פרוטוקול מס׳ 18/11/10 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום רביעי כ״ח באייר תש״ע 12.5.2010
בשעה 16:45 בבית ראשונים במושב אורה.

נכחו:

משה דדון	ראש המועצה
יוסי משה	זכריה
גוטריימן אלחנן	אביעזר
ראובן שמעון	אבן ספיר
יעיש דדון	אדרת
יגאל אבדר	אורה
גבריאל נרדי	בית זית
כהן מקסים	בית מאיר
ישראל אלוני	בקוע
יהודה בן אהרון	גבעת יערים
מוטי חן	גיזו
אבי פליישמן	הראל
שלומי סעדון	זנוח
מיקי פרנקוביץ	טל שחר
יוסף בר דוד	יד השמונה
אלון ורדי	ישעי
כפרי גל	כפר אוריה
שלום בוקובזה	כסלון
ראובן צמח	מוצא עלית
חיים בוזגלו	מחסיה
דדון נפתלי	מטע
רון דוד	מסילת ציון
יובל לוי	מעלה חמישה
עזי טלר	נוה אילן
הרשיש אברהם	נוה מיכאל
קורש רחמים	נחושה
שמאי ולני	נחם
בהג׳ת ברהום	עין רפה
משה מזון	עמינדב
גבאי רמי	צור הדסה
שמואל שני	צובה
ישראל גבאי	צלפון
אלעמי אמיר	רמת רזיאל
דוד דרומלביץ	רמת רחל
אליה ענת	שואבה
בראל רם	שורש
יהושע משה (בובי)	ליאון שריגים

חסרו:

נימי יפה	נתיב הל״ה
אריה עובדיה	אשתאול
עו״ד זהר שדה	בית נקופה
דוד בוזגלו	בר גיורא
ברק כץ	גבעת ישעיהו
דוד כהן	גפן
מיכאל ביטון	לוזית
ששון סיידוף	מבוא בית״ר
מיכאל ביטון	לוזית
איאס שביטה	נוה שלום
חוה שפיר	נחשון
ניסים גדסי	נטף
גדליה נוריאל	נס הרים
אברהם ג׳מו	עג׳ור
עוודאללה מחמד	עין נקובה
קאופמן דן	צור הדסה
חי חדד	צפרירים
דליה יונאית	צרעה
זיוה גל	קרית ענבים
אביגדור כהן	שדות מיכה
גבאי דוד	תירוש
נחמיה יוסף אברהם	תעוז
עזריאל צדוק	תרום

משתתפים:

רענן אהרונסון	מזכיר המועצה
מתי קליגר	גזבר המועצה
שרית גל	עו״ד
פנחס קובן, עו״ד	היועץ המשפטי למועצה
פיני תורן	מנהל אגף חברה ונוער
חגית ישראל	מהנדסת המועצה
גילה כהן	מזכירות המועצה

קהל:

קניאס ישראל	יו״ר ועד מקומי אורה
רפי דנין	מזכיר מושב אורה
יובל רובין	עורך עיתון בקיצור

רשמה:

דורית אוחנה	מנהלת לשכת ראש המועצה

16:45 התכנסות.
17:00 הצגת הישוב אורה.

סדר היום:

1. הודעות יו"ר.
   1.1 השלמת קרקעות חקלאיות לנחלות במושבים ובקיבוצים – עדכון.
   1.2 קורס לימודי - קואופרציה – ספרד בשיתוף משרד החקלאות.
   1.3 דיווח ישיבה עם מנכ"ל המינהל ירון ביבי 18.4.10.
   1.4 דיווח ביקור וסיור השר אבישי ברוורמן 22.4.10.
   1.5 דיווח פצלי שמן.
   1.6 חוקי עזר אגרות והיטלים.
   1.7 תוכנית פעולה לאכיפה וגבית חובות המועצה לשנת 2010.

2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 18.3.2010.

3. דו"ח מסקנות ועדת הביקורת לדו"ח המפורט לשנת 2008 – מצ"ב.

4. **תבר"ים:**
   4.1 פתיחת תב"ר על סך של 7,360,000 ש"ח עבור מאסף ביוב צפוני בקוע ולקיחת הלוואה ל - 20 שנה 5% ריבית מבנק דקסיה.

   4.2 תב"ר בטיחות בדרכים לשנת 2010 – 71,111 ₪, המימון: 64,000 ₪ משרד התחבורה, 7,111 ₪ קרנות הרשות.

   4.3 תב"ר הסדרי בטיחות בדרך לבית הספר טל שחר 300,000 ₪, המימון: 240 אש"ח משרד התחבורה, 60 אש"ח.

   4.4 תב"ר תשתיות בישובים: 2,040 אש"ח ממשרד הפנים עבור:
   540 אש"ח הסדרת כבישים עין נקובה, עין רפא.
   500 אש"ח הסדרת קווי מים בבית נקופה.
   500 אש"ח שיפוץ מבני ציבור מושב רוגלית
   500 אש"ח הסדרת מרכז ישוב מושב גפן.

   4.5 תב"ר 9007 משאית מנוף לפינוי גזם – הגדלה מ- 400,000 ש"ח ל- 554,140 ₪ מתוך פרוייקט תשתיות מחזור מכספי היטל הטמנה 2009 – מקור מימון בסך: 154,140 ₪ - המשרד להגנת הסביבה.

   4.6 תב"ר בדק בית 3835 שינוי מקור מימון מקרנות רשות להלוואה 4 מש"ח. הלוואה מבנק לאומי ל- 15 שנה צמוד למדד בריבית של 4.1% (מאושר ע"י שר הפנים).

   4.7 תב"ר תכנית אב לטיפול בפסולת חקלאית 44,000 ₪, המימון: 22,000 ₪ המשרד להגנת הסביבה, 22,000 ₪ קרנות רשות.

   4.8 תב"רים לסגירה.

5. אישור פתיחת חשבון יעודי בבנק דקסיה להלוואה מס' 14-255/10 לפי התנאים הבאים: סכום 7,360,000 ₪ בריבית של 5% ל- 20 שנה צמוד לממד המחירים לצרכן.

6. אישור דו"ח מבוקר עין נקובה.
7. חיוב וזיכוי ריבית בכרטיסי הישובים – ריבית פריים לא יותר מ- 4%.

8. עדכון תקציב.

9. **מינוי חברים בועדות המועצה**:
ועדת חינוך – ברהום ראיד - עין רפה, ברהום מאלק – עין רפה.
ועדת תיירות – ברהום ראיד – עין רפה, ברהום מוסא – עין רפה
ועדת איכות הסביבה – ברהום ראיד – עין רפה, ברהום מוסא – עין רפה, עפרי שמש – מטע במקום אלה רוזן.
ועדת תרבות נוער וספורט – ברהום מחמד - עין רפה.
ועדת בטחון – ברהום רבח – עין רפה.
ועדה לשימור אתרים – יצחק יוגב – טל שחר.

10. אישור המליאה להסמכת ועדת המשנה לתכנון ובניה לאשר בקשות להיתרי בניה והחלטות בענין תוכנית מתאר יובאו לאישור חברי המליאה בהתאם להוראות החוק.

11. ניגוד עניינים חבר מועצה מכהן כמזכיר של ישוב אחר.

12. אישור ועדת ביקורת לישוב אבן ספיר: גבריאל אסקירה, טל ירקוני, אסף חן.

13. אישור ועדת שמירה – בר גיורא: יו"ר ועקנין אריה, חבר אביטל שלמה, חבר כלפון שלמה.

14. אישור שמות לרחובות בנוה אילן - שמות של שירים ישראליים.

15. אישור הטלת חוק השמירה בישוב בר גיורא.

16. אישור דוחות כספיים

17. אישור תקציב והיטל מיסים לשנת 2010

18. שיתוף חברי המליאה בנעשה בישוב.

נושא עיקרי לדיון: הרחבות הישובים.

יגאל אבדר: נותן סקירה על התפתחות הישוב, אורה בת 60 ב- 14.5 מספר על העלייה לישוב וההתמודדות עם בעיות העלייה, ההרחבות, המינהל, המחסנים והטיפול של הישוב והנהגת הישוב עד היום.

משה דדון: מודה למושב אורה על האירוח וקבלת הפנים הנעימה.

1. הודעות יו"ר.

שבוע חילופי שלטון – ביום רביעי 16.6.10 תתקיים ישיבת מליאה שבה בני הנוער יחליפו את שלטון המועצה.

פיני תורן: מליאה 16.6.10 חילופי שלטון – מליאה הבאה חילופי שלטון בין בני הנוער לבין הנהגת המועצה, שבוע הנוער מזה כשנה וחצי חלים שינויים בתחום הנוער, שמנו משאבים הוקמה מחלקה לנוער, לצידו רכזים אזוריים, פעילים ותנועות נוער בשבוע של 13.6.10 אנו מקיימים שבוע הנוער החלפת שלטון במליאה. אנו מביאים את הפעילות להנהגת המועצה, יתקיימו פעילויות בישובים ויום שבו נחליף שלטון של בני נוער עם בעלי התפקידים. 30% מבני הנוער במועצה משתתפים בפעילויות הנוער.

משה דדון: ביום חילופי הנוער בניהול במועצה עובר לבני הנוער, יתקיימו ישיבות כרגיל כולל מליאה, על סדר היום במליאה יהיו נושאים של הנוער, ניתן להם את האפשרות להיות שותפים בעשייה של מטה יהודה וכמובן בהחלטות.

סמינר ועדים – תזכורת - מחר מסתיימת ההרשמה לסמינר הועדים, שמתקיים בחודש יוני חברי המליאה מוזמנים להירשם.

משרד חינוך – היום התקיימה פגישה אצל יגאל צרפתי סמנכ"ל משרד החינוך. קבלנו אישור לכל הבקשות, פתיחת 3 בתי ספר חדשים + גנים.

אבי פליישמן: מנצל הזדמנות להודות על הטיפול בבית ספר צפית.

1.1 **השלמת קרקעות חקלאיות לנחלות במושבים ובקיבוצים – עדכון.**

משה דדון: ברוב הארץ יש לכל נחלה 48 דונם, במטה יהודה ברוב הישובים יש רק כ- 28 דונם לכל נחלה, אנחנו רוצים להגדיל את גודל הנחלות, ישנה הסכמה עם משרד החקלאות להתחלת התהליך בשיתוף, המטרה להסדיר לכל ישובי המועצה הגדלת נחלות כולל הסדרת וזו הזדמנות להגדיל חלקות חקלאיות הגדלת נחלות כולל הסדרת **הזכויות, הנושא יובא לדיון בועדת קרקעות.**

ועדת גבולות רמת רחל – ישנה דרישה לסיפוח מרמת רחל לירושלים קרקע חקלאית של הדובדבנים, אנחנו נאבקים, הקרב לא פשוט רמת רחל משקיעים בגיוס ואנשי מקצוע.

1.2 **קורס לימודי - קואופרציה – ספרד בשיתוף משרד החקלאות.**

משה דדון: מדובר בקורס משולב בשיתוף משרד החקלאות בנושא קואופרציה, נשלח חומר לכל חברי המליאה והועדים לשם עדכון והזמנה להשתתפות.

נימי יפה: הרעיון ליצור מבנה עסקי להתאחד יחד סביב רעיון של אגודה שיתופית ששונה מחברה או שותפות, וכן פעילות כלכלית, התאגדות ביחד לעיתים מצליחה יותר מחברה בע"מ, ובשנים האחרונות הכנסנו את הפורומים – עובדים יחד למען מטרה, כמו פורום היין, אוכל וכו'. לדוגמא היין רכישת מוצרים יחד מוזילה עלויות, זו תפיסה עסקית שתאשר פלטפורמה עסקית, מס' אומנים הקימו קואופרטיב בחנות במחנה יהודה, זו גם תפיסה חינוכית לליווי מוסדות והתפתחות בעסקים, הקורס 60 שעות. הנסיעה היא לסיביליה, כמנהיגי ישובים זו הזדמנות לסייע לתושבים שמנסים לפתח עסק או כל יזמות. העלות כ- 6000 ₪ לאחד כולל טיסה מלון. עובדי מועצה שיובילו את המהלך יצאו הסבסוד יהיה יותר גבוה. אני מברך על ההזדמנות. נרשמו כ- 30 חברים.

1.3 **דיווח ישיבות עם מינהל מקרקעי ישראל**

משה דדון: התקיים דיון עם מנכ"ל המינהל ירון ביבי, רונן כהן סמנכ"ל המינהל ואפרת שטראוס מנהלת המחוז, הובלנו מהלכים התקדמנו בנושא הרחבות הישובים, ואזור התעשייה, מתחילים להרגיש את הנכונות של המינהל, ישנם פרוייקטים גדולים כגון: הר סנסאן, מקב"ת, המועצה צריכה להיות אחראית בנושא הפיתוח, ומאחר ואין לנו אגרות והיטלים המינהל עושה כבשלו, הם מחליטים על סוג הפיתוח, ואנו מנהלים ויכוחים לגבי עלויות, אם היו לנו חוקי עזר מתאימים היינו קובעים את העלות והמשמעות, בצור הדסה הגענו להסכמה שיתנו לנו פרק זמן שנוכל להכין חוק לאגרות והיטלים.

בנושא ההרחבות – המינהל קובע את עלויות הפיתוח לפי אומדן שהוגש לו, מטרת המינהל להוריד עלויות פיתוח כדי להעלות את שווי הקרקע, העדיפות שלנו להעלות את ענין עלות הפיתוח ולא את עלות רכישת המגרש, כשהמינהל מוציא לפיתוח זה כולל פיתוח ושווי קרקע. אנחנו נערכים להכנת לחוקי עזר, לאחר הקמת צוותי דיון, אלו יהיו חוקי מדף לבחירה עבור המושבים והקיבוצים.

1.4 **דיווח ביקור וסיור השר אבישי ברוורמן 22.4.10.**

משה דדון: השר סייר בישובים עין רפה, עין נקובה ונוה שלום הצגנו את הצרכים הבעיות והקשיים של הישובים, בנוסף חנכנו ספרייה חדשה בנוה שלום. הובטח סיוע בתחום התשתיות, חברה וקהילה.

1.5 **דיווח פצלי שמן.**

משה דדון: סוגייה מורכבת שישנה השלכה לנזקים ופגיעה בסביבה, המשרד לאיכות הסביבה הקים צוות שבודק את הנושא. אנחנו נעשה הכל כדי שלא יגרם נזק לארץ מטה יהודה. המקבץ הינו באזור עדולם ודרומה, אנו שוכרים שירותי חברה מקצועית לבדיקת הנושא. ב- 20.5.2010 יתקיים כנס עם השר בני בגין.

1.6 **חוקי עזר אגרות והיטלים.**

משה דדון: למועצה אין חוקי עזר לאגרות והיטלים, החוק יהיה תקף בישובים קהילתיים ולאגודות יהווה חוק מדף.

פנחס קובן: מסביר לחברים את ראשי הפרקים לדיון ראשוני בחוקי עזר בתשתיות, ומציג לחברים מצגת.

.1 **היסודות של מיסוי בחוקי עזר לתשתיות.**

א. בעיות משפטיות מיוחדות: העדר חקיקה ברורה; פסיקה מתפתחת ומשתנית; החשש המיוחד לפגיעה בחוקי היסוד ובזכות הקנין; "בעיית הזיקה".

ב. ההבדל הפיננסי בין חוק העזר לביוב שלנו לבין חוק עזר אחרים

ג. זיקת הנאה לא פיזית ממש (בהיטל ביוב)

ד. הצורך ב**תחשיב כלכלי** מאושר לתנאי מקדמי לאישור חוק עזר

ה. הביצוע בפועל של התשתית ע"י המועצה כתנאי לגביה

ו. **התוצאה מהצטברות הבעיות הנ"ל**: הקלות היחסית לתקוף חוקיות של חוק עזר לא רק בטענות משפטיות אלא גם טענות כספיות/הנדסיות: "**מבחן הסבירות**"

.2 **הסבר להצעות חוק העזר "לתיעול/ניקוז" וחוק העזר "סלילת רחובות"**

א. בעיית הזיקה ופתרון "נכס גובל"

ב. ההבדל בצורך בין סלילת רחובות לעומת תיעול/ניקוז

ג. יש מועצות אזוריות שמתפקדות ללא חוקי עזר אלה: עמק חפר

ד. ההבדל בין אזורי תעשיה לבין אזורי מגורים ביישובים

ה. תחולה רק בהסכמת הועד המקומי ואילו הפעלה ישירה ע"י המועצה בלבד לגבי 5 ישובים הקהילתיים/הערביים; אי-תחולה על אדמות חקלאיות

ו. סעיפים לדיון שהועלו בעבר

1. קרן לפיתוח כללי, ללא קשר לאותו יישוב.
2. ההחלטה בידי מי על הטלת ההיטל: היישוב, מהנדס המועצה.
3. סעיף 12 לחוק העזר: הפעלה של תנאי, רק אם העלות בפועל תואמת את התעריף בחוק העזר.

ז. דוגמאות של תעריפים בש"ח- סלילת רחובות

	היטל כביש	היטל מדרכה	היטל רחוב משולב
מ.מ. מגדל 2010			
קרקע	26	13	39
בנין	72	36	109
עיריית בית שמש	59	23	82
2007	80	31	111
	16 מרתף	6 מרתף	22 מרתף
מ.א. עמק הירדן	***[משנת 2010]***		
"ישוב מישורי"	25	20	46
	116	94	211
"ישוב הרדי"	32	25	48
	167	130	297
מ.א. דרום השרון	***[משנת 2001]***	8	אין ערך כזה
קרקע מגורים עד 500 מ"ר	10		
בנין מגורים עד 300 מ"ר		38	
קרקע א. תעשייה	48	8	

בנין א. תעשייה	10	38	
קרקע נכס אחר	48	8	
בנין נכס אחר	10	38	
	48		
מ.א. ערבה תכונה			
משנת 2007		7	27
	20 כביש פנימי	14	54
	40 כביש פנימי		
	20 כביש גישה		
	20 כביש גישה		

העתקה ממש מחוק עזר של מ.א. יואב -- שיעורי ההיטל של סלילת כביש (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

יישוב	שטח בנוי	שטח קרקע
בית ניר	55.71	55.71
כפר הרי"ף למעט מתחם ההרחבה שבו	60.68	60.68
כפר הרי"ף – מתחם ההרחבה	64.85	64.85
כפר מנחם נחלה, הרחבה	69.42	69.42
נחלה	63.07	63.07
נחלה – הרחבה	55.96	55.96
סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו	49.90	49.90
סגולה - מתחם ההרכבה	56.00	56.00
רבדים	58.30	58.30
אזורי תעשיה	15.17	60.68

הערה: שיטה לפי יישובים פרטניים דומה מופיעה בחוק עזר של מ.א. מגידו

ז. **<u>דוגמאות תעריפים -- תיעול</u>**

	תשתיות פנימיות	תשתיות על
קרית ביאליק	14	4
	24	7
גבעת שמואל	24	
	28	
בית שמש	9	
	13	

3. **<u>סוג חוק עזר חדיש – לשטחים פתוחים ציבוריים</u>**

א. פתרונות חדישים: חוקי עזר לשצ"פים ושיקולים לחקיקתם

ב. סקירה של התוכן

ג. הזיקה בין הנכס לבין הסביבה: "שכונתי" או "רובעי" בישוב במועצה אזורית.

ד. 3 מועדים להטלה: מועד ביצוע השצ"פ, מועד בניה הפרטית או שימוש חורג

ה. פטור ממי ששילם דמי פיתוח למנהל או ליזם בעבר

ו. 2 שיטות השנויות המחלוקת כיום **<u>על מי יחול ההיטל</u>**:

1. חיוב רק על תוספות בניה בזכויות בניה חדשות שלא התקיימו בעת בניית השצ"פ
2. חיוב גם נכסים קיימים [חו"ד המשנה ליועץ המשפטי לממשלה 30/11/09- עמעום השיטה ועמעום החוקיות].

ז. בעיות מיוחדות בחוק עזר לשצ"פים

i. הטלת היטל על האגודות כחוכר במקרקעי ציבור.

ii. ההבחנה בין ותיקים לבין חדשים

ח. דוגמת תעריפים:

	<u>שטח קרקע</u>	**<u>שטח בנין</u>**
קרית ביאליק	25	27
טירת הכרמל	23	39
אשדוד	32	32
שוהם	22	35
גבעת שמואל	23	22

ענת אליה: ראוי לשלוח באופן גורף לכל חברי המליאה.

ישראל אלוני: הכוונה היא רק אם הישוב מעוניין בהסכם.

משה דדון: זה יהיה חוק מדף בכל מושב וקיבוץ, בישוב קהילתי המועצה מבצעת.

מוטי חן: קבלן שבנה בישוב ומתוך צורך אמור לעשות קו ביוב מנקודה מסויימת לנקודה מסויימת, מדוע בדרך ישובים אחרים צריכים לשלם פעמיים על הביוב.

משה דדון: לעולם ישוב לא שלם או ישלם פעמיים, בעבר בגיזו נעשה ביוב והיום צריכים להתחבר לאחר, אנחנו מקזזים את זה מההיטל, אנחנו מטפלים בנושא.

יגאל אבדר: במינהל בנושא פיתוח הרחבות יש 2 מסלולים, מסלול ירוק ומסלול שבו מגישים אומדן הוצאות על פי תכנון המתכננים, הם דנים באמצעות חב' כלכלית. אני רוצה להבין האם המסלול הזה שהוא לדעתי טוב יותר לישובים הותיקים האם באה להחליף את המסלול של המינהל.

משה דדון: אתה כישוב תנצל את הטוב ביותר לישובך. זהו כלי ניהולי נוסף לועד.

מקסים כהן: מברך על היוזמה, זה כלי יעזור גם לישובים הותיקים, שמח שיש שכבר היום יש חוק עזר למים וביוב האם אנחנו כישוב יכולים להשתמש בחוק העזר למים וביוב.

משה דדון: הרעיון הוא הכרח וצורך, אין פה החלטה יש אמירה מטה יהודה רוצה להיות מתקדמת. נביא להחלטת מליאה לאחר כינוס של ראשי הישובים שבו נמסור הסבר מפורט לישובים. הכנס יהיה לועדי אגודות, מקומיים ומליאה.

4. חוק עזר למימון מבני ציבור – עתיד חדש

א. בעיית מימונם, פתרונות קודמים, ופסילתם ע"י בתי משפט.
ב. בעיית הזיקה – בניית ליישוב, לאשכול יישובים, לכלל המועצה
ג. לא קיים שום תקדים

5. סיכום

א. השפעת נושא חוקי עזר על תחומים אחרים
ב. מתן עצמאות המועצה בפיתוח ושינוי היחסים עם המינהל
ג. שינוי יחסים עם היזמים: מידת חיוניות התשתית כצדקת הדרישה מיזים או קבלן; השפעה על תוכן הסכמי פיתוח
ד. התניית תשלום היטלים כתנאי להיתרי בניה: הצורך לנסח תקנון של תב"ע תוך התחשבות בחובת פרעון היטלי התשתיות
ה. שינוי יחסים עם ועדי היישובים ועם האזרח
ו. המלצות: תעריפים מיוחדים מותאמים במיוחד לאזורי תעשייה ופרוקיטים מיוחדים

משה דדון: נזמן כנס רחב של נציגי הישובים, זה תהליך שמחוייב למציאות. בסופו של יום זהו, חוק מדף אם הישוב יצטרך הוא ישתמש בו, לישובים הקהילתיים זהו חוק הכרחי להבטיח פיתוח ראוי.

1.7 תוכנית פעולה לאכיפה וגבית חובות המועצה לשנת 2010.

משה דדון: המטרה לעזור לנו לגבות חובות של שכר לימוד לבתי ספר, חובות ארנונה והיטלים. אנו נתחיל באכיפה ראשית של אנשי ציבור הוצאנו מכתבים לכל חברי המליאה וחברי הועדים שלא משלמים את חובם.

מתי קליגר: מציג מצגת מסודרת לגבי מבצע האכיפה של המועצה לחודשים הקרובים,

המועצה פועלת ומבצעת אכיפה ביישוביה ,קיימים חובות רבים וגדולים מהעבר חלקם אף מלפני 20 שנה ויותר חוב של רשויות שהופרדו מהמועצה וכן חובות נוספים,סה"כ חובות המועצה כ 120 מלש"ח היסטוריים כ 30 מלש"ח והשאר פעילים ,יש לשים לב כי בחובות ניתן למצוא למשל את חוב בית שמש עבור מט"ש בית שמש כ 18 מלש"ח והוא חלק מויכוח ישן ב 10 שנים האחרונות מול בית שמש לגבי בכלל האפשרות לגבות ארנונה בנושא ,בינתיים גם המט"ש עבר לבית שמש,כמו כן ישנה גם סוגיית אזור ג שמחוייב ב' בגלל התפרקות המנהלת במהלך חמש השנים האחרונות ונמצא כרגע בדיון בבג"צ וכן חובות נוספים שאינם ניתנים לגבייה כלל כמו ערבים ועוד.

במהלך השנתיים האחרונות פועלת המועצה בצורה מסודרת דרך עיקולי בנקים ובמקומות בהם חייבים שיהיו עיקולים בפועל היא עושה ,לצערי בשנתיים האחרונות הייתה בעיה מבחינת משטרה שתצטרף לעיקולים בשל בעיות של המשטרה ,המבצע הנוכחי מנסה להקיף גם אכיפה משטרתית,גרירות רכבים,עיקולים בפועל ,עיקולים בשיתוף עם עו"ד ,שיחות טלפון וכו'.

כמו כן בשיתוף עם היועמ"ש של המועצה ומזכיר המועצה ועו"ד שרית גל אנחנו רוצים לעשות סדר בחובות הפרטיים הגדולים ולראות איך מטפלים, בהתאם יעברו חובת לגורמים המתאימים, חובות גדולים על פי נהלי משרד הפנים נהלי פשרה, אנו נערכים עם מח' הגביה שמכינה את החומר, הנוהל הוא חד וברור לא ניתן להפחית ריביות יש לבדוק מיקרים מיוחדים עם חוקר כלכלי, המטרה לטפל גם בחובות שכר לימוד שלא ניתנים לאכיפה בצורה זו,בנוסף ולאור ביקורת 2009,המועצה בוחנת הנחות רטרו לגבי אנשים שמקבלים את ההנחות מאוחר יותר כמן נכים וכו' ויבוא נוהל מסודר על ידיי יועץ משפטי ומנהל הארנונה לראש המועצה ובהמשך למליאה, לאחרונה נשלחו מכתבים לחברי מליאה שחייבים וחברי ועדים ויו"ר ועדים, אנו פועלים משפטית, מציג את דרך הפעולה של האכיפה.

מצורפת תוכנית האכיפה השוטפת וכן לו"ז המבצע :

פעולת אכיפה	מאי 09	יוני 09	יולי 09
הפקה ומשלוח דרישה ראשונה	4,200	-	-
עיקולי בנקים -	500	500	
עיקולים רכב במשרד התחבורה	100	100	
עיקולי שכר		100	100
עיקולי צד ג' אחרים (אשראי/מע"מ)		200	200
רישום עיקול ברשם המקרקעין/ממ"י		88	89
הפקה ומשלוח דרישה שניה -	-		500
עיקול ברישום מיטלטלין			150
עיקולי מיטלטלין בפועל ושוטרים ביולי אוגוסט			50
אכיפה טלפונית יזומה	600	600	600

<u>משה דדון</u>: קיבלתי מכתב ממשרד הפנים לבדיקה מה נעשה לגבי חובות של חברי ועדים וחברי מליאה, המועצה תפעיל את כל הדרכים לגביית החובות בראש ובראשונה לחברי מליאה ונציגי ציבור.

.2 <u>**אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 18.3.2010.**</u>
עזי טלר נכח במליאה קודמת ובטעות נשמט שמו מפרוטוקול המליאה.

<u>**הוחלט**</u>: לאשר.

.3 **<u>דו"ח מסקנות ועדת הביקורת לדו"ח המפורט לשנת 2008 – מצ"ב.</u>**

<u>מקסים כהן</u>: הדוח מדבר בעד עצמו יש ליקויים רבים, חלקם מתוקנים וחלקם חוזרים על עצמם כל שנה, מבקש מראש המועצה לקחת על אחריותו את התיקונים הטכניים, חובות נבחרים, הדו"ח שהוגש לחברי המליאה מתומצת למליאה, ועדת הביקורת קיימה ישיבות עם אגפי המועצה וביקרה המועצה.

<u>משה דדון</u>: ועדת הביקורת עשתה עבודה טובה ומקיפה.

<u>ראובן צמח</u>: יש סעיפים שכתוב שהמועצה מטפלת.

<u>משה דדון</u>: זה דו"ח שנשלח למשרד הפנים, יש ועדת ביקורת שפועלת במועצה.

<u>ישראל אלוני</u>: מבקש שועדת הביקורת תתכנס יותר פעמים.

<u>משה דדון</u>: הועדה מתכנסת ופועלת באופן סדיר ורצוני.

<u>מקסים כהן</u>: ועדת הביקורת התכנסה השנה 5 פעמים.

<u>משה דדון</u>: לידיעה - אנו לקראת קליטת מבקר למועצה, זהו חוק חדש של משרד הפנים, מבקר במשרה מליאה, עלות של 400 אש"ח בשנה, בקשתי ממשרד הפנים להוריד את היקף המשרה, זו החלטה שרירותית של משרד הפנים.

<u>הוחלט</u>: לאשר דו"ח מסקנות ועדה הביקורת לדו"ח המפורט.

.4 **<u>תבר"ים:</u>**

4.1 **פתיחת תב"ר על סך של 7,360,000 ש"ח עבור מאסף ביוב צפוני בקוע <u>ולקיחת הלוואה ל - 20 שנה 5% ריבית מבנק דקסיה.</u>**

<u>הוחלט</u>: לאשר.

4.2 **תב"ר בטיחות בדרכים לשנת 2010 – 71,111 ₪, המימון: 64,000 ₪ <u>משרד התחבורה, 7,111 ₪ קרנות הרשות.</u>**

<u>הוחלט</u>: לאשר.

4.3 **תב"ר הסדרי בטיחות בדרך לבית הספר טל שחר 300,000 ₪, המימון: <u>240 אש"ח משרד התחבורה, 60 אש"ח</u>**

<u>הוחלט</u>: לאשר.

4.4 **תב"ר תשתיות בישובים: 2,046 אש"ח ממשרד הפנים עבור:**
540 אש"ח הסדרת כבישים עין נקובה, עין רפא.
500 אש"ח הסדרת קווי מים בבית נקופה.
500 אש"ח שיפוץ מבני ציבור מושב רוגלית
<u>500 אש"ח הסדרת מרכז ישוב מושב גפן.</u>

<u>הוחלט</u>: לאשר.

4.5 **תב"ר 9007 משאית מנוף לפינוי גזם – הגדלה מ- 400,000 ש"ח ל- 554,140 ₪ מתוך פרוייקט תשתיות מחזור מכספי היטל הטמנה 2009 – <u>מקור מימון בסך: 154,140 ₪ - המשרד להגנת הסביבה.</u>**

<u>הוחלט</u>: לאשר.

4.6 **תב"ר בדק בית 3835 שינוי מקור מימון מקרנות רשות להלוואה 4 מש"ח. הלוואה מבנק לאומי ל- 15 שנה צמוד למדד בריבית של 4.1% <u>(מאושר ע"י שר הפנים).</u>**

<u>הוחלט</u>: לאשר.

4.7 תב"ר תכנית אב לטיפול בפסולת חקלאית 44,000 ₪, המימון: 22,000 ₪ המשרד להגנת הסביבה, 22,000 ₪ קרנות רשות.

הוחלט: לאשר.

4.8 תב"רים בגרעון לסגירה – גרעון סופי

מס'	מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	הוצאות	הכנסות	גרעון/עודף	הערות
1	3151	ע.ראפה ועין נקובה פיתוח כבישים	470,000	474,045	470,000	4,045	גרעון סופי בתבר
		סה"כ	470,000	474,045	470,000	4,045	סגירת הגרעון הנ"ל מול קרנות הרשות

תבר"ים לסגירה שנת 2010

מס'	מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	הוצאות	הכנסות	גרעון/עודף	הערות
1	3639	תאורת בטחון אורה	224,172	224,172	224,172	0	בוצע במלואו
2	3702	רכישת משאית חשמל	351,173	351,173	351,173	0	בוצע במלואו
3	3266	תאורה 1 ק"מ מבוא בית"ר	72,477	55,367	55,367	0	בוצע במלואו
4	3453	כביש נחושה	300,000	300,000	300,000	0	בוצע במלואו
5	3751	אבן העזר רכישת שני מבנים יבילים	220,000	220,000	220,000	0	בוצע במלואו
6	9014	ציוד וריהוט מוסדות חינוך	200,000	200,000	200,000	0	בוצע במלואו
						0	
		סה"כ	1,367,822	1,350,712	1,350,712	0	

הוחלט: לאשר.

.5 אישור פתיחת חשבון יעודי בבנק דקסיה להלוואה מס' 14-255/10 לפי התנאים הבאים: סכום 7,360,000 ₪ בריבית של 5% ל- 20 שנה צמוד למדד המחירים לצרכן.

הוחלט: לאשר.

.6 אישור דו"ח מבוקר עין נקובה.

משה דדון: הישוב עין נקובה הגיש דוח מבוקר של הישוב שנעשה על ידי רואה חשבון, בין הישובים הבודדים שהגיש דוח מבוקר. ישר כח לחברי עין נקובה.

הוחלט: לאשר.

.7 חיוב וזיכוי ריבית בכרטיסי הישובים – ריבית פריים לא יותר מ- 4%.

מתי קליגר: רוצים לקבוע סטנדרט קבוע, שיהיה כלל ריבית פריים ולא יותר מ- 4% שנתי גם לחובה וגם לזכות, עד היום התנהלו לפי הכללים שחלו במשקי הרי יהודה הלשכה המשפטית ביקשה שנביא זאת לאישור וכך אנו עושים ,בכל מקרה באם יכול שינוי נביא את הנושא לאישור נוסף.

הוחלט: לאשר.

8. עדכון תקציב – תוספת מענק איזון.

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1191000/911	מענק איזון	-23,760	-1,806	-25,566
	סה"כ הכנסות	-23,760	-1,806	-25,566
1941100/110	שכר – נהגים	1,950	100	2,050
1743000/110	משכורות - חשמלאים/אחזקה	391	140	531
1711000/110	משכורות - שפ"ה	640	65	705
1724000/830	איגוד ערי השתת' כבאות	2,125	523	2,648
1827000/750	תרבות תורנית - עבודות קבלניות	100	100	200
1769000/780	השתת' מועצה באזורי תעשיה בהתאם להסכם (שאושר במליאה מתוך 1.2 מליון ₪)	0	700	700
1621100/110	משכורות – גיזברות	770	78	848
1715300/753	הדברה - עב' קבלניות	0	100	100
	סה"כ הוצאות	5,976	1,806	7,782

עדכון תקציב תרבות תורנית

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1613100/110	שכר-משאבי אנוש	500	-60	440
	סה"כ הכנסות	500	-60	440
1613100/750	יעוץ משאבי אנוש-עבודות קבלניות	0	60	60
	סה"כ הוצאות	0	60	60

עדכון תקציב הצטיידות צור הדסה

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב	עדכון	תקציב חדש
1313209/923	השתת' מ. החינוך הצטיידות בי"ס צור הדסה	0	- 73	- 73
	סה"כ הכנסות	0	-73	-73
1813209/930	הצטיידות בי"ס צור הדסה	0	73	73
	סה"כ הוצאות	0	73	73

הוחלט: לאשר.

9. מינוי חברים בועדות המועצה:
ועדת חינוך – ברהום ראיד - עין רפה, ברהום מאלק – עין רפה.

ועדת תיירות – ברהום ראיד – עין רפה, ברהום מוסא – עין רפה

ועדת איכות הסביבה – ברהום ראיד – עין רפה, ברהום מוסא – עין רפה, עפרי שמש – מטע במקום אלה רוזן.

ועדת תרבות נוער וספורט – ברהום מחמד - עין רפה.

ועדת בטחון – ברהום רבח – עין רפה.

ועדה לשימור אתרים – יצחק יוגב – טל שחר.

הוחלט: לאשר.

10. אישור המליאה להסמכת ועדת המשנה לתכנון ובניה לאשר בקשות להיתרי בניה והחלטות בענין תוכנית מתאר יובאו לאישור חברי המליאה בהתאם להוראות החוק.

משה דדון: בהתאם לסעיף 18 לחוק התכנון והבניה מועצת הרשות המקומית הנה הועדה המקומית והועדה המקומית (שאנו מכנים אותה "ועדה מקומית") הנה ועדת המשנה .

לפיכך כל החלטה של ועדת המשנה צריכה להשלח לכל חברי המועצה ולכל הנציגים (נציגי המשרדים והגופים המיעצים) בתוך 10 ימים , חברי המועצה רשאים לדרוש בכתב תוך 7 ימים מיום קבלת הפרוטוקול כי יתקיים דיון בעניין במליאת המועצה.

ככל שלא מתקבלת כל השגה כאמור הפרוטוקול יאושר בועדת המשנה בלבד.

הנוהג בשנים קודמות היה משלוח התבע"ות בלבד. יש בכך הגיון – חברי המליאה לא צריכים להכנס לכל תוספת בית ו/או בריכה של תושבים

מבקש להעביר החלטה גורפת של המליאה כי בבקשות להיתרים מליאת המועצה מסמיכה את ועדת המשנה וכי החלות בעניין תוכניות מתאר יועברו בהתאם להוראות החוק לכלל חברי המועצה

ראובן צמח: מה קורה אם הצוות המנוסה עושה טעויות.

משה דדון: יש ועדת ערר.

מיקי פרנקוביץ: התיקונים הקטנים הם רק אם ועד האגודה חתום עליהם.

משה דדון: חובה שתהיה חתימה של ועד אגודה, גם בישובים קהילתיים הועד המקומי חותם.

חיים בוזגלו: לא מבין, תבעו אותי כי היתה בעיה לחבר אגודה, היתה נציגה של המועצה עם עו"ד של המינהל, חלקה ב' שייכת לאגודה, למה המועצה והמינהל תובעים את ועד האגודה?

משה דדון: האגודה הינה הבעלים בבניה, ואישורה הוא תנאי מחייב.

הוחלט: לאשר.

.11 ניגוד עניינים חבר מועצה מכהן כמזכיר של ישוב אחר.

פינחס קובן: במליאה הקודמת קבלנו החלטה לגבי השאלה שהתעוררה האם חבר מועצה יכול לשמש כמזכיר של אותו ישוב שהוא משמש, לפי חו"ד שלי ושל הועדה לא יכול המזכיר לשמש כי תפקידו לבצע את החלטות של הישוב ואם הינו מכהן חבר מליאה, זו סותר, נשאלנו האם חבר מועצה יכול להיות מזכיר בישוב אחר, ולאחר בדיקה אין הבדל משמעותי בין שני המצבים עדיין יש את הבעיה שהוא נתפס מעין בוס של העובדים, ונציגי המליאה הם המנהלים של המועצה, חבר המליאה לא יוכל לכהן כמזכיר לא בישוב שלו ולא בישוב אחר של המועצה.

חבר המליאה נבחר כדיי לייצג את המועצה ולא את הישוב שבחר בו.

.12 אישור ועדת ביקורת לישוב אבן ספיר: גבריאל אסקירה, טל ירקוני, אסף חן.

הוחלט: לאשר.

.13 אישור ועדת שמירה – בר גיורא: יו"ר ועקנין אריה, חבר אביטל שלמה, חבר כלפון שלמה.

הוחלט: לאשר.

.14 אישור שמות לרחובות בנוה אילן - שמות של שירים ישראליים.

הוחלט: לאשר.

15. **אישור הטלת חוק השמירה בישוב בר גיורא**
בכפוף להחלטות הועדה שנבחרה במליאה הקודמת.
הוחלט: לאשר.

16. **אישור דוחות כספיים:**

2008

	שם הישוב	דו"ח ליום	מבוקר ע"י	הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון- לשנה המבוקרת	עודף/גרעון- מצטבר
1	מטע	31.12.2008	ברית פיקוח	714,990	775,155	-60,165	-78,417
2	כסלון	31.12.2008	ברית פיקוח	276,106	191,145	84,961	108,752

2009

	שם הישוב	דו"ח ליום	מבוקר ע"י	הכנסות	הוצאות	עודף/גרעון- לשנה המבוקרת	עודף/גרעון- מצטבר
1	עין נקובא	31.12.2009	משה סיטון רו"ח	537,816	463,637	74,179	74,179

הוחלט: לאשר.

17. **אישור תקציב והיטל מיסים לשנת 2010.**

מס'	הישוב	סך התקציב	מס ועד מקומי מגורים למ"ר (*)	הערות (**)
1	תעוז	275,000	9	
2	נטף	230,370	6.8	
3	שורש	530,000	9.00	
4	נחם	310,000	14.63	
5	מטע	1,452,000	18	התקציב כולל ארנונה מועצה
6	בר גיורא	406,080	16.88	
7	רמת רחל	1,806,383	9.14	התקציב כולל ארנונה מועצה

הוחלט: לאשר.

נושא עיקרי לדיון: הרחבות הישובים

משה דדון: נושא מרכזי שמשפיע וישפיע רבות על מטה יהודה עם תחילת הקדנציה הקמתי צוות בראשות נימי שמרכז ומלווה כל פרויקט בדיווח עדכני ושוטף.

צוות ההרחבות נפגש פעם בשבועיים באופן עקרוני, הצוות כולל את שרית גל, וחגית ישראל, משה ליאון, ניסן גלבוע ומפקחים של המועצה בהתאם לצרכים. בצוות עוסקים בליווי ההרחבה בכל הנדרש:
חוזה בין הישוב למועצה.
בדיקת אומדניי הפיתוח מול מקורות המימון והתוכניות המבוקשות.
זכות חתימה בחשבון הנאמנות של כספי הפיתוח ושחרור התשלומים בהתאם להתקדמות העבודה ובאישור הפיקוח עליון של המועצה.
ליווי וטיפול שוטף בבעיות הצצות במהלך העבודות.
פיקוח עליון באתר פעם בשבוע והתאם לצרכים.

עו"ד שרית גל: מוצגת בפניכם מצגת. בעקבות החלטה 959 והחלטה 1180 שעיקריה מונחות בפניכם המועצה מחוייבת במתן התחייבות בלתי חוזרת למינהל . המועצה בהתאם מקדמת הסכמי פיתוח עם הישובים שתבטיח את ביצוע העבודות על ידי הישובים. מדובר בסוגייה שהמועצה לא היתה צד לו, האגודות התקשרו ישירות עם המינהל והמשתכנים ללא מעורבות המועצה.

העקרונות הסכם התשתיות הנם : חשבון נאמנות שאחד ממורשי החתימה בו הנו סגן ראש המועצה ביחד עם נציג האגודה והחברה מטעם האגודה, התחייבות בלתי חוזרת נגדית מטעם המועצה, חברת בקרת על מטעם המועצה במימון הישוב, ערבויות ביצוע ובדק עד קבלת התשתיות.

בבנית מודל הסכם הפיתוח הסתייענו בעו"ד דורית ירחי שעסקה ב- 10 שנים אחרונות בכל הסכמי הפיתוח בירושלים. אנו נפנה לקבלת חו"ד משפטית נוספת של משרד עורכי דין נוסף .

אנו מבקשים אישורכם לעקרונות הסכם הפיתוח שהוצגו לעיל.

חגית ישראל: מציגה טבלת הנחיות לוועדה לדיון /קידום היתרים בהרחבות בימים אלה הוועדה מקבלת בקשות של משתכנים בישובים הבאים, או לחילופין מנחה המשתכן להמתנה בגין מסמכים שטרם נסגרו מול הישוב. לכשיוצא היתר אבקש גביית מקדמה לביוב ראשי.

ישוב	היתרים/גיליון /מוקפא	הערות	מקדמה לביוב עבור מתי	חלקי הביוב המשוערים לחיוב ביוב	ערבות פיתוח	הנחיות עבודה
נחושה	היתרים	נדרש מכתב התחייבות מהסוכנות (נסימי)	_____	קיים מט"ש פנימי בוצע ע"י סוכ	ערבות משתכנים נדרש לתאם	שרית
לוזית	גליונות בלבד	נסגר הסכם	נדרש 5,000 ₪	הולכה +מט"ש	----------	** נדרש אישור שלב א –ניסן
אביעזר	היתרים		נדרש 5,000 ₪	מט"ש נתיב הל"ה	לא קיים הסכם	
אדרת	**גליונות בלבד** נדרש היתר תשתיות-ניסן **יופקו <u>רק 5</u> היתרים באישור דדון -צוות**	**טרם נסגר הסכם לאחר אישור יועמ"ש שרית גל – לנושא יופק היתר תשתיות**	נדרש 5,000 ₪	מט"ש נתיב הל"ה	ערבות ישובית/ **אגודת משתכנים * ניסן – בדיקת מימוש ניספח ג'.**	** נדרש אישור שלב א –ניסן **וחתימה על היתר תשתיות <u>ללא חתימות</u> <u>לא יופקו מעבר</u> <u>ל5 התרים</u>**
כפר אוריה	היתרים	טרם מתן טופס 4 אישור חגית ונימי ניסן ולאון – סיור	נדרש 5,000 ₪	הולכה+מט"ש	ערבות ישובית נדרש התחייבות הישוב + יזם	** נדרש אישור שלב א –ניסן **ולויי ואישור אגף פיתוח,ממ"י ועוד**
תרום	**מוקפא** נדרש היתר תשתיות אישור נדרש משרית גל	נדרש סיום הסכם והיתר תשתיות אישור משרית גל	נדרש 5,000 ₪	הולכה , מט"ש בית שמש	טוב	ניסן – נדרש אישור יוסי לשלב א'
בקוע	גליונות בלבד	יצא היתר תשתיות	נדרש	הולכה+מט"ש	טרם	טרם שולם למועצה ** נדרש אישור שלב א –ניסן
רוגלית	**תנאים להיתר**	טרם נסגר הסכם **ניסן – היתר תשתיות**	נדרש 5,000 ₪	מט"ש	ערבות ישובית	שולם למועצה פיקוח **** נדרש אישור שלב א –ניסן**

		לוועדה 28/10				
נווה אילן	תנאים להיתר	בשלב טופס 4 ניתן להפיק	נדרש 5,000 ₪	הולכה+מט"ש	**לא קיים הסכם**	**אושר שלב איכלוס ע"י חגית**
נס הרים	גליונות בלבד	**נדרש אישור שרית גל למתן היתרים- ערבות**	נדרש 5,000 ₪	הולכה	**אין ערבות לשלב ב**	** נדרש אישור שלב א –ניסן
נחם	מוקפא	נדרש הסכם והיתר תשתיות טרסן התאימו להיתר	נדרש 5,000 ₪	מט"ש		
צלפון	היתר תשתיות בלבד		נדרש 5,000 ₪	הולכה +מט"ש		
זנוח	טרם		נדרש 5,000 ₪			
נווה שלום	טרם		------	קיים מט"ש פרטי אך אולי ידרש חיבור		
ק.ענבים	מוקפא היתרים לטיפוסים בלבד	נחתמה התחייבות **ניסן- נדרש היתר תשתיות – אישור מיועמ"ש שרית גל**	נדרש	מאסף כיסלון		נדרש <u>תכנית אב</u> לכל הקיבוץ
ג. עדן	טרם	טרם נחתם הסכם	נדרש	הולכה+מט"ש נתיב	נדרש אישור שרית גל לפני כל התקדמות	
שריגים	טרם	נדרש הסכם	נדרש	מט"ש נתיב הל"ה		
שורש	תנאים להיתר	נחתמה התחייבות	נדרש	כיסלון		
נחשון	תנאים להיתר		נדרש	מט"ש טל שחר		
נתיב הל"ה	תנאים לבתים בודדים		נדרש	מט"ש		
מבוא ביתר	לאחר גמר פירסום תחילת נובמבר ינתנו קווי בנין ותנאים	**ניסן- פרסום מועצה לקווי בנין עד סוכות 2009 ניסן – אישור ועדה לגבהים שפורסמו**			**דחוף ביותר** – נדרש אישור לשלב א'	שולם למועצה פיקוח(חלקי) ** **נדרש אישור שלב א -ניסן**
קרית ענבים (פנימי)	נדרש תכנית אב לכל הקיבוץ מבקשים פינוי בינוי	**שפורסמו**				יש לבקש <u>סויפרפוזיציה</u>
צור-הדסה סנסן	נדרש חו"ד שרית גל					**שרית גל** חו"ד להסכם שהציע משרד השיכון

משה דדון: ישר כוח לצוות ההרחבות, ישנה שיטה מובנית לכל ההרחבות, אנחנו לא מקבלים הרחבה שלא השלימה את כל ההתחייבויות. אנחנו מבקשים גיבוי מהמליאה אם לא נקפיד על כללי הרחבות נגיע למצב שמאות תושבים ידרשו ויתבעו את זכותם לתשתיות מהמועצה.

ובנוסף החברה הכלכלית של המועצה מוכנה לבחון ביצוע ההרחבות של הישובים.

שרית גל: אחד ממורשי החתימה בחשבון הנאמנות הוא סגן ראש המועצה, מנהל אגף הפיתוח.

יהודה בן אהרון: הערה לגבי הפיקוח, הפיקוח הצמוד של הקבלנים שהוא גם המתכנן וגם המבצע וגם מפקח על עצמו, אני לא מאמין בפיקוח צמוד של הישוב, המועצה צריכה לתת את הדעת בנושא זה. במושב אביעזר קבלנו את מערכת המים ולאחר מכן בזק פגעו בתשתיות ואין עם מי לדבר, הפיקוח הצמוד צריך להיות על ידי המועצה.

משה דדון: אכן לישובים אין את הכלים לפיקוח על ההרחבה, המועצה תבדוק את האפשרות לקחת אחריות על הפיקוח.

יגאל אבדר: הישובים החזקים פתחו את ההרחבות לפני שנים רבות, הישובים החזקים גמרו את ההרחבות מי שנותר היום זה הישובים שמחוייבים על פי חוק גל להחזרים כספיים.

משה דדון: אנחנו מבינים שמי שעושה את ההרחבה זה האגודה, רוב הישובים כבר לא מחזירים כספים לחובות ע"י ההרחבות בגלל כללי המינהל.

שרית גל: אני תיארתי את ההרחבות שבהם המועצה נתנה התחייבות בלתי חוזרת, לא פשוט להפעיל מנגנוני בקרה ופיקוח על הרחבות שנעשו בעבר, ללא הסכמים עם המועצה. כיום במסגרת קבלת התשתיות מהנדסת המועצה ומנהל אגף הפיתוח דורשים דרישות שונות מהאגודות או החברות מטעמם.

בובי יהושע: עובד בחב' ערים, חב' לפיקוח בבעלות ממשלתית, את מדברים על תאורייה, צריך לנהל ישובים חינוך תרבות וכו', צריך ליצור מצב של הסכם משולש כל מי שבה לפנות בשטח, סוגרים עם הישוב ובאים עם הישוב למועצה כדי לסגור את התשתיות, בסופו של דבר מי שיחתום עם המשתכן זה היזם, והמשתכן חוזר למועצה לטופס 4, בסופו של דבר שבונים תקציב לפרוייקט מכניסים את העלויות של החברה, וזה חוזר למשתכן כהוצ' הפיתוח.

משה דדון: המועצה הגדירה כללים, לפיקוח עליון וצמוד הפיקוח יהיה מקצועי.

ישראל אלוני: צריך לעשות פיתוח זהה לכל הישובים, הצביון יהיה זהה והעלויות נמוכות יותר, צריך לחשוב על קיצור תהליכים שלמועצה יהיה את כל הכסף של המועצה לפיקוח.

משה דדון: המועצה חייבת לעבוד לפי כללים ברורים, המועצה לא תשא הפסדים, הכללים הינם מנחים ומחייבים, אנחנו נערכים למציאות. ישוב שלא ישתף אותנו מההתחלה שלא יצפו שהמועצה תסייע, המועצה היא מקצועית ורצינית וכך הישובים צריכים לנהוג. מקדמים ומערבים לאורך כל הדרך. אני מבקש גיבוי של חברי המליאה בתהליך.

אלחנן גוטריימן: באביעזר אין הסכמי פיתוח.

משה דדון: הבירוקרטיה הצטמצמה במועצה, רוצים לקדם הרחבות, אני מבקש מהמליאה לגבות אותנו, נבדוק את ענין הפיקוח של ההרחבות.

<u>החלטה:</u> החלטה פה אחד של חברי המליאה, המליאה מאשרת כי בהרחבות לפי החלטת מינהל 1180 (שהחליפה את החלטת מינהל 959) יחתם הסכם פיתוח עם המועצה המבוסס על העקרונות הבאים:

1. התחייבות בלתי חוזרת נגדית של האגודה (back to back)
2. מימון תקורת המועצה ובכלל זה חברת פיקוח מטעם המועצה שתבצע בקרת על הפרויקט במימון האגודה – % 2 בתוספת מע"מ כדין. תערך בדיקה לגבי אפשרות לפיקוח צמוד.
3. אישור חברת הפיקוח , מנהל אגף הפיתוח ומהנדסת המועצה את אומדן הפיתוח המאושר על ידי המינהל..
4. אישור תוכניות הפיתוח על ידי חברת הפיקוח , מהנדסת המועצה ומנהל אגף הפיתוח
5. ניהול כספי הפיתוח בחשבון נאמנות – אחד ממורשי החתימה הנו סגן ראש המועצה,
6. ערבויות ביצוע וערבויות בדק.
7. קבלת תשתיות לאחר תקופת בדק.

.18 **<u>שיתוף חברי המליאה בנעשה בישוב.</u>**

<u>משה דדון:</u> הועדים המקומיים לא מעדכנים את חברי המליאה בנעשה בישוב – אני מבקש שכל מכתב שיוצא ממחלקה חייב להיות מועתק לחבר המליאה, בכל נושא באשר הוא, חבר המליאה צריך לדעת מתוקף אחריות ומתוקף קבלת מידע לחברי המליאה.

<u>מקסים כהן:</u> בעבר היתה החלטה שכל פגישה במועצה מוזמן נציג המליאה, אני מציע שגם נציג הישוב יוזמן לישיבות הועד המקומי. אני מקבל תלונות של ועדי הישובים,

<u>משה דדון:</u> ועד מקומי יצטרך להזמין את חברי המליאה לכל ישיבה כמשקיף בישיבה.
אני מזמין את חברי המליאה לכל ישיבה שקשורה לישוב.
אם חבר מליאה מעוניין להשתתף בכל הישיבות שמתקיימות במחלקות המועצה מוזמן לפנות למועצה.

<u>הוחלט</u>: לאשר.

<u>מקסים כהן:</u> במליאה שעברה בקשנו הכנת דוחות של גרעונות מצטברים של הועדים המקומיים ולא קבלנו.

<u>משה דדון:</u> יוכן דו"ח ויועבר לחברי המליאה.

הישיבה נגעלה בשעה 19:45

רענן אהרונסון מזכיר המועצה	משה דדון ראש המועצה