

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201307 ביום ב' תאריך 29/04/13 י"ט אייר, תשע"ג

**השתתפו:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

**סגל:**

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדות מיכה 51	בן נעים שולה ויוסף	51			64051	20120487	1
5	נוה אילן	ימין ענבל ותמיר	31		20708	43031	20120806	2
7	לוזית 155	קירט חלי ויפתח	155			360155	20130091	3
9	צור-הדסה 146	מזר ירון ואורלי	146	146	29877	560146	20120336	4
11	עין-כרם	מועצה אזורית מטה יה		3	30373	72000	20130261	5
13	הר כתרון 5602	אביטן רוני וטלי	56/2	59	29842	10805602	20120920	6
15	הר כתרון 5701	אביטן רוני וטלי	57/1	60	29842	10805701	20120922	7
17	שורש	מושב שורש בשם מזר				660075	20130001	8
19	שורש 36	מושב שורש עבור בן זא	36	51	29701	66036	20110976	9
21	רמת רזיאל	שיפמן יעל ונועם	143			620143	20120623	10
23	רמת רזיאל	סיידוף עודד	161			620161	20130025	11
25	רמת רזיאל	וייס אורי	104	4	29720	62104	20120875	12
27	הראל	קיבוץ הראל	402			260402	20130166	13
29	עין נקובא	היקל האני	5	11	29531	5229531115	20100986	14
31	עין נקובא	עודאללה מוחמד	2	19	30492	5203049219	20120220	15
33	נתיב הלייה	קיבוץ נתיב הלייה -סלע				500134	20110958	16
35	נתיב הלייה	נתיב הלייה-זרד רינה	423B	64	34293	5004231	20110413	17
37	נתיב הלייה	קיבוץ נתיב הלייה -משי	106			500106	20110917	18
39	נתיב הלייה 102	קיבוץ נתיב הלייה				500102	20110747	19
41	נתיב הלייה B 324	קיבוץ נתיב הלייה - מש	324B	64	34293	500324	20120102	20
43	נתיב הלייה 597	קיבוץ נתיב הלייה -ונטו	597	64	34293	500597	20110650	21
45	נתיב הלייה 346	קיבוץ נתיב הלייה - מש	A346			5003461	20110570	22
47	נתיב הלייה 598	קיבוץ נתיב הלייה-משי	598	64	34293	500598	20110204	23
49	נתיב הלייה	קיבוץ נתיב הלייה-משי	ב'343	64	34293	5003431	20110202	24
51	בית זית 44	פרל ישראל ושריתה	44			17044	20130159	25
53	אשתאול 69	אקוע ליאור	69			16067	20120787	26
55	בית מאיר 57	כהן יצחק	57			18057	20130291	27
57	מבוא ביתר	בר מאיר משכית וישרא	303	266	29970	370303	20120899	28
59	נחשון 11	קיבוץ נחשון-פחיס פרד				48011	20130168	29
61	תרום 146	בורגמן נחמה שרה	146			690146	20130119	30
63	אורה 110	דנין מיכאל				15110	20120444	31
65	אורה 110	דנין מיכאל				15110	20120209	32
67	צלפון 563	מזרחי אליהו ודליה				570563	20120267	33
69	צלפון 547	כהן אופיר ויעל	547		4956	570547	20120305	34
71	צלפון 562	אברגיל שי ומיכל	562	31	4956	570562	20120298	35
73	צלפון 548	ורטיקובסקי צבי ואטי	548		4956	570548	20120355	36
75	צלפון 568	חוסר אבי ודקלה	568	32	4956	570568	20120329	37
77	זכריה 71	ברינדר יוסף וסביחה	71			27071	20130171	38
79	זנוח 12	דרעי יצחק וחנה	12			28012	20120640	39
81	בקוע 7	אלוני דורון ואילנית	7			2007	20120987	40
83	בקוע	כהן אבשלום וגיתית	265		4853	200265	20120783	41
85	בקוע 80	תבורי חנניה ויפה	80			20080	20120345	42

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20120487      תיק בנין: 64051

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**מבקש:**

▪ **בן נעים שולה ויוסף**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גליק אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדות מיכה 51**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה: מגרש: 51

תכנית:      מ/במ/518א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

208.63      12.00

בית לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת תוספת בניה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				98.30		מגורים		
		12.00		110.33	63.52	מגורים		1
		12.00		208.63	63.52			
<b>% בניה:</b>		12.00		272.15		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת תוספת בניה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת תוספת בניה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- יש לצרף לתכנית המדידה את מדידת מגרש 51א'.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הסדרת תוספת בניה לבעל משק והקמת בית לבן ממשך
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן צביעת תכנית וחתכים-קיים, הסדרת מצב קיים ומוצע.
- יש לסמן מסגרת אדומה בחזיתות בהסדרת מצב קיים ובמוצע.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.

**מבקש:**

▪ **ימין ענבל ותמיר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן עטר קובי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נוה אילן**

גוש וחלקה: גוש: 20708 חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים

תכנית: מי/133ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	158.63	14.96

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת בית מגורים ומחסן קיים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.96		158.63		מגורים		
		14.96		158.63				
<b>%בניה:</b>		14.96		158.63		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת בית מגורים ומחסן קיים והקמת בית מגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסת בית מגורים ומחסן קיים והקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה עדכנית ללא סימון.
- יש לסמן מחסן להריסה ולצבוע בצהוב.
- יש לסמן מדרגות פיתוח בתכנית הפיתוח בקדמת הכניסה לבית.
- יש להוסיף קו מקווקו לקומה מעל בתכנית מרתף.
- יש לציין מפלס לחצר אנגלית בתכנית מרתף.
- יש לסמן עמודי פרגולה וקורות הפרגולה בתכנית קומת הקרקע ובתכנית קומה עליונה.
- יש לסמן מעקה קל (בהתאם לחתך 1-1) בהיקף המרפסות בתכנית הקומה העליונה.
- יש להוסיף מעקה בטיחות קל בהיקף הגג השטוח בתכניות ובחתכים.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הריסת בית מגורים ומחסן קיים והקמת בית מגורים.

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20130091 תיק בנין: 360155  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**מבקש:**

▪ **קירט חלי ויפתח**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 155**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 155 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	155.11	79.50

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		79.50		155.11		מגורים		
		79.50		155.11				
<b>%בניה:</b>		79.50		155.11		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.- קיים בתיק.

- אישור הג"א.- קיים בתיק.

- אישור "בזק".- קיים ביק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.- קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.- קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.- קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.- קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. - קיים בתיק.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להנמיך קיר פיתוח כלפי מגרש 156 ולתאם גמר של גדר למגרש 168.



מספר בקשה: 20120336 תיק בנין: 560146  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

## סעיף: 4

### מבקש:

■ מזר ירון ואורלי

### בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

■ אלכס קרנץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: צור-הדסה 146

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: 146 מגרש: 146 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מק/4/520/ו

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

### מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת פרגולה מחומר קל והסדרת גדר הפרדה + פיתוח שטח-ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			6.90		58.20	מגורים		
			6.90		58.20			
	%בניה:		6.90		58.20	סה"כ:		

### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת פרגולה מחומר קל והסדרת גדר הפרדה + פיתוח שטח - ללא תוספת שטח.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201214 מ: 28/10/12 הוחלט:

הקמת פרגולה מחומר קל והסדרת גדר הפרדה + פיתוח שטח - ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

### מטרת הדיון:

הסרת תנאים.

### ה ח ל ט ו ת:

הקמת פרגולה מחומר קל והסדרת גדר הפרדה + פיתוח שטח-ללא תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש מי/מק/520/4.

**מבקש:**

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ פרידמן רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין-כרם**

גוש וחלקה: גוש: 30373 חלקה: 3 יעוד: מוסדות

תכנית: מי/689

**שימוש עיקרי**

בית ספר

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח עיקרי**

11.22

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת מעלית למבנה קיים ביה"ס עין-הרים+הוספת 2 חלונות בחזית דרומית

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				11.22		מבנה עזר		
				11.22				
<b>%בניה:</b>				11.22		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת מעלית למבנה קיים ביה"ס עין-הרים+הוספת 2 חלונות בחזית דרומית

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת מעלית למבנה קיים ביה"ס עין-הרים+הוספת 2 חלונות בחזית דרומית

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת מורשה נגישות
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

- חוות דעת יועץ בטיחות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להשלים מידות חיצוניות למבנה פיר המעלית.

**מבקש:**

▪ **אביטן רוני וטלי**

**בעל הנכס:**

▪ שיכון ובינוי נדלן בע"מ

**עורך:**

▪ רמי קורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 5602**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 59 מגרש: 56/2 יעוד: מגורים

תכנית: מי/771א'

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים במבנה הגג וביטול קירוי לחניה וסגירת חלון.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			24.00		256.20	מגורים		
			24.00		256.20			
	<b>%בניה:</b>		24.00		256.20	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים במבנה הגג וביטול קירוי לחניה וסגירת חלון.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים במבנה הגג וביטול קירוי לחניה וסגירת חלון.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום ושם הישוב.

- יש לסמן בצהוב להריסה חלק מהמרפסת הקידמית בתכנית קומה עליונה ובחתכים בהתאם להיתר.

- יש לסמן במסגרת אדומה שינוי בגג הרעפים, מפלס מוצע ולסמן בצהוב רכס גג קודם שאושר בהיתר.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1 עפ"י טבלת השטחים המאושרים בהיתר מס' 24299.
- יש לתקן חתכים א'-א' ו ב'-ב' לפי תכנית הגגות.
- יש להוסיף תכנית העמדה לבקשה.

מספר בקשה: 20120922 תיק בנין: 10805701  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 7****מבקש:**

▪ **אביטן רוני וטלי**

**בעל הנכס:**

▪ שיכון ובינוי נדלן בע"מ

**עורך:**

▪ רמי קורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 5701**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 60 מגרש: 57/1 יעוד: מגורים

תכנית: מי/771א'

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים במבנה בגג וביטול קירוי לחניה סגירת חלון-ללא שטח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			24.00		356.20	מגורים		
			24.00		356.20			
	<b>%בניה:</b>		24.00		356.20	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים במבנה בגג וביטול קירוי לחניה סגירת חלון-ללא שטח

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים במבנה בגג וביטול קירוי לחניה סגירת חלון-ללא שטח

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרון מספרי ת.ז.

- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום ואת שם הישוב.

- יש לסמן בצהוב להריסה חלק מהמרפסת הקידמית בתכנית קומה עליונה וחתכים בהתאם להיתר.

- יש לסמן במסגרת אדומה שינוי בגג הרעפים, מפלס מוצע ולסמן בצהוב רכס גג קודם שאושר בהיתר.

- יש לתקן חתכים אי-א' ו בי-בי לפי תכנית הגגות.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1 עפ"י טבלת השטחים המאושרים בהיתר מס' 24299.
- יש להוסיף תכנית העמדה לבקשה.



מספר בקשה: 20130001 תיק בנין: 660075  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 8****מבקש:**

▪ **מושב שורש בשם מזרחי דוד**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי+תורגימן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש**

תכנית: מי/במ/843

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

תוספת שטח

**שטח עיקרי**

133.79

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				133.79	106.23	מגורים		
				133.79	106.23			
<b>%בניה:</b>				240.02		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת לבית מגורים קיים

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת לבית מגורים קיים**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לצרף לבקשה תכנית העמדה בקני"מ 1: 250.
- יש לסמן בצהוב להריסה סככה בפינת המגרש הדרומית ופירוק רעפים מעל לפרגולה ביציאה מהמטבח.
- יש להראות הפרגולה בחתך א'-א' וחתך ג'-ג' בחזית צפונית מזרחית ומערבית.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספות המוצעות בחזיתות ובחתך (מבט).
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור ולסמן תא אשפה.
- יש לסמן שיפועי ניקוז לגג מרפסת.
- יש להסיר מטבלת ההקלות את ההקלה.
- חתימת השכנים בצרוף מספרי תעודת זהות - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20110976 תיק בנין: 66036  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 9****מבקש:**

▪ מושב שורש עבור בן זאב רחל

**בעל הנכס:**

▪ מושב שורש

**עורך:**

▪ גדרון עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש 36**

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: 51 מגרש: 36

תכנית: מ/ 843 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוכנית שינויים	81.90	2.38

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה למבנה קיים והריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	2.38	7.00	81.90	82.69	מגורים		
		2.38	7.00	81.90	82.69			
<b>%בניה:</b>		9.38		164.59		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה למבנה קיים והריסה  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201203 מ: 29/02/12 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה למבנה קיים והריסה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 29/2/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות. -קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- בתוכנית העמדה יש לסמן להריסה את המסלעה וקיר מחסן החורג מקו בניין ולהוסיף במהות הבקשה.
- יש לציין שטחים קיימים בהיתר בטבלת השטחים.

מספר בקשה: 20120623 תיק בנין: 620143  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 10**

**מבקש:**

■ שיפמן יעל ונועם

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ גורלי נחמיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רזיאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 143 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/766

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

63.15      3.85

תוספת שטח

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3.85	16.15	63.15	136.35	מגורים		
		3.85	16.15	63.15	136.35			
<b>%בניה:</b>		20.00		199.50		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת לבית מגורים קיים.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לצרף לבקשה תכנית מדידה עדכנית (ללא סימונים) בנוסף לתכנית העמדה.
- יש לציין מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש לתקן חישובי שטחים-שטח מדרגות במפלס +0.00 יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לציין מפלס לחניה.

**מבקש:**

▪ **סיידוף עודד**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלה שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רזיאל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 161 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/766

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הוצאת מילוי אדמה עקב רטיבות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.20		200.13	מגורים		
			20.20		200.13			
	<b>%בניה:</b>		20.20		200.13	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הוצאת מילוי אדמה עקב רטיבות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוצאת מילוי אדמה עקב רטיבות.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לתקן טבלת שטחים ולציין את השטחים קיים.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- התחייבות המבקש שלא יעשה שימוש בחלל שיווצר - קיים בתיק.



**מבקש:**

■ וייס אורי

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ נהרי טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רמת רזיאל**

גוש וחלקה: גוש: 29720 חלקה: 4 מגרש: 104 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/766

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח שירות שטח עיקרי

13.33 140.80

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.33		140.80		מגורים		
		13.33		140.80				
<b>%בניה:</b>		13.33		140.80		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לבקש אישור קק"ל על עקירת העצים הקיימים במגרש.
- יש להנמיך גובה מפלס הקומה העליונה ועד לנקודה הגבוה ביותר של גג הרעפים עד למקסימום 4.90 מ'.
- יש לחפות באבן גדרות לרחוב ולנוף ופרט פיתוח לאישור ועד המושב.

מספר בקשה: 20130166 תיק בנין: 260402  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 13****מבקש:**

▪ **קיבוץ הראל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זום אדריכלות אטיאס קמיל ז'קלין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הראל**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 402

תכנית: מי/200

**שטח עיקרי**

103.61

**תאור הבקשה**

תוספת שטח

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת בניה לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				103.61	65.67	מגורים		
				103.61	65.67			
<b>%בניה:</b>				169.28		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת בניה לבית מגורים קיים**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף לבקשה תכנית צל וסימון מקום מוצע לעבודות חתום ע"י הקיבוץ.
- פרגולות מוצעות עד ל-40% מקווי בנין עפ"י תב"ע מי/200 ומחומר קל.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית הפיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה פתחים בתכנית בין מבנה ישן וחדש.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לצרף לבקשה צילום מתכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.

מספר בקשה: 20100986 תיק בנין: 5229531115  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 14****מבקש:**

▪ היקל האני

**בעל הנכס:**

▪ היקל האני

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 29531 חלקה: 11 מגרש: 5

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	190.26	34.85

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת מבנה מגורים - 2 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2	34.85		190.26		מגורים		
		34.85		190.26				
	%בניה:	34.85		190.26		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה מגורים - 2 יח"ד

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201110 מ: 23/05/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה

**ה ח ל ט ו ת:****הקמת מבנה מגורים - 2 יח"ד**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 23/5/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- 2 תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים.

- אישור הג"א-פטור ממ"ד.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.-שולם.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לצרף צילומים של המבנים סביב המגרש.
- יש לצרף תשריט חלוקה הכולל מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך וחתימות בעלי הנכס.

**מבקש:**

▪ **עודאללה מוחמד**

**בעל הנכס:**

▪ עודאללה מוחמד

**עורך:**

▪ עודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30492 חלקה: 19 מגרש: 2

תכנית: מי/300א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	483.56	15.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה מעל בנין קיים בהיתר ותוכנית שינויים-תוספת 4 יח"ד סה"כ 5 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					610.00	מגורים		
					119.00	מגורים		1
		15.40	120.00	483.56	88.03	מגורים		2
		15.40	120.00	483.56	817.03			
<b>%בניה:</b>		135.40		1300.59		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה מעל בנין קיים בהיתר ותוכנית שינויים-תוספת 4 יח"ד סה"כ 5 יח"ד.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה מעל בנין קיים בהיתר ותוכנית שינויים-תוספת 4 יח"ד סה"כ 5 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לתקן חישובי שטחים: בקומת הכניסה שטח מקורה ע"י קומה א' בחזית המזרחית (שטח מס' 5) יכלל במניין שטחי השרות.
- פריסת גדרות.



**סעיף: 16** מספר בקשה: 20110958 תיק בנין: 500134  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**מבקש:**

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה - סלע עופר ואילנה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

16.18

73.74

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.18		73.74	71.63	מגורים		
		16.18		73.74	71.63			
<b>%בניה:</b>		16.18		145.37		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201123 מ: 29/11/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 29/11/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.-קיים ביק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן קווי בניין ומפלס כניסה בקומה הקובעת בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.

מספר בקשה: 20110413 תיק בנין: 5004231  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 17**

**מבקש:**

■ **נתיב הל"ה-זרד רינה**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ בחנא טולדנו איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 423B

תכנית: מי/684

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

12.98

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת במבנה מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.98	115.36	מגורים		
				12.98	115.36			
<b>%בניה:</b>				128.34		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת במבנה מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201115 מ: 30/06/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת במבנה מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 30/6/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להראות אישור ע"ג החתך לעניין חלל ציבורי בשימוש הקיבוץ במפלס 4.00-.
- צילום מתוכנית צל יישובית חתומה על ידי הקיבוץ.
- יש להשלים את סכימת השטחים המוצעים.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה עם התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לצבוע קירות בלוקים מוצעים בתוכניות בירוק.
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.

מספר בקשה: 20110917 תיק בנין: 500106  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 18**

**מבקש:**

▪ קיבוץ נתיב הל"ה - מש' ארז

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מלמד אלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 106

תכנית: מי/684

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

**שטח עיקרי**

33.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				33.50	60.20	מגורים		
				33.50	60.20			
<b>% בניה:</b>				93.70		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201125 מ: 11/01/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 11/1/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- צילומים של המבנה.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לסמן קווי בניין ע"ג תוכנית מדידה, העמדה ותוכניות בקני"מ 1: 100.
- יש להשלים חזיתות וחתכים מקצה לקצה, סימון גבול מגרש וקו בניין תוך התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להראות תוכנית קומת קרקע ברקע תוכנית העמדה ולציין את המפלס המוצע.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה 102**

תכנית: מ/684

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	47.55	16.09

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.09		47.55	58.76	מגורים		
		16.09		47.55	58.76			
<b>%בניה:</b>		16.09		106.31		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.  
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201121 מ: 25/10/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**החלטות:**

- תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.
- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
  - אישור הג"א.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
  - הגשת תכנית סניטרית ביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
  - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
  - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
  - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכנית קומת מרתף.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל גבהים וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.



מספר בקשה: 20120102 תיק בנין: 500324  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 20**

**מבקש:**

▪ קיבוץ נתיב הל"ה - משפ' רז

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה B 324**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 324B

תכנית: מ/684

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

17.09      17.48

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.48		17.09	67.61	מגורים		
		17.48		17.09	67.61			
<b>%בניה:</b>		17.48		84.70		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201205 מ: 15/04/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/4/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי לתוספת המוצעת בתוכנית העמדה ולהתאים למפלס המוצע בתוכנית קומת כניסה.
- צילומים של המבנה הקיים.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.
- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת מוצעת בחזיתות.

מספר בקשה: 20110650 תיק בנין: 500597  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 21****מבקש:**

הגשה 04/07/2011

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה - ונטורה דנית**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ צור דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה 597**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 597

תכנית: מי/684

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	116.86	25.67

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.67		116.86		מגורים		
		25.67		116.86				
<b>%בניה:</b>		25.67		116.86		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201121 מ: 25/10/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:****הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.
- יש לבטל "שביל תאורטי" ולסגור את הגדר בהתאם.

מספר בקשה: 20110570 תיק בנין: 5003461  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 22**

**מבקש:**

▪ קיבוץ נתיב הל"ה - משפ' טל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה 346**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: A346

תכנית: מי/684

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

57.08

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למבנה מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			5.64	57.08	72.12	מגורים		
			5.64	57.08	72.12			
<b>%בניה:</b>			5.64	129.20		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת למבנה מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201116 מ: 13/07/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת למבנה מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 13/7/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- צילום מתוכנית צל יישובית חתומה על ידי הקיבוץ. -קיים בתיק.
- אישור הקיבוץ לעניין תשתיות. -קיים בתיק.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי ע"ג תוכנית העמדה וקווי בניין כולל מידות.
- צילומים של המבנה הקיים.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.

מספר בקשה: 20110204 תיק בנין: 500598  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 23**

**מבקש:**

הגשה 27/02/2011

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה-מש' הדרי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בחנא טולדנו איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה 598**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 598 יעוד: מגורים

תכנית: מי/648

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	88.31	9.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		88.31		מגורים		
		9.00		88.31				
<b>%בניה:</b>		9.00		88.31		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201108 מ: 06/04/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים:

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור הקיבוץ לנושא תשתיות.-קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף לבקשה תוכנית מדידה עדכנית.
- בתוכנית העמדה יש לסמן קווי בניין ומידות.
- יש לתקן פרגולה עד 40% מקו בניין ומחומר קל.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.
- יש לבטל מדרגות לוליניות בתכניות ובהדמיה.



**מבקש:**

הגשה 27/02/2011

▪ **קיבוץ נתיב הל"ה-מש' כהן****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בחנא טולדנו איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 343ב' יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

34.82

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				34.82	160.10	מגורים		
				34.82	160.10			
<b>%בניה:</b>				194.92		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201109 מ: 05/05/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת לבית מגורים קיים.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית לאישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לתקן את מהות הבקשה : תוכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.
- יש להפריד מפת מדידה מתוכנית העמדה.
- בשני החתכים יש להוסיף מידות אנכיות, מפלס מעקה של התוספת וגובה פנימי.
- יש להראות גישה למבנה מהרחוב.
- יש להראות טבלת שטחים כנדרש.
- יש להוסיף חץ צפון בכל התוכניות.
- יש להראות פרגולה מוצעת בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- מבנה הצמוד למגרש המבוקש אינו קשור לבקשה. יש לבטלו או לכתוב ע"ג המבנה : לא כלול בבקשה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים.
- אישור מהקיבוץ שתכנית המדידה ללא שינוי.

**מבקש:**

פרל ישראל ושריתה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

ליפשיץ נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית זית 44**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44 יעוד: מגורים

תכנית: מי/710

**שימוש עיקרי**

תאור הבקשה

**שטח שירות**

5.28

**שטח עיקרי**

79.08

**הסדרת מצב קיים**

**מהות הבקשה:**

**הסדרת שני מבנים קיימים לקייט**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		5.28		79.08		בתי קייט		
		5.28		79.08				
<b>%בניה:</b>		5.28		79.08		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת שני מבנים קיימים לקייט

**החלטות:**

**הסדרת שני מבנים קיימים לקייט**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים-בבית קייט מס'3 ומס' 4 שטח מקורה ע"י גגון יכלל במניין שטחי השרות.
- יש לציין בטבלת שטחים את כל הבנוי בנחלה.
- אישור וחות דעת מורשה נגישות ושרות
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.
- יש לציין בבית לבן ממשיך ובעל משק בחתכים/בחזיתות "לא בהיתר זה".

**מבקש:**▪ **אקוע ליאור****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אסף סעדון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול 69**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 69 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/590ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	222.53	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויים פנימיים במבנה קיים, תוספת למבנה קיים, הקמת מבני קייט והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					196.44	מגורים		
		12.00		142.56		מגורים		1
				79.97		בתי קייט		2
		12.00		222.53	196.44			
<b>%בניה:</b>		12.00		418.97		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שינויים פנימיים במבנה קיים, תוספת למבנה קיים, הקמת מבני קייט והריסת מבנים.

**ה ח ל ט ו ת:**

שינויים פנימיים במבנה קיים, תוספת למבנה קיים, הקמת מבני קייט והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוות דעת יועץ נגישות ושרות.
- יש לסמן קו קרקע טבעי בחזיתות ובחתכים.
- יש לסמן להריסה או להכשיר גגון כניסה/מרפסת עד 1.20 מ' תוספת החורגת מקו בניין קידמי.

מספר בקשה: 20130291 תיק בנין: 18057  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 27**

**מבקש:**

■ כהן יצחק

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית מאיר 57**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57

תכנית: 772

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בית לבן ממשיך

**שטח עיקרי**

29.21

**שטח שירות**

14.54

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת צימרים קיימים לבית לבן ממשיך ותוספת בניה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					104.00	מגורים		
		14.54		29.21	130.45	מגורים		1
		14.54		29.21	234.45			
<b>%בניה:</b>		14.54		263.66		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת צימרים קיימים לבית לבן ממשיך ותוספת בניה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסבת צימרים קיימים לבית לבן ממשיך ותוספת בניה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש למספר מבנים ולציין שימוש חניית לכל מבנה עפ"י תקן + סימון קווי בניין ומידות בתכנית העמדה 1:250.
- יש למסגרת באדום מבנה מוצע בחזיתות.
- יש לציין במפת מדידה עפ"י איזו תכנית מתאר נקלחו גבולות המגרש.
- צילום מבנה קיים ומבנים קיימים במשק.



**מבקש:**

▪ בר מאיר משכית וישראל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 266 מגרש: 303 יעוד: מגורים א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	5.00	24.50

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	24.50	25.49	5.00	194.94	מגורים		
		24.50	25.49	5.00	194.94			
<b>%בניה:</b>		49.99		199.94		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים

**החלטות:**

תכנית שינויים ותוספת שטח לבית מגורים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרון מספרי ת.ז.
- יש לחסום את הגישה מהחניה.
- שטח קומת מרתף חלקו עיקרי וכך גם בחתך לכן אין צורך ב-2.20.

- חצר פנימית במפלס 1.50 - מאושרת.

**מבקש:**

▪ **קיבוץ נחשון-פחיס פרדי ושרון אורנה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אחנין אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחשון 11**

תכנית: מ/601 א'

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי      שטח שירות

127.50      12.50

**מהות הבקשה:**

**הסדרת מצב קיים ותוספת בניה בבית חד משפחתי.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		127.50		מגורים		
		12.50		127.50				
<b>%בניה:</b>		12.50		127.50		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בד"ק ה:**

הסדרת מצב קיים ותוספת בניה בבית חד משפחתי.

**החלטות:**

**הסדרת מצב קיים ותוספת בניה בבית חד משפחתי.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף לבקשה תכנית צל ולסמן את המקום המוצע לשינויים.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן קווי בנין עפ"י תב"ע בתכניות בקני"מ 1:100 ובתכניות העמדה.
- יש להשלים מפלסי בינוי ופיתוח לכל נקודת גובה קיימת/מוצעת.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.

**מבקש:**

▪ בורגמן נחמה שרה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 146**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 146

תכנית: מי/526א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.92

97.84

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.92		97.84		מגורים		
		12.92		97.84				
<b>%בניה:</b>		12.92		97.84		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש למחשב תא אשפה בתכנית פיתוח.
- יש לציין ע"י המודד ע"ג מפת מדידה תואמת תב"ע.
- יש להתאים פרט פיתוח.
- יש לסמן חיפוי אבן כלפי הרחוב והנוף.

מספר בקשה: 20120444 תיק בנין: 15110  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 31****מבקש:**▪ **דנין מיכאל****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 110**

תכנית: מי/777א'

**שימוש עיקרי**

לול

**תאור הבקשה**

אחסנה

**שטח עיקרי**

342.44

**מהות הבקשה:**

שינוי מלול קיים למחסן לכלים חד פעמים - עפ"י פל"ח 500 מ"ר - תואם תב"ע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				342.44		מחסן		
				342.44				
<b>%בניה:</b>				342.44		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

שינוי מלול קיים למחסן לכלים חד פעמים - עפ"י פל"ח 500 מ"ר - תואם תב"ע.

**החלטות:**

שינוי מלול קיים למחסן לכלים חד פעמים - עפ"י פל"ח 500 מ"ר - תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- יש לציין את כל הבנוי בנחלה.



מספר בקשה: 20120209 תיק בנין: 15110  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 32**

**מבקש:**

▪ **דנין מיכאל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 110**

תכנית: מי/777א'

**שימוש עיקרי**

חקלאי

**תאור הבקשה**

בתי קייט

**שטח עיקרי**

49.05

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הסדרת בית קייט והריסת מבנים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				49.05		מבנה קייט		
				49.05				
<b>%בניה:</b>				49.05		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת בית קייט והריסת מבנים

**ה ח ל ט ו ת:**

**הסדרת בית קייט והריסת מבנים**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוות דעת מורשה נגישות ושרות.

מספר בקשה: 20120267 תיק בנין: 570563  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 33****מבקש:**

▪ מזרחי אליהו ודליה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בר און גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 563**

תכנית: מ/794 ב'

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח עיקרי**

155.66

**שטח שירות**

12.50

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		155.66		מגורים		
		12.50		155.66				
<b>%בניה:</b>		12.50		155.66		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף סימון קוי בניין בחתכים וחזיתות.
- יש להנמיך גובה קירות מסתור כביסה עד מקסימום 1.20+ מפני הקרקע.
- יש להראות סימון אבן בחזית צפון מזרחית בהתאם לתכנית.
- שטח העולה על 1.80+ מ' יכלל במניין השטחים העיקריים. (ראה חתך ב'-ב').
- יש לפרט חומרים בתכנית גגות מעל מבואת הכניסה לבית.
- יש להראות בחתך ב'-ב' הצללה כפי שמוצג בתכנית ובחזיתות.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח מועד הישוב.
- יש לצרף פרטי פיתוח עפ"י דרישות ועד הישוב.

**מבקש:**

הגשה 26/03/2012

כהן אופיר ויעל

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 547**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: מגרש: 547 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.16	24.74

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.74		159.16		מגורים		
		24.74		159.16				
		%בניה:		24.74	159.16	סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לקצר פרגולה בחזית אחורית עד 40% מקווי בניין (צדדי ואחורי) ומחומר קל.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח מועד הישו

מספר בקשה: 20120298 תיק בנין: 570562  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 35****מבקש:**

▪ אברג'יל שי ומיכל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 562**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 31 מגרש: 562 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	170.40	20.97

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.97		170.40		מגורים		
		20.97		170.40				
<b>%בניה:</b>		20.97		170.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן תא אשפה בתכנית פיתוח.
- פרגולה בחזית קדמית המגרש לא תחרוג מעבר ל-40% מקו הבנין (עד 2.00מ') ומחומר קל.
- יש לתקן בטופס 1 את התכנית החלה במקום מ/794ב'.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח מועד הישוב.



מספר בקשה: 20120355 תיק בנין: 570548  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 36****מבקש:**

▪ **ורטיקובסקי צבי ואטי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן נון סיגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 548**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: מגרש: 548 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	219.80	62.35

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		62.35		219.80		מגורים		
		62.35		219.80				
		%בניה:		219.80	62.35	סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש למחוק את המלל "פיר המעלית" בתכנית מרתף.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח מועד הישו
- יש לסמן פילר בתכנית פיתוח ופריסת גדר.
- יש לבטל מבנה/סככה בחזית מזרחית.

**מבקש:**

▪ חוטר אבי ודקלה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 568**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 32 מגרש: 568 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	162.29	18.12

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.12		162.29		מגורים		
		18.12		162.29				
<b>%בניה:</b>		18.12		162.29		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן קו קרקע טבעי בחזיתות ובחתכים.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח מועד הישו
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בחתכים וחזיתות.
- יש להגדיל טקסק למידות קווי בנין בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130171 תיק בנין: 27071  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201307 בתאריך: 29/04/2013

**סעיף: 38**

**מבקש:**

▪ **ברינדר יוסף וסביחה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 71**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 71

תכנית: מי/במ/840

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	152.80	22.07

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית הורים קיים, תוספת יחידת הורים, תוספת בניה לבית לבן ממשיך קיים והריסת מחסנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				46.59	109.66	מגורים		
		10.07		41.01		מגורים		1
		12.00		65.20	120.17	מגורים		2
		22.07		152.80	229.83			
<b>%בניה:</b>		22.07		382.63		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית הורים קיים, תוספת יחידת הורים, תוספת בניה לבית לבן ממשיך קיים והריסת מחסנים קיימים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לבית הורים קיים, תוספת יחידת הורים, תוספת בניה לבית לבן ממשיך קיים והריסת מחסנים קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספות המוצעות בתכנית העמדה בחזיתות וחתכים.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה ובטבלת השטחים.

**מבקש:**

▪ דרעי יצחק וחנה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זנוח 12**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/505ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים

בית לבן ממשיך

150.67

35.07

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך ותוספת שטח בבית הורים והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			15.13	4.29	218.58	מגורים		
		35.07		146.38		מגורים		1
		35.07	15.13	150.67	218.58			
		%בניה:		50.20	369.25	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך ותוספת שטח בבית הורים והריסת מבנים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך ותוספת שטח בבית הורים והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן בטופס 1 את התכנית החלה במקום ל-מי/505ב'.
- לבדיקת צוות הועדה מבנה מספר 3.
- יש לסמן חניות עפ"י קקן לכל מבנה בתכנית העמדה ופיתוח.



**מבקש:**

▪ אלוני זורון ואילנית

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עדי אלוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 7**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/510ד'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	91.23	3.57

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					86.41	מגורים		
		3.57	11.00	91.23	159.06	מגורים		1
		3.57	11.00	91.23	245.47			
<b>%בניה:</b>		14.57		336.70		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסה

**החלטות:**

תוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להוסיף קווי בנין ומידות בתכנית הפיתוח ובתכנית העמדה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה בקני"מ 1:250 הכוללת מבנה מוצע מיספור מבנים ושימוש.
- יש לסמן בצהוב להריסה סככה ומכולה ולהוסיף למהות הבקשה והריסה.
- יש להציג לוועדה היתר לבית בעל משק.
- יש לתקן עריכת חישוב השטחים.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע, מספור מבנים ושימוש ומפלס 0.00 .

**מבקש:**

▪ כהן אבשלום וגיתית

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע**

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 265 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/510ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	227.81	40.14

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		40.14		227.81		מגורים		
		40.14		227.81				
<b>%בניה:</b>		40.14		227.81		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:**

**הקמת בית מגורים בהרחבה**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן חיפוי אבן לרחוב/לנוף עפ"י פרט פיתוח.
- יש לסמן תא אשפה פילר בתכנית פיתוח ופריסת גדר לרחוב.

**מבקש:**

▪ תבורי חנניה ויפה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 80**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	266.63	35.77

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

ביטול היתר בניה מס' 24611 והקמת בית לבן ממשיך, מבנה 2 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					89.76	מגורים		1
		35.77		266.63		מגורים		2
		35.77		266.63	89.76			
<b>%בניה:</b>		35.77		356.39		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

ביטול היתר בניה מס' 24611 והקמת בית לבן ממשיך, מבנה 2 בנחלה.  
 בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201210 מ: 23/07/12 הוחלט:  
 תכנית שינויים לבית לבן ממשיך, מבנה 2 בנחלה.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן

**ה ח ל ט ו ת:**

- ביטול היתר בניה מס' 24611 והקמת בית לבן ממשיך, מבנה 2 בנחלה.  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - הגשת תשריט חלוקה חתום ע"י המושב.
  - אישור הג"א.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: ביטול היתר בניה מס' 24611 והקמת בית לבן ממשיך חדש.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש לסמן בתכנית העמדה בקו קונטור אדום את המבנה המוצע החדש ולציין את מפלס ה-0.00+.
- יש לסמן מבנה היתר קודם להריסה בתכנית העמדה.
- יש להנמיך את גובה המבנה - גובה קומה לא יעלה על 3.0 מ'.
- יש לתקן את גובה קומת המרתף למפלס 0.00+, וקומה עליונה תהיה במפלס 3.45+.
- יש לבטל קירות מתחת למסתור הכביסה.
- יש להנמיך גובה מעקה שטוח עד 7.00+ מ' ותחילת שיפוע גג עד 6.50+ מ'.
- יש למלא פרטים מלאים בטופס 1 של כל עורכי הבקשה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה צמוד לקיר חלל מרתף במפלס 3.00-.
- יש להוסיף מפלסים בחתכים ולתקן חלונות בהתאמה לתכנית.
- צילומים של המבנים בנחלה.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הועדה