

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מס' 201123 ביום ג' תאריך 11/11/29 ג' כסלו, תשע"ב

השתתפים:

חברים:

- יו"ר הוועדה המקומית
משה דזון

סגל:

- מהנדסת הוועדה
חגית טרופיאנסקי ישראל
- מנהלת מחלקת רישוי
מייל ובר פינק
- יועץ משפטי לוועדה
עו"ד איל מאמו

תאריך : 22/12/2011

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך : 29/11/2011

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרטי המבוקש	כתובת	עמ.
1	20110137	430421			421	כהן איציק ושלומית	נוה אילן 421	3
2	20110578	430499	29543		499	אביישר יצחק ודורורה	נוה אילן 499	5
3	20110134	430457				כאלב מאירט	נוה אילן 457	7
4	20110579	430500	29543		500	אביישר תומר ולימור	נוה אילן 500	9
5	20110944	490111			111	גדליה נוריאל ומזל	נס-הרים	11
6	20111126	490114			114	דזון יעקב ומיה	נס-הרים	13
7	20111127	490117			117	סידוז' מיכאל ויעל	נס-הרים	15
8	20110943	490120			120	מאיר חיים	נס-הרים	16
9	20111034	490119			119	אהרון אסף	נס-הרים	18
10	20110946	490113			113	שמאל יגאל ולאה	נס-הרים	20
11	20110911	490112	29788		112	סידוז' אביתר	נס-הרים 112	22
12	20110945	490118	29788		118	סידוז' יורם { יצחק }	נס-הרים	24
13	20110634	490201			201	לו זיהו	נס-הרים 201	26
14	20110618	360102			102	ניר הדס ושחר	לו זיהו 102	28
15	20111002	36072			72	גנון אברהם	לו זיהו 72	30
16	20110706	450806			806	רוזנטל איילת ואלעד	נוחה 806	32
17	20090903	61046			46	כהן שרון וישי	רוזלית 46	34
18	20111119	602955214				קיובץ קריית ענבים	קיובץ קריית ענבים	36
19	20111117	602955214				קיובץ קריית ענבים	קיובץ קריית ענבים	38
20	20111023	105010			10	בר טוב 10	בר פלייס ישראל 009	40
21	20090813	108092			92	הר כתרון	ביביצ'ב אלכסנדר	41
22	20110561	420289			289	מעלה החמישה -	קיובץ מעלה החמישה 289	43
23	20110795	420260			260	מעלה החמישה 1	קיובץ מעלה החמישה 260	45
24	20111082	66000				כפר אבות שורש בע"מ	כפר אבות שורש בע"מ שורש	47
25	20111081	66000				כפר אבות שורש בע"מ	כפר אבות שורש בע"מ שורש	49
26	20110770	620159			159	רמת רזיאל 159	אליעז ניתאי ודליה	51
27	20100956	30076			76	טל-שרה 76	רז שרה	53
28	20110958	500134				קיובץ נתיה הליה	קיובץ נתיה הליה בתים	55
29	20110965	68014			14	תעוז 14	אליהו יוספי ואסתר	56
30	20110445	370207			207	מבוא ביתר	עווזיאל עזרא	57
31	20110167	690157			157	תירום 157	ביטון חגאי חיים	59
32	20110330	690158			158	תירום 158	ביטון אילון ושרון	61
33	20110768	690116			116	תורגמן אשר ואלה	תירום 116	63
34	20110774	690166			166	שויקה יהונתן ונעמה	תירום 166	65
35	20110589	540209			209	עמינדב גדי	עמינדב גדי	67
36	20100242	220205			205	מאיר ויל יעקב ואלי	מאיר ויל יעקב ואלי	69
37	20110970	270167			167	זכריה עודד	זכריה עודד	71
38	20110110	46061			61	שושן ישן ורחל	נחים 61	73

סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 430421 תיק בינוי: 20110137
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 08/02/2011

מבקש:

- Cohen Aviadic ושות'

בעל הנכס:

- מנהל מקראלי ישראלי

עובד:

- בן צבי חייה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נווה אילן 421

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 421 ייעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תוכנית שינויים

מחות הבקשה:

הזוזת קיר פיתוח צפוני עד לגבול המגרש ללא תוספת שטח במבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	חתכה/ קומה	מפלס/ מגורים
		קיים	مبוקש	קיים	מבוקש			
		56.00			240.07			
			56.00		240.07			
%בנייה:		56.00		240.07		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הזוזת קיר פיתוח צפוני עד לגבול המגרש ללא תוספת שטח במבנה.

השלכות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדימה להיתר ביבוב
- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראלי ישראלי.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניון, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סבב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.

- חתימת שכנים בכרז מספרי ת.ג.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 100:1.
- יש לציין את התוכנית ה健全ה על המגרש.
- יש להוסיף תוכנית העמدة ולהראות את הזוזת הקיר כולל גובה המפלט.
- סימון קו קרקע טבעי וסوفي בחזיותות ובחתכים.
- ביקור מפקח בשיטה.

סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 430499 תיק בינוי : 20110578
29/11/2011 בתאריך : 201123

הגשתה 25/05/2011

מבקש :

- אבישר יצחק וזרורה

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

- ברק דניאל
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : נווה אילן 499

גוש וחלוקת : גוש: 29543 חלקה: מגרש: 499

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בנייה חדשה

שטח אחר במ"ר	שטח עיקרי	שטח שירות
55.99	235.39	

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים-יחידה מבית דו משפחתי.

חלה	כתובת/ קומונה	טפלס/ מפלס	שימוש	שטח עיקרי במ"ר				שטח שירות במ"ר		מספר יכון	שטח אחר במ"ר	
				קיים	מבודק	קיים	מבודק					
				55.99		235.39						
				55.99		235.39						
%בנייה:				55.99		235.39				סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים-יחידה מבית דו משפחתי.

החולשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוואודה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעת תקנית בקנאים 100:1.
- יש להשלים תרשימים סביבה במדידה ובתוכנית העמדת.
- שינוי מפלס 0.00 מ-10.638 ל-50.638 ס"מ.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין את כל השטחים המקוריים המוצעים בטבלת שטחים.

סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 430457 תיק בינוי: 20110134
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 24/01/2011

מבקש:

- **כאלב מאירס**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

ורוד:

- **ארנון דפנה**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : **נוה אילן 457**

גוש וחלוקת: **גוש: חלקה יעד: מגורים**

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים

שטח אחר במ"ר	שטח עיקרי	שטח שירות
52.86	239.98	

מחות הבקשה:

בית חדש בהרחבה.

חלה%	%בנייה:	סה"כ:				שימוש	חתכה/ קומה/ מפלס/	מגורים
		משפר יח"ד	קיים מבודש	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר			
		52.86		239.98				
		52.86		239.98				
סה"כ:	52.86			239.98				

הערות בדיקה:

בית חדש בהרחבה.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקבע הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) – מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרית גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיותו .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"ם 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לבטל מחסן החורג מקו בניין בתוכנית קומת קרקע ולצין מילוי אדמה בחתך א-א.
- יש לבטל כניסה נוספת לקומת מרתק וגובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ', להוסיף מידות קוווי בניין ובטל חדר רחצה ושירותים.
- יש להוסיף תוכנית העמدة בגוף הבקשה בקנ"ם 250:1.
- יש לתקן חישובי שטחים- שטח מקורה ע"י מרפסת קומה מעל בקומת המרתף יכול במנין שטחים עיקריים.
- שטחי השירות(מעבר ל- 50 ס"מ בלבד) ושטח מס' 5 בחישוב(שטח מקורה) יכול במנין שטחים עיקריים.
- יש לדרג קירות פיתוח מגובה 3.00 מ' כלפי המגרש.
- יש להחותים מודד מוסמך ע"ג מפת המדידה בגוף הבקשה.
- יש להראות פרגולות בתוכנית גגות כולל מפלס וחומר.
- יש לצין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית קומת מרתק.

סעיף: 4

מספר בקשה: 430500 20110579 תיק בניין: 201123

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 29/11/2011 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 25/05/2011

מבקש:

- אבישר תומר ולימור

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- ברק דניאל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כחות הבניין: 500 אילון נווה גוש וחלוקת: גוש: 29543 חלקה: מגרש: 500

שימוש עיקרי תאור הבקשה
Megorim בנייה חדשה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח עיקרי	שטח שירות	Megorim
55.99		235.45		

מחות הבקשה:

הקמת בית מגוריים-יחידה מדו משפחתי.

חלה%	Megorim	שם	תת קומה/ מפלס/	חלוקת			
				קיים	מבודש	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר
				55.99		235.45	
				55.99		235.45	
%בנייה:	55.99			235.45			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגוריים-יחידה מדו משפחתי.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביבוב
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרiy גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביבה המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הבזבז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנאים 100:1.
- יש לשנות את מפלסי הפיתוח מ-10.638 ל-638.60, מ-60.635 ל-10.635.
- יש לתקן פרוגלה החורגת מקו בניין קדמי לחירגה של עד 40%, מ-500 מי' ל-סה"כ כ-200 ס"מ.
- יש להשלים תרשימים סביבה בתוכנית מדידה ותוכנית העמדת מצבייה.
- יש לתקן מפלסים אבסולוטיים במבנה מוצע ולהוסיף בחתכים וחוויות.
- גובה כניסה לחניה ו/או למגרש יתואם עם החברה המפקחת ויבוצע לפי הנחיותיה.

סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 490111 תיק בינוי: 20110944
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 30/10/2011

מבקש:

- גדרה נוריאל ומצל

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- מדר עותניאלי
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : נס-הרים

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 111 יעד: מגורים

תכנית: 845/במ/5

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>אזור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
7.00	157.36	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

<u>שטח אחר במ"ר</u>	<u>מספר יכון</u>	<u>שטח שירות במ"ר</u>	<u>שטח עיקרי במ"ר</u>	<u>שימוש</u>	<u>מבקש</u>	<u>שם</u>	<u>תת חלה קומה</u>	<u>מפלס/ מפלס</u>
				<u>קיים</u>	<u>7.00</u>	<u>157.36</u>	<u>מגורים</u>	
		7.00	157.36					
% בנייה:		7.00	157.36					

סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 200040 מ: 20/12/01 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקליטת הפניה מהועדה

- אישור הג"א

- אישור "בזק"

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית טנירית/אישור מחלקת פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,

- תשלום הילך השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פרישת גדרות סביב המגרש .

- חתימות שכנים כולל מספר ת.ז.
- החוקן חלל גג רעפים עד לגובה של 1.80 מ'
- תיקון חישוב שטחים.
- היתר הבניה יוצא לאחר אישור תכנית הפיתוח של המושב.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה בתוכניות, חתכים וחזיות.
- יש להוסיף קווים בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות, חתכים וחזיות.
- יש לצין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיות.
- יש לדרג קיר פיתוח מערבי וזרומי כלפי המגרש.
- יש לעורך את הבקשה על בסיס מדידה עדכנית לחצי שנה אחרת.
- הגשת תוכנית פיתוח מלאה על רקע מדידה מצבית ברקע תוכנית קרקע בkn"מ 100:1.
- הגשת תוכנית העמדה מלאה בkn"מ 250:1 על בסיס מדידה מצבית מלאה ומעודכנת לחצי שנה אחרת וחומרה ע"י מודד מוסמך.
- יש להשלים חתכים וחזיות מקצת לכמה וסימון קווים בניין וגבולות מגרש.
- קירות תמך, פיתוח וגדרות לא יعلו על גובה של 2.50+ מי בכל מקום בו ישנו הפרשי גובהים יותר יש לדרג אל המגרש.
- יש להסדיר מסתו אשפה במידות ע"פ תקן לעגלת אשפה.

סעיף: 6
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 490114 תיק בינוי: 20111126
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 24/11/2011

מבקש:

- **דיזון יעקב ומיה**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרכען ישראל**

עובד:

- **קנו משה**
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : נס-הרים

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 114 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
17.78	160.11	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

חלה%	%בנייה	סה"כ:	שם	תת קומה/ מפלס/	חלוקת	שימוש	שטח מבוקש	קיים	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	יחס'	שטח אחר במ"ר		
			מגורים				17.78		160.11			17.78		

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 200040 מ: 20/12/01 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

השלשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרכען ישראל לישר למס' 100:1 כפניהם מהועדה

- אישור הג"א

- אישור "בזק"

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 100:1

- חישובים סטטיסטיים + התאמאה לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית/אישור מחלוקת פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים,

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.

- פרישת גדרות סבב המגרש.

- חתימת שכנים בشرط ת.ז.

- להקן חלל גג רעפים עד לגובה של 1.80 מ'.

- תיקון חישוב שטחים.

- חתימת המבוקש על התכניות והוספת ת.ז. המבקשת בטופס 1.

- יש להוסיף חתך אנכי לחתך א'-א' דרך המדרגות.

- יותר הבניה יוצאה לאחר אישור תכנית הפיתוח של היישוב.

- סימון קו קרקע טבעי וסوفي בחזיותות ובחתכים.

- יש ליחס חניה מקורה בשטחי שירות ולהראות בטבלת השטחים.

- יש להמציא תוכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה ובאם יש חריגה בקוווי הבניין
תפורנסים הקלה בהתאם.

סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 21/12/2011

מבקש :

- **סידור מיכאל וייל**

בעל הנכס :

- **מנהל מקרכע ישראל**

עובד :

- **מדר עותניאל**
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : נס-הרים

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 117 יעד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים **בנייה חדשה**

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 200040 מ: 20/12/01 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישורים וימולאו התנאים.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרכע ישראל/יש לקל הפניה מהועדה

- אישור הג"א

- אישור "בזק"

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמאה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,

- תשלום הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכע ישראל.

- פרישת גדרות סביב המגרש.

- חתימת שכנים בכרך ת.ז.

- יש להראות את חתך א' – א'.

- יש להמציא תוכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרתה.

סעיף: 8 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011
מספר בקשה: 20110943 תיק בנין: 490120

הגשת 30/10/2011

מבקש :

- מair חיים

בעל הנכס :

- מנהל מקראקי ישראל

עורך:

- ניסים דנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כטובת הבניין : נס-הרים

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 120 יעד: חקלאי ב'

<u>שם פרטי</u>	<u>שם המשפחה</u>	<u>טלפון</u>	<u>כתובת</u>
אברהם	ברון	052-1234567	רחוב הרצל 12, ירושלים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגוריים חדש.

הערות בדיקה:

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 200404 מ: 22/04/04 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת :

לאראש את הבקשה לאחר שיווגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.

- הגדלת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות-נדירות-גהים. בק מ. 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקו ישראלי 134 והצהרת מהנדס.

- אישור מزادה מוסמכת לטיר הרכזון

- הגשת תוכנית סניטרית/אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פרישת גדרות סביב המגרש.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי איכויות הסביבה לעניין פטולות בניין.

- חתימות שכנים בכרז מספר ת.ז.
- תיקון חישוב שטחים חלל גג מעל 1.8 מטר
- יש לעורוך את הבקשה על בסיס מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להראות תוכנית פיתוח מלאה ע"פ דרישות הוועדה בקנ"מ 100:1.
- יש להראות תוכנית העמدة מלאה בקנ"מ 250:1 על בסיס מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך ולכתוב תואם תב"ע מי_____.
- השלמת חתכים וחזיותות מקצת לכמה לרבות סימון קווי בניין, גבולות מגשר וסימון קק"ט וקק"ס.
- יש לחדש תאריך וחותימות של המבוקשים, מהנדס, אדריכל, מודד מוסמך וחתימת היישוב והעמותה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן גובה +0.00 צמוד למפלס אבסולוטי בחתכים וחזיותות.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית גגות ולציין את החומר ממנו בניו ואת אחוז השיפוע.
- יש להמציא בקשה התואמת את המבנה בשיטה.

סעיף: 9
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 490119 תיק בינוי: 2011034
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 28/11/2011

מבקש:

▪ אהרון אסף

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- כהן אלון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : נס-הרים

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 119 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
15.09	144.66	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

חלה%	%בנייה	15.09	144.66	סה"כ:
		15.09	144.66	
				מגורים
				תת קומה / מפלס

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 200040 מ: 01/12/2000 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיותו .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע צ'
- מכוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ג.
- חתימה על התcheinות לעניין הביווב.
- גדר הגובל עם שכ"פ תחופה באבן.
- יש לדרוג קירות פיתוח מעל 2.50 מטר לפני המגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש.

סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 30/10/2011

מספר בקשה: 20110946

תיק בנין: 490113

מבקש:

- **שםאל יגאל ולאה**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עוד:

- **מדר עותניאל**
סוג בקשה: בקשה להיתר

תובות הבניין: נס-הרים

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 113 יעד: מגורים

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

159.68

בנייה חדשה

מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

חלה	כתובת/ קומה	טפלס/ מפלס	שימוש	שטח שירות במ"ר			קיים	מבודש	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד
				קיום	מבודש	קיום				
			מגורים	159.68						
			מגורים	159.68						
סה"כ:			159.68							
% בנייה:			159.68							

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 200040 מ: 01/12/2000 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהועדה
- אישור "בזק"

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית/אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגרות, וheetlets.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פריסת גדרות סביב המגרש.

- אישור הג"א.

- חתימת שכנים בכרז מספרי ת.ז.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חנויות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים/מוסצע כולל סיימון מפלסים.
- יש לסמן גבולות מגרש וקווי בניין בתוכניות והשלמות חתכים וחזיות מקופה לפחות.
- יש לעדכן תאריך חתימות המבוקש, העורך, מהנדס, מודד מוסמך בגוף הבקשה וחתימת היישוב והעמותה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש להמציא בקשה התואמת את המבנה בשטח.

סעיף: 11
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 10/10/2011

מבקש :

- **סידוך אביתר**

בעל הנכס :

- מינהל מקרקעי ישראל

עובד :

- כהן-אליהו איליה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : נס-הרים 112

גוש וחלוקת : גוש: 29788 חלקה: מגרש: 112

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי	מגורים
12.00	115.16	הסדרת מצב קיים		

מחות חבק שח:

הסדרת מצב קיים-מבנה יביל למגורים ותוספת ממ"ד.

חלה%	מגורים	תאורה	שימוש	חלה%	מגורים	תאורה	שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד
12.00	115.16			12.00				
12.00	115.16			12.00				
%בנייה:	12.00	115.16						

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים-מבנה יビル למגורים ותוספת ממ"ד.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביבוב
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביר המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הבזבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעת תקנית בקנאים 100:1.
- יש לתקן טקסטים, פונטים ופרטי מדידה מצביה.
- יש להשלים מפלסי פיתוח בתוכנית פיתוח.
- יש לעבות קירות ממ"ד ע"פ תקן ולצבוע חניות ותא אשפה מוצע בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש לתוכניות.
- יש לצבוע גדרות מוצעות בכחול לביצוע בחתכים וחוויות.

סעיף: 12
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 490118 תיק בינוי: 20110945
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 30/10/2011

מבקש:

- **סידוך יורם { יצחק}**

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- אליהו איליה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : נס-הרים

גוש וחלוקת: גוש: 29788 חלקה: מגרש: 118 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
7.00	166.00	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

חלה%	כתובת	טבלה	שם	חלה%	טבלה	שם	חלה%	טבלה	שם	חלה%	טבלה	שם
%בניה:	7.00	166.00	מגורים	7.00	166.00	מגורים	7.00	166.00	מגורים	7.00	166.00	מגורים

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבע הפניה מהועדה

- אישור הג"א

- אישור "בזק"

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית/אישור מחלת פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים,

- תשלום היל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- פריסת גדרות סביב המגרש .

- חתימת השכנים בכרז מספרי ת.ז.

- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.

- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית פיתוח שטח.

- יש להוציא קווי בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות.

- יש להמציא בקשה התואמת את המבנה בשטח.

סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 30/06/2011

- מבקש:**
- לוי זיוה
- בעל הנכס:**
- מנהל מקרקעי ישראל
- עורך:**
- גדרון עמוס
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- כתובת הבניין : נס-הרים 201**
- גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 201
- תאור הבקשה**
- שימוש עיקרי**
- בנייה חדשה
- מגורים
- מחות חבך מה:**
- הקמת בית חדש בהרחבת.
- הערות בדיקת:**
- הקמת בית חדש בהרחבת.
- הכללות:**
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ويمולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלט הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.
 - חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגן פיתוח
 - אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חבי' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.
 - יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטימ ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
 - יש לצרין חומרני גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגווון צבע זה מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגודר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביזוב.
- יש לסמן מפלס 0.00+ אבסולוטי בתוכנית העמדת.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב להנעה ולכתוב مليוי אדמה בחתכים וחזיות בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף מפלסים למקורות בתוכנית גגות ואחווזי שיפוע בגג.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

סעיף: 14
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 360102 תיק בינוי: 20110618
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשתה: 23/06/2011

מבקש:

- ניר הדס וסחר

בעל הנכס:

- מינהל מקרקעי ישראל

עדך:

- צור דינה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : לוזית 102

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 102

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	Megorim
שטח שירות	בנייה חדשה	
שטח עיקרי		
42.00	117.63	

מחוות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

חלוקת קומה	Megorim	שימוש	תאואר הבקשה	Megorim	שטח שירות	שטח עיקרי במ"ר	קיים	מבודש	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
						42.00				
						117.63				
						42.00				
						117.63				
% בנייה:	42.00					117.63				
סה"כ:										

הערות בדיקה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

החולשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרן גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביזוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנאים 1:100.
- יש לתקן צביעת התוכנית ע"פ דרישות הוועדה (בטור/כחול, בלוק, גבס /ירוק וחיפוי אבן/ אדום)
- יש לתקן שיפועי הגג מרווחים למינימום ע"פ תקן ובהתאם בכל התוכניות.
- יש לכתב מסטור כבסיס בתוכנית פיתוח ולצבעו בחותך ב-ב.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית פיתוח בשבילים, מרפסות בתוכניות, חתכים וחוויות.
- יש לצבע את הגדרות לביצוע בכחול בחתכים וחוויות.

סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 36072 תיק בינוי: 2011002
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 16/11/2011

מבקש:

▪ גנון אברהם

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עיר:

▪ וקנין שי+תורגן דוד
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : לוזית 72

גוש וחלוקת: גוש: חלקה יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.80	117.53	בית לבן ממשיך	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

חלה%	שם	תת קומה	מפלס/	חלה%	שם	תת קומה	מפלס/
%בנייה:	12.80	117.53					

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביזב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנין 100:1.
- יש לסמנו ביןוי ופיתוח קיימים מחוץ לגבולות המגרש להרישה - צדדים צפון ומערב.
- לדרג קירות פיתוח העולים על גובה של 3.00+ מי' אל המגרש.
- שטחים מעלה לגובה של 1.80+ מי' יכללו במנין השטחים העיקריים לבנייה.
- יש לסמנו להרישה את האלמנטים החורגים מגבולות המגרש.
- יש לציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בתוכנית ההעמדת.
- יש לצבע תוכנית פיתוח שטח ולהוסיף מפלס בchnia.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיות.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש להחותים אחראי ביקורת + ביצוע שלד.

סעיף: 16
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 450806 תיק בינוי: 20110706
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 25/07/2011

מבקש :

- **רוזנטל אילת ואלעד**

בעל הנכס :

- **מנהל מקראקי ישראל**

עיר :

- **גלאון ורד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : נוחשה 806

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 806

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בנייה חדשה

מגורים

מחות הבקשה:

הסדרת מצב קיימים וחולקת בית קיים למגורים לבן ממשיך+תוספת למבנה קיימים(בעל משק).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שימוש	חתה קובמה/ מפלס/
		קיים	مبرוקש		
					מגורים
% בנייה:				סה"כ:	

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיימים וחולקת בית קיים למגורים לבן ממשיך+תוספת למבנה קיימים(בעל משק).

החותמות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סיניטריית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמת להיתר ביבוב

- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/مبוקשים.

- יש לציין חומרி גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש לבנות מחסן מחרומר קל וגודלו עד 9 מ"ר בלבד.
- יש להתאים חניה ע"פ גבולות מגרש.

סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשתה 01/12/2009

מבקש :

- כהן שרון וישי

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

- קנו משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

תحتובת הבניין : רוגלית 46

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
6.57	58.54	ת"י Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת לבית מגורים קיימים.

חלה%	טבלה	שם	חתה קומה	מפלס/	תת חלה
		מגורים			
6.57		6.57	58.54	105.60	
%בניה:	6.57	6.57	58.54	105.60	
			164.14		

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת לבית מגורים קיימים במושב רוגלית.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 200916 מ: 30/12/09 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

חידוש החלטה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקל הפניה מהועודה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעת תקנית עפ"י דרישות תנאי ס"פ בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית טניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל.

- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.

- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביב.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיותו.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פרישת גדרות סביב המגרש.

- חתימת שכנים בצויר מספרי ת.ז.

- הגשת תוכנית העמدة מלאה בק.מ 250:1 כולל גובה 0.00 אבסולוטי.

- צילומים ארבע חזיות מבנה קיימים.

- הממצאת היותר בניתה לבנייה קיימים.

- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.

- ביקור מפקח בשיטה.

תיק בניו : 602955214

מספר בקשה: 20111119

בprotokol רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201123 בתאריך : 29/11/2011

סעיף: 18

הגשה 15/12/2011

מבקש:

- קיוב קריית ענבים
 - קריית ענבים - המסעדה בע"מ

בעל הנכס :

- ## ▪ מנהל מקרקעי ישראל

עדן:

- שבח גרשון

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: 16 ; 15 ; 14 ; גוש: 29552 חלקה:

<u>שם מוצר</u>	<u>מחיר-unit</u>	<u>כמות</u>	<u>תאריך-</u>	<u>שם-</u>
123.00	1150.00	בניה חדשה	מסחר	שימוש עיקרי

מִהוּת הַבְקָשָׁה:

שלב ב' - בניית מבנה מסחרי תואם תב"ע מ"ר/400/א'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קופה	תת חלוקת
		קיים	مبוקש	קיים	מבוקש			
		123.00		1150.00			מסחרי	
		123.00		1150.00				
%בניה :		123.00		1150.00		סה"כ:		

הערות בדיקת:

בבקשה להיתר לשיפור הישנה בקיבוץ קריית ענבים והרחבתה מטרח הסעה ומשרדים.
בישיבת ועדת משנה לתוכנו ולב מס' 216 מ' 09/09/09.

שלב ב' - בניית מבנה מסחרי תואם תב"ע מ"ר/400/א'.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- תנאי למtan היתר בניה יהיה אישור TZ"R.
 - אישור מינהל מקראי ישראלי/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנים 100:1.
 - חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיון בחיבורו لكו הראשי וביווב אישור אגף פיתוח.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקראי ישראלי.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת ח.פ. מבקשים.
- אישור אגף הפיתוח במועצה לתכנית הפיתוח בחלק הצמוד לבנייה + יועץ תנעה.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פיתחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנו שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחותים מבקשים כולל מספר ח.פ. למסעדה
- יש לפצל הבקשה לחלק אי' שיפוץ מבנה קיימים ולהחלק ב' בניה מטורי. לחקל בחישובי שטחים ובבטלת שטחים. במתת מדידה לצין לא קשור בבקשת ע"ג מבנה שלא קשור לבקשתה.
- אישור מחלקת תברואה במועצה.
- חוות דעת יחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת הריאוות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שירותים כבאות.
- חוות דעת ויועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- התאמת השטחים למאושר בתב"ע.

תיק בניו : 602955214

מספר בקשה: 20111117

בprotokol רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201123 בתאריך : 29/11/2011

סעיף: 19

הגשת 15/12/2011

מבקש:

- **קיבוץ קריית ענבים**
 - **קריית ענבים - המסעדה בע"מ**

בעל הנכס :

- ## ▪ מנהל מקרקעי ישראל

עדן:

- #### ■ שבח גרשון

גוש וחלקה:

שפטונו מרבוה בוגר

שימוש עיקרי

שיפוץ מבנה קיימט

מְהוֹת הַבְקָשָׁה:

שלב א' - שיפוץ ושימור מבנה הרפת עפ"י תב"ע מיל' 400/א'.

surfacing area in m ²	surface type ID	area of service in m ²		use	location/ block
		existing	target		
			556.00		commercial
			556.00		
%construction:			556.00		section C:

הערות בדיקת

בבקשה להיתר לשיפור הישנה בקיבוץ קריית ענבים והרחבתה מטרח הסעה ומשרדים.
בישיבת ועדת משנה לתוכנו ולב מס' 216 מ' 09/09/09.

שלב א' - שיפוץ ושימור מבנה הרפת עפ"י תב"ע מילון/א'.

החולות

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור המועצה לשימור אתרים על הבקשה והכנת תיק תיעוד למבנה לפרטים.
 - כתוב התchieיות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה לשימור מול אדריכל תיעוד.
 - הגשת הדמיה לתת מיידית למתחם כולם להמחשת אופי ורוח התכנון.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
 - אישור אגף הפיתוח במועצה לתוכנית הפיתוח בחלוקת הצמוד למבנה + ייעוץ תנואה.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכע ישראל.
 - אישור חב' חמאל על הבקשה.
 - אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשתה.
- יש להחותם מבקשים כולל מספר ח.פ. למסעדה.
- יש לצרף צילום תעוזות ח.פ. מבקשים.
- אישור מחלוקת תברואה במועצה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגשנות.
- התאמת השטחים למאושר בתב"ע (556 מ"ר בלבד).
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שירותים כבאות - שירותי כבאות - תנאי לטופס 4.
- חוות דעת ויועץ בטיחות - תנאי לטופס 4.
- יש לפצל הבקשה לחלק א' שיפוץ מבנה קיים ולחלק ב' בניה מבנה מיטורי. לחלק בחישובי שטחים ובittel שטחים. במפת מדידה לציין לא קשור בבקשתה ע"ג מבנה שלא קשור לבקשתה.

סעיף: 20
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 105010 תיק בינוי: 2011023
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 24/11/2011

מבקש :

- **בטר פלייס ישראל 2009 בע"מ**

בעל הנכס :

- **מינימל מקרקעי ישראל**

עובד :

- **דגן מושלי ארכיטקטנים בע"מ**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : הר טוב 10

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 10 יעד: תעשייה

תאור הבקשה שימוש עיקרי

שינויים במקום תחנת תזלק

מחוות הבקשה:

תוכנית שינויים-הגבהת המבנה ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח קיים		שטח מבקש		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	חתכה/ קומה/ מפלס/
		קיים	מבקש	קיים	מבקש	קיים	מבקש		
								תחנת תזלק	
%בנייה:									סה"כ:

הערות בדיקה:

תוכנית שינויים-הגבהת המבנה ללא תוספת שטח.

החולשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדימה להיתר ביבוב
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחיזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשוני.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- אישור וחתימת יוני אלמוג לעניין הערבות לפיתוח.
- יש להראות חתכים עד גבול החלקה.
- יש להוסיף קווי בניין בחתכים וחיזיות.
- יש לכתבו את חומריו הגמר בתוכנית הפיתוח.

סעיף: 21
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 20090813 תיק בינוי: 108092
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 29/10/2009

מבקש:

- **ביביצ'ב אלכסנדר**
- **בן שמשון דליה**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עודך:

- **שפיטלניק גאורגי**
סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : הר כתרון 92

גוש וחלוקת: גוש: 29843 חלקה: 26 מגרש: 92 יעוד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאזרע הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
107.02	319.75	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים דו משפחתי.

חלה	קומה	מפלס/	שימוש	תאזרע הבקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	مبוקש	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד
			מגורים							
107.02			מגורים		319.75		קיים	_mboksh	107.02	
107.02			מגורים		319.75				107.02	
% בנייה:	107.02		סח"כ:	319.75						

הערות בדיקת:

בית מגורים דו משפחתי בהר כתרון.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מס' 200916 מ: 30/12/09 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 100:1 וצביעה עפ"י דרישות תנאי ס"פ.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית/אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מחי' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזיות קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- יש לציין חומר גמר בקירות פיתוח בלבד על גבי חזיות לפני הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשתו.
- יש להחות את המבקש/עורך הבקשה/מתכון שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו, מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה וחותמת ועד היישוב.
- השלמת מפלסי גדרות מוצעים בתכנית פיתוח וצבעה עפ"י דרישות תנאי ס".
- השלמת סכימות ביוב לתכנית פיתוח לקומת קרקע קני"מ 100:1.
- יש להנמק תחילת גג רעפים לגובה 50.6+ מ' מגובה ה- 0.00+ ולתken מידות גובה.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

תיק בינוי: 20110561 מס' בקשה: 420289

הגשת 02/06/2011

קיבוץ מעלה החמישה-אנדרוסיירה טריה

מבקש:

- קיבוץ מעלה החמישה-אנדרוסיירה טריה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- ברק דניאל
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מעלה החמישה 289

גוש וחלוקת: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 289

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

89.13

בנייה חדשה

מגורים

מחות הבקשה:

הקמת מבנה חדש.

שם אחר במ"ר	מספר יכון	שטח אחר במ"ר	שטח שירות במ"ר		שימוש	חתכה/ חלוקת	טבלה/ קובמה
			קיים	מבודש			
			89.13				מגורים
				89.13			
%בנייה:			89.13			סה"כ:	

הערות בדיקה:

הקמת מבנה חדש.

השלמות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סטטיסטית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב.
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצוין חומר נגמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הוגש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בוגון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגודר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימה על התcheinות לעניין הביווב.
- לתקן את סכימת השטחים וטבלת השטחים בטופס 1 בעניין חלוקת השטחים עיקרי/שירות.
- לתקן את תכנית הפיתוח ולהראות ברקע את קומת הקרקע במלואה לרבות מידות, מפלסים כנדרש.
- לתקן תכנית קומת קרקע להשלים מידות ולהסביר את כל האינפורמציה לגבי הפיתוח למעט גבול מגרש וקו בניין.
- להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדת
- להשלים מתן מידות בתכנית הגגות.
- לציין את מפלס 0.00 האבסולוטי בחזיותות.

סעיף: 23
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 420260 תיק בינוי: 20110795
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 25/08/2011

מבקש: ■ **קיבוץ מעלה החמישה עבור-ברוצן רותי**

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

ורוד:

- גורפינקל אורית
סוג בקשה : בקשה להיתר

כחות הבניין : מעלה החמישה 260

גוש וחלוקת: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 260

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי	מגורים
12.00	92.05	בנייה חדשה		

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	חתכה קובמה/ מפלס/
		קיים	مبוקש	קיים	מבוקש		
		12.00		92.05			מגורים
		12.00		92.05			
%בנייה:		12.00		92.05		סה"כ:	

הערות בדיקה:

בדיקות ראשונית לפני הפניה למנהל.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) – מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנין 1:100.
- יש לבטל מסלעה בחזית קדמית הפונה לרוחב.
- יש להראות בתוכנית פיתוח תוכנית קומת קרקע, תא אשפה ולצבע לפי הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש להחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות גדרות מוצעות בכל התוכניות כולל מפלסי גובה.
- יש לצין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.
- חתימת וועדת התכנון של הקיבוץ.
- אישור מיכל קירש לנושא חומרី הגמר במבנה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח, המסלעה והערבות לפיתוח..

סעיף: 24
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 11/12/2011

מבקש :

- כפר אבות שורש בע"מ

בעל הנכס :

- מנהל מקראי ישראל

עובד :

- כנען שנhab אדריכלים בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : שורש

גוש וחלוקת : גוש: 29706 חלקה: 2

תאור הבקשה שימוש עיקרי

תוכנית שינויים בית אבות

מחות הבקשה:

תוכנית שינויים לבניינים: 13, 12, 11.

הערות בדיקה:

תוכנית שינויים לבניינים: 13, 12, 11.

החולשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/ המבקש.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרוחב ישן חומי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פיתוח תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מורשת נגישות
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ייעץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- צביעת תוכניות חתכים וחזיות בהתאם לקאים / מוצע / הריסה.
- יש למסגר במסגרת בקוו אדום שינויים כמפורט עפ"י היתר בניה קיים.
- יש לתקן חישובי שטחים וטבלת שטחים עפ"י היתר קיים ומוצע.

סעיף: 25
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 2011081 תיק בינוי: 66000
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 11/12/2011

מבקש:

- כפר אבota שורש בע"מ

בעל הנכס:

- מנהל מקראלי ישראל

עיר:

- כנעם שנhab

סוג בקשה : בקשה להיתר

תحتות הבניין : שורש

גוש וחלוקת: גוש: 29706 חלקה: 2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ת' Shinuiim ותוספת.

בית אבota

מחות חבק שח:

תוכנית Shinuiim ותוספת לבניין מרכזי.

הערות בדיקה:

תוכנית Shinuiim ותוספת לבניין מרכזי.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראלי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת מבקשים (ח.פ.).
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרוחב יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת מושרשה נגשנות
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- צביעת תוכניות חתכים וחוויות בהתאם לקיימן/ מוצע / הרישה.
- יש לערוֹק שינויים ותוספות בחתכים ובחוויות. בחוויות להראות השינויים ע"י מסגרת בקוו אדום ובחתכים צביעת מוצע בהתאם.
- יש למ Lager במסגרת בקוו אדום שינויים מוצע עפ"י היתר בניה קיימים.
- יש לתקן חישובי שטחים וטבלת שטחים עפ"י היתר קיימים ומוצע. (עיקרי+ שירות).
- השלמת השטחים המותרים לבניה עפ"י תב"ע.

סעיף: 26
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 620159 תיק בינוי: 20110770
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 23/05/2011

מבקש:

- אליעז ניתאי ודליה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- ברוקנTEL מרדיCi
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : רמת רזיאל 159

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 159 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
17.55	147.54	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

חלה%	%בניה	17.55	147.54	סה"כ:
		17.55	147.54	
				מגורים
				תאורה במקורה

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב
- תשלום היתר השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף לבקשת מפתח מדידה מצבית נפרדת ונקייה מכל סיימון.
- יש לקצר פרגולה עד 40% מקו בניין או לשנות לחומר קל בלבד עמוד פרגולה חזית צפונה מערבית.
- יש לתקן חישובי שטחים קומה עליונה - שטח מבואת כניסה מקורה כולל במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף קווי בניין+מידות קווי בניין ..
- יש להראות צביעה תקנית בתוכניות ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לציין ולטמן מילוי אדמה בחתכים.

סעיף: 27
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30076 תיק בינוי: 20100956
29/11/2011 בתאריך: 201123 גוש וחלוקת:

הגשת 11/11/2010

מבקש :

- ר' שרה

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

- נכט מתן סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : טל-שחר 76

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 76 ייעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
22.90	71.63	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימ.

חלה%	קומה	מפלס/	שם	תאורה	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	קיים	מבודש	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד
			מגורים		105.33	71.63	22.90		22.90	
					105.33	71.63	22.90		22.90	
%בנייה:			סה"כ:		176.96	71.63	22.90		22.90	

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימ.

החולשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשוני.
- חתימת שכנים לצורכי מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקניהם 100:1.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן צביעה של גג רעפים בחתכים ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לתקן תוכנית העמدة מלאה כולל מספור ותאזר השימושים במבנים קיימים בנחלה.
- יש להשלים טבלת שטחים כולל כל הבניי בנחלה לרבות מחסנים ומבנים חקלאיים ולהוסיף חניה מקורה למנין שטחי השירות. (ע"פ מפת המדידה)
- יש להציג את גבולות המגרש בתוכנית העמدة ותוכנית פיתוח.
- יש לסמון קיימים/מושיע בקו קוונטור אדום בחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בוגר הבקשה.

סעיף: 28
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 500134 תיק בינוי: 20110958
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 02/11/2011

מבקש: ■ **קיבוץ נטיה הל"ה בשם סלע עופר ואילנה**

בעל הנכס:

■ **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

■ **זהר שגב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תhotobat הבניין: ■ **נתיב הל"ה**

גוש וחלוקת: ■ **גוש: חלקה יעד: מגורים**

תכנית: ■ **684**

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ת' **שינויים ותוספות.**

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספות לבית מגורים קיים.

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספות לבית מגורים קיים.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקבלה הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצחרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי וביווב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמתה להיתר ביווב

- תשלום היתר השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איקות הסבירה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווח וכיו'.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.

- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 1:100.

- יש לסמון קווי בניין ומפלס כניסה בקומת הקובעת בתוכניות, חתכים וחזיות.

- יש להחותם מודד מוסמך בגוף הבקשה.

- ביקור מפקח בשטח.

סעיף: 29
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 68014 תיק בינוי: 20110965
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 07/11/2011

מבקש:

- **אליהו יוסף ואשתר**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרכען ישראל**

עובד:

- **עופר בן חמו**
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : תעוז 14

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 14

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תי' שינויים ותוספות.

מחות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מס' 21075, הוספת פרגולות בבית לבן ממשיך.

הערות בדיקה:

תכנית שינויים להיתר מס' 21075, הוספת פרגולות בית לבן ממשיך.

החלשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ويمולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרכען ישראל לישר לבקשתו מהוועדה.
- הגשת תוכנית סטנדרטית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו לקו הראשי + אישור מחלוקת פיתוח.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצhardt מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מראשה להיתר ביבוב
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.
- אישור מח' איקות הסבiba לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחיזיות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקניהם 100:1.
- יש להחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.

סעיף: 30
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 370207 תיק בינוי: 20110445
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשתה: 12/05/2011

מבקש:

- עוזיאל עזרא

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- חzion דורון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובות הבניין: מבוא כניסה

גוש וחלוקת: גוש: 30314 חלקה: מגרש: 207 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
21.40	15.90	ת"י Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות הבקשה:

תוכנית Shinonim לבניין חדש בהיתר.

חלה%	%בנייה	21.40	15.90	סה"כ:
		21.40	15.90	

הערות בדיקה:

תוכנית Shinonim לבניין חדש בהיתר.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב
- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרה גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכון שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הבויב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנאים 100:1.
- חתימה על אחראי ביצוע שלذ.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניתן גלווע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: תוכנית שינויים להיתר מס' 23982.
- יש למחוק את שם המבוקש מבעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך בוגוף הבקשה.
- יש להתאים את גדרות הפיתוח לפרטי הפיתוח של היישוב ולהוסיף מפלסי גובה.
- יש לציין ולסמן مليוי אדמה בחתכים.
- יש להראות חתכים וחוויות מקצת לkaza.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב בثانיות בתוכנית פיתוח שטח ולהשלים מידות חוץ ומפלסים.
- יש להפריד תוכנית פיתוח מתוכנית קרקע ולציבו את שתיהן בצבעים המקובלים.
- יש להשלים מפלסים בתוכנית גגות ולעבות את קוי הגג החדש.

סעיף: 31 **מספר בקשה:** 20110167 **תיק בניין:** 690157
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישייה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 10/02/2011

מבקש :

- ביטוֹן חֲגָאי חַיִם

בעל הנכס :

- ## ■ מנהל מקראקי ישראל

עורץ:

- אבודנה כהן ליאת סוג בקשה : בקשה להיתר

כטובת הבניין : תרומות 157

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 157 יעד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בנייה חדשה	189.99	9.90

מהות הבקשה:

שלב ב' - בית חדש בהרחבה.

תת חלקה	מפלס/ קומה	שימוש		שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	קיום מבקש	קיום קיים	מבקש קיים	קיום מבקש
		מגורים		9.90		189.99					
				9.90		189.99					
%בנייה :		סה"כ:		9.90		189.99					

הערות בדיקה:

שלב ב' - בית חדש בהרחבה.

החולות:

לאראש את הבקשה לאחר שיווגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדסה.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיון בחיבור לקו הראשי וביווב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביווב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מחי' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבתל השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה (רוזנטל)
- יש לציין חומרית גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הבזבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנאים 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע בקו קוונטור אדום מבנה מוצע בתוכנית העמדת ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש להראות את שני מפלסי ה-0.00+ בתוכניות, חתכים וחוויות.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף מפלסים לפרוגלה בתוכנית גגות.
- יש להוסיף מפלסים בחוויות.

סעיף: 32
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 690158 תיק בינוי: 20110330
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 31/03/2011

מבקש:

- **ביטון אילון ושרון**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עיר:

- **קנוז משה + ציון סיון**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : תרומות 158

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 158

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניית חדשה

שטח אחר במ"ר	שטח עיקרי	שטח שירות
22.72	176.82	

שימוש עיקרי:

מגורים:

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

חלה%	%בנייה:	סה"כ:						שימוש	חתכה קוממה/ מפלס/
		שנה אחר במ"ר	מספר יח"ד	קיום	מבודש	שנה שירות במ"ר	שנה עיקרי במ"ר		
		22.72		176.82				מגורים	
		22.72		176.82					
%בנייה:	22.72			176.82					

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

החולשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב
- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנאים 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להחליף את כוורות החתכים בהתאם לסיומים בתוכניות.
- יש לתקן מידות המוגשות בחישוב שטחים - המידות לא תואמות בקומה הכניסה ובקומה אי' ולהקטין שטח מבנה עד 200 מ"ר סה"כ ע"פ התבב"ע
- שטח מבואת כניסה מקורה יכול במנוי השטחים העיקריים. (שטח מס' 2)
- יש להחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לרשום סה"כ שטח מוצע בעמודה המתאימה.
- יש להוסיף מפלס בבחניה ולכתוב תא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש להציג פריסות כולל חתכים דרך הגדרות.
- יש לצין מס' ת.ז. של עורך הבקשה ומהנדס בטופס 1 ולתקן שטח החלקה ושטח הבניה כולל מבוקש.
- יש להגדיל טקסט מפלס ה-0.00+ בתוכנית העמזה.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניה בתוכנית פיתוח ומפלסים במדרכות.
- יש להוסיף מידת תחילת גג רעפים בתוכנית גגות, בחתכים וחויזות.

סעיף: 33
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 690116 תיק בינוי: 20110768
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשת 11/08/2011

מבקש:

- תורגמן אשר ואלקה

בעל הנכס:

- מינהל מקרקעי ישראל

עובד:

- בכיר שכטר טלי
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : תרומות 116

גוש וחלוקת: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 116

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.50	154.50	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בת חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	חתכה קובמה/ מפלס/
		12.50	154.50		מגורים
		12.50	154.50		
% בנייה:		12.50	154.50	סה"כ:	

הערות בדיקה:

הקמת בת חדש בהרחבה.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלרים) – מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הבזבז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן ולציין مليוי אדמה בחתכים וחוויות.
- יש להוציא תוכנית פיתוח בגוף הבקשה, להוציא מפלסי פיתוח במגרש, בקריות הפיתוח, בכתב תא אשפה ופלרים ולצבע עמודון בניו בשער כניסה.

סעיף: 34
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 690166 תיק בינוי: 20110774
29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשתה: 18/08/2011

מבקש:

- **שייקה יהונתן ונעמה**

בעל הנכס:

- **מיןאל מקרקעי ישראל**

עיר:

- **שבתאי-ציזר נעמה**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : תרומות 166

גוש וחלוקת: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 166

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
40.00	159.79	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

בית חדש בהרחבנה.

טבלה:	% בנייה:	40.00	159.79	מגורים	תאורה / קומתית	מפלס/ קומה	חלה%	שימוש
		40.00	159.79					
		40.00	159.79					

הערות בדיקה:

בית חדש בהרחבנה.

החולשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה.
- יש להשלים חתכים וחויזות מקצת לenza לרבות התcheinות לסביבות המגרש- כביש, מדרכה וכיוצ"ב.
- יש לצבוע קירות פיתוח מוצעים בכחול.
- יש להחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית הפיתוח ולהוסיף מפלסים.
- יש לציין את החומר ממנו בנוי הפרגולה בתוכנית גגות ולהוסיף גבהים בעוקות.
- יש לציין ולטמן מילוי אדמה בחתכים.

סעיף: 35
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 540209 תיק בינוי: 20110589
29/11/2011 בתאריך: 201123

מבקש:

- **ג"ד שי**

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : עמיינדב

גוש וחלקה : גוש: חלקה: מגרש: 209 יעד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תארור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
64.49	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת קומה לבית בהרחבת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
		קיים	مبוקש	קיים	مبוקש			
		9.54		64.49	136.49	מגורים		
			9.54	64.49	136.49			
% בנייה:		9.54		200.98				

סה"כ:

הערות בדיקת:

תכנית Shinonim ותוספת קומה לבית בהרחבת.

השלומות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלרים) מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומריגמר: בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרז מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 1:100.

- ביקור מפקח בשטח.
- יש להראות קווי בניין וגבולות מגשר בכל התוכניות.
- יש להוסיף מידות בתוכנית פיתוח במרפסות.
- יש לציין את החומר ממנו בנויות הפגולות.

סעיף: 36
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 13/05/2010

מבקש:

- מאיר וויל יעקב ואליז

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- שוקלניק אמר
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : גבעת ערים

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 205 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
18.56	55.17	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימת.

חלה%	קומה	מפלס/	שם	תאורה	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	קיים	מבודק	חלה אחר במ"ר	מספר יח"ד
					125.69	55.17	14.12	18.56		
					125.69	55.17	14.12	18.56		
32.68			סה"כ:		180.86					

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימת במושב גבעת ערים.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 201021 מ: 25/10/10 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית/אישור מחלוקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לציין חומר נמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי ת.ז.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- תוכנית העמدة 1:250 : סימונו קווי בניין ומידות, בינוי מצב קיים/מוסצע, מספר מבנים ושימושם ומפלס 0.00 .
- יש לתקן טבלת שטחים עפ"י תב"ע 200 מ"ר.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן צביעה עיפ' הצבעים המקובלים בוועדה. (בטון/כחול, בלוק וגבש/ירוק וחיפוי אבן/אדום)
- יש להוסיף קווי בניין וגבולות מגרש לתוכניות, חתכים וחזיות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיות.

סעיף: 37
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201123 בתאריך: 29/11/2011

הגשת 07/11/2011

- מבקש:**
- **יצחק עוזד**
- בעל הנכס:**
- מנהל מקרקעי ישראל
- עד:**
- וקנין+ציבולבסקי
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- כתובת הבניין :** זכריה 167
- תכנית : 840
- שימוש עיקרי **מגורים**
- תאור הבקשה **תאי שינוי ותוספת.**
- שטח עיקרי **2.36**
- שטח שירות **1.66**

מחות חבק שח:
תכנית שינוי למבנה קיים בהיתר.

שם אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר		שימוש מגורים	חתכה קובמה/ מפלס/
			קיים	مبוקש		
		2.36	9.36	1.66	134.00	
		2.36	9.36	1.66	134.00	
%בנייה:		11.72	135.66		סה"כ:	

הערות בדיקה:

תכנית שינוי למבנה קיים בהיתר.

החולות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מוצפנות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשוני.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש להחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לבטל כניסה נוספת למגרש ולמבנה בתוכנית פיתוח, להוסיף מפלסים במשטחים מרוצפים ולצבעו מבנה מוצע.
- יש לצין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.

סעיף: 38
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 46061 תיק בינוי: 20110110 29/11/2011 בתאריך: 201123

הגשתה 19/09/2011

מבקש:

- **שנון ישי ורחל**

בעל הנכס:

- **מין-האל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **ישראל שאולי**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין :

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 61 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאוריה הבקשה	שימוש עיקרי
11.37	131.09	בית לבן ממשיך	מגורים

מחות הבקשה:

הרישת קרוואן קיים והקמת בית לבן ממשיך.

חלה%	%בניה:	11.37	131.09	סה"כ:	מפלס/ קומת	תת חולקה	שימוש	שטח במ"ר	מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר
		11.37	131.09		מגורים					
		11.37	131.09							

הערות בדיקה:

הרישת קרוואן קיים והקמת בית לבן ממשיך.

החולשות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מinineל מקרקעי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מinineל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 100:1.
- יש להוסיף למהות הבקשה : הרישת קראונו קיים והקמת בית לבן ממשיך.
- יש להוסיף את התוכנית החלה על המגרש.
- יש להראות קווי בניין בתוכנית קומת קרקע ותוכנית גגות.
- יש לצבע גג מוצע בחתכים ע"פ סוג החומר.
- יש להוסיף בתוכנית העמדה את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי למבנה המוצע.

 משה דזון
 יו"ר הוועדה המקומית

 חגיית ישראל
 מהנדסת הוועדה