

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201316 ביום ד' תאריך 16/10/13 י"ב חשוון, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

**סגל:**

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	תירוש 13	מלכה שלמה	13		34350	67013	20130303	1
5	עין רפה 7	מוחמד סלים אברהים	7	9	29537	5307	20130224	2
7	צור-הדסה	בראל יוסף	265	69	29883	560265	20120732	3
9	נחושה 847	לוי אורי ודנה	847		34318	450847	20120790	4
11	לטרון	עמותת יד לשריון-לטר		28	4320	97000	20110967	5
13	הר כתרון 37	מאיירס קלי ורון	37	40	29842	1080371	20130331	7
15	הר כתרון 45	עקריב מרדכי ורפאלה	45	48	29842	108045	20130299	8
17	צרעה 88	קיבוץ צרעה משי קליין	88	1	5188	50088	20130389	9
19	בית נקופה 52	שטוקהיים ציפורה	52	3	31291	19052	20130330	10
21	בית זית 53	דניאל אברהם	45,42	53	30418	17053	20110564	11
23	מסילת ציון	דניאל יקירה	2116	3	29647	4102116	20130371	12
25	זכריה 503	דוד גאולה ויחזקאל	503			270503	20130251	13
27	אדרת 79	בן דוד חיים ואסתר	79		34313	14079	20130531	14

**מבקש:**▪ **מלכה שלמה****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נבט יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תירוש 13**

גוש וחלקה: גוש: 34350 חלקה: מגרש: 13 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/817

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.58

88.59

הסדרת מצב קיים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					82.35	מגורים		1
		12.58		88.59	109.09	מגורים		2
		12.58		88.59	191.44			
<b>%בניה:</b>		12.58		280.03		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת לבית מגורים לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת לבית מגורים לבן ממשיך.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף תכנית העמדה ולמספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל.
- יש לצרף צילומים של המבנים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן צביעת תכנית עפ"י דרישות הועדה: בלוק-ירוק, בטון-כחול.
- יש להסדיר מחסן או לסמן להריסה.
- יש לסמן תוספת מוצעת במסגרת אדומה בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין במהות הבקשה: "תוספת לבית מגורים לבן ממשיד".
- יש להוסיף קווי בנין, מידות, מפלס +0.00 בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לכלול את המרפסת המקורה בשטחי שירות.
- יש לסמן קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים, חזיתות ובקומת המרתף.
- יש לציין מתכנן שלד בטופס 1.

**מבקש:**

▪ מוחמד סלים אברהים

**בעל הנכס:**

▪ גאלב אברהים

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין רפה 7**

גוש וחלקה: גוש: 29537 חלקה: 9 מגרש: 7 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	248.90	25.00

**מהות הבקשה:**

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.00		248.90		מגורים		
		25.00		248.90				
<b>%בניה:</b>		25.00		248.90		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

**החלטות:**

הקמת בניין מגורים-2 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור יחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין המילוי.
- במידה שהמגרש תומך את הכביש יש להחתים את המבקש בכתב שיפוי הכולל התחייבות שתמיכת הכבי תעשה על ידו ובאחריותו.
- יש לדרג קירות תמך/פיתוח גבהים עד 3 מ' בנסיגה של 1.5 מ' כלפי המגרש המדורג.

מספר בקשה: 20120732 תיק בנין: 560265  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 16/10/2013

**סעיף: 3****מבקש:**▪ **בראל יוסף****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רמי קורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29883 חלקה: 69 מגרש: 265 יעוד: מגורים

תכנית: מ/520

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

0.75

75.58

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		0.75	12.00	75.58	160.00	מגורים		
		0.75	12.00	75.58	160.00			
<b>%בניה:</b>		12.75		235.58		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לערוך חישובי שטחים כנדרש (מסגרת, הורדות שרות ועיקרי).
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.



מספר בקשה: 20120790 תיק בנין: 450847  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 16/10/2013

**סעיף: 4****מבקש:**

▪ לוי אורי ודנה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ צור דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה 847**

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: מגרש: 847 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

101.31

בית לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			15.24		148.84	מגורים		
		12.00		101.31		מגורים		1
		12.00	15.24	101.31	148.84			
<b>%בניה:</b>		27.24		250.15		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור רשות העתיקות.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים בנחלה 4- חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה מוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן מוצעת בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.

**מבקש:**

▪ **עמותת יד לשריון - לטרון**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ דן מרגלית אדריכלים גרבל נתיב אדרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לטרון**

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 28

תכנית: מי/211/א'

**שימוש עיקרי**      **תאור הבקשה**

אנדרטה      בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**עבודות פיתוח הקמת אנדרטה ואמפי**

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

עבודות פיתוח הקמת אנדרטה ואמפי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201125 מ: 11/01/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 11/1/2014.

**ה ח ל ט ו ת:**

**עבודות פיתוח הקמת אנדרטה ואמפי.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

\* הארכת ההחלטה מאושרת עד לתאריך 11/1/2014 ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- אישור חבי' חשמל - קיים בתיק.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.

- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים - קיים בתיק.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF - קיים בתיק.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- אישור יועץ בטיחות.-קיים בתיק.
- אישור מורשה נגישות.-קיים בתיק.
- אישור קונסטרוקטור לחוזק + הצהרה.
- יש להראות תוכנית חפירה ומילוי קירות תומכים.
- יש לצרף מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.-קיים בתיק.
- הגשת תוכנית ניקוז חתומה ומאושרת ע"י רשות הניקוז.-קיים בתיק.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.-קיים בתיק

**מבקש:**

▪ מאיירס קלי ורון

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מרדכי-אסולין אושרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 37**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 40 מגרש: 37 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/771א'

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים הוספת פרגולה וחניה לבית מגורים-ללא שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
37.20			59.50		170.17	מגורים		
			59.50		170.17			
	<b>%בניה:</b>		59.50		170.17	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים הוספת פרגולה וחניה לבית מגורים-ללא שטחים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוכנית שינויים הוספת פרגולה וחניה לבית מגורים-ללא שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.

- יש לערוך הבקשה על גבי תכנית מדידה מצבית עדכנית.

- יש לסמן מקום חניה חדש ולסמן במסגרת אדומה.

- יש לקבל אישור מחברת חשמל לעניין הזזת פילר החשמל לטובת מיקום החניה המוצע.
- יש לסמן במסגרת אדומה שינוי בפיתוח ולסמן להריסה בצהוב שינוי מתכנית פיתוח שאושרת.
- יש לחפות קורות ברזל פרגולה באבן בתכנית, חזיתות וחתכים.
- יש לתקן בתכניות את הפרגולה ולהתאימה למצב קיים (עפ"י תמונות).
- יש לציין פרגולות מעבר לקווי בניין מחומר קל בלבד.
- יש להראות בתכנית מפלס +3.10 עמודי וקורות פרגולה מעל.
- יש להראות במפלס קומת +0.00 את קיר האבן המבוקש.
- יש להראות שינויים בפתחים בתכנית מפלס +3.10.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוכנית שינויים הוספת פרגולה וחניה לבית מגורים-ללא שטחים".
- יש להתאים מדרגות פיתוח בתכנית הפיתוח בתכניות חזיתות וחתכים.

מספר בקשה: 20130299 תיק בנין: 108045  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 16/10/2013

**סעיף: 8****מבקש:**

▪ **עקריב מרדכי ורפאלה**

**בעל הנכס:**

▪ שיכון ובינוי נדלן בע"מ

**עורך:**

▪ בורושנסקי אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 45**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 48 מגרש: 45 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/771/א'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים שינוי גג פח לגג רעפים וביטול חלונות-ללא תוספת שטח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.00		189.86	מגורים		
			30.00		189.86			
	<b>%בניה:</b>		30.00		189.86	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים שינוי גג פח לגג רעפים וביטול חלונות-ללא תוספת שטח

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים שינוי גג פח לגג רעפים וביטול חלונות-ללא תוספת שטח

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש למחוק מטבלת ההקלות את הבקשה לגג מקומר.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לסמן קונטור גג בהיתר בצהוב להריסה בתכנית גגות.
- יש להתאים בקשה זאת להיתר לעניין התחייבות להחזרת השטח בהתאם לתכנית המדידה שבהיתר.
- יש לתקן טבלת שטחים: שטח מוצע לעמודה של שטח קיים.



**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה מש' קליין**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ סבגנסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה 88**

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 88 יעוד: מגורים

תכנית: מי/245

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

פרגולה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת פרגולה לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
27.00					91.43	מגורים		
					91.43			
		%בניה:		91.43		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת פרגולה לבית מגורים קיים

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת פרגולה לבית מגורים קיים**

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

- יש להציג בתכנית חלוקה פנימית ולציין שימושים.
- יש לציין את שטח הפרגולה בעמודה של שטחים לא מקורים.

**מבקש:**

▪ **שטוקהיים ציפורה**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ליפשיץ דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית נקופה 52**

גוש וחלקה: גוש: 31291 חלקה: 3 מגרש: 52 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/308

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	167.00	42.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.00		167.00		מגורים		
		42.00		167.00				
<b>%בניה:</b>		42.00		167.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים

**ה ח ל ט ו ת:****הקמת בית מגורים**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן קווי בניין, מידות ומפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים.
- יש לכלול חניה מקורה מוצעת במניין שטחי שירות .
- גדרות פיתוח לא יעלו על גובה של 2.80 מ' ולכן יש לדרגם כלפי המגרש.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.

סעיף: 11 מספר בקשה: 20110564 תיק בנין: 17053  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 16/10/2013

**מבקש:**

▪ דניאל אברהם

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גבאי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית זית 53**

גוש וחלקה: גוש: 30418 חלקה: 53 מגרש: 45,42 יעוד: מגורים

תכנית: מ/710

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

179.25

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					161.70	מגורים		
				179.25		מגורים		1
					90.21	בתי קייט		2
				179.25	251.91			
<b>%בניה:</b>				431.16		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201125 מ: 11/01/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 11/1/14.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיד.

הארכת החלטה עד לתאריך 11/1/14.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להסדיר מצב קיים במבנים קיימים ולציין בטבלת השטחים את הקיים בנחלה.
- קירות פיתוח מוצעים בבקשה יש לצבוע בכחול לביצוע.
- יש להנמיך את תחילת שיפוע גג הרעפים - לא יעבור את גובה 6.5 מ' מפני קרקע טבעית.
- יש לסמן חניות לכל המבנים בתכנית העמדה עפ"י התקן.
- צילומים של מבנים קיימים בנחלה.

**מבקש:**

▪ דניאל יקירה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסילת ציון**

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: 3 מגרש: 2116 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/511 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	4.69	4.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוכנית שינויים לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		4.50	7.50	4.69	155.46	מגורים		
		4.50	7.50	4.69	155.46			
<b>%בניה:</b>		12.00		160.15		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים לבית מגורים קיים

**ה ח ל ט ו ת:****תוכנית שינויים לבית מגורים קיים**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים: הורדות 3,5,6 יש לכלול במניין השטחים העיקריים.
- יש לציין במהות הבקשה: "תכנית שינויים לבית מגורים קיים".



מספר בקשה: 20130251 תיק בנין: 270503  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201316 בתאריך: 16/10/2013

**סעיף: 13****מבקש:**

▪ דוד גאולה ויחזקאל

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שיוקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 503**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 503 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/840

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	25.00	16.15

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת שטח למבנה קיים - סגירת קומת עמודים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.15	38.85	25.00	144.93	מגורים		
		16.15	38.85	25.00	144.93			
<b>%בניה:</b>		55.00		169.93		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת שטח למבנה קיים - סגירת קומת עמודים

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת שטח למבנה קיים - סגירת קומת עמודים.**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה כולל סגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להסיר את הקלה הנדרשת מטבלת ההקלות.
- יש להציג פרגולה בחזית צפונית בתכנית חתכים וחזיתות ובטבלת השטחים.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכנית העמדה.
- יש לסמן חניות בתכנית פיתוח.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב פרגולה ומחסן יביל מחוץ לקווי הבניין.
- יש להראות גדרות פיתוח בחתכים וחזיתות.

**מבקש:**

▪ **בן דוד חיים ואסתר**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אדרת 79**

גוש וחלקה: גוש: 34313 חלקה: מגרש: 79 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/533ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

13.74

61.72

בית לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הצבת מבנה יביל ובניית ממ"ד בצמוד לבית לבן ממשיך מבנה מס' 2.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.51	מגורים		
		13.74		61.72		מגורים		1
		13.74		61.72	159.51			
<b>%בניה:</b>		13.74		221.23		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הצבת מבנה יביל ובניית ממ"ד בצמוד לבית לבן ממשיך מבנה מס' 2.

**ה ח ל ט ו ת:**

הצבת מבנה יביל ובניית ממ"ד בצמוד לבית לבן ממשיך מבנה מס' 2.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון וחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לציין בתכנית העמדה על גבי מבנה בית לבעל משק ילא שייך לבקשה זו.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה