

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עיר:

- חרמץ כהן מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובות הבניין: שורש

גוש וחלוקת: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 262

תכנית: מי/ 843 ב'

| שטח עיקרי | שטח שימוש | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 18.11 | 139.99 | בנייה חדשה | מגורים |

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יכון | מספר | שטח שירות במ"ר | | | שימוש | תת קומה/ חלה | מפלס/ קומה |
|-----------------|--------------|------|----------------|----|-----------|-------|-----------------|---------------|
| | | | קיים | 搬到 | קיים במ"ר | | | |
| | 1 | | 18.11 | | 139.99 | | | מגורים |
| | | | 18.11 | | 139.99 | | | |
| % בנייה: | | | 18.11 | | 139.99 | | | |
| | | | | | | | | |

סה"כ:

הערות בדיקה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודא מס'ר: 201205 מ: 15/04/2012 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

הארכנת החלטה.

החולשות:

בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכנת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/04/2015 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינHEL מקרקעי ישראל/יש לקלול הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי וביבוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק

- אישור מועצה למוסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איקות הסבבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.-קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.-קיים בתיק.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ג.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לדרוג את קירות התמך ע"פ פרטי הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחותמה ע"י מודד מוסמך.
- יש לסמן תא אשפה, מפלס חניה ולצבעו קירות פיתוח בכחול בתכנית פיתוח.
- יש לצוין ולסמן קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיות.
- יש להחותים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לצוין מפלסים בתוכנית גגות.
- יש להראות פתרון אדריכלי לדhog המסלעה/ קיר תמך בחתך א-א ולדרוג קיר תמך בחינה העולה על 2.50 מ'.

סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30038 תיק בינוי: 20130282
27/06/2013 בתאריך: 201310 גוש וחלקה: 5946 חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים

הגשת 09/05/2013

מבקש:

- הראל זאב ורינה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עיר:

- שגיא עמייחי
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : טל-שחר 38

גוש וחלקה: גוש: 5946 חלקה: מגרש: 38 יעד: מגורים

תכנית: מי/במ/770

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

לול

מהות הבקשה:

hhh' גג אסבט וhhh' דפנות לול קיימ-לא שימוש שיפור חזות בלבד.

| שם אחר במ"ר | מספר יכון | שטח אחר במ"ר | שטח קיים | שטח מבוקש | שטח עיקרי במ"ר קיים | שטח שירות במ"ר מבוקש | שימוש | תת חלוקת קומה/ מפלס/ | לול |
|----------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|------------------------|-------------------------|--------|-------------------------------|-----|
| | | | | | | | | | |
| %בניה: | | | | | 738.00 | 738.00 | 738.00 | סה"כ: | |

הערות בדיקה:

hhh' גג אסבט וhhh' דפנות הלול-לא שימוש שיפור חזות בלבד.

השלכות:

hhh' גג אסבט וhhh' דפנות לול קיימ-לא שימוש שיפור חזות בלבד.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכלולות את התקיונים הטכניים הנדרשים.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.

- יש לסמן במסגרת איזומה את התוספת המוצעת בתכנית העמזה וחזיות. יש לצבע קיים/מוצעבתות/כרים

- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להגיש הצהרת המבקש שהלול ללא שימוש.
- יש לתקן מהות הבקשה: הח' גג אסבט ו hatch' דפנות לול קיימים - ללא שימוש שיפור חוזות בלבד.
- יש לצבעו התכנית קיים-אפור ולביצוע עפ"י דרישות הוועדה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

סעיף: 6
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 300273 תיק בינוי: 20111008 בתאריך: 27/06/2013

הגשת בקשה: 20/11/2011

מבקש:

- מנוור רן ורוייטל

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד:

- לויינזון כהן אילנה
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : טל-שחר

גוש וחלוקת: גוש: 5145 חלקה: 2 מגרש: 273 ייעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/770

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 6.34 | 48.29 | ת' Shinonim ותוספת. | מגורים |

מהות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

| חלה | טבלה/ קופה | שימוש | תאזרחים | | | | שטח אחר במ"ר | מספר יכון | שטח במ"ר |
|-----------------|---------------|--------------|---------------|-------|----------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| | | | קיים | מבודק | שטח עיקרי במ"ר | שטח שירות במ"ר | | | |
| | | מגורים | 6.34 | 7.00 | 48.29 | 104.60 | | | |
| | | מגורים | 6.34 | 7.00 | 48.29 | 104.60 | | | |
| % בנייה: | | 13.34 | 152.89 | | | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהוד מס' 201125 מ: 12/01/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

הארכנת החלטה.

החולשות:

- תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - * הארצת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/01/14 בלבד, לאחר מכן לא ניתן הארכה נוספת.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש קבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
 - חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
 - הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביווב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתול ביוב
 - תשלום היתול השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.
 - אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווח וcoil.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצין חמרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"מ 100:1.

סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 3049524 תיק בינוי: 20100667 בתאריך: 27/06/2013

הגשתה 02/08/2010

מבקש:

- ועד מושב טל שחר

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד:

- נקט מתן סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : טל-שחר

גוש וחלוקת: גוש: 4952 חלקה: 53 מגרש: צ4 ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור

| שם פרטי | שם המשפחה | כתובת | מבנה חדש | בית כניסה |
|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| שטח עירקי | תאור הבקשה | שטח שירות | שטח שירות | 12.50 |

שטח עירקי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח שירות

12.50

323.56

323.56

מחות הבקשה:

הקמת בית כניסה.

| חלוקת קומה | מפלס/ | שימוש | חלוקת | טבלה |
|------------|-------|--------|-----------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| %בנייה | 12.50 | 323.56 | בית כניסה | סה"כ: |

הערות בדיקה:

הקמת בית כניסה.

השלכות:

הקמת בית כניסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, מפלסיים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבוקשים.
- אישור מועצה אגף פיתוח לעניין הכביש.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פיתוח תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבתיוחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנואה.
- חוות דעת ואישור מורשת נגשיות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לציין שטח בית כניסה קיים בטבת השטחים.
- יש לתקן צביעת קירות בצביע אבן בתוכניות וחתכים בהתאם לחזית מוזחתית.
- יש לציין מקומות חניה בתכנית הפיתוח.

סעיף: 8
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 523049168 תיק בינוי: 20120437 בתאריך: 27/06/2013

הגשת 14/05/2012

מבקש :

- ברהום מחמד בטאטס

בעל הנכס :

- ברהום מחמד באסם

עוד :

- עוזיאללה מחמד
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : עין נקובא 8

גוש וחלוקת : גוש: 30491 חלקה: 6 מגרש: 8 ייעוד: מגורים א'

תכנית : מי/300א'

| שטח עיקרי | שטח שימוש | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 63.08 | 339.34 | בנייה חדשה | מגורים |

מהות הבקשה:

הקמת בניין מגורים ל- 4 יח"ד.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח עיקרי במ"ר | שטח שימוש במ"ר | | | שימוש | תת חלוקת קומה |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------|--------|------|--------------|---------------------|
| | | | קיים | مبוקש | קיים | | |
| | 4 | 63.08 | | 339.34 | | מגורים | |
| | | 63.08 | | 339.34 | | | |
| % בנייה: | | 63.08 | 339.34 | | | סה"כ: | |

הערות בדיקה:

הקמת בניין מגורים ל- 4 יח"ד.

השלשות:

הקמת בניין מגורים ל- 4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכש ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- פריסת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנה מידה 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סנטירית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מחי' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה לМИיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה אגף פיתוח לעניין הכבישים.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביב.
- כתוב התcheinבות לתשתיות.
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פיתחת תיק מייד והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים בכרז מספרי תעוזות זהות.
- יש למספר את יה"ד בתכנית.
- יש להראות קומת קרקע על רקע תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנואה.
- יש לכלול את השטח המקורה ע"י מרפسط קומה מעל (בתכנית החניה).

סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 590069 תיק בינוי: 20120880 בתאריך: 27/06/2013

הגשתה 12/11/2012

מבקש:

▪ קיבוץ צרעה - משפט' אנסל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עוד:

▪ מנהם אבירים
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : צרעה 69

גוש וחלוקת : גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 69 ייעוד: מגורים

תכנית : מי/5245א'

| שטח עיקרי | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|----------------|-------------|
| 32.63 | תוכנית שינויים | מגורים |

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

| חלה | טבלה/קומה | שימוש | שטח אחר במ"ר | מספר ייח"ד | שטח אחר במ"ר |
|----------|-----------|--------|--------------|------------|--------------|
| | | מגורים | 32.63 | 32.63 | 32.63 |
| | | מגורים | 63.80 | 63.80 | 63.80 |
| % בנייה: | | סה"כ: | 96.43 | | |

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

השלכות:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית טניטרית וחיבור להן הביקוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הוגש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-.PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אזומה את התווסף המוצע בתוכנית העמدة וחזיות.
- יש לצבע קיימים/МОץ בחתיכיב צילום מתוכנית צל יסוביית חתומה ע"י הקיבור.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג חלוקה פנימית עפ"י היתר במבנה הקיים.
- יש לסמן להריטה בצהוב קיר המחבר בין הקיים לモץ.

סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 59053 תיק בינוי: 20120881 בתאריך: 27/06/2013

הגשתה 12/11/2012

מבקש :

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד :

- מנהם אבירים

סוג בקשה : בקשה להיתר

תحتות הבניין :

גוש וחלוקת : גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 53 ייעוד: מגורים

תכנית : מי/245א'

| שטח עיקרי | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|---------------------|-------------|
| 25.85 | ת' Shinonim ותוספת. | מגורים |

מהות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת לבית מגורים קיימים.

| _pct | חלה | טבלה / קופה | שימוש | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | קיים | מבודק | שטח אחר במ"ר | מספר ICHID |
|----------|-------|----------------|-------|----------------|----------------|------|-------|-----------------|---------------|
| | | | | 25.85 | 63.41 | | | | |
| | | | | 25.85 | 63.41 | | | | |
| % בנייה: | 89.26 | סה"כ: | | | | | | | |

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת לבית מגורים קיימים.

השלכות:

תכנית Shinonim ותוספת לבית מגורים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סטטיסטית וחיבור להן הביווב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הוגש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-.PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אזומה את התווספת המוצעת בתוכנית העמدة וחזיות.
- יש לצבע קיימים/МОץ בחתיכיב צילום מתוכנית צל יישובית חתומה ע"י הקיבור.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג חלוקה פנימית עפ"י היתר במבנה הקיימים.
- יש לסמן להריטה בצדוב קיר המחבר בין הקיימים לМОץ.

סעיף: 11
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 59036 תיק בינוי: 20120884 בתאריך: 27/06/2013

הגשת 12/11/2012

מבקש :

קיבוץ צרעה - משפט' פרימן

בעל הנכס :

מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

**מנחים אבירם
סוג בקשה : בקשה להיתר**

כתובות הבניין : צרעה 36

גוש וחלוקת : גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 36 ייעוד: מגורים

תכנית : מי/245א'

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
|------------------|---------------------|--------------------|
| 48.48 | ת' Shinonim ותוספת. | מגורים |

מהות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת לבניין מגורים קיים

| <u>שטח אחר במ"ר</u> | <u>מספר יח"ד</u> | <u>שטח שירות במ"ר</u> | <u>שטח עיקרי במ"ר</u> | <u>שימוש</u> | <u>מבקש</u> | <u>קיים</u> | <u>ט"ב:</u> | <u>תת חלוקת קומה/ מפלס/</u> |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|---|
| | | | | | | | | <u>מגורים</u> |
| | | | 48.48 | 55.11 | | | | |
| | | | 48.48 | 55.11 | | | | |
| % בנייה: | | | 103.59 | | | | | |

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת לבניין מגורים קיים

החולשות:

תכנית Shinonim ותוספת לבניין מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סטטיסטית וחיבור לקו הבירוב הראשי לאישור אנפ פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייט השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיותות מלאות.
- יש לסמן במסגרת איזומה את התוספת המוצעת בתכנית העמזה וחזיותות. ויש לצבוע קיימים/МОוצע בחתכי צילום מתוכנית צל יישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג חלוקה פנימית עפ"י היתר במבנה הקיים.
- יש לסמן להרישה בצהוב קיר המחבר בין הקיים למוצע.

סעיף: 12
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 500119 תיק בינוי: 20130114 בתאריך: 27/06/2013

הגשתה 19/02/2013

מבקש: ■ קיבוץ נתיב הל"ה-משפ' בקמן

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עוד:

■ כהן-אליהו איליה
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : נתיב הל"ה

גוש וחלוקת: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: A119 יעוד: מגורים

תכנית: מי/ר 684

| שטח עיקרי | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|------------|-------------|
| 52.07 | תוספת שטח | מגורים |

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים.

| _pct% בניה: | 113.44 | סה"כ: | מפלס/ קופה | תת קופה | שימוש | שטח במ"ר אחר על | מספר יכון | קיים 搬到 | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | קיים 搬到 | שטח אחר במ"ר |
|----------------|--------|-------|---------------|------------|-------|--------------------------|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------|-----------------|
| | 52.07 | 61.37 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים.

השלכות:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלוח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הוגש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי תעוזת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התווסף המוצע בתוכנית העמדת חזיות. יש לצבוע קיימים/מוחץ בחთכיך.
- יש לתקן את העמדת המבנה בתוכנית בקנ"מ 100:1 בהתאם לתוכנית העמדת חזיות.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבור.
- יש להציג פיתרון למסתוור לקולטי שימוש בתוכנית גגות, חתכים וחזיות.

סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 16060 תיק בינוי: 20130139
27/06/2013 בתאריך: 201310 גז./מ. 28/02/2013 הגשה

מבקש:

- **שם גבעון**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עוד:

- **קנו משה + ציון סיון**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: אשתאול 60

גוש וחלוקת: גוש: 29631 חלקה: מגרש: 60 יעד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/595ב'

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------|-------------|
| 13.00 | 131.75 | בית לבן ממשיך | מגורים |

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסטת מחסן

| תת קומה/ מפלס/ | חלה | שימוש | שטח עיקרי במ"ר | שטח שירות במ"ר | קיים | מבודש | שטח אחר במ"ר | מספר ייח"ד |
|----------------|-----|--------------|----------------|----------------|------|-------|--------------|------------|
| | | מגורים | 74.00 | | | | | |
| | | מגורים | 131.75 | | | | 13.00 | |
| | | מגורים | 131.75 | 74.00 | | | 13.00 | |
| %בניה: | | 13.00 | 205.75 | | | | | |

סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית לבן ממשיך והריסטת מחסן

החולות:

הקמת בית לבן ממשיך והריסטת מחסן

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לשלוח לפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטורית וחיבור לקו הבירוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מוח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתו.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש לה חותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. |
- חתימת שכנים בכרך מספרי תעוזת זהות.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקו לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס 0.00+ אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לעדכן חתימות מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן את קווי הבניין עפ"י תכנית מיבמ/0595ב' בתכנית העמדה ותכנית הפיתוח.
- יש להשלים חתכים וחזיות מקצת לכמה לרבות התייחסות לנסיבות המגרש.
- יש להציג פיתרון למסתו לגולמי שימוש בתכנית גותת, חתכים וחזיות.
- יש לסמן בצהוב להריש גדרות בחזית לרוחב מוחץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.

סעיף: 14
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 68011 תיק בינוי: 20100867
27/06/2013 בתאריך: 201310 גז./מ. מס' 20100867 המשך בקשה

מבקש:

- **שנון מאור ופנינה**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **שאלoli ישראל**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: תיעוז 11

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 11

תכנית: 200

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 55.70 | 61.18 | ת' שינויים ותוספת. | מגורים |

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי והרישת מבנים.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שימוש | תאורה/ מברשת | תאורה הבקשה | טבלה/ מפלס/ קופה |
|-----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|-------------|------------------------|
| | | | | קיים | مبוקש | קיים | מבוקש |
| | | 34.10 | 61.18 | 155.11 | | | מגורים |
| | | 21.60 | | | | | מחסן |
| | | 55.70 | 61.18 | 155.11 | | | |
| %בניה: | | 55.70 | | 216.29 | | | סה"כ: |

הערות בדיקת:

תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי והרישת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201121 מ: 25/10/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

מטרת הדיוון:

הארכת החלטה.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי והרישת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלול הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרכע יישראל.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כנישות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/UMB.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלו הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לסמון בקו קוונטור אדום מדרגות חיצונית מוצעת בתוכנית הפיתוח.
- יש להכנס ל쿄ו בנין עמוד פרוגלה או עד 40% מקו בנין ובתנאי שמחומר קל.
- יש לציין חישוב שטח מוצע בחישובי שטחים בקומת קרקע.
- יש לכלול שטח הכנסה המקורה במניין שטחי השירות.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והристת מבנים.
- יש לקצר ולקטום קטע מג החורג מקו בנין קדמי בתוכנית קומה א', העמדה וגגות.
- יש להגדיר "מחסן ביתי מוצע"=מבנה עזר המותר לפי תב"ע (עד 25 מ"ר) ועד גובה 2.40 מ' בלבד בטבלת השטחים.
- יש להוסיף ולעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרתה ולהחותם מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לסמון בצחוב להристת גדרות בחזית לרוחב מחוץ לגבולות המגרש בתוכנית העמדה.
- יש לעדכן חתימת וחותמת ועד הישוב שט+ת.ז. ותאריך עדכון.

סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 48011 תיק בינוי: 20120689
27/06/2013 בתאריך: 201310 גוש: 5468 חלקה: מגרש: 101 יעד: מגורים

הגשת 20/08/2012

- **קבוץ נחISON משפט' חיון אבי**

בעל הנכס :

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד :

- **אליהו כרמית**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : נחISON 11

גוש וחלוקת : גוש: 5468 חלקה: מגרש: 101 יעד: מגורים

תכנית : מי/ 601 א'

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
|------------------|-------------------|--------------------|
| 50.95 | תוספת שטח | מגורים |

מהות הבקשה:

הכשרה מצב קיימים+תוספת לבנייה

| _pct% בבנייה: | 11.16 | 141.47 | סה"כ: | שם | תת קומה/ חלקה | מפלס/ מפלס | % | שימוש | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | קיום | מבקש | שם | מספר ICHID | שטח אחר במ"ר |
|------------------|-------|--------|--------------|-------|------------------|---------------|---|-------|----------------|----------------|------|------|------|---------------|-----------------|
| | | | | | | | | קיום | מבקש | קיום | מבקש | קיום | מבקש | שם | מספר ICHID |
| | 11.16 | 50.95 | 90.52 | | | | | | | | | | | | |
| | | 11.16 | 50.95 | 90.52 | | | | | | | | | | | |

הערות בדיקה:

הכשרה מצב קיימים+תוספת לבנייה

השלכות:

הכשרה מצב קיימים+תוספת לבנייה

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלוח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והcharts מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטירית וחיבור לקו הבוב הראשי לאישור אנפ פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבוקשים.

- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- פיתוחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-.PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- צילום מתוכנית כל יישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן פרטים בטופס 1-רשות רשיי מטה יהודה.
- יש לציין ע"ג בית שכן "לא כולל בבקשתה".
- בטלת השטחים יש לציין שטחים מוצעים/קיים בעמודות בהתאם.
- יש לצבוע מוצע ולציין מידות בתוכנית קרקע.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ע"ג תוכנית העמדת בקנ"מ 100:1.

סעיף: 16
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 15120 תיק בינוי: 20120984
27/06/2013 בתאריך: 201310 גוש וחלוקת: 30778 חלקה: 34 מגרש: 120 יעוד: חקלאי ב'

הגשת 24/12/2012

מבקש :

- צברי שטח ואליאן

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עד :

- חסידים יוסף
סוג בקשה : בקשה להיתר

כחות הבניין : אורה 120

גוש וחלוקת : גוש: 30778 חלקה: 34 מגרש: 120 יעוד: חקלאי ב'

תכנית : מי/במ/777

| שטח עיקרי | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|--------------------------|-------------|
| 458.20 | שינויים יעוד מלול למוחסן | לול |

מהות הבקשה:

שינויים מלול לבנייה לאיחסון מזון יבש וחומרי ניקוי.
עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

| תת חלקה | מפלס/ קופה | שימוש | שטח עיקרי במ"ר | שטח שירות במ"ר | קיום | מבודק | יחס' ייח"ד | שטח אחר במ"ר |
|---------|---------------|-------|----------------|----------------|------|-------|------------|-----------------|
| | | מחסן | 458.20 | | | | | |
| | | | 458.20 | | | | | |
| %בניה: | | | 458.20 | | | | | |

סה"כ:

הערות בדיקה:

שינויים מלול לבנייה לאיחסון מזון יבש וחומרי ניקוי.
עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

החולות:

שינויים מלול לבנייה לאיחסון מזון יבש וחומרי ניקוי.
עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקליטת הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- בדיקת הייל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.
- יש לצוין חומריגמר : בתוכניות, בחתכים וחיזיות.

- פתיחה תייק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חותמת שכנים בכרז מספרי תעוזת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- נספח תאורה אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שירות הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנואה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישיון עסקים במועצה.
- חוות דעת מושבה נגשנות ושרות.
- חותמה על התcheinיות לעניין הביב.
- יש להגיש לוועדה אישור סוכנות לגבי הלול.
- יש להעביר לוועדה צילומים של הלול הקיים 4 חוותות.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל"שינויי מלול לבנה לאיחסון מזון יבש וחומרי ניקוי".

סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 13021 תיק בינוי: 20130036
27/06/2013 בתאריך: 201310

הגשת 14/01/2013

מבקש:

- **אוחיון סמי ומיכל**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרכען ישראל**

עובד:

- **גולדנTEL מלוי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : אבן ספר 21

תכנית : 838/מיהי

| שם פרטי | שם המשפחה | כתובת הבקשה | טבלה שירוטים | טבלה עיקרי | טבלה מגורים |
|-----------|-----------|---------------|--------------|------------|-------------|
| שטח עיקרי | שטח שירוט | בית לבן ממשיך | 14.18 | 145.54 | |
| 14.18 | 145.54 | | | | |

מחוות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

| חתקה קומתית | מפלס/ קומה | שימוש | טבלה שירוטים | טבלה עיקרי | טבלה מגורים | טבלה מ"ר ייחודי | טבלה אחר במ"ר |
|--------------|------------|-------|--------------|------------|-------------|-----------------|---------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| סה"כ: | | | | 14.18 | 145.54 | 14.18 | %בנייה: |
| | | | | | | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החולשות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרכען ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי תעוזת זהות.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוו.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדת.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדת.
- יש לסמן מפלס 0.00+ אבסולוטי בתכנית העמדת.
- בחלף שנה מהגשת תוכנית לתנאי סף יש לעמוד חתימת וחתמת ועד היישוב שמשת. ותאריך העדכון.
- יש לתקן קו בניין קדמי ל-5מ' ולא 4מ' וקו בניין אחורי 4מ'.
- יש להגיש לוועדה היתר המבנה הקיים.
- בטבלת השטחים בטופס 1 יש לסכם סה"כ שטח עיקרי וסה"כ שטח שירות של כל הבניין בנהלה.
- יש לצמצם את שטח הפרגולה השיטה עולה על 50 מ"ר.
- יש להנמק גדרות הפיתוח עד למקסימום 3מ'.
- יש להראות חתכים מקופה לזכה.
- חוות דעת ואישור ייעץ תנואה על שיפוע החניה.
- יש לציין ע"ג המבנים בעל משק וקייט "מוגש בבקשת נפרד" בתכנית העמדת.
- יש לציין בעמודת בעל משק וקייט "מוגש בבקשת נפרד" כולל שטחים בטבלת שטחים.
- יש לציין חומר גמר על קירות הפיתוח בכל ההיקף.

סעיף: 18
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 20130070 תיק בינוי: 220254
27/06/2013 בתאריך: 201310 גוש וחולקה: 254 כותבת הבניין: גבעת ערים 254 מגרש: 254 יעד: מגורים

הגשה 31/01/2013

מבקש:

- פסקל דורון וענת

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת ערים 254

גוש וחולקה: גוש: חלקה: מגרש: 254 יעד: מגורים

תכנית: מי/במ/660

| שטח עיקרי | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|------------|-------------|
| 66.68 | תוספת שטח | מגורים |

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים

| תאורה | שימוש | מפלס/ קומה | חלקה | טבלה: |
|----------|--------|------------|------|-------|
| | | | | |
| 66.68 | 127.85 | | | |
| 66.68 | 127.85 | | | |
| % בנייה: | 194.53 | מגורים | | סה"כ: |

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים

השלכות:

תוספת לבית מגורים קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוואude.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסטים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.
- יש לציין חומר נגמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי תעוזת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקניהם 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנה קיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמון במסגרת אדומה את התווסף המוצע בתוכנית העמدة וחזיות. יש לצבוע קיימים/МОוצע בחתיכיב.
- יש להתאים שינויים בפיתוח השטח בהתאם להיתר מס' 30653 ולסמון קיימים/МОוצע.
- יש לכלול מבואת כניסה בשטח עיקרי בחישובי השטחים.
- שטח הממ"ד כולל במבנה השטחים יש להוציאו לטבלת השטחים.

סעיף: 19
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 51076 תיק בינוי: 20130178
27/06/2013 בתאריך: 201310

הגשת 21/03/2013

מבקש:

- **משה דני וחנית**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **מזרחי איז**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: עגור

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעד: חקלאי ב'

תכנית: מי/200 מ/200 ב, מי/200

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>תיאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 29.22 | 283.26 | בנייה חדשה | מגורים |

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיימים ותוספת בנייה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

| שטח אחר במ"ר | מספר יכון | שטח מייר | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | תת חלוקת קומה/ מפלס/ | |
|-----------------|--------------|-------------|----------------|-------|----------------|-------|--------|-------------------------------|--|
| | | | קיים | مبוקש | קיים | מבוקש | | | |
| | | 17.15 | | | 135.15 | | מגורים | 1 | |
| | | 12.07 | | | 148.11 | | מגורים | 2 | |
| | | 29.22 | | | 283.26 | | | סה"כ: | |
| % בנייה: | | 29.22 | | | 283.26 | | | | |

הערות בדיקת:

הסדרת מצב קיימים ותוספת בנייה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

החולות:

הסדרת מצב קיימים ותוספת בנייה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לקל להפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"ם 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטורית וחיבור לקו הבובור הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגירות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מוח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגولات.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתו.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש לה חותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מנתים בדף ראשון. |
- חתימת שכנים בכרך מספרי תעוזת זהות.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוב.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לאותם חלל עמודים בתכנית בין ממשיך ובחתך א'-א' לציין "מילי אדמה".
- יש להציג פתרון למסתו לקולטי שימוש בית בעל משק ע"ג גג שטוח מוצע.
- יש לסמן בצהוב להorrisה גדרות בהזיות לרוחב מוחץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.

סעיף: 20
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 570107 תיק בינוי: 20120150
27/06/2013 בתאריך: 201310

הגשת 13/02/2012

מבקש:

- אָבוֹקָרֶט שׂוּקִי וְאַירִיס

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- עופר בן חמו
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובות הבניין: צלפון 107

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעד: מגורים

תכנית: מי/ 794 ב'

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 57.13 | 84.70 | ת' Shinonim ותומסת. | מגורים |

מהות הבקשה:

תוספת שטח למבנה קיימים, מרتف, פרגولات והריסט מבנים.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח אחר במ"ר | שימוש | | | | תת קופה/ מחלקה | מפלס/ מחלקה |
|-----------------|--------------|-----------------|-------|--------|--------|----------------|----------------------|----------------|
| | | | קיים | מבודק | קיים | שטח עיקרי במ"ר | | |
| | | 57.13 | 12.32 | 84.70 | 132.51 | | מגורים | |
| | | 57.13 | 12.32 | 84.70 | 132.51 | | | |
| %בנייה: | | 69.45 | | 217.21 | | | סה"כ: | |

הערות בדיקה:

תוספת שטח למבנה קיימים, מרتف, פרגولات והריסט מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201207 מ: 28/05/12 הוחלט:

תוספת שטח למבנה קיימים, הוספה מרتف ופרגولات.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

מטרת הדין:

הארכנת החלטה.

השלכות:

תוספת שטח למבנה קיימים, מרتف, פרגولات והריסט מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

* הארכנת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל להפניה מהועודה.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטורית מפורטת הכוללת סיון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקראלי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כנסיות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש להקטין את פרגولات החניה עד 30 מ"ר.
- יש להוסיף במחאות הבקשה : והרישת מבנים.

 משה דזון
 יוער הוועדה המקומית

 חגיון ישראל
 מהנדסת הוועדה