

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201217 ביום ה' תאריך 20/12/12 ז' טבת, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|---------|-------------------|--------|------|-------|-----------|----------|------|
| 3 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/1 | | 34302 | 7401101 | 20120813 | 1 |
| 5 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/2 | | 34302 | 4701102 | 20120814 | 2 |
| 7 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/3 | | 34302 | 7401103 | 20120815 | 3 |
| 9 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/4 | | 34302 | 7401104 | 20120816 | 4 |
| 11 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/5 | | 34302 | 7401105 | 20120817 | 5 |
| 13 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/6 | | 34302 | 7401106 | 20120818 | 6 |
| 15 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/7 | | 34302 | 7401107 | 20120819 | 7 |
| 17 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/8 | | 34302 | 7401108 | 20120820 | 8 |
| 19 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/9 | | 34302 | 7401109 | 20120821 | 9 |
| 21 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/10 | | 34302 | 74011010 | 20120822 | 10 |
| 23 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 110/13 | | 34302 | 74011013 | 20120824 | 11 |
| 25 | הרי עדן | חב' הרי עדן בע"מ | 199 | | 34302 | 7401999 | 20120897 | 12 |
| 27 | הרי עדן | חברת הרי עדן בע"מ | 305 | | 34302 | 740305 | 20120803 | 13 |

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120813 תיק בנין: 7401101
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

מבקש:

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/1 יעוד: מגורים

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים | בניה חדשה | 267.00 | 69.97 |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים - (יח' מבית דו משפחתי).

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 69.97 | | 267.00 | | מגורים | | |
| | | 69.97 | | 267.00 | | | | |
| %בניה: | | 69.97 | | 267.00 | | סה"כ: | | |

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים - (יח' מבית דו משפחתי).

החלטות:

הקמת בית מגורים - (יח' מבית דו משפחתי).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימלאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- אישור רטי"ג.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נידרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/יזם לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות למגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות יתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקני"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

סעיף: 2 מספר בקשה: 20120814 תיק בנין: 4701102
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

מבקש:

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/2

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 315.96 | 89.14 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 89.14 | | 315.96 | | מגורים | | |
| | | 89.14 | | 315.96 | | | | |
| %בניה: | | 89.14 | | 315.96 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נידרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זום לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות למגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לעניין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

סעיף: 3 מספר בקשה: 20120815 תיק בנין: 7401103
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

מבקש:

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/3

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 321.51 | 75.63 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 75.63 | | 321.51 | | מגורים | | |
| | | 75.63 | | 321.51 | | | | |
| %בניה: | | 75.63 | | 321.51 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נידרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זום לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות למגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

מספר בקשה: 20120816 תיק בנין: 7401104
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

סעיף: 4**מבקש:**

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/4

| | | | |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים | בניה חדשה | 319.72 | 80.05 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית משפחתי חדש**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 80.05 | | 319.72 | | מגורים | | |
| | | 80.05 | | 319.72 | | | | |
| %בניה: | | 80.05 | | 319.72 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית משפחתי חדש**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נידרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זום לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות למגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

סעיף: 5 מספר בקשה: 20120817 תיק בנין: 7401105
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

מבקש:

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/5

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 319.91 | 73.14 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים חד משפחתי**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 73.14 | | 319.91 | | מגורים | | |
| | | 73.14 | | 319.91 | | | | |
| %בניה: | | 73.14 | | 319.91 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים חד משפחתי**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זם לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות מגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

סעיף: 6 מספר בקשה: 20120818 תיק בנין: 7401106
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

מבקש:

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/6

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 328.57 | 77.85 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 77.85 | | 328.57 | | מגורים | | |
| | | 77.85 | | 328.57 | | | | |
| %בניה: | | 77.85 | | 328.57 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק" - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/יזם לנושא "שרותי ציבור".
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות למגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4
- וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות
- התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

סעיף: 7 מספר בקשה: 20120819 תיק בנין: 7401107
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

מבקש:

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/7

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 265.19 | 63.01 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 63.01 | | 265.19 | | מגורים | | |
| | | 63.01 | | 265.19 | | | | |
| %בניה: | | 63.01 | | 265.19 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זם לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות למגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

מספר בקשה: 20120820 תיק בנין: 7401108
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

סעיף: 8**מבקש:**

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מייקל כספי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/8

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 295.59 | 91.97 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת יחידה מבית דו משפחתי.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 91.97 | | 295.59 | | מגורים | | |
| | | 91.97 | | 295.59 | | | | |
| %בניה: | | 91.97 | | 295.59 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת יחידה מבית דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת יחידה מבית דו משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זום לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות למגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

מספר בקשה: 20120821 תיק בנין: 7401109
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

סעיף: 9**מבקש:**

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/9

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 267.00 | 69.97 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים חד משפחתי**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 69.97 | | 267.00 | | מגורים | | |
| | | 69.97 | | 267.00 | | | | |
| %בניה: | | 69.97 | | 267.00 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים חד משפחתי**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נידרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זום לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות מגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

מספר בקשה: 20120822 תיק בנין: 74011010
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

סעיף: 10**מבקש:**

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/10

| | | | |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים | בניה חדשה | 272.99 | 60.92 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חד משפחתי חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 60.92 | | 272.99 | | מגורים | | |
| | | 60.92 | | 272.99 | | | | |
| %בניה: | | 60.92 | | 272.99 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חד משפחתי חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית חד משפחתי חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זום לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות מגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

מבקש:

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 110/13

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 317.09 | 71.65 |

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 71.65 | | 317.09 | | מגורים | | |
| | | 71.65 | | 317.09 | | | | |
| %בניה: | | 71.65 | | 317.09 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/יזם לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות מגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצוע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

מבקש:

▪ חב' הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 199

| | |
|--------------------|-------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> |
| מגורים | בניה חדשה |
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| 826.15 | 194.55 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 194.55 | | 826.15 | | מגורים | | |
| | | 194.55 | | 826.15 | | | | |
| %בניה: | | 194.55 | | 826.15 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חד משפחתי

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק". - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק תשתיות מגרש 110.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור רט"ג.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בחתך 2-2 סימון מילוי אדמה, דירוג קיר פיתוח אל המגרש וסימון ק.ק.ט.
- יש לדרג קירות פיתוח גבוהים מ-3.0 מ' אל המגרש.
- יש להוסיף מעקות בטיחות בכל מקום נדרש.
- חדר מולטימדיה בקומת מרתף במפלס 3.70 - יש לחשב כשטח עיקרי.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש.
- אישור הלשכה המשפטית לעניין אחריות הישוב/זום לנושא "שרותי ציבור".
- אישור ראש המועצה לנושא קרקעות.
- סיום השלמת תנאים להיתר פיתוח תשתיות למגרש 110.
- תחוייב הקלה בגין קו ביוב מסעיף 27/י"ד.
- לאחר אישור עקרוני של משרד הבריאות ינתן נוסח פרסום הקלה לענין הביוב הקלה מסעיף 27/י"ד לבתים.
- תנאי לטופס 4- אישור משרד הבריאות לענין הביוב בהתאם להקלה שניתנה.
- התחייבות חתומה ע"י עו"ד, כי ידוע למבקש שטרם ביצע קו הביוב וחיבוריו לא ינתנו טפסי 4 וכן לא יבוצע איכלוס בפועל.
- אישור מחלקת תברואה.
- אישור אגף פיתוח (להסכם עם המועצה).
- הגשת תכנית כללית למגרש 110 קומת קרקע וקומת חניה ומרתפים בקנ"מ 1:125.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך לכל יח"ד ע"פי מיספור אות למבנה.
- סימון קווי בניין ומפלסי פיתוח מוצעים ל-13 מגרשים עפ"י הוראות התב"ע.
- אישור כיבוי אש-(הידרנטים).
- הגשת נספחי פיתוח לרבות נישות לפלרים/קירות תמך/גדרות/תאי אשפה וכיוצ"ב, עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הוראות כלליות לפיתוח".

מספר בקשה: 20120803 תיק בנין: 740305
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201217 בתאריך: 20/12/2012

סעיף: 13**מבקש:**

▪ חברת הרי עדן בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כספי מייקל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרי עדן

גוש וחלקה: גוש: 34302 חלקה: מגרש: 305

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנה טרנספורמציה בניה חדשה

שטח שירות

81.30

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חדר טרנספורמציה ל- 3 שנאים. ח"ח

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 81.30 | | | | חדר חשמל | | |
| | | 81.30 | | | | | | |
| %בניה: | | 81.30 | | | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חדר טרנספורמציה ל- 3 שנאים. ח"ח

ה ח ל ט ו ת:

חדר טרנספורמציה ל- 3 שנאים. ח"ח

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים על גבי הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור אגף פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור אגף תחבורה מועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור יועץ תנועה.

- אישור יועץ בטיחות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- DWG ו- PDF
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- אישור מפקח המועצה וניסן גילבוע לעברת כל האישורים ומילוי התנאים להיתר הפיתוח לפי התב"ע.
- יש לסמן מפלס אבסולוטי לרצפת המבנה המוצע.
- יש לסמן מפלס כביש/מדרכה בסמוך למבנה המוצע.
- יש לסמן גבול מגרש מס' 305 הסמוך לאתר המוצע.
- יש לסמן קו בנין דרומי למגרש 305.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה