

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201122 ביום ג' תאריך 08/11/11 י"א חשוון, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה אילן 405	תירוש שגיא	405			430405	20110184	1
5	צור-הדסה	איובי רפאל וגל	40	43	29842	56040	20110227	2
7	נחושה 108	ליפסקר משה נח וענת	108			450108	20110923	3
9	רוגלית 243	אלמשעלי שמעון וחני	243			610243	20110863	4
11	הר כתרון 95	בלינדר יוסף	95	29	29843	108095	20110169	5
13	שורש 10	מושב שורש עבור מנוח	10			66010	20110936	6
15	רמת רזיאל 112	קליין חן	112			620112	20100946	7
17	עין נקובא	עוודאללה אמנה	9	11	304900	5230490119	20100298	8
19	עין נקובא	עוודאללה פטמה	9	11	304900	5230490119	20100297	9
21	עין נקובא	היכל סופיאן	4	3	30490	52304904	20110877	10
23	בית נקופה	מושב בית נקופה - מזכ	107			190107	20110787	11
25	נתבי חלייה	תעשיות האלה נדליין ב				50000	20110377	12
26	אשתאול 86	לויט מיכאל וילנה	86			16086	20110616	13
28	מסילת ציון 2	פז חברת נפט		2	29645	41002	20110700	14
30	מבוא ביתר 213	ענת ואלי קליין	213			370213	20100300	15
31	תרום 169	פישר עמיר ושלומציון	169	8	29614	690169	20110748	16
33	תרום 135	שראל אלדד ואסתר	135	8	29614	690135	20110767	17
35	תרום 122	מיטאס שמואל ונוגה	122			690122	20110354	18
37	תרום 120	וינשטוק יניב ואורית	120	8	29614	690120	20110784	19
39	תרום 105	בושרי אופיר ודניאלה	105			690105	20110279	20
41	תרום 157	ביטון חגאי חיים	157			690157	20110929	21
42	תרום 133	שטרק ליאור ויעל	133	8	29614	690133	20110764	22
44	תרום 162	אליהו עפרה ונחמיה	162			690162	20110349	23
46	אורה	קורנפיין יצחק	248			150248	20110830	24
48	אבן ספיר 56	שבתאי ששון	56			13056	20110539	25
50	גבעת יערים 293	בן דוד ראומה וישי	293	36	29848	220293	20110497	26
52	גבעת יערים	יששכר נדב ואסתי	296			220296	20110338	27
54	זכריה	שרוני איתן ורונית	129			270129	20110697	28
56	גיוז	מועצה אזורית מטה יה				240001	20110935	29
58	אדרת 2041	אוזלבו דולב וגלית	2041			1402041	20110336	30
60	אדרת 2071	אורי תמרי ותמר	2071			1402071	20100149	31
62	אדרת	נבו תעשה	2062			1402062	20090039	32

סעיף: 1 מספר בקשה: 20110184 תיק בנין: 430405
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

מבקש:

▪ **תירוש שגיא**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ **שער עופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 405

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 405 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים - סגירת פתחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			51.21		213.24	מגורים		
			51.21		213.24			
%בניה:		51.21		213.24		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים - סגירת פתחים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתכים.
- בברכה יש לציין 'לא כלול בבקשה זו' בחתך א-א ובתוכניות ולמחוק בהליך רישוי ולא בהיתר.

- יש לבטל קירווי חניה, עמודים וקירות ע"פ הנחיות י.ד. בראזני.
- יש לתקן מלל בתוכנית קומה א'.
- יש לתקן את הצביעה קיים/מוצע/הריסה בתוכניות, בחתכים ובחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110227 תיק בנין: 56040

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

מבקש:

▪ **איובי רפאל וגל**

בעל הנכס:

▪ שיכון ובינוי נדלן בע"מ

עורך:

▪ רנד מושקוביץ תהילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 43 מגרש: 40

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	14.63	190.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חד משפחתי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.63		190.00		מגורים		
		14.63		190.00				
%בניה:		14.63		190.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חד משפחתי מדו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת לעניין פיתוח.
- יש לתקן חישובי שטחים : שטח מדרגות בקומת מרתף יכלל במניין השטחים העיקריים.
- (לא הורדה - יש חריגה בשטחים מהתב"ע) ושטח מקורה בקומת קרקע יכלל במניין שטחי השרות.
- יש להכניס מבנה מוצע לתחומי קווי בניין בחזית צפונית.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע, ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע על רקע תוכנית פיתוח, לתקן צביעה ולהוסיף מפלסים.
- יש להפריד תוכנית קומת כניסה מתוכנית פיתוח.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית ובחתכים בקומת מרתף.
- יש לציין את החומר בריצוף חוץ ופרגולה.
- ע"פ תב"ע שטח המבנה 190 מ"ר כולל ממ"ד.

מספר בקשה: 20110923 תיק בנין: 450108
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 3

מבקש:

ליפסקר משה נח וענת

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

דודש עמרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 108

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 108 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים - הקטנת שטח וביטול קומת מרתף.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		-16.65	64.27	-1.87	239.96	מגורים		
		-16.65	64.27	-1.87	239.96			
%בניה:		47.62		238.09		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוכנית שינויים - הקטנת שטח וביטול קומת מרתף.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- אישור סגן מהנדסת המועצה לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות מפלסים אבסולוטים ולציין חומר בפרגולות בחתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב בתוכנית פיתוח.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20110863 תיק בנין: 610243
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 4**מבקש:**

■ אלמשעלי שמעון וחני

בעל הנכס:

■ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אבואדנה כהן ליאת
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 243

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 243

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	231.00	9.00

מהות הבקשה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		231.00		מגורים		
		9.00		231.00				
%בניה:		9.00		231.00		סה"כ:		

הערות בדירה:

בית חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישובי שטחים : קומת מרתף-שטח מדרגות+חלק ממבואה (שטח B בחישובי השטחים) יכללו במניין השטחים. בקומת הכניסה-שטח מקורה ע"י קומה מעל-מבואת כניסה לבית יכללו במניין השטחים.
- לא תותר כניסה חיצונית למחסן במפלס 2.60 - =יש לבטל מדרגות חיצוניות.
- יש להחתים מודד בגוף הבקשה.
- יש להוסיף סימון תא אשפה בתוכנית פיתוח ומידות אורך ורוחב בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף מידות חיצוניות בתוכנית קומת מרתף.
- יש לצבוע מבנה מוצע באדום בתוכנית העמדה.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בקומת המרתף ובחתכים.
- יש למחוק עיגול שחור מתוכניות.
- יש לצבוע גדרות מוצעות בחתכים וחזיתות.
- יש להראות חצר אנגלית בגובה 1.50 - מ'.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20110169 תיק בנין: 108095
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

מבקש:

▪ בלינדר יוסף

בעל הנכס:

▪ בלינדר יוסף

עורך:

▪ אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 95

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 29 מגרש: 95 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	177.32	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		177.32		מגורים		
		12.50		177.32				
%בניה:		12.50		177.32		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת הועדה לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בית מגורים חדש.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בקני"מ 1: 250, לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע, להראות קווי בניין +מידות ולציין את מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש לתקן פונט בתוכנית מדידה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לציין את אחוז שיפוע הגג בתוכנית גגות וחזיתות.
- יש להוסיף כותרת פיתוח שטח בתוכנית ולצבוע תא אשפה לביצוע.

מבקש:

▪ **מושב שורש עבור מנוחה אילוז**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש 10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוכנית שינויים	69.92

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים מגג שטוח לגג רעפים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			64.80	69.92		מגורים		
			64.80	69.92				
%בניה:			64.80	69.92		סה"כ:		

הערות בד"ק:

תוכנית שינויים מגג שטוח לגג רעפים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- הוכחת בעלות על הנכס.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן כל בינוי קיים מחוץ לגבולות המגרש להריסה בצבע צהוב.
- יש לסמן ולציין "למילוי ואיטום" קומת מרתף במפלס 2.55- במסד קיים מצד דרום וכמו כן לסמן להריסה.
- יש לסמן חץ צפון לכל התוכניות ע"ג הבקשה.
- יש לסמן גדר רשת בגבול מגרש צפוני.
- יש להשלים מפלסי פיתוח לכל נקודת גובה משתנה.
- יש לציין אחוזי שיפוע בתוכנית גגות ומפלסים בפרגולה מוצעת.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתך א-א ולהוסיף מידות אורכיות למבנה.
- יש להוסיף מפלסים בחתך ב-ב.
- יש להפריד תוכנית העמדה מתוכנית פיתוח ולצבוע באדום את התוספת המוצעת.
- צילומים של המבנה הקיים.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20100946 תיק בנין: 620112
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

מבקש:

▪ קליין חן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 112

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 112 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.79	20.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.00		199.79		מגורים		
		20.00		199.79				
%בניה:		20.00		199.79		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1 (יש להוסיף סה"כ שטח בניין, מוצע עיקרי וכ"ו)
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח, להוסיף מידות חיצוניות של המבנה, מפלסים ולצבוע תא אשפה לביצוע.
- יש לצבוע עמודי עץ בחום ולציין בתוכניות, בחתכים וחזיתות את החומר.
- יש להדגיש סימוני חתכים בתוכניות.
- יש לתקן כיווני שיפועים בתוכנית גגות.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתך א-א ולהראות מידות רציפות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים ובתוכנית קומת מרתף.

מספר בקשה: 20100298 תיק בנין: 5230490119

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

מבקש:▪ **עוודאללה אמנה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי יגאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 304900 חלקה: 11 מגרש: 9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	255.37	139.72

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**חידוש החלטה: הכשרת מבנה מגורים כולל שינויים ותוספות.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		139.72		255.37		מגורים		
		139.72		255.37				
%בניה:		139.72		255.37		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת מבנה מגורים כולל שינויים ותוספות בעין נקובה.
 ביישבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201011 מ: 15/07/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/7/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - הוכחת בעלות על הנכס ותשריט חלוקה כולל חתימות כל בעלי הקרקע.
 - אישור "בזק".
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור הג"א.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעה תקנית עפ"י דרישות תנאי סף בקני"מ 100:1.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
 - חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות.
 - חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד.

- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה -ואחראי לביקורות.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש ולציין חומר.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.
- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- תוכנית העמדה 1: 250 : סימון קווי בנין ומידות עפ"י תב"ע, בינוי מצב מוצע.
- יש לציין תאריך במפת המדידה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין פיתוח.
- חתימה על התחייבות לתשתיות.
- יש להראות גישה מהכביש לחניות במגרש ולהוסיף חניה בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף קירות הסתרה בגובה 1.50 + מ' לדוד שמש וקולטים בתוכנית גגות, חזיתות וחתכים.
- יש לכתוב מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש להראות גדרות מוצעות במגרש בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן להריסה בצבע צהוב את הקירות מחוץ לגבולות מגרש.

מבקש:

▪ **עוודאללה פטמה**

בעל הנכס:

▪ עוודאללה פטמה

עורך:

▪ לוי יגאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 304900 חלקה: 11 מגרש: 9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	358.09	158.74

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש החלטה: הכשרת בית מגורים קיים שינויים ותוספות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		158.74		358.09		מגורים		
		158.74		358.09				
%בניה:		158.74		358.09		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת בית מגורים קיים: שינויים ותוספות בעין נקובה.
 ביישבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201011 מ: 15/07/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/7/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור "בזק".
 - אישור חבי חשמל על הבקשה.
 - הוכחת בעלות על הנכס ותשריט חלוקה כולל חתימות כל בעלי הקרקע.
 - אישור הג"א.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעה תקנית עפ"י דרישות תנאי סף בקני"מ 100:1.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
 - חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות
 - חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד.
 - יש לחתום על מינוי עורך הבקשה - ואחראי לביקורות.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש וציון החומר.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לציין תאריך במפת המדידה.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות עפ"י תב"ע, בינוי מצב מוצע.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין פיתוח.
- חתימה על התחייבות לתשתיות.

מספר בקשה: 20110877 תיק בנין: 52304904
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 10**מבקש:**

■ היכל סופיאן

בעל הנכס:

■ היכל מוראד

עורך:

■ מוסא נביל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 3 מגרש: 4

שימוש עיקרי: מגורים
תאור הבקשה: בניה חדשה
שטח עיקרי: 284.14

מהות הבקשה:

הקמת בניין חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				284.14		מגורים		
				284.14				
%בניה:				284.14		סה"כ:		

הערות בדירה:

הקמת בניין חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות על הנכס ותשריט חלוקה עם חתימות כל בעלי המגרשים בחלקה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים ותא אשפה בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להראות גישה למגרש ולחניות מהכביש+גבהים ואישור יועץ תנועה לנושא תוואי כביש הגישה.
- יש להשלים את טבלת השטחים.
- יש לתקן מס' חלקה לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לתקן צביעה בתוכניות (בטוף/כחול, בלוקים/ירוק, חיפוי אבן/אדום)
- יש להראות קווי בניין וגבולות מגרש בכל התוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף מפלס במעקה מרפסת כניסה למבנה בכל התוכניות.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- חתימה על התחייבות לתשתיות.
- פריסת גדרות סביב המגרש ופירוט החומר ממנו בנויה.
- יש לעדכן כתובות ומס' ת.ז. בטופס 1 של בעל הזכות בנכס ושל עורך הבקשה.

מבקש:

▪ **מושב בית נקופה - מזכירות**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ למל אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית נקופה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעוד: ציבורי

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית כנסת	בניה חדשה	230.00	29.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית כנסת והריסת מבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.00		230.00		מגורים		
		29.00		230.00				
%בניה:		29.00		230.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית כנסת והריסת מבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להראות פרטי פיתוח לחיפוי אבן טבעית בקני"מ 1:20.
- יש להוסיף מפלסים במבנה ובפיתוח.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בכל מקום בו נדרש.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל גדרות וקירות.
- יש לצבוע קו קונטור מבנה מוצע באדום בתוכנית העמדה ואלמנטים שמחוץ לגבול מגרש לסמן בצהוב להריסה.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה ולהראות דרכי גישה מהרחוב למבנה.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית גגות.
- יש להוסיף את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1.
- אישור וחוות דעת מורשה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.

מבקש:

הגשה 24/02/2011

תעשיות האלה נדל"ן בע"מ

תעשיות האלה סולארית דוראל 2010 בע"מ

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורד:

הורביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: תעשיה

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הצבת מתקן פוטו וולטאיים

מערכת פוטו וולטאיים

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטוולטאים על גג מבנה תעשייה בהיתר מס' 21093 בהספק 600 קילוואט עפ"י תמ"א 10/ד/10 שטח הקולטים 4210.

הערות בדיקה:

התקנת מערכת פוטוולטאים על גג מבנה תעשייה בהיתר מס' 21093 בהספק 600 קילוואט עפ"י תמ"א 10/ד/10 שטח הקולטים 4210.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור יועמ"ש הוועדה לעמידת ההיתר בתנאי תמ"א 10 תיקון ד' 10.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקש/מבקשים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.
- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה.
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל.
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"י הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרוקטור.
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר.
- במבנה פרטיוציבורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים.

מספר בקשה: 20110616 תיק בנין: 16086
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 13**מבקש:**

▪ לויט מיכאל וילנה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 86

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 86

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	79.68

מהות הבקשה:

הקמת מבנה לשתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				79.68		מבנה קייט		
				79.68				
%בניה:				79.68		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת מבנה לשתי יחידות קייט.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב בחניות בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף גבולות מגרש, קווי בניין ומידות בכל התוכניות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.

מספר בקשה: 20110700 תיק בנין: 41002
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 14**מבקש:**

הגשה 20/07/2011

פז חברת נפט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 2

גוש וחלקה: גוש: 29645 חלקה: 2 יעוד: תחנות תדלוק

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: הריסה מבנה קיים ובניה
 תחנת תדלוק

שטח עיקרי

140.58

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים ובניה חדשה עם תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				140.58		תחנת תדלוק		
				140.58				
				140.58				סה"כ:
								%בניה:

הערות בדיקה:

הריסת מבנה קיים ובניה חדשה עם תוספת שטח.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת היישוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- יש לתקן את השטחים עד 140.0 מ' המותרים ע"פ תב"ע.
- יש לצבוע תוכנית ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה בתוכנית פיתוח.
- יש להראות ניקוז בתוכנית גגות.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת משרד הבריאות.

מבקש:

הגשה 18/04/2010

▪ **ענת ואלי קליין**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אנטולי בורושנסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 213

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 213 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר מס' 23681-העמדה חדשה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			49.94		200.06	מגורים		
			49.94		200.06			
%בניה:			49.94		200.06	סה"כ:		

הערות בדיוק:

תכנית שינויים להיתר מס' 23681-העמדה חדשה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן סימון קווי בניין בתוכנית העמדה ל- 4.0 מ' עפ"י התב"ע.
- יש להסיר בקשה להקלה בטופס 1.

סעיף: 16 מספר בקשה: 20110748 תיק בנין: 690169
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

מבקש:

▪ פישר עמיר ושלומציון

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בכר שכטר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 169

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 169

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	149.13	16.48

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.48		149.13		מגורים		
		16.48		149.13				
%בניה:		16.48		149.13		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציון חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- אישור סגן מהנדסת המועצה לעניין הפיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.

מבקש:

■ **שואל אלדד ואסתר**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שכטר בכר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 135

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 135

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	149.13	16.48

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.48		149.13		מגורים		
		16.48		149.13				
%בניה:		16.48		149.13		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי של המבנה בתוכנית העמדה ולהוריד צביעה מגדרות מוצעות.
- יש לתקן כותרת - ממפת מדידה לתוכנית העמדה.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח שטח.
- יש לתקן צביעה בתוכנית קומת קרקע. (בטון/כחול, בלוקים וגבס/ירוק וחיפוי אבן/אדום)
- יש להראות גדרות מוצעות ומפלסים בכל התוכניות.
- יש להתאים בין פרטי פיתוח לפריסת גדרות המוצעות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה לעניין התחייבות לפיתוח.

מבקש:

■ מיטאס שמואל ונוגה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 122

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 122

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	190.58	9.42

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.42		190.58		מגורים		
		9.42		190.58				
%בניה:		9.42		190.58		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים ובחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור סגן מהנדסת לעניין התחייבות לפיתוח.
- יש להפריד תוכנית העמדה מתוכנית פיתוח.
- יש לציין מידות אורך ורוחב בחניה בתוכנית פיתוח ולהוסיף מפלסים בגדרות הפיתוח
- ובהתאמה בתוכניות, בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית קומת מרתף.
- יש להוסיף מפלס לקיר חצר אנגלית בתוכנית קומת כניסה.
- יש לתקן גובה ריצוף חצר אנגלית ובהתאמה בתוכניות, בחתכים ובחזיתות.

מספר בקשה: 20110784 תיק בנין: 690120
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 19**מבקש:**

■ **וינשטוק יניב ואורית**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בכר-שכטר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 120

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 120

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	131.70	16.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.10		131.70		מגורים		
		16.10		131.70				
%בניה:		16.10		131.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף את שם המבקש ופרטיו לטופס 1.
- יש לתקן צביעה בתוכניות (בטוף/כחול, בלוקים וגבס/ירוק, חיפוי אבן/אדום)
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות ולהראות קק"ט וקק"ס.

סעיף: 20 מספר בקשה: 20110279 תיק בנין: 690105
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

מבקש:

▪ **בושרי אופיר ודניאלה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 105

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	131.00	9.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		131.00		מגורים		
		9.00		131.00				
%בניה:		9.00		131.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה (רוזנטל)
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לבטל מדרגות עליה לגג.
- יש לצבוע את קונטור המבנה המוצע באדום ולהוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף מידות חיצוניות בתוכנית פיתוח ומידות אורך ורוחב בחניות כולל מפלס החניה ומפלסים במרפסות ובפיתוח.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל מפלס גובה המגרש ומגרש השכן.
- יש לפרט את חומר הגדרות ע"פ פרטי הפיתוח המחייבים.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בחתכים ובחזיתות.

מבקש:

▪ **ביטון חגאי חיים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אבואדנה כהן ליאת
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 157

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 157 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

עבודות חפירה ויסודות עבודות חפירה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

שלב א' - עבודות חפירה ויסודות.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שלב א' - עבודות חפירה ויסודות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה וחותמת ועד הישוב.

מבקש:

▪ **שטרק ליאור ויעל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בכר-שכטר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 133

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 133

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	149.13	16.48

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.48		149.13		מגורים		
		16.48		149.13				
%בניה:		16.48		149.13		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה. (רוזנטל)
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית חדש בהרחבה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש לתקן צביעה בתוכניות ובחתכים ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה. (בלוק/ירוק, בטון/כחול, חיפוי אבן/אדום)
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחזיתות וחתכים.

מבקש:

▪ אליהו עפרה ונחמיה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 162

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 162

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	185.08	11.75

מהות הבקשה:

הקמת בית חד משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.75		185.08		מגורים		
		11.75		185.08				
%בניה:		11.75		185.08		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית חד משפחתי חדש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן פילרים בתוכנית הפיתוח ע"פ נספח הפיתוח.
- יש להוסיף כותרות בתוכניות.
- יש לכלול מבואת כניסה מקורה במניין שטחי השרות.
- יש להשלים פרגולות, חלונות וכיוצ"ב בתוכניות, בחתכים ובחזיתות.
- יש להראות גבולות מגרש בכל התוכניות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית קומת קרקע ובחתכים.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.

מספר בקשה: 20110830 תיק בנין: 150248
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 24**מבקש:**

▪ קורנפיין יצחק

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ א. זילבררשטין אדרכלים.

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 248

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים - סגירת פטיו.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			67.14		238.96	מגורים		
			67.14		238.96			
%בניה:		67.14		238.96		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

תוכנית שינויים - סגירת פטיו.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להראות חלל כפול מימין לגשר ולסמן את מפלס ה-0.00+ בתוכנית קומה עליונה.
- יש להתאים חתך ב-ב לתוכניות.

- יש לתאם מול צוות הרישוי עניין השטחים.

מספר בקשה: 20110539 תיק בנין: 13056
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 25**מבקש:**

הגשה 30/05/2011

■ שבתאי ששון**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 56

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	148.60	12.00

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים מבנה למגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.60		מגורים		
		12.00		148.60				
%בניה:		12.00		148.60		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הסדרת מצב קיים מבנה למגורים לבן ממשיך.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן גבולות ע"פ תב"ע מאושרת בלבד בתוכנית מדידה מצבית, בתוכנית העמדה ופיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להשלים טבלת שטחים לכל המבנים/סככות/והמחסנים הקיימים במשק.
- ביקור מפקח בשטח להתאמת המבנים בשטח.
- יש לסמן להריסה אלמנטים בנויים מחוץ לגבולות המגרש בחזית לרחוב.
- יש להסדיר בתוכנית פיתוח שני מקומות חניה בגבולות המגרש.
- אישור היישוב לבית הורים הקיים טרם שנת 1965.
- יש להראות מפת מדידה ע"פ תוכנית מאושרת של היישוב ולא מי/200.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20110497 תיק בנין: 220293
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 26**מבקש:**

▪ **בן דוד ראומה וישי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מאושר דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים 293

גוש וחלקה: גוש: 29848 חלקה: 36 מגרש: 293 יעוד: מגורים

תכנית: מי/660

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.50		56.96	143.57	מגורים		
		7.50		56.96	143.57			
%בניה:		7.50		200.53		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבית קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש להכשיר תוספות לא מאושרות בהיתר מס' 10422.
- יש להקיף בקו קונטור אדום תוספת מדרגות לקומה עליונה (מדרגות מוצעות) בתוכנית קומת קרקע.
- יש לתקן חישובי שטחים: יש להוסיף את שטח מס' 8 למניין השטחים העיקריים בקומת הקרקע ומרפסת מקורה בקומה עליונה (שטח מס' 3) תיכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לתקן חתך 2-2 בהתאם למצויין בתוכנית גגות/ לשנות תוכנית גגות.
- יש למצוא פתרון לחניה נוספת.
- יש להוסיף מסתור לדוד שמש וקולטים.
- יש להוסיף מפלס בחניה ומשטחים מרוצפים.
- יש לתקן צביעה בחתך 3-3 בהתאם לחומר. (אבן/ אדום, בטון/ כחול ובלוקים/ ירוק)
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתיכים.
- יש להנמיך גדרות עד 3.0 מ' מפני הקרקע.
- יש לתקן את מספר התוכנית החלה על המגרש.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בקני"מ 1: 250 ולצבוע את הקומה המוצעת בקו קונטור אדום ולציין את מפלס הקומה המוצעת.
- יש להוסיף מפלס במרפסת פתוחה בקומה א'.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי בחתיכים וחזיתות.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20110338 תיק בנין: 220296
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 27

מבקש:

■ יששכר נדב ואסתי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 296 יעוד: מגורים

תכנית: מי/660

שטח עיקרי

43.48

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.45	43.48	156.81	מגורים		
			17.45	43.48	156.81			
%בניה:			17.45	200.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוכנית שינויים ותוספת בבית מגורים.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף מפלסים, מדרגות, כביש, קירות פיתוח וכ"ו בתוכנית מפלס 2.01-
- לסמן ולציין מילוי אדמה במקום חלל אטום.
- יש לבטל חדר רחצה בקומת מרתף ואטימת חלל. בקומת המרתף ניתן לאשר מקלט, חדר הסקה ומחסן בלבד!
- יש לבטל רצפת בטון מתחת לחלל אטום בחתכים. בנוסף לציין ולסמן מילוי אדמה.
- צילומים של המבנה הקיים.

מבקש:

▪ **שרוני איתן ורונית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אסנת אלעזרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 129 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	130.63	42.98

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.98		130.63		מגורים		
		42.98		130.63				
%בניה:		42.98		130.63		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין פיתוח.
- יש למחשב בטופס 1 את פרטי המהנדס.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לתקן בטופס 1 חניה מקורה ולהוסיף את שטח החניה המקורה למניין שטחי השרות וסה"כ המבנה.
- יש להגדיל פונט מפלס אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש לתקן כותרת תוכנית העמדה ופיתוח ל: תוכנית פיתוח שטח קנ"מ 1:100 ולתקן קנ"מ בהתאם.
- יש לתקן בחישובי שטחים בקומת הכניסה- שטח מבואת כניסה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להגדיל טקסט בטופס 1 ובתוכניות. - לא ברור.
- יש לתקן בליטת גגות עד 50 ס"מ מקו בניין.

מבקש:

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שינאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גיזו

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

שימוש עיקרי

מועדון נוער

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

36.79

שטח עיקרי

146.98

מהות הבקשה:

מועדון נוער.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.79		146.98		ציבור		
		36.79		146.98				
%בניה:		36.79		146.98		סה"כ:		

הערות בדיוק:

מועדון נוער.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חתימת היישוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- השלמת תוכנית פיתוח כולל פתרון חניה למבנה.
- המלצות ואישור יועץ תנועה.
- המלצות ואישור יועץ מורשה נגישות.
- המלצות ואישור יועץ בטיחות.
- אישור האגף לפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- יש להוסיף סימון קווי בניין וגבול מגרש בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן מפלס כניסה +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש לתקן את תרשים הסביבה.
- יש לציין במפת המדידה מאיפה נלקחו גבולות התוכנית ולציין גוש/חלקה.
- יש לצבוע את התוכניות ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.

מספר בקשה: 20110336 תיק בנין: 1402041
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 30

מבקש:

▪ אוזלבו דולב וגלית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ צעירי-שלמה-דקלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 2041

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2041

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	165.25	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		165.25		מגורים		
		12.00		165.25				
%בניה:		12.00		165.25		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לתקן חישובי שטחים+טבלת שטחים. כניסה מקורה בקומת הקרקע תיכלל במניין השטחים העיקריים ובהתאם לתקן.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח שטח ולהוסיף מפלסי פיתוח.
- יש להראות מדרגות חיצוניות בתוכנית קומת קרקע. (כמו בתוכנית פיתוח)
- יש להוסיף מפלסים לפרגולה בתוכנית גגות.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתכים ולהוסיף גבהים בגדרות מוצעות.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה ניסן גלבוע לעניין התחייבות לפיתוח.

מספר בקשה: 20100149 תיק בנין: 1402071
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201122 בתאריך: 08/11/2011

סעיף: 31**מבקש:**

▪ **אורי תמרי ותמר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נהרי טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת 2071

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2071 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	192.55	37.96

מהות הבקשה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		37.96		192.55		מגורים		
		37.96		192.55				
%בניה:		37.96		192.55		סה"כ:		

הערות בדיוק:

בית חדש בהרחבה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לתקן בכל התוכניות גובה חניה מקסימלי 2.40+ מ' נטו.
- אישור סגן מהנדסת לעניין פיתוח.
- יש לתקן צביעה בתוכניות, חתכים וחזיתות. (בטון/כחול, בלוקים וגבס/ירוק וחיפוי אבן/אדום)
- יש להוסיף מפלס במסתור דוד שמש.
- יש להפריד תוכנית מפלס 2.04+ מתוכנית פיתוח שטח. (להראות קומת קרקע ברקע תוכנית פיתוח)
- יש לצבוע תא אשפה לביצוע בכחול בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף מפלסים בגדרות בחזיתות.

מבקש:

▪ **נבו תעשה**

עורך:

▪ **שפירא יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אדרת

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2062 יעוד: מגורים א'

תכנית: 533/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	136.85	15.52

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.52		136.85		מגורים		
		15.52		136.85				
%בניה:		15.52		136.85		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- התחייבות למילוי אדמה בחלק הנמוך ובהמשך יוגש היתר להגדלה.
- התחייבות לנושא הפיתוח אצל סגן המהנדסת.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להפריד בין מפת מדידה לתוכנית העמדה ולציין ע"ג המבנה את המפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניות בתוכנית פיתוח ולסמן חץ עלייה במדרגות פיתוח.
- יש להוסיף מפלס בפרגולות, להוריד תוכנית פיתוח ברקע ולהוסיף קיר הסתרה לדוד שמש וקולטים בגובה בתוכנית גגות.
- יש לצבוע בכחול קיר מסד אטום בחתך א-א.
- יש להראות פריסת גדרות בהתאם לפרטי הפיתוח של היישוב. (נמצאים בוועדה)
- אישור מח' רישוי לנושא גובה ה- 0.00+ אבסולוטי.

 משה דדון
 יו"ר הוועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הוועדה