

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201208 ביום א' תאריך 10/06/12 כ' סיון, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נס-הרים 1056	רפאל שלמה	1506			4901056	20120277	1
5	מעלה החמישה 300	קיבוץ מעלה החמישה	300		29555	420300	20110741	2
7	מעלה החמישה 339	קיבוץ מעלה החמישה	339		29555	420339	20110926	3
9	מעלה החמישה 288	קיבוץ מעלה החמישה	288		29555	420288	20120392	4
11	כפר אוריה 70	ניסן יעקב ומלי		70		33070	20120327	5
13	כפר אוריה 30	אהרון יוסף		30		33030	20120213	6
15	שורש 21	מושב שורש - משי שרי	21		29701	66021	20110708	7
17	רמת רזיאל	קסלר דוד	101	5	29720	620101	20111064	8
19	טל-שחר	בלנק גרמי וליסה	71	14	4952	30071	20100679	9
21	טל-שחר 22	שחם יוסף ורחל	22			30022	20120492	10
23	עין נקובא 4	הייכל עורבי האני	4	11	29532	5229532114	20100964	11
25	אשתאול 56	אקוע שמחה	56			16056	20100189	12
27	אשתאול 15	שרוי רחמים	15			16015	20120081	13
29	שואבה	כהן אמנון מרגרט	148			65148	20120268	14
31	בית מאיר 64	ריזמן רות	64		29652	18064	20100375	15
33	תרום 118	צדוק מיכאל וציפי	118	8	29614	690118	20111150	16
35	בר-גיורה	רשף יהודית	32			21032	20110849	17
37	בקוע 38	שרעבי רחל	38			20038	20120357	18
39	בקוע 78	יעקב זכריה ונורית	78			20078	20120288	19
41	בקוע 38	שרעבי רחל	38			20038	20110757	20
43	אביעזר	גבוזה תומר ומור גליה	167			120167	20120073	21

מספר בקשה: 20120277 תיק בנין: 4901056
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201208 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 1**מבקש:**

▪ רפאל שלמה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דלית ביטון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 1056

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1506 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/ 845

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות

ת' שינויים ותוספת. 144.61 13.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית בעל משק וחלוקה ליחידת הורים ובית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.05		402.11	מגורים		1
		13.10		71.40		מגורים		2
				48.55		מגורים		3
				24.66		מחסן		4
		13.10	26.05	144.61	402.11			
%בניה:		39.15		546.72		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית בעל משק וחלוקה ליחידת הורים ובית חדש לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית בעל משק וחלוקה ליחידת הורים ובית חדש לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לבקש הקלה בניוד שטחים 30 מ"ר מבית לבן ממשך לבית בעל משק עבור מרתף ולתכנן המרתף כך שמחזית חוץ לא יראה כקומה ויענה על דרישות החוק לעניין מרתפים.
- מבנה עזר מוצע- חובה אישור משרד החקלאות או מחסן לשימוש ביתי- נגזר מכלל זכויות הבניה ולא יעבור סה"כ 10 מ"ר.
- התאמת התכנון במרתף ע"פ הגדרתו בחוק התכנון והבניה ותב"ע מאושרת.
- יש להתאים תכניות למצב הקיים בשטח- יש להראות מדרגות חוץ קיימות בשטח בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להצמד לסה"כ זכויות הבניה ע"פ תכנית מי/ 200 ב' = 450.00 מ"ר + 60.0 מ"ר.
- יש להנמיך גובה מבנה בעל משק החורג מהמותר לרכס גג רעפים = 8.50 מ' ממפלס +0.00.
- יש להראות מבנה עזר מוצע גם בתכנית העמדה בקני"מ 1:250.
- יש לסמן בתכנון קשר פנימי בין מרתף בבית בעל משק לקומת הקרקע שמעליו.
- יש לתקן כתמים שחורים ע"ג תכנית גגות בבית בעל משק.
- יש להנמיך קיר בנוי לפרגולה החורג מקו בניין בחזית דרומית של בית לבן ממשך עד לגובה 1.20 ומעל גובה זה להראות מחומר קל בלבד.
- יש לסמן קירות/ גדרות הפונים לדרך ו/ או לכביש מחוץ לגבולות המגרש להריסה.
- יש לתקן פונטים בתכנית מדידה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג תכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה. ומעל גובה זה להראות מחומר קל בלבד.
- יש להגיש את כל בתי המגורים בבקשה אחת ואת המחסן החקלאי בבקשה נפרדת.
- יש להגיש תכנית מבנה קיים ע"פ מצב קיים בשטח ע"פ דו"ח מפקח מיום 6/6/12.
- מספר יחידות הדיור המוצעות בבקשה לא יחרגו מהמותר ע"פ תב"ע מי/ במ/ 845.

מספר בקשה: 20110741 תיק בנין: 420300
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201208 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 2**מבקש:**

הגשה 04/08/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה עבור בן מאיר שרה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ טנא אוולין ולוי אילנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 300

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 300

תכנית: מ/462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	145.66	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		145.66		מגורים		
		12.00		145.66				
	%בניה:	12.00		145.66		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש מהחוץ כלפי פנים וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את התכנית החלה במקום ל : מי/ 462 ח' בטופס 1.
- יש לתקן חישובי שטחים בקומת הכניסה - חלק משטח A מקורה ע"י הקומה מעל
יכלל במניין שטחי השרות.
- יש לחפות באבן את הגדר הפונה לכביש ולנוף ולצבוע בחתכים קיים/מוצע.

מספר בקשה: 20110926 תיק בנין: 420339
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201208 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 3**מבקש:**

הגשה 24/10/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה עבור יהודאי מיכל****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סונבליק אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 339

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 339

שימוש עיקרי: מגורים
תאור הבקשה: ת' שינויים ותוספת.
שטח עיקרי: 81.20

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				81.20	78.00	מגורים		
				81.20	78.00			
% בניה:				159.20		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את שטח D בקומת הקרקע ולכלול במניין השטחים בטבלת השטחים.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה להיתר.
- יש לסמן להריסה בצהוב מבנה קונטנר בתכנית העמדה ופיתוח.

מספר בקשה: 20120392 תיק בנין: 420288
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201208 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 4**מבקש:**

הגשה 01/05/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה עבור מש' שטרן**

▪ נהרי טלי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 288

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 288

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	124.43	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		124.43		מגורים		
		12.00		124.43				
		12.00		124.43				
		%בניה:		סה"כ:				

הערות בדיוק:

הקמת בית חדש בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור התכנית מול תכנית הפיתוח המאושרת בקיבוץ.
- יש להתחיל קומת קרקע לבניה ממפלס $+0.00=776.84$ ומפלס הפיתוח העליון $+3.06=779.90$.
- יש לדרג קירות פיתוח הגבוהים מ-3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה ולצבוע את קונטור המבנה המוצע באדום.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:

▪ **ניסן יעקב ומלי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 70

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 70 יעוד: מגורים

תכנית: מי/519, מ/519, מי/519 ב'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

281.44 38.46

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים, בניית בית מגורים חדש ובית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	19.23		140.72		מגורים		1
	1	19.23		140.72		מגורים		2
		38.46		281.44				
%בניה:		38.46		281.44		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מבנה קיים, בניית בית מגורים חדש ובית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת מבנה קיים, בניית בית מגורים חדש ובית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להקטין את שטח הפרגולות למקסימום 50 מ"ר לכל מבנה.
- יש לרווח מעט בין המבנים בחתך B-B.
- יש להתייחס לקק"ט - מאוד גבוה ביחס למבנה - לבדיקה מול חגית.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת מדידה בגוף הבקשה להיתר.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הריסת מבנה קיים, בניית בית מגורים חדש ובית לבן ממשיך.
- יש להראות את המבנה שנהרס בצהוב בתכנית העמדה ופיתוח.

מבקש:

▪ **אהרון יוסף**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 30

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 30 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	71.69	71.69

מהות הבקשה:

תוספת לבית הורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				71.69	117.56	מגורים		
				71.69	117.56			
%בניה:				189.25		סה"כ:		

הערות בד"ה:

תוספת לבית הורים קיים.

החלטות:

תוספת לבית הורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לצבוע באדום את התוספת המוצעת בלבד בתכנית העמדה.
- יש לציין את מספר טלפון המבקשים בטופס 1.
- יש להכשיר צימרים בבקשה זו או לסמן מבנה להריסה ובנוסף להכשיר תוספת בניה בבית קיים שאינה מופיעה בהיתר מס' 20973.
- יש להציג לוועדה היתר בניה לבית לבן ממשיך.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: תוספת למבנה קיים.
- אישור מהנדסת הוועדה לעניין החלוקה במבנה קיים בית הורים ומספר הכניסות למבנים.
- שטח ליחידת הורים לא יעלה על 50 מ"ר.
- יש להראות פתרונות חניה לכל המבנים בשטח (בית קיים, בית לבן ממשיך וקייט)

מבקש:

▪ **מושב שורש - מש' שרייר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש 21

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: מגרש: 21

תכנית: מ/ 843 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי שטח שירות**

80.57 12.30

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים וחניה ללא קירוי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.30		80.57	146.90	מגורים		
		12.30		80.57	146.90			
%בניה:		12.30		227.47		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים וחניה ללא קירוי.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים וחניה ללא קירוי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן להריסה בצהוב מדרגות החורגות מגבול מגרש בתכנית העמדה.
- יש לציין את חומר הפרגולה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.
- יש להסיר את פיתוח השטח מתכנית קומה א' ותכנית גגות.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20111064 תיק בנין: 620101
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201208 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 8**מבקש:**

▪ **קסלר דוד**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בויניס מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל

גוש וחלקה: גוש: 29720 חלקה: 5 מגרש: 101 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/ 766

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

63.64

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים: תוספת קומה, ח.מדרגות וגשרון לקומה א'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			20.00	63.64	136.35	מגורים		
			20.00	63.64	136.35			
%בניה:		20.00		199.99		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים: תוספת קומה, ח.מדרגות וגשרון לקומה א'.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים: תוספת קומה, ח.מדרגות וגשרון לקומה א'.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להראות בגוף הבקשה מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להראות בגוף הבקשה תכנית העמדה, לסמן בקונטור אדום את המוצע ולציין את מפלס ה-0.00+.
- יש להראות מפת מדידה נקייה מסימונים.
- יש לבטל כניסה תחתונה כולל סגירת מדרגות המקשרות בין הקומות.
- יש לסמן את התוספת במסגרת אדומה בחזיתות.
- התחייבות המבקשים לסגירת המדרגות וביטול כניסה מקומה תחתונה - קיים בתיק.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכניות.

מבקש:

▪ **בלנק ג'רמי וליסה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לביא עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 4952 חלקה: 14 מגרש: 71

תכנית: מ/במ/770

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	431.75	73.11

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית קיים ובניית בית עיקרי ובית לבן ממשיך בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	36.52		209.59		מגורים		
	1	36.59		222.16		מגורים		1
		73.11		431.75				
%בניה:		73.11		431.75		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית קיים ובניית בית עיקרי ובית לבן ממשיך בנחלה.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201109 מ: 05/05/11 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ה ח ל ט ו ת:

- הריסת בית קיים ובניית בית עיקרי ובית לבן ממשיך בנחלה.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 05/05/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להפריד מפת מדידה מתוכנית העמדה ולהשלים ע"ג תוכנית העמדה קווי בניין, מידות וגובה 0.00 אבסולוטי.
- יש להשלים מידות חוץ בתוכנית גגות.
- יש לתקן צביעת חזיתות: יש לצבוע תוספות בניה בקונטור המבנה בקו אדום ולא במסגרת.
- יש לסמן מידות אורך ורוחב בחניות כולל מפלס 0.00 אבסולוטי.
- יש לצרף צילומים של כל המבנים בנחלה.
- יש להראות שתי חניות תקניות לכל בית מגורים מוצע בשטח.
- אישור זכויות בנכס.

מבקש:

הגשה 07/06/2012

שחם יוסף ורחל

עורך:

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 22

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ במ/ 770

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

37.54

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				37.54	110.00	מגורים		
				37.54	110.00			
%בניה:				147.54		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים - שטח מס' 1 בקומת הקרקע יכלל במניין השטחים העיקריים, שטח מס' 3 מקורה בחלקו וגם הוא יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לתקן טבלת שטחים בטופס 1 - שטח קיים ע"פ היתר מס' 3559 = 110.0 מ"ר.
- יש להוסיף תכנית העמדה נפרדת בקני"מ 1:250 ממפת המדידה.
- יש להוסיף סימון חניה גם בתכנית העמדה.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להגדיל מפלס +0.00 בתכניות.

מספר בקשה: 20100964 תיק בנין: 5229532114
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201208 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 11**מבקש:**

▪ הייכל עורבי האני

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סלמה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 4

גוש וחלקה: גוש: 29532 חלקה: 11 מגרש: 4 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	109.62	26.69

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.69		109.62		מגורים		
		26.69		109.62				
%בניה:		26.69		109.62		סה"כ:		

הערות בדיון:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201110 מתאריך: 2011/05/23 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

החלטות:

הקמת בית מגורים חדש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל - קיים בתיק.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- אישור חב' חשמל - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית ואישור אגף פיתוח - קיים בתיק.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל. - שולם.
- תשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי המגרשים בחלקה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- חתימה וחותמת ועד הישוב - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- התחייבות לביצוע תשתיות - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF- קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להגיש תשריט חלוקה מאושר.

מבקש:

▪ **אקוע שמחה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 56

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 590 ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	77.66	53.52

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					150.11	מגורים		1
		53.52		77.66		מגורים		2
		53.52		77.66	150.11			
%בניה:		53.52		227.77		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201021 מ: 25/10/10 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/12 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה קיים בתיק.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית ואישור אגף פיתוח - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לצבוע את המוצע בתוכנית עלית גג בבית 1 ובבית 2 להראות את כל הקומה ללא רעפים.
- יש לציין מפלסים, מידות אנכיות וצביעה בחלק המבוקש בחתכים.
- יש להראות תכנית העמדה בקני"מ 1:250, לסמן לפירוק גדר מחוץ לגבולות חלקה, לצבוע את המבנה המוצע בקו קונטור אדום, ולציין את מפלס ה-0.00+.
- יש לסמן חניות לכל יחידות הדיור בתוכנית פיתוח.
- צילומים של כל המבנים בנחלה.
- יש לציין את המפלס האבסולוטי בתכנית קומת קרקע, לציין ולסמן מילוי אדמה בצמוד לקירות חיצוניים בבית מספר 1.
- יש לציין את התכנית החלה במקום ולהחתים אחראי לביקורת בטופס 1.

מבקש:

▪ שרזי רחמים

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 15

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 590 ד'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	144.66	13.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.00		144.66		מגורים		
		13.00		144.66				
%בניה:		13.00		144.66		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בצהוב מחסן להריסה בתכנית העמדה. (מופיע במספר 6 בתכנית העמדה)
- יש להגיש במקביל תכנית להסדרת מצב קיים בבית הורים בנחלה.
- יש לסמן גדרות ובינוי קיים לאורך הכביש להריסה/ פירוק החורגים מגבולות המגרש.
- יש לדרג את המסלעה המוצעת כלפי המגרש ולסמן מעקות בטיחות ע"פ תקן.
- יש להשלים חתך ב-ב.

מבקש:

■ כהן אמנון מרגרט

עורך:

■ קאפח נווה אופירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שואבה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 148 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מ, 816, מ/מ במ/ 816

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת.

מהות הבקשה:

תוספת למרפסת פתוחה ובניית פרגולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.00		130.00	מגורים		
			30.00		130.00			
%בניה:			30.00		130.00	סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת למרפסת פתוחה ובניית פרגולה.

החלטות:

תוספת למרפסת פתוחה ובניית פרגולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש למחשב את טבלת השטחים, קיים/ מוצע.

- יש להראות תכנית העמדה בצמוד למפת המדידה ולסמן בקו אדום את הפרגולה המוצעת.
- יש להסיר מהבקשה את התכנית הסניטרית.
- חתימה וחותמת וועד היישוב.

מספר בקשה: 20100375 תיק בנין: 18064
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201208 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 15**מבקש:**

▪ ריזמן רות

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלבאום חביאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית מאיר 64

גוש וחלקה: גוש: 29652 חלקה: מגרש: 64 יעוד: מגורים

תכנית: מ/772

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

127.36

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת סככות ומבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					129.27	מגורים		1
		12.00		127.36		מגורים		2
		12.00		127.36	129.27			
%בניה:		12.00		256.63		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת סככות ומבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201011 מ: 15/07/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת סככות ומבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/07/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעה תקנית עפ"י דרישות תנאי סף בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית ואישור אגף פיתוח - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לצרף CD ממוחשב בקובץ PDF של הבקשה - קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- חתימת שכנים בצורך מספרי ת.ז. - קיים בתיק חתימת מגרש 11 ומגרש 62. חסרה חתימת מגרש 63.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- בתוכנית העמדה יש לסמן קווי בניין ומידות לקווי בניין.
- בתוכנית הפיתוח יש לציין מפלסי פיתוח, קווי בניין, סימון תא אשפה.
- יש לסמן בחתכים ובחזיתות גבול מגרש, קווי בניין ולסמן קק"ט.
- יש לתקן חתכים מקצה לקצה.
- יש לסמן מפלסים למעקות בחזיתות 3-4 .
- בתוכנית העמדה יש לסמן לפירוק גדר מחוץ לגבולות חלקה.
- יש לדרג קיר פיתוח כלפי השכן בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית חדש לבן ממשיך והריסת מחסנים וסככות.

מספר בקשה: 20111150 תיק בנין: 690118
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201208 בתאריך: 10/06/2012

סעיף: 16**מבקש:**

▪ צדוק מיכאל וציפי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 118

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 118

תכנית: מי/במ/ 526 א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה שטח עיקרי: שטח שירות: 38.70 שטח עיקרי: 134.90 מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		38.70		134.90		מגורים		
		38.70		134.90				
%בניה:		38.70		134.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין עמודי פרגולה החורגים מקו בניין מחומר קל בלבד בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לכלול את השטחים בחלל גג רעפים שמעל 1.80 מ' במניין שטחים עיקריים.
- יש לתקן את מידות המסגרת בחישובי השטחים.
- יש למנות מהנדס ולמלא את פרטיו בטופס 1 בבקשה.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.
- יש לסמן תא אשפה ופילרים בתכנית הפיתוח.
- יש להוסיף מפלס בחניה בתכנית פיתוח.

מבקש:

▪ **רשף יהודית**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רנוב דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	93.66	12.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		93.66		מגורים		
		12.00		93.66				
%בניה:		12.00		93.66		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע במסגרת אדומה את המבנה המוצע ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי ואת המכולה והאורווה לצבוע בצהוב להריסה בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלסים לשבילים בתכנית פיתוח.
- יש לציין את סה"כ השטחים המוצעים והקיימים בטבלת השטחים.
- יש לסמן גדרות/ קירות קיימים מחוץ לגבולות המגרש להריסה בצהוב.
- יש להוסיף מידות בחתך 1-1.

מבקש:▪ **שרעבי רחל****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 38

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510 ד'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

10.88

191.76

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.88		148.74		מגורים		1
			12.42	43.02	103.92	מגורים		2
		10.88	12.42	191.76	103.92			
%בניה:		23.30		295.68		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לסמן בצהוב מחסן החורג מקו בניין וקראוונים במשק להריסה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש להוסיף מפלסים בתכנית גגות, חזיתות וחתכים.

מבקש:

▪ **יעקב זכריה ונורית**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 78

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 200 ב', מ/ 510

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	93.31	9.60

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.60		93.31		מגורים		
		9.60		93.31				
%בניה:		9.60		93.31		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בצהוב להריסה מכולה ואת כל הבנוי מחוץ לגבולות מגרש בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש להראות בבית הורים שתי חניות ובבית לבן ממשיך חניה אחת בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס בחתכים ובחזיתות.
- יש לבטל כניסה נוספת למבנה המוצע ולתקן בחזיתות ובחתכים.

מבקש:

▪ **שרעבי רחל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 38

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510 ד'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

12.42

שטח עיקרי

43.02

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.42		43.02	103.92	מגורים		
		12.42		43.02	103.92			
%בניה:		12.42		146.94		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית בעל משק.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201205 מ: 15/04/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש למספר את מבנים בתוכנית העמדה ולציין את שימושם בפועל, כולל המבנים החקלאיים.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להשלים את פרטי המבקש בטופס 1.
- יש להוסיף לתוכניות קווי בניין ומידות.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיתות ובחתכים.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש לסמן להריסה קראוונים וחניה מקורה ולהראות חניות בתכנית העמדה ופיתוח.

מבקש:

▪ גבזה תומר ומור גליה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 167 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

הקטנת שטח קומה א', שינוי בפתחים ותוספת פרגולה ומשטח דק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					152.03	מגורים		
					152.03			
%בניה:				152.03		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקטנת שטח קומה א', שינוי בפתחים ותוספת פרגולה ומשטח דק.

החלטות:

הקטנת שטח קומה א', שינוי בפתחים ותוספת פרגולה ומשטח דק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש למחוק "בית חדש בהרחבה" ממהות הבקשה.
- יש לשנות לחומר קל את עמוד קירווי הכניסה החורג מקו בניין ולתקן את הצביעה.
- יש למחוק בתכנית גגות מלבן עם רעפים.
- יש להסיר את הקירות סביב החלל מתחת לחניה.
- יש להוסיף מידות וקווי בניין בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגדיל את הכתב בפירוט המילולי של פרגולות בתכניות, חתכים וחזיתות.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה