

פרוטוקול ישיבה מס' 22/11/10 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שבתקיימה ביום רביעי י"ט בחשוון תשע"א, 27.10.2010 בשעה 17:00
במרכז יום לקשיש במרכז האזורי הר טוב.

נכחו:

משה דדון
 נימי יפה
 יוסי משה
 גוטריימן אלחנן
 ראובן שמעון
 יעיש דדון
 אריה עובדיה
 גבריאל נרדי
 כהן מקסים
 עו"ד זהר שדה
 דוד בוזגלו
 יהודה בן אהרון
 ברק כץ
 מוטי חן
 אבי פליישמן
 מיקי פרנקוביץ
 יוסף בר דוד
 שלום בוקובה
 כפרי גל
 מיכאל ביטון
 שרון סיידוף
 ראובן צמח
 דדון נפתלי
 רון דוד
 עזי טלר
 הרשיש אברהם
 איאס שביטה
 קורש רחמים
 שמאי ולני
 חוה שפיר
 אברהם ג'מו
 עוודאללה מחמד
 משה מזון
 גבאי רמי
 ישראל גבאי
 דליה יונאית
 זיוה גל
 יהושע משה
 נחמיה יוסף אברהם

ראש המועצה
 סגן ומ"מ ראש המועצה, נתיב הל"ה
 סגן ראש המועצה, זכריה
 אביעזר
 אבן ספיר
 אדרת
 אשתאול
 בית זית
 בית מאיר
 בית נקופה
 בר גיורא
 גבעת יערים
 גבעת ישעיהו
 גיזו
 הראל
 טל שחר
 יד השמונה
 כסלון
 כפר אוריה
 לוזית
 מבוא בית"ר
 מוצא עלית
 מטע
 מסילת ציון
 נוה אילן
 נוה מיכאל
 נוה שלום
 נחושה
 נחם
 נחשון
 עג'ור
 עין נקובה
 עמינדב
 צור הדסה
 צלפון
 צרעה
 קרית ענבים
 ליאון שריגים
 תעוז

חסרו:

יגאל אבדר
 ישראל אלוני
 דוד כהן
 שלומי סעדון
 אלון ורדי
 חיים בוזגלו
 יובל לוי
 ניסים גדסי
 גדליה נוראל
 בהג'ת ברהום
 שמואל שני
 קאופמן דן
 חי חדד
 אלעמי אמיר
 דוד דרומלביץ
 אביגדור כהן
 אליה ענת
 רמי בראל
 גבאי דוד
 עזריאל צדוק

משתתפים:

מזכיר המועצה
 מזכיר המועצה
 עו"ד היועץ המשפטי למועצה
 מנהל אגף חברה ונוער
 עו"ד, לשכה משפטית
 מנהל מח' תיירות ופיתוח הכפר
 מנהלת אגף הרווחה
 מהנדסת המועצה
 מנהלת פניות הציבור
 רענן אהרונסון
 מתי קליגר
 פנחס קובן
 פיני תורן
 שרית גל
 משה סויסה
 דפנה אשתר
 חגית ישראל
 גילה כהן

מזמנים:

זכריה אבידר, מושב גבעת יערים
 נציגי משרד תכנון זורקין

קהל:

יובל רובין, עורך עיתון בקיצור

רשמה:

דורית אוחנה, מנהלת לשכת ראש המועצה

1. הודעות יו"ר.
 - 1.1 דיווח משלחת ברית ערים תאומות נומברכט גרמניה 10/2010.
 - 1.2 דיווח אירועי פסטיבל היין.
 - 1.3 סמינר ועדים 12-14/12/2010.
 - 1.4 הר סנסן – משרד השיכון צור הדסה.
 - 1.5 בינוי חינוך.

שאילתות - גל כפרי.

2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 1.9.2010.

נושא עיקרי לדיון: תזירות מיתוג

3. אישור פרוטוקול ועדת בנין ערים מתאריך 7.9.10.
4. הקמת מח' וועדים.
5. חוקי עזר לתשתיות.
6. אישור תוספת חבר ועדת ביקורת בית זית – גב' נעמי בירי.
7. ביצוע פרויקט BOT חב' כלכלית.
8. מערכות סולאריות – חברה כלכלית.
9. אישור מינוי יועץ לענייני אזרחים ותיקים – דפנה בירן אשתר.
10. אישור חוזה בכירים - עו"ד ורד כהן.
11. אישור תקציב גבעת יערים – (מוזמן זכריה אבידר).
12. אישור דו"ח רבעוני II 2010.
13. נוהל השתתפות ביד זכרון לעובד.
14. שותפות 2000 – קרן מלגות.
15. קרן הנחות שכר לימוד בתי ספר 50,000 ₪.
16. אישור עדכון תקציב רווחה מרוכז – מצ"ב.
17. אישור עדכון תקציב.
18. תבר"ים.

משה דדון: מזמין את חברי המליאה לפסטיבל היין מחר בערעה.

הודעות יו"ר:

עו"ד יורם בר-סלע סיים את עבודתו בבנין ערים, היום הועדה רוצה לייצר חוקים ופרויקטים, מחליף אותנו עו"ד אייל מאמו.

אשפה – פינוי אשפה - ביקורות על עבודת הקבלנים, הפחים, בקשתי לרכוש 2 משאיות אשפה חדשות למועצה, אנחנו נפעיל במקום הקבלן, על מנת לשפר את השירות.

יהודה בן אהרון: היום בגלל חוסר האחריות במושב בקוע היו בלי מים כשעתיים כי הפח נזרק על צנרת מים.

אבי פליישמן: לא מבין את האמירה שלא לבוא לחברה בטענות

משה דדון: פינוי אשפה יהיה מקצועי ורציני, אנחנו נהיה אחראים לניקיון של המועצה שלנו.

חנה שפיר: בכניסה לספריה הציבורית יש כמויות אשפה,

משה דדון: יוסי משה יטפל, חשוב לנו שיפור השירות לתושבים

זיוה גל: מה לגבי משאית הגזם?

יוסי משה: המשאית גזם עובדת בכל ישובי המועצה, ולגבי רכישת המשאית, אנחנו מתמודדים עם בעיות רבות בפינוי האשפה, בעתיד הרחוק הרכישה תוזיל למועצה נביא הצעות למליאה הבאה.

משאית גזם עובדת בישובים – היא אמורה לפנות ולרסק תוך מס' שבועות נתחיל לרסק בכפר אוריה במתחם הגזם, המשאית מרכזת גזם באשכולות.

זוהר שדה: האם הישובים מודעים למרסקת הגזם ?

יוסי משה: לא, אנחנו עדיין בשלב של ריסוק גזם ממקומות מרוכזים ולא מליד הבתים.

אברהם גמון: המשאית החדשה יכולה לאסוף רק מצד אחד חשוב שידעו.

יוסי משה: הפתרון ימצא.

משה דדון: הגיע הזמן שיהיה פינוי ראוי במועצה.

השקעות בישובים: המטרה לסיים תוך 4 שנים, אני חייב להודות לישובים שנותנים יד.

יעיש דדון: אנחנו נבחרי ציבור, לא יתכן שחבר מליאה או תושב בא בפני סגן ביום קבלת קהל, מחודש שביעי קבענו לעשות סיור בישוב לניקוז מים לפני החורף, זו התנשאות, בינתיים החורף מתחיל מבקש לעשות סדר.

זוהר שדה: זה לא המקום ולא הפורום.

אברהם ג'מון: אני נפגע ואני הולך לא מוכן שיפגעו בסגן ראש המועצה.

ישראל גבאי: לא יכול להיות שבחר מליאה יאמר דברים נגד עובד מועצה בפורום הזה, יש גבול לכל דבר.

משה דדון: נימי יקיים ישיבת עבודה עם נציגי הישוב אדרת. דלתות המועצה ופקידי המועצה, פתוחות לכולם.

תעשייה: מזה מס' חודשים אני משא ומתן עם משרדי הממשלה לקידום מעבר לתיירות אחד הדברים שאנו רוצים לקדם בישובים, הוא לנסות לייצר תעשייה שמתאימה לנו, תעשיית קלינטק ירוקה ונקיה, רק הישובים יכולים להציע קרקע ללא מכרז, הוזמנתי לתערוכת קלינטק בצרפת אני שולח נציגים שלנו, מכינים חומר באנגלית, משתתפות 25 רשויות רובם מועצות אזוריות, זו יכולה להיות בשורה טובה לישובים, להביא תעשייה גדולה שלא תזיק לסביבה, ויש סיוע וקידום מהמדינה, זהו זרע שאנו זורעים בארץ ובעולם. המטרה אזור ירוק ותעשייה ירוקה, ולמנף את הישובים

יהודה בן אהרון: אני רואה את הבניה במוסדות חינוך ואני מקווה שהפיקוח מתבצע באותה מהירות כמו שהוא קם.

משה דדון: אני מטפל בסוגיה של פיקוח כושל מפני שלוש שנים, הרחבתי את המעגל יש יותר מחברה אחת, כל פרויקט מפוקח ברמת דיווח שבועי. צריך להקפיד הקפדה יתרה.

יהודה בן אהרון: פיקוח תשתיות חברת חשמל, יש נזקים במערכת מים ובזק.

משה דדון: הכל בפיקוח.

1. הודעות יו"ר.

1.1 דיווח משלחת ברית ערים תאומות נומברכט גרמניה 10/2010.

1.1 **משה דדון:** בין התאריכים 5-13/10/10 יצאנו למשלחת ברית ערים תאומות בנומברכט גרמניה, הלינה היתה בבתים של תושבי נומברכט האירוח היה מחמם את הלב, מתקיימות משלחות גם של בני נוער לנומברכט, התקיים טקס מרגש ליד בית העלמין היהודי, הצגנו בפרלמנט בבריסל רעיון לדו קיום עם הישובים עין רפה ועין נקובה. נוצר קשר עמוק, מודל ראשון בפרלמנט האירופאי בבריסל הקמת מרכז לסובלנות ושלוש בעין רפה, הצגנו את המניעים והמטרות, מודל שני בניית פרויקט שערבים נוצרים ויהודים באים לסדנה ביד ושם ל- 4 ימים ונוסעים לאושוויץ, כפיילוט ראשוני בעולם, מקורות המימון, שותפות 200 זוג אמריקאי והיוצאים, ממשלת גרמניה תסייע בתקצוב, חשוב שאנשי הציבור יצטרפו למשלחות.

יוסי משה: סיפר על המפגש עם הגרמנים, והאירוח בימי השבוע בבתים ובפרויקטים.

1.2 דיווח אירועי פסטיבל היין.

1.2 **משה דדון:** במסגרת פסטיבל היין אנו מקיימים מס' אירועים גדולים, היחצ"נות גבוהה לפסטיבל יש גם פרסום בערוצי הטלוויזיה.

נימי יפה: כל סוף שבוע יוצאים לסירי יין, ציבור שמגיע ברכבת ומסיררים במועצה באוטובוס ביקבי המועצה + ביקור באתר, הסיורים נחלו הצלחה גדולה מאוד כל סוף שבוע 2 אוטובוסים מלאים, יש שיתוף עם אומני האלה בסופי השבוע, ביום שישי התקיים מירוץ יקבים השתתפו כ- 550 רצים, יום חמישי 28.10.10 יריד היין המסורתי בלילות כנען צרעה, ב- 29.10.10 הרמת כוסית גדולה ביותר בארץ קביעת שיא. יש פרסום שירוף כל השנה בערוץ האוכל. מרכז את הפסטיבל משה סויסה, מפיקה חני בן יהודה, והחברה המייחצנת קום אנד סנס.

1.3 סמינר ועדים 12-14/12/2010.

1.3 **משה דדון:** בנושא מנועי צמחיה עתידיים בישוב, מתחילים לבנות את החזון בישובים, להגדיר את מנועי הצמיחה בישוב ברמה כלכלית חברתית וניהולית, חברי המליאה ללא עלות, באילת.

1.4 הר סנטן – משרד השיכון צור הדסה.

1.4 **משה דדון:** שכונה של 1200 יחידות דור, בסיכום עם משרד השיכון הר סנטאן אנחנו נעמים תשתיות על חדש ישן על כל זירה, כדי לשקם את הישוב הישן, התחייבות למבני ציבור, וירידה ל- 800 יחידות.

בנושא המקב"ת: סיכום עם הגורמים הממשלתיים שצוות המועצה יוריד את הצפיפות ולפזר, המטרה אנחנו מתעקשים שהפיתוח יהיה באיכות גבוהה, יש הסכמות ונביא אישורים למליאה.

- 1.5 משה דדון:** בינוי חינוך.
במליאה נקבל החלטה לבניית בתיספרה כל מכספי משרד החינוך, בינוי מערכת חינוך ראויה ומקצועית, אנחנו נחנך בקרוב את בית ספר עין רפה עין נקובה.
- משה דדון:** שאלות - גל כפרי.
גל כפרי פנה אליי במס' שאלות, מבקש להציג בפני המליאה.
- גל כפרי:**
מציג את השאלות לגבי ההרחבות מבקש לקבל סקירה אחת לחצי שנה כדי ללמוד מההרחבות, בהחלט יסייע לכולנו, הדבר השני שדרוג תשתית ביישובים התושב שלא מכיר את הדברים הגדולים שנעשים מציע לשלט שהציבור ידע מה נעשה, יוסיף דינמיקה לנעשה במועצה. ובקשתי פירוט איפה נעשה איזה סוגים רעיונות, איזה בעיות ואיזה הצלחות
- משה דדון:**
מברך על ההצעה, במליאות הבאות נציג מליאה אחת לנעשה במועצה, בהרחבות ובנעשה בעבר בהווה ובעתיד, נכניס לאתר המועצה פרסום לגבי הפעילות והעשייה במועצה
- בובי יהושע:**
יש החלטת ממשלה להביא באופן מסודר איזה ישובים צריכים את התשתיות, כמה כסף מקבלים מארזה וקרית טלזסטון ופצלי השמן.
- משה דדון:**
ההשקעה של המדינה ביישובים הותיקים, אנחנו קבלנו מתוך 17 ישובים מכל הארץ קבלנו 2 משרד החקלאות עין רפה ותירוש, בקשנו את כל ישובי המועצה, והוחלט שמי שעושה את התכנון זה משרד החקלאות, אנחנו נגיש ומשרד החקלאות יבצע. המטרה לחזק ישובים חלשים כדי להביא אותם קדימה לשאר הישובים.
- אנחנו נגיע בהיקף תוכנית לכל ישוב מדובר ב- 4 מש"ח לכל ישוב, בישוב הישן מדרכות מים ותאורה.
- אריה עובדיה:** מהו ישוב חלש ?
- משה דדון:**
אנחנו משקיעים בכל הישובים ואין לי עדיפות רק לעדולם לעולם לא העדפתי ישוב טוב, ישוב חלש הוא ישוב שלא יכול במצבו להתרום. מבקש להביא דברים על דיוקם, הגיע הזמן לעשות סדר הוגן ומתאים בכל ישובי המועצה.
- אברהם נחמיה:** צריכה להיות העדפה מתקנת ביישובים החלשים.
- משה דדון:**
בתחילת המליאה קבענו את התנהלות המועצה החברים ראו את העשייה אחורה עשינו סדר ללא העדפות.
- קרית טלזסטון – רוצה להתרחב מצד ימין, מדובר על קרקעות של 500 דונם, הוקמה ועדת גבולות, מטה יהודה תצטרך לתת שטח, בהחלטה גורפת אמרתי לשר הפנים לא תהיה פגיעה ביישובים שלנו, מדברים על מרחק ושמירת זכויות הבניה ללא סגירת כבישים. צריך למזער את הנזקים.
- פצלי השמן – יש סיור של ח"כ דב חנין, יש לנו פגישה עם חב' צנובר שבדקת את הענין, האחרון שמתנגד זה אני, כל השרים והמשרד לאיכות הסביבה לא מתנגדים, זה הבית שלנו ואנו עושים ככל האפשר למען התושבים.
- ארזה – הסכומים הם לא מבוטלים, אנחנו איתרנו את כל מקורות המימון הגדולים, הכיוון הוא לייצל את המערכת להתייעל כמו מועצה חזקה ולא נזקקת.
- כל הכספים יופנו לתשתיות ביישובים, האומדן שלנו לשדרוג התשתיות הריאלי הוא בין 250 ל- 300 מש"ח כדי להביא אותנו למערכת ראויה.
- זיוה גל:** לגבי הרכבת – קראתי שמתגייסים לתחנת רכבת במבשרת ציון.
- משה דדון:**
התכנס פורום לראשי הרשויות השכנות אנו בראשית המאבק, אנו נשתף את חברי המליאה, נערוך בהתאם.

יהודה בן אהרן: חוק עזר לשמירה אין התייחסות לקשישים, והדברת זבובים באחריות מי הטיפול ועד מקומי או אגודה ?

משה דדון: שרית גל תיתן הסבר במליאה הבאה. לגבי חוק השמירה בקשנו להכניס הנחות, משרד הפנים לא אישר.

2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 1.9.2010

הוחלט: לאשר.

נושא עיקרי לדיון: תיירות מיתוג

משה דדון: הצלחנו לייצר פתיחת צוהר חדש לעולם התיירות אפשרות שבו כל משרדי הממשלה מייצרים תורה בפיתוח, אנחנו רוצים לקבל אישור מליאה כדי להביא תוך חודש לדיון בועדה המחוזית.

נימי יפה: התוכנית אב לתיירות היא פרי עבודה של מעל שנתיים שהתחיל במימון משרד החקלאות, המטרה לעשות סדר בנושא התיירות להבין מה ישב במטה יהודה, אין להביא להסכמות לגבי פיתוח התיירות. התהליך הוא לא פשוט, ארוך, היתה עבודה עם שיתוף הציבור הבנו את צרכי הציבור הכרנו את הקיים במועצה, והגענו לכיוון שמוצג בפני המליאה, הכיוון הוא סטטוטורי לאן פנינו מובילות ? וכיוון נוסף מיתוג התיירות במועצה.

זורקין: מציג את התוכנית לחברי המליאה.

משה דדון: הרעיון למנף את התיירות והירוק, לשמר את האזור אנחנו צריכים החלטת מליאה כדי לקדם ולהוביל את התוכנית.

זיוה גל: הוצגה תוכנית איפה אנחנו נמצאים ?

משה דדון: מדובר על מטה יהודה עתידית, מיתוג התיירות, הכלנו תיירות צימרים למשפחות, בתי בד, יקבים. המטרה לתת מנדט כדי להוביל בועדה המחוזית שזה הכיוון של המועצה, נעשתה עבודה רצינית עם שיתוף הציבור, מבקש החלטת מליאה לתוכנית האב לתיירות.

יעיש דדון: היכן המועצה במקרה של נחלות של פחות משניים וחצי דונם ?

משה דדון: הפעילות לא רק בנחלה חלקה א' אלא גם בחלקה ב', המטרה להכיל כמה שיותר, בחלקה א' את השמיש, בחלקה ב' יקב מרכז מבקרים וכדומה.

זוהר שדה: מבקש לשים דגש על התוכנית של המחסנים בבית נקופה.

משה דדון: בסיוע הועדה אנו מקדים את התוכנית, יש לנו הידברות עם כל משרדי הממשלה, בית נקופה יהיה פיילוט, אנו הנציגים שלכם. החשיבה לקדם תיירות פרנסה וחקלאות בישובים.

מקסים כהן: מברך על היוזמה להקים תוכנית תיירותית למטה יהודה, בעבר היתה תוכנית מי' 200 ב' והישובים הצליחות להתברג מעט היום יש התרחבות של היזם הקטן בישוב שיכול להוביל לתוכניות גדולות בתוך הישוב, איך זה מתלבש על תוכניות המתאר של הישוב ?

משה דדון: אנו רק מחזקים ומוספים נכין תוכניות ונאפיין כל ישוב וישוב לפי החוזקות והדגש.

יוסי בר דוד: מה ההשלכה לישובים שאין להם נחלות ?

זורקין: עדיין לא בשלו התנאים הקנייניים בקיבוצים, צריך למצות את האזור בקיבוץ.

משה דדון: בקיבוצים יותר קל, כרגע ניתן לקדם עד שתשנה ההתייחסות

גל כפרי: בתוכנית של מסילת ציון היה שילוב מיוחד לנושא הקהילתי ולשמירה על צביון קהילתי כפרי, האם נעשה בשאר הישובים כך שלא יהיה יזמות תיירותית שגורמות לשטע בתוך הישוב.

משה דדון: הרעיון הוא לתכנן בשיתוף הקהילה, והחלטת אסיפה, אנחנו מחזקים את הישוב כיעד מרכזי.

הוחלט: לאשר תוכנית אב לתיירות.

3. אישור פרוטוקול ועדת בנין ערים מתאריך 7.9.10.

הוחלט: לאשר.

4. הקמת מח' וועדים.

רענן אהרונסון: במליאה הקודמת לא הצגנו את נושא מח' הועדים קבלנו את ברכת חברי ההנהלה, המטרה היא להתמקצע, רענן מסביר ומפרט את הצורך בהקמת המחלקה. הרעיון להקים מח' שתהיה בהרכב מנהל מחלקה ומזכירה מתוך הארגון, רפרנט מהנח"ש, ויעוץ משפטי של המועצה.

הוחלט: לאשר.

5. חוקי עזר לתשתיות.

משה דדון: מבקש מעו"ד קובן להציג את חוקי העזר. פנחס קובן יציג בפני המליאה את הרציונאל המשפטי, היעד ליקר את נושא הפיתוח כי בסופו של דבר הוא חלק מהמגרש, ככל שהפיתוח יקר העלות גבוהה יותר, אנו רוצים פיתוח ברמה גבוהה בישובים החדשים זה חובה, בישובים הוותיקים חוק מגירה.

פנחס קובן: מציג טבלה של חוקי העזר, על הפרק תיקון תעריף של חוקי עזר לביוב, מחוקקים חוק עזר לסלילת רחובות, שכולל ניקוז, תאורה, מדרכות, כל התשתיות שמונחים פרט למים וביוב, אנחנו מקדמים 2 חוקי עזר חדשים חוק עזר לשצ"פים ציבור, ואנחנו הראשונים לחוקק חוק עזר למבני ציבור ההצעה היא איך לממן מבני עזר למבני ציבור. מבקש אישור המליאה, לאחר מכן יבוא לאישור תקציבי של חב' גיגה ואישור משרד הפנים, בדיקה כלכלית רצינית, אנחנו בשלב מתקדם.

נימי יפה: נותן הסבר על התעריפים ומתקיים דיון בין חברי המליאה, המסברים זה ניתוח התבעות, אנחנו עוסקים בכ- 25 הרחבות, הגשנו 9 טיפוסים לגיגה אנחנו מכילים היטל סלילה, שצ"פ ומים, הגענו לדמה גבוהה של מחירים, את נושא המקבת נביא בנפרד, יאושר בשבוע הבא,

משה דדון: מכרז מסגרת מוכיח שאפשר לקבל הנחה של עד 20%. אתה חוסך זמן, קבלן שעובד בגדול יש לו את הכלים הנדרשים, המחירים שלנו הם מחירי משכ"ל. אני רוצה שנקבל החלטה לאשר את חוקי העזר בכפוף לאישור גיגה, זה משרד מקצועי ליד משרד הפנים שבודק את הפיתוח, מנוהל משא ומתן איתם ואח"כ עובר למשרד הפנים.

ראובן צמח: מה אומר לגבי הישובים ?

משה דדון: החוקי עזר תקפים באופן מוחלט לגבי ההרחבות הר סנסנן ומקבת ישובים ותיקים זה חוק מדף,

אם הישוב הוותיק ירצה לשדרג ישתמש בחוק.

יוסי בר דוד: גיגה בכל הישובים אותו מחיר ?

משה דדון: הסברנו במליאה קודמת את 4 הדגמים, אנשי המקצוע קובעים את המדרג,

יהודה בן אהרון: ועד מקומי יכול להשתמש בו מחר

משה דדון: ועד אגודה יכול להשתמש בחוק. לא מפתחים מחדש לוקחים את החלק היחסי, הקרקעות הם של ועד האגודה

הוחלט: לאשר את חוקי העזר. (1 – נמנעת).

6. אישור תוספת חבר ועדת ביקורת בית זית – גב' נעמי בירי.

הוחלט: לאשר.

7. ביצוע פרויקט BOT חב' כלכלית.

משה דדון:

BOT (בנה, הפעל ומסור) הרציונאל הוא שעלויות בניית מבנה הם גדולים מאוד, לדוגמא: כביש 6, יזם עם כסף מוכן לבנות, אנחנו משלמים שכירות לתקופה ליזם, אחר מכן יעבור לידי המועצה, החברה הכלכלית תבדוק בהתאם להנחיות מנכ"ל, אני מבקש לתת לי את האפשרות וההרשאה לנהל את התהליך.

בית המועצה צריך לחזור למגזר הדתי, באזור התעשייה יש מגרש שמיועד לבית המועצה מול משטרת בית שמש, יש אפשרות שיבנו ונשלם שכירות, ואני לא רוצה לחזור לעבר, אנחנו מתחילים לבנות נתן תמורה את זכויות המסחר, וכך נעבור לבית מועצה ראוי, שיכלול בית מורשת, ספריה, מכללה קטנה, חדר ישיבות ובית מועצה ראוי, החברה לפיתוח מבקשת הרשאה מהמועצה לבדוק את נושא ההפעלה של BOT ולד, דוגמא בית המועצה במעלה אדומים נבנה כך. אנו מדברים על טווח של 3-4 שנים.

החלטה: מליאת המועצה האזורית מטה יהודה מחליטה להורות על בדיקה כלכלית שתבחן את כדאיות ביצוע פרויקט BOT ו/או שותפות פרטית ציבורית (PPP) לסוגיו השונים לצורך הקמת מבנה המועצה. לצורך כך המועצה תתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח מטה יהודה אשר תגבש את ההמלצות המקצועיות, תבחן את החלופות השונות להקמה, תפעול ותחזוקה, כאשר החלופות יכללו את שיטת ההקמה המקובלת וכן מגוון שיטות PPP כפי שנמנו לעיל. השוואת החלופות תכלול בדיקת כדאיות כלכלית של כל שיטה (עלות-תועלת) וכן השוואת סיכונים הכרוכים בכל שיטה, שנויים אפשריים בהוצאות המועצה במהלך תקופת התכנון, הקמה, תפעול, תחזוקה ולאחר מכן החזרת הבעלות לידי הרשות המקומית. ותביא את ההמלצות וההצעות בפני המליאה. רוב הישובים בוניים כך, כל הבניינים בת"א נבנים בצורה זו.

8. מערכות סולאריות (חב' כלכלית).

משה דדון:

כחלק מהפעילויות והעשייה של החברה הכלכלית, יש לנו פניות רבות של ישובים שמבקשים אישור לחב' חשמל להתקנת מערכות סולאריות, החברה הכלכלית מביאה הצעה להתקנת מערכות סולאריות.

במועצה יש הרבה גגות ציבוריים, יש קושי בישובים גפן תירוש, אני מדבר על השכרה במבנים ציבוריים לש המועצה, שכירות של גגות, כסף בטוח עם בטחונות, מבחינה טכנית מדובר על פי וי, תאים רגילים שמקבלים תפוקה שנתית, לא בכל המקרים נראה את המתקן, המתקנים לא יפגעו מבחינה ויזואלית, מבקש אישור המליאה.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה על קידום פרויקטים של התקנת מתקנים סולריים בגגות ביתי ספר ומוסדות ציבור שבבעלות המועצה. לצורך כך, מסמיכה המועצה את החברה הכלכלית לבחון את דרכי ההתקשרויות העדיפות למימוש האמור, וכן לפעול להשגת האישורים על פי דין לשם התקשרות בפרוייקטים ארוכי טווח (מעל לשלוש שנים) בעניינים אלו. הסכמים פרטניים יובאו לאישור המליאה.

9. אישור מינוי יועץ לענייני אזרחים ותיקים – דפנה בירן אשתר.

הוחלט: לאשר.

10. אישור חחה בכירים - עו"ד ורד כהן.

הוחלט: לאשר.

11. אישור תקציב גבעת יערים – (מחזן זכריה אבידר).

משה דדון:

מטה יהודה מזה שנים החליטה גבית ארנונה מוחזרת ב- 15% לישובים, גבעת יערים בגלל התנהלות משפטית, זה הישוב היחידי החריג, שמקבל החזר 20% כאשר הישוב

מקבל בשנים האחרונות החזרים כמו בשאר הישובים, זכריה יציג את העניין של גבעת יערים, אנחנו צרכים לקבל החלטה שישוב גבעת יערים הוא כמו כל ישובי המועצה.

עומד על הפרק אישור התקציב של גבעת יערים, שאנחנו קבענו שגבעת יערים מקבלים 15 ולא 20.

אנחנו רוצים לשנות את ההחלטה בעקבותיה סכמות עם הועד המקומי, אנו חייבים לשמוע אותו.

בעבר גבינו בכל הישובים 20% ואח"כ ירד בכל הישובים ל- 15 היו דיונים בבית המשפט ונקבע להשאיר את גבעת יערים ב- 20%, הועד המקומי כיום מבקש להיות זהה לכל ישובי המועצה, צריכים להיות הוגנים כלפי כולם, נעשו טעויות בעבר שיש לתקן, זכריה מייצג תפיסה ודעה ולאחר מכן נחליט.

זכריה אבידר: אני עו"ד מקצועי ליוויתי את הנושא ב- 15 שנים אחרונות, מציג את עצמו, אני מבקש להודות למשה שאפשר לי להשתתף בישיבה, אני חושב שלא ניתן לקבל החלטות בענין מיסוי מבלי להבין את הרקע, בהחלט המליאה משנת 94 15.11.94 המועצה גובה ארנונה והחלק חוזר לועד מקומי, השיקול היה בשל אוזלת של ישוב לגבות את הארנונה, חוק ההסדרים מסמין את המועצה, המועצה גבתה והחזיקה לועדים 20%, על בסיס החלטה זו הוקם המס של הועד המקומי, ההחלטה היתה לכל הישובים, עד שנת 2000 באגרה שנשלחה לישובים היה פיצול, בשנת 2000 הופסקה ההפרדה, העבירו לישובים את ההחזר ללא פיצול בחיוב האגרה, שנתיים לאחר מכן המועצה שנתה את ההחזר ל- 15%, היה לי יד ורגל בבתי המשפט השלום והמחוזי, וכפו על המועצה להחזיר 20% לועד המקומי, המועצה קבעה בכתב ההגנה שלה שה- 20% איננו מענק אלא חלק בלתי נפרד מהמיסוי שלו, המועצה החליטה שהיא מקטינה והוגשה תביעה לבית המשפט והוא כפה על המועצה להחזיר 20%, כל הנאמר מגובה בכתוב, המועצה מפעילה לחץ לא הוגן על הועד המקומי, מקריא את המכתב של המועצה לועד המקומי.

הועד המקומי מקבל על עצמו הפחתה של 5% שהמועצה לא תחזיר לו ובכפוף לכך יקבלו החזר של 200 אש"ח, הדברים לא מוצגים בדיוק, אני מבקש מהמליאה לקבוע ש- 20% מהארנונה על פי דין צריך לחזור לועד המקומי, מבקש לא לאשר העלאת מיסים של גבעת יערים, ולא לאשר את ההפחתה של ה- 5% לתקציב ועד מושב גבעת יערים על פי פסקי הדין, אנחנו משלמים מס שמירה, אגרת ביוב ארנונה ומס ועד מקומי, מבקש לגלות חובת נאמנות לתושבים ולהבין שהנטל של התושבים קשה מנשוא

משה דדון: חברי המליאה הם מייצגים את המועצה ולא את הישוב. המועצה היא של כל התושבים, בדרכי שלום פנינו לגבעת יערים ולהחזיר אותם למטה יהודה, לי צורם שישוב אחד מקבל פרווילגיה, אני רוצה שיהיה צדק במטה יהודה, ברור לכם שאנחנו מטיבים עם הישובים, משקיעים בחינוך ובתשתיות צורם לי שענין שישוב אחד שבגלל נצחון משפטי, המשמעות של החזרת 5% לכל מטה יהודה זה 2.5 מ"ש"ח לישוב.

גבעת יערים גובה עד 100 מטר 9 מ' ומעל 2 מ', בשקלול היא משלמת פחות מישובי הפריפריה, אני פונה לאחריות הציבורית לא רק המשפטית, צריך להפריד את הדיון, אני פועל שמיסי הועד יהיו זהים בכל הישובים, מיסי ועד הם כלי לתפקוד הישוב, אני מבקש הוגנות, אסור לנו כנבחר ציבור בגלל החלטה משפטית לתת הטבה לישוב מסויים, אני מציע שכל הישובים יהיו אחידים בהחזר, מגבעת יערים לא קיזזתי מתקציב ההשקעות, המטרה להחזיר את הישוב לחיק המועצה, אני מבקשת חובת שיוויוניות בין הישובים, אני מבקש מחברי המליאה לקבל החלטה לאשר את תקציב גבעת יערים והעלאת המיסים בישוב, הישוב לא יכל להתקיים בתקציב של חוסר, אנו ניצור איזון אנו בודקים בסיוע רו"ח בכל הישובים.

אברהם נחמיה: לא מבין את ענין ה- 20 אש"ח.

משה דדון: בית משפט קבע, יש התדיינות על 3 שנים שלא קבלו אנו כפופים לבית משפט, על העבר נחזיר 5% ובעתיד שיחזרו לחיק המועצה, צריך ללכת עם ההחלטה לכל בית משפט, במשך 3 שנים קבלו החזר רק של 5% והם רוצים את החזר אחורה, הצענו להחזיר 200 אש"ח עבור ה- 3 שנים שלא החזרנו.

חנה שפיר: גבעת יערים תמיד קבלו יותר.

אריה עובדיה: קוז להם בחזרה.

גבי נרדי: מציע בכפוף להחלטה שלנו 15% לישוב גבעת יערים, ולא לא להעביר תקציב השקעות לישוב גבעת יערים,

שמאי ועלני: מציע שראש המועצה יקבע.

ראובן צמח: אנחנו לא בית משפט, אתה צריך לשמוע מה שיש לנו לאמר לך, מה שאתה עושה זו חוצפה והגנה על גנבים.

חנה שפיר: כדי לפתור את הבעיה מציעה להחזיר את 20% לכל הישובים.

משה דדון: זה לא אחראי, אנחנו מנהלים מועצה, ולא שוק.

ישראל גבאי: צריך שיהיה סדר ואחידות וצריך לתקן את צו המיסים גבעת יערים לא שונה מישוב אחר.

רמי גבאי: מציע שכולם יהיו שווים בכל.

יוסי בר דוד: שופט בית משפט קבע. 20%.

משה דדון: מליאה יכולה להחליט לגבות באופן שווה בכל הישובים, אנחנו כמועצה בטיעונים שלנו בבקשות ובעבודה מול הישוב מציגים שוויוניות צריכה להיות החלטה עקרונית קודם לתקציב, צריך להיות הוגנים,

גבי נרדי: מה אומרים עו"ד של המועצה.

משה דדון: מציע לאשר את תקציב גבעת יערים החזר 5% למועצה והעלאת מיסי הועד.

התקיימה הצבעה: 1 – נגד, 37 – בעד.

הוחלט: לאשר העלאת מס הועד המקומי של גבעת יערים ותקציב גבעת יערים

12. אישור דו"ח רבעוני II 2010.
הוחלט: לאשר.

13. משה דדון: נוהל השתתפות ביד זכרון לעובד.
ההשתתפות תנתן להנצחת עובד בלבד ולא לבני משפחתו, הזכרון חייב להיות פיזי כמו: מצבה, גלעד, חדר מחשבים, ספר וכדומה ולמעט חסות לאירוע וכדומה. השתתפות המועצה תהא עד לגובה של 5,000 ₪ אך לא מעבר ל- 20% מהסך הכולל, תשלום ישירות למשפחה כנגד הצגת חשבונות, ההחלטה תהיה ביד ראש המועצה על פי שיקול דעתו.

הוחלט: לאשר.

14. משה דדון: שותפות 2000 – קרן מלגות.
שותפות 2000 רוצים להקים פרויקט קבלת 15 מלגות בסך של 5000 ₪ והתנאי הוא לתרום בקהילה כל השנה. יעברו ועדת קבלה, התקציב יצא מתוך ה- 1,000,000 ₪ של מלגות המועצה.

הוחלט: לאשר.

15. משה דדון: קרן הנחות שכר לימוד בתי ספר 50,000 ₪.
יש פנייה של ציבור מצומצם שלא יכול לשלם את שכר הלימוד בגני הילדים בסך של 650 ₪ בחודש, אנו מנסים לאתר את הציבור למי שאין יכולת. אין לנו אפשרות לעשות הנחה, אני מציע להקים קרן הנחות לגני ילדים ובתי ספר, בקרן זו תהיה נציגות של אגף רווחה, חינוך וגזברות. סך של כ- 100,000 ₪ לשנה, השנה רק 50,000 ₪ עם קריטריונים נוקשים ונאשר רק לאחר בדיקה מקיפה. אלו מקרים קיצוניים

הוחלט: לאשר.

16. אישור עדכון תקציב רווחה מרוכז – מצ"ב.

משה דדון: אנו עושים התאמות תקציביות באגף הרווחה,

עדכון תקציב רווחה מרוכז			
תקציב חדש	עדכון	תקציב	
15,130,000	2,482,000	12,648,000	הכנסות רווחה
31,598,000	1,829,000	29,769,000	מענק כללי לאיזון
46,728,000	4,311,000	42,417,000	סה"כ הכנסות
22,350,000	4,311,000	18,039,000	הוצאות רווחה
22,350,000	4,311,000	18,039,000	סה"כ הוצאות

הוחלט: לאשר.

17. אישור עדכון תקציב.

עדכון תקציב מכרזים

תקציב חדש	עדכון	תקציב	שם הסעיף	מס' סעיף
-65	-25	-40	הכנסות ממכרזים	1269000/490
-65	-25	-40	סה"כ הכנסות	
65	25	40	הוצאות מכרזים	1769000/781
65	25	40	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב שכל"מ גני ילדים תשע"א

תקציב חדש	עדכון	תקציב	שם הסעיף	מס' סעיף
-13,377	-400	-12,977	שכל"מ-גני ילדים	1312200/920
-3,818	-120	-3,698	שכל"מ-גני טרום חובה	1312200/410
-17,195	-520	-16,675	סה"כ הכנסות	
6,676	247	6,429	גני ילדים חובה-שכר	1812200/110
1,433	273	1,160	גני ילדים מחליפות מ. מקום	1212200/210
8,109	520	7,589	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב אופק תשע"א

תקציב חדש	עדכון	תקציב	שם הסעיף	מס' סעיף
336	5	331	משכורות אופק	1813250/110
40	-3	43	בי"ס ממ"ד נחושה-שכר	1813252/110
40	-2	42	בי"ס ממ"ד צור הדסה-שכר	1813250/110
416	0	416	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב ליווי חינוך מיוחד+עבודות קבלניות ביוב+פיצול כיתות תשע"א

תקציב חדש	עדכון	תקציב	שם הסעיף	מס' סעיף
-32,374	-776	-31,598	מענק כלי לאיזון	1191000/911
-72,287	-607	-71,680	ארנונה	1111000/100
-104,661	1,383	-103,278	סה"כ הכנסות	
272	272	0	משכורות - ליווי הסעות חינוך מיוחד	17820/110
3,000	1,000	2,000	עבודות קבלניות-ביוב	1972000/751

399	199	200	השתת העשרה/חינוך יסודי פיצול	1813200/813
800	100	700	אג.חוק+שונות ע.כרם	1815600/810
967	100	867	הקצבה יעודית עין כרם הוצ' משרדיות ושונות -	1815600/812
32	12	20	פיתוח	1741000/560
1,950	-50	2,000	זרבה למימון פעולות	1995000/982
130	50	80	כיבודים וארוח	1613000/511
0	-200	200	זרבה כללית הסעות מותנה	1817840/960
180	-100	280	קרו קרב-עין ראפה	1813206/811
7,730	1,383	6,347	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב מדריכים יד חריף

<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
10	0	עבודות קבלניות-מדריכים	1825000/755
-10	1,239	משכורות יד חריף מורים+מדריכים	1825200/110
0	1,239	סה"כ הוצאות	

עדכון תקציב שכר ועדה לבנין ערים

<u>תקציב חדש</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב</u>	<u>שם הסעיף</u>	<u>מס' סעיף</u>
435	-20	455	הוצ' שונות עבודות קבלניות-ועדת בנין ערים	1731000/780
695	20	675	משכורות ועדה לבנין ערים	1731000/110
1,130	0	1,130	סה"כ הוצאות	

הוחלט: לאשר.

18. תבר"ים.

<u>תקציב לאחר עדכון</u>	<u>עדכון מתקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>תבר 3835 - בדק בית 2010</u>	<u>מקור מימון</u>
1,980,000	70,000	1,910,000		משרד החינוך
<u>4,000,000</u>		<u>4,000,000</u>		מילוות מבנקים
5,980,000	70,000	5,910,000		סה"כ

הוחלט: לאשר.

<u>תקציב לאחר עדכון</u>	<u>עדכון מתקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>תבר 3480 - פרויקטים בתחום התיירות</u>	<u>מקור מימון</u>
500,000		500,000		קרנות הרשות
78,000		78,000		משרד החקלאות
<u>0</u>	<u>-55,000</u>	<u>55,000</u>		משרד התיירות
578,000	-55,000	633,000		סה"כ

הוחלט: לאשר.

<u>תקציב לאחר עדכון</u>	<u>עדכון מתקציב</u>	<u>תקציב</u>	<u>תבר 3183 - מועדון פיס לגיל הזהב בנחשון</u>	<u>מקור מימון</u>
<u>718,940</u>	<u>83,940</u>	<u>635,000</u>		מפעל הפיס
718,940	83,940	635,000		סה"כ

הוחלט: לאשר.

פתיחת תבר"ים:

18.4 תב"ר רענון 25 תיקי רופא 2010 מקור מימון: משרד הפנים תקציב 20,000 ₪.

הוחלט: לאשר.

18.5	תב"ר סימון והתקני בטיחות 2010	
	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
	משרד התחבורה	72,360
	<u>קרנות הרשות</u>	<u>31,011</u>
	סה"כ	103,371

הוחלט: לאשר.

18.6 תב"ר הסדרת כביש גישה מג.ג. לנוה אילן מקור מימון רכבת ישראל תקציב 6,813,432 ₪

הוחלט: לאשר.

18.7 תב"ר בי"ס ממד צור הדסה (12 כיתות) 7,875,000 ₪ מימון מש. החינוך.

הוחלט: לאשר.

18.8 תב"ר בי"ס תיכון צור הדסה (30 כיתות) 27,900,000 ₪ מימון מש. החינוך.

הוחלט: לאשר.

18.9 תב"ר בי"ס ממלכתי צור הדסה (12 כיתות) 7,875,000 ₪ מימון מש. החינוך

הוחלט: לאשר.

18.10 תב"ר בי"ס ממ"ד נחושה (18 כיתות) 13,500,000 ₪ מימון מש. החינוך

הוחלט: לאשר.

18.11 בהחלטת מליאה מתאריך 16.6.2010 סעיף 4.4 נפתח תב"ר למחזור ואיכות הסביבה יש לתקן את פתיחת התב"ר לפי הפירוט הבא: תוכנית חינוכית למחזור.

	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
	משרד איכות הסביבה	207,124
	<u>קרנות הרשות</u>	<u>51,781</u>
	סה"כ תקציב	258,905

הוחלט: לאשר.

הישיבה נעלה בשעה 20:20

משה דדון
ראש המועצה

רענן אהרונסון
מזכיר המועצה