

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 249 ביום ד' תאריך 02/05/12 י' אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
ראובן שמעון	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
משה מזון	- חבר
שמואל שני	- חבר
רמי בראל	- חבר

נציגים:

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
זהבה סדן	- משרד הבריאות
אמיר פולברמכר	- נציג ועדה מחוזית

סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית
עופר אליהו	- בודק תכניות
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי

מוזמנים:

שמעון בוסקילה	- קצין תחבורה מ"א מטה יהודה
רענן אהרונסון	- מזכיר המועצה

חברים:

חברים:

נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
גבאי רמי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר

נציגים:

יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
עוז אליאסי	- נציג משטרת ישראל
אייל רוסו	- מנהל מקרקעי ישראל

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| - רשות העתיקות | אלה נגורסקי |
| - מנהל מקרקעי ישראל מתכנת המחוז | עמליה אברמוביץ |
| - וועדה מחוזית | שירה תלמי |
| | סגל: |
| - סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון | מיכל נברו אדלמן |
| | מוזמנים: |
| - רישוי עסקים | מאור מרחבי |
| - מנהל מח' טכנית | משה ליאון |
| - מנהל מח' תיירות וחקלאות | משה סויסה |

אישור פרוטוקול 248 :

משרד הבריאות זהבה סדן: מעירה לגבי 2 תיקים שנידונו בוועדה. הסרת תנאים במסילת ציון 33, משרד הבריאות לא הופיע בתנאים ולכן דורשים להוסיף שירות המזון נותן תנאים גם לבתי אריזה. בנוסף סעיף מחסיה 34 לאירועים תחת כיפת השמיים אין שום פתרון לבעיית הביוב.

חגית טרופיאנסקי: הוועדה לא אישרה את הבקשה למחסיה 34 אלא קבענו שיש להכין תב"ע ולקבל המלצה של המחוזית טרם שנמליץ לשימוש חורג זמני עד שהתב"ע תאושר.

פרוטוקול 248 מאושר בהתאם להערות של נציגת משרד הבריאות.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/0065953-151	קיבוץ נתיב הל"ה איחוד וחלוקה אזור מגורים, ספורט, מ	34281	33	33	4
2	מי/תשר"ח/601/א/2	תשריט חלוקה בקיבוץ נחשון אזור התעשייה	5486	7	7	6
3	מי/תשר"ח/300/א/8	תשריט חלוקה ביישוב עין נקובא גוש 30489 חלקה 13 ו-	30489	13	14	7
4	מי/תשר"ח/300/א/10	תשריט חלוקה גוש 30490 חלקה 9 בעין נקובא	30490	9	9	8
5	מי/תשר"ח/300/א/9	תשריט חלוקה גוש 30491 חלקה 6 עין נקובא	30491	6	6	9
6	מי/תשר"ח/230/ג/1	תשריט חלוקה באזור המגורים בקיבוץ צובה	29959	1	1	10
7	מי/תצ"ר/במ/770	תכניות לצרכי רישום במושב טל שחר	0			11

סעיף: 1

תכנית מפורטת: מי/151-0065953

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

שם: קיבוץ נתיב הל"ה איחוד וחלוקה אזור מגורים, ספורט, מבני משק וחקלאי

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 700,700.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

תכנית	יחס
מי/200	שינוי ל-
מי/684	שינוי ל-
מי/מק/684/ב	שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: קיבוץ נתיב הל"ה

הישובים הכלולים בתכנית:

נתיב הל"ה

גושים חלקות:

גוש: 34281

86, 83, 76, 69, 33

גוש: 34293

, 62-73, 48, 46, 39, 12, 10

גוש: 34294

26-27, 14, 30, 28, 25, 16

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה באזור התעשייה.

הערות בדיקה:

התכנית מציעה להסדיר בתכנית את אזור המגורים, שטחי הספורט ואזור מבני משק. התכנית מהווה תכנית איחוד וחלוקה בסמכות הוועדה המקומית, אשר אינה משנה את השטח הכולל של כל ייעוד וייעוד במסגרת הקו הכחול הקיים של התכנית.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

החלטות:**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:****גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת חברת חשמל.
- אישור פקיד היערות.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף תשתיות.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת האגף לפיתוח הכפר והתיירות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך ההפקדה.

- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים
הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

סעיף: 2

תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/601/א/2
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 249 בתאריך : 02/05/2012

שם : תשריט חלוקה בקיבוץ נחשון אזור התעשיה

סמכות : ועדה מקומית

יחס : לתכנית
שינוי ל- מי/601/א

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : קיבוץ נחשון

הישובים הכלולים בתכנית :

נחשון

גושים חלקות:

גוש : 5486

7, 8, 10, 17 ,

מטרת הדיון

תשריט חלוקה.

הערות בדיקה:

התכנית מציעה לחלק שטח שיעודו תעשיה בתכנית מאושרת מי/601/א' ל-2 מגרשים חדשים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציעה ומסבירה את התשריט שחלוקה זאת נדרשת לצורך קנייני במפעל "ארן".

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים הבאים :

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.

סעיף: 3 תשריט חלוקה: מי/תשר"ח/300/א/8
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

שם: תשריט חלוקה ביישוב עין נקובא גוש 30489 חלקה 13 ו-14

שטח התוכנית: 7,512.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל- מי/300/א

לתכנית

בעלי ענין:

בעלים: עודה עבדאללה
מחמוד עבדאללה
יוסף עבדאללה
עמר עבדאללה

הישובים הכלולים בתכנית:

עין נקובא

גושים חלקות:

גוש: 30489
, 13-14

מטרת התכנית:

חלוקת חלקות חקלאיות 13 ו-14 לסה"כ 4 חלקים.

הערות בדיקה:

הבעלים מבקשים לחלק את החלקה בעקבות צו ירושה החלקה הועברה ע"י מנהל מקרקעי ישראל לידי הבעלים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- אישור ועד היישוב.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.
- אימות עו"ד על חתימות השכנים.

סעיף: 4
תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/300/א/10
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 249 בתאריך : 02/05/2012

שם: תשריט חלוקה גוש 30490 חלקה 9 בעין נקובא

שטח התוכנית: 8,162.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל- מי/300/א

בעלי ענין:

בעלים:
יוסף עבדאללה
עומר עבדאללה
עודא עבדאללה
מנאר
מחמוד עבדאללה

הישובים הכלולים בתכנית:

עין נקובא

גושים חלקות:

גוש: 30490
, 9

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה 9 למגורים ל- 5 מגרשים.

הערות בדיקה:

הבעלים מבקשים לחלק את החלקה בעקבות צו ירושה החלקה הועברה ע"י מנהל מקרקעי ישראל לידי הבעלים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: ישנה דרך לאשר תשריט חלוקה גם ללא חתימת כל הבעלים, יצטרך להגיע לוועדה ולנמק.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה ובתנאים:

גליון דרישות:

- חוות דעת היישוב.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.
- אימות עו"ד על חתימות השכנים.

סעיף: 5 תשריט חלוקה: מי/תשר"ח/300/א/9
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

שם: תשריט חלוקה גוש 30491 חלקה 6 עין נקובא

שטח התוכנית: 7,645.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל- מי/300/א
לתכנית

בעלי ענין:

בעלים:
ראתב עבד אלחק
עוודאללה איברהים
נאסר עבדאללה
ברהום מחמד באסם
מוסטפא אלקסואני
עוודאללה מחמוד
עוודאללה מוסא
עוודאללה נביל

הישובים הכלולים בתכנית:

עין נקובא

גושים חלקות:

גוש: 30491
, 6

מטרות התכנית:

חלוקת חלקה 6 ל-8 מגרשים

הערות בד"ק ה:

תשריט חלוקת חלקה "6" ל-8 מגרשים חדשים.
התכנית הוגשה וחתומה ע"י כל בעלי המגרשים פרט לתושב אחד שלא חתם.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הצוות מבקש לאשר פרסום מפאת חוסר בחתימה אחת עפ"י דרישות החוק.

החלטות:

- יובא לדיון חוזר לאחר פרסום התצ"ר בעיתונות ובלוח מודעות של היישוב.
- אימות עו"ד על חתימות השכנים.
- מסירה אישית של נוסח הפרסום לשכן המסרב לחתום.

סעיף: 6
תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/230/ג/1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 249 בתאריך : 02/05/2012

שם: תשריט חלוקה באזור המגורים בקיבוץ צובה

שטח התוכנית: 163,492.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל- מי/מק/230/ג
לתכנית

בעלי ענין:

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
הישובים הכלולים בתכנית:
צובה

גושים חלקות:

גוש: 29959
, 1

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תשריט חלוקה של חלק מחלקה "1" ל- 9 מגרשים באזור המגורים בקיבוץ צובה.

מהלך הדיון:

שמואל שני יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.

סעיף: 7
תכנית לצרכי רישום : מי/תצ"ר/במ/770
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 249 בתאריך : 02/05/2012

שם : תכנית לצרכי רישום במושב טל שחר

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/במ/770

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : מנהל מקרקעי ישראל
בעלים : מנהל מקרקעי ישראל
הישובים הכלולים בתכנית :
טל-שחר

מטרת הדיון

תכנית לצרכי רישום במושב טל שחר עפ"י תכנית מי/במ/770.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

בדיון מתאריך _____ :
תכנית לצרכי רישום במושב טל שחר.
לוועדה הוגשו מספר התנגדויות לחתימה על התצ"ר בטענה שיש הליך משפטי לעניין מיקום הגבולות.
בבירור מול המרכז לרישום משבצות והיישוב, גם היישוב וגם המודד מודיעים שתכנית החלוקה תואמת את התב"ע של טל שחר. במידה ובשלב מאוחר יותר כאשר ינתן פסק דין, יפעלו לפיו כך שאין מניעה לשנות פרצלציה עפ"י פס"ד שינתן בעניין.
גם המושב וגם המרכז למשבצות חקלאיות מבקשים לא לעכב את הרישום.
הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 246 : שנערכה ב: 18/01/12
- לאשר את התצ"ר ובתנאים :
- יש לקבל הוכחה ממשק מס' 19 ע"י קומפלציה של מדידות, עפ"י התצ"ר ועפ"י התב"ע הקיימת.
במידה ויוכח שהתצ"ר לא תואם תב"ע, יתוקן התצ"ר ורק לאחר מכן יאושר.
- אישור אסיפה כללית.
- חתימת בעלי המגרשים והאגודה על התחייבות על גבולות המגרשים ושיפוי הועדה המקומית לפי נוסח שיוכן ע"י היועמ"ש.
בדיון מתאריך 2/05/12 :
התכנית מוחזרת לדיון לוועדה לתיקון החלטה עפ"י בקשת המושב ובקשת המרכז לרישום משבצות.
יש לציין כי משק 19 לא המציא קומפילציה והתכתובת עם עורך הדין המייצג אותם. הובהר כי הוועדה תכבד כל פסק דין או החלטה אם תתקבל כזו, בהליך המשפטי המתקיים בינו ובין שכנו.

ה ח ל ט ו ת :

- לאשר את התצ"ר ולהוריד את סעיף 1 ו-3 מהחלטה מיום 18.01.2012 ובתנאים הבאים :
- אישור אסיפה כללית של האגודה.
- חתימת האגודה על התחייבות ושיפוי הוועדה המקומית לפי נוסח שיומצא ע"י היועץ המשפטי.
- תיקון התצ"ר של גבולות המגרשים והתאמתם כך שחלקת הדרך תורחב עד לגדרות המגרשים ובמקביל יוזז הגבול האחורי כך שישמר גודל המגרשים כפי שמופיע בתב"ע.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
13	צומת נחשון	חב' הדלק נחשון בע"מ			4870	4804870	20101036	1
15	צור-הדסה	בראון סרגיי	364	94	29884	560364	20120082	2
18	בקוע 20	שובלי שאול	20			20020	20100995	3
21	הר כתרון 45	עקריב מרדכי ורפאלה	45	48	29842	108045	20100562	4
24	נוה אילן 453	יונתן דנה	453			430453	20110105	5
28	נוה אילן 454	יונתן יוסי	454			430454	20110106	6
31	גפן 20	בראל יוסף	20			25020	20100315	7
33	נס-הרים 1083	מזרחי מיכל ודרור	1083	10	29783	4901083	20110277	8
35	מקורות מרחב מרכז בן זכריה			6	34169	27341696	20120260	9
37	נחושה	בזק החברה הישראלית		2	34318	45034318	20111052	10
38	צומת שמשון	חברת המהפך-1		3	29633	991	20110887	11
40	אורה	מושב אורה				15000	20090159	12
42	מעלה החמישה	קיבוץ מעלה החמישה		31	29554	420001	20111074	13
44	נוה אילן	מירס תקשורת בע"מ		15	29541	4329541	20120302	14
45	כסלון 75	מושב כיסלון	75			34075	20120290	15
47	יד השמונה 34	מושב יד השמונה	34	42	29541	32034	20110819	16
49	רוגלית 51	חלפון אשר	51			61051	20120031	17
51	נוה אילן 380	בטאט אסף וקרן	380			430380	20090619	18
53	נס-הרים 1035	סולימני ציון ומזל	1035			4901035	20100913	19
55	נס-הרים 226	כהן סולאל גיל	226			490226	20110339	20
57	נחושה 232	ניצן איתמר וסמט אליו	232			450232	20110817	21
59	רוגלית 228	נעים ג'סיקה ועקב	228	2	34285	610228	20120032	22
61	עין נקובא	מחמוד היכל	1	11	29531	5229531111	20110745	23
63	עין נקובא	עוודאלה יוסף	ג	14	304900	5230490143	20110259	24
65	מסילת ציון 2109	נחמיה יפת	2109			4102109	20110750	25
67	אביעזר	אברהמסון איילה	104			120104	20090102	26
69	מסילת ציון 115	נשיאל רון ואורית	115			410115	20110113	27
71	מבוא ביתר 403	זוורלינג דב ואלאנור-ג'	403			370403	20100075	28
73	מבוא ביתר 458	עופרן אורי ויונה	458	94	29970	370458	20100936	29
75	מבוא ביתר 516	זוזות אלי ואיריס	516	6	29970	370516	20120035	30
77	מבוא ביתר 340	הוכברג אלעד	340			370340	20110878	31
79	תרום 106	שולומון יקי וענת	106	8	29614	690106	20111005	32
81	בר-גיורה 20	אטיאס יעקב ומירי	20	3	29776	21020	20110687	33
83	אביעזר 141	שלמה יאיר וענבל	141			120141	20111130	34
85	אביעזר	בן יוסף נאור ורעות	114			1201141	20120106	35
87	צור-הדסה	ממן יעקב	25	25	29884	56025	20090812	36
89	נוה אילן 405	תירוש שגיא	405			430405	20100705	37
90	מוצא	מלול חנה		9	30316	380303169	20090691	38
92	רוגלית 231	לוי ארו וקרן	231		34286	610231	20110542	39
94	מסילת ציון 33	אהרון חיים	33			410033	20110504	40

מבקש:

- חב' הדלק נחשון בע"מ
- חברת הדלק הישראלית בע"מ

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עורד:

- סוננבליק מלמד אלבוים אדריכלים
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צומת נחשון

גוש וחלקה: גוש: 4870 חלקה יעוד: תחנות תדלוק

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תחנת תדלוק בניה חדשה

מהות הבקשה:

היתר בניה לשלב ב' בכפוף להיתר מס' 22183.

הערות בדיון:

חברת דלק נחשון קיבלה היתר בשנת 2000 לתחנת תדלוק ומבני שירות כולל חנות וכו'. בפועל נבנה חלק מההיתר המקורי ובשל כך הוצא היתר בשנת 2005 לשני שלבים וניתן טופס 4 לשלב הראשון בלבד.

היום מבקשים להמשיך הבניה ולחדש ההיתר לשלב ב'. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 231 מ: 26/01/11 הוחלט: לא לאשר את הבקשה - יובא לדיון חוזר מאחר וההיתר הראשון מתוקף תכנית מי/200 ולא מתוקף תכנית מפורטת הנידרשת.

לפי חוות דעת עו"ד מטעם המבקשת חלה תוכנית R6 ואולם תכנית מי/200 המאוחרת לה חלה על המקרקעין ומחייבת הכנת תכנית מפורטת כתנאי להוצאת ההיתר. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 248 מ: 14/03/12 הוחלט: יובא לדיון חוזר בישיבה הבאה שתתקיים בנוכחות יועמ"ש מועצה למתן נימוקים.

מטרת הדיון:

שמיעת נימוקים יועמ"ש מועצה.

מהלך הדיון:

עו"ד איל מאמו יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: התבקשנו לתת הסבר ונימוק ע"י חבר המליאה רמי בראל לדחיית התכנית של חב' דלק נחשון לבניית חלק נוסף לתחנת הדלק. תחנת הדלק למעשה נבנתה מתוקף מי/200 ובשלב זה אנו דורשים טרם היתר נוסף תכנית מפורטת, הבקשה נבדקה ע"י ורד כהן היועצת המשפטית של המועצה תסביר את דחיית

הבקשה.

עו"ד ורד כהן: החלק הנוסף המבוקש הוא להשלמת תחנת הדלק ביצוע שלב ב' שהוגש בעבר, תכנית מ/200 לא מייצרת זכויות של תחנת דלק ולכן ישנה בעיה לאשר את הבקשה. ב- מ/200 נקבע במפורש שהבקשה תאושר רק עם הכנת תכנית מפורטת, המבקשים פנו לייצוג של עו"ד קלנטרוב שפנתה אליי בטענה שישנה תכנית הנקראת R6 שניתן ממנה לגזור זכויות להשלמת תחנת הדלק. התכנית נבדקה על ידי ונמצאה שאינה מתאימה ולא מייצרת כלל זכויות לתחנת דלק, הדרך היחידה היא ראשית לאשר תכנית מפורטת. ולכן בשלב זה המלצתנו היא לדחות את הבקשה לחידוש ההיתר שניתן בעבר, פג תוקפו ולא ניתן לדון בשנית בהעדר תכנית מפורטת מאושרת.

חגית טרופיאנסקי: נדרשת תכנית מפורטת בסמכות מחוזית.

ה ח ל ט ו ת:

לא ניתן לאשר הבקשה, בהעדר תכנית מפורטת מאושרת.

מספר בקשה: 20120082 תיק בנין: 560364
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 2**מבקש:**▪ **בראון סרגיי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שפיטלניק גאורגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29884 חלקה: 94 מגרש: 364 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520/א'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת גובה לפיר מעלית קיים לקומה העליונה במסגרת הקלה בגובה בגג שטוח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			89.43		222.31	מגורים		
			89.43		222.31			
	%בניה:		89.43		222.31	סה"כ:		

מתנגדים

♦ אהרונוב לאה ויעקב

♦ אסולין שרה ויחיאל

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת גובה לפיר מעלית קיים לקומה העליונה במסגרת הקלה בגובה בגג שטוח.

הודעה בדבר פרסום הקלה בגובה מבנה בסיוס גג שטוח מ - 7.50 מ' ל - 9.50 מ', פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלו התנגדויות שכנים.

המבקש והמתנגדים הוזמנו לשעה 14:15 .

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 235 מ: 01/06/11 הבקשה הוכנסה לדיון להסרת חתימת שכנים הגובלים בנכס.

לאחר אי הסכמת השכן לחתום ע"ג התוכנית צוות הוועדה ביקר בשטח: נצפה בשטח בניה שלא בהיתר של פיר המעלית והסתרת נוף חלקית. המעלית המוצעת בתחומי קוי בניין.

החלטה:

המעלית תיבנה ע"פ תב"ע ובאופן מלא מחובר למבנה.

מהלך הדיון:

עו"ד איל מאמו חוזר לאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: תיק שדובר בעבר מבנה שנבנה עם צו הפסקת עבודה הוגשה בקשה בדיעבד למעלית. הבקשה נידונה בשנית זאת בכדי להסיר תנאי חתימת שכנים אולם טרם הדיון צוות הוועדה יצא לשטח וראה שלשכן אין הפרעה לנוף ביחס לךמה שניתן לבנות לפי התב"ע והמעלית בתחום קווי הבניין. בדיון הוחלט שהמעלית תיבנה ע"פ תב"ע ובאופן מלא מחובר למבנה, לאחר התיקונים לבקשה הופק היתר. המבקשים הגישו תוכנית נוספת תכנית שינויים ותוספת גובה לפיר מעלית קיים לקומה העליונה במסגרת הקלה בגובה בגג שטוח. השכנים הגובלים לנכס מתנגדים והוזמנו.

נכנסים לאולם הישיבות:

עו"ד רוני דובר: עו"ד של המבקשים

המבקשים: דבורה וסרגיי בראון

אדריכל המבקשים: גאורגי שפיטלניק

המתנגדים: יעקב אהרונוב ושרה אסולין

יעקב אהרונוב: הגבהת המעלית תסתיר לי את הנוף, כל הבנייה נמשכת מעל ל-6 שנים כשקומת המגורים הוגבהה בעבר ועכשיו הם מבקשים הגבהה נוספת ראוי לציין שהם בנו ללא היתר כלל, בעבר סרגיי ביקש ממני לחתום על בקשה לבניה קטנה אך הם למעשה סגרו לי את הנוף ואת זרימת האויר, הוועדה הייתה אצלי וצילמה חגית נתנה הוראה להנמיך את גובה פיר המעלית לאחר שראתה שאכן גובה הפיר מפריע לי כשכן.

שרה אסולין: אני גרה מאחורי בית המבקשים, הם החתימו את השכנים במרמה ואמרו שהם רוצים להגביה את הגינה, אחר כך הסתבר שחתמנו לו גם על חריגה שהייתה בעלית גג אני לא יכולה לפתוח את חלון חדר השינה זהו דבר אשר מוריד את ערך הדירה ובנוסף המרפסת שלי לא בשימוש היום, זאת איכות שהייתה לי ואיבדתי.

עו"ד רוני דובר: לעניין המעלית אין כמעט בקשות מסוג זה במטה יהודה אך לצערנו יש כאן עניין של נכות ולכן הגשנו בקשה להקמת מעלית. המעלית אכן נבנתה ללא היתר ולכן חזרנו לגובה המותר. המעלית נועדה כדי שיגיעו לקומה העליונה ולא ניתן לבנות מעלית עם גג רעפים, קוטר פיר המעלית הוא בסה"כ 1.60/ 1.60 ע"פ ההנחיות הטכניות של חברת המעליות. אכן הבנייה נמשכת מעל ל-6 שנים מכיון שאנחנו חייבים מעלית כדי להעביר את האמא הנכה לקומה העליונה וכל ההתעכבות היא בגלל אותן התנגדויות מצד השכנים. הבקשה אושרה רק בגלל חתימת שכנים זומנו שוב לוועדה. ביתה של גבי אסולין נמצא 30 מטרים מזרחית מבית המבקשים וגובהו 6 מטר לכן המפלס של הבית שלה גבוה 6 מטר מה-0.00 של המבקשים, אז לא ייתכן שפיר המעלית חוסם את הנוף כשהנוף הוא לכיוון מערב.

אדריכל המבקש גאורגי: המעלית נמצאת בגבולות שניתן לבנות מי שטוען שמפריעה לו

המעלית שיגיש תמונות בהתאם.

משה דדון מודה לכולם הם יוצאים מאולם הישיבות.

משה דדון: שיצא פקח בניה לבדיקת כל העבירות שצוינו כאן בשטח.

חגית טרופיאנסקי: אנחנו כמובן גם נוסיף בתנאים התחייבות המבקשים שלא יהיו יחידות דיור נוספות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יציאת מפקח בניה לשטח לבדיקת העברות בנייה.
- התחייבות שלא יהיה שימוש ליחידות נוספות.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.

מספר בקשה: 20100995 תיק בנין: 20020
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 3

מבקש:

■ שובלי שאול

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

154.02

147.74

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית הורים ובית לבן ממשיך קיימים בשטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		154.02		147.74	61.18	מגורים		
		154.02		147.74	61.18			
%בניה:		154.02		208.92		סה"כ:		

מתנגדים

♦ שרעבי רחל

הערות בדיקה:

תוספת לבית הורים ובית לבן ממשיך קיימים בשטח.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201110 מ: 23/05/11 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכן.

המבקש והמתנגד מוזמנים לשעה 14:25.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להסרת חתימת שכן בבקוע 20.

נכנס לאולם הישיבות: שובלי שאול המבקש.

מיכל ובר פינק מקריאה את מכתבה של רחל שרעבי ממשק 21 מכיון שלא הצליחה להגיע.

בעלה מאושפז והיא גרה לבדה, מבקשת לדחות את הבקשה עד להטבה במצבו הבריאותי של בעלה מכיון שתמוה בעינייה שדווקא בזמנים קשים אילו דורש המבקש את חתימתם לבנייתו.

משה דדון: הבניה בתחומים של המבקש עפ"י התב"ע?

חגית טרופיאנסקי: כן.

המבקש שאול שובלי: הצעתי לשכן שנביא מודד שיסמן את הגבול בין החלקות והוא מתנגד ללא שום סיבה.

משה דדון מודה למבקש והוא יוצא מאולם הישיבות.

משה דדון: אם הבקשה בתוך הגבול אני לא רואה מניעה לאשר הבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- אישור הג"א - קיים בתיק.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות - קיים בתיק.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לציין בבית הורים קיים את מידות התוספות ואת הגובה - קיים בתיק.
- יש להוסיף בתכנית פיתוח מידות לחניות-יש להראות 2 חניות בבית בן ממשך.
- יש לתקן בטבלת שטחים בקומת מרתף את החישוב ואת שטח הממ"ד.
- לכתוב בקומת מרתף=11.55 מ"ר. סה"כ שטח שרות במרתף 67.85 מ"ר. (כולל ממ"ד)
- יש להוסיף מידות חיצוניות בתוכנית גגות.

-בבית לבן ממשיד יש לכלול שטח כניסה מקורה בתוך מניין שטחים עיקריים
ולציין בתכנית פיתוח את הקירווי בכניסה למבנה.

-יש לצבוע בשחור/אפור את החלק הקיים במבנה בית לבן ממשיד בכל התכניות - קיים בתיק.

-יש להוסיף בתוכנית העמדה את מפלס התוספת המוצעת - קיים בתיק.

-יש לתקן בתכנית פיתוח קו בניין אחורי ל-6 מ' לפי מי/200 - קיים בתיק.

-יש לסמן מילוי אדמה בקומת מרתף בבית הורים - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20100562 תיק בנין: 108045
 פרטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 4

מבקש:

▪ עקריב מרדכי ורפאלה

בעל הנכס:

▪ שיכון ובינוי נדלן בע"מ

עורך:

▪ בורושנסקי אנטולי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרונ 45

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 48 מגרש: 45 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/771/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	189.86	30.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.00		189.86		מגורים		
		30.00		189.86				
%		30.00		189.86		סה"כ:		

מתנגדים

♦ סזאר ודיאנה יהודקין

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 248 מ: 14/03/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה ללא ההקלות הנדרשות ללא הגבהת מפלס הכניסה ב- 0.5 וללא שינוי

חומר גג היות ויש מתנגד שיוזמן לדיון חוזר לנושא ההקלות.

המבנה מאושר בתנאים(ללא הקלות):

הודעה בדבר פרסום הקלות בבניית גג מפח מקומר והגבהת מפלס הכניסה ב-0.5 ס"מ ממפלס 734.30 למפלס מוצע של 734.80, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלו התנגדויות.

המבקשים והמתנגדים הוזמנו לשעה 14:35 .

מהלך הדיון:

חגיית טרופיאנסקי מסבירה: הוועדה דנה בבקשה בישיבה קודמת ואושרה ללא ההקלות הנדרשות. המתנגד שכן שגר סמוך למבנה המבוקש וממוקם נמוך ממפלס המבקש.

התנגדותו היא ל-2 ההקלות אני מזכירה לכולם שבישיבה הקודמת אישרנו את הבית ללא ההקלות.

נכנסים לאולם הישיבה:
המבקש מוטי עקריב.
אדריכלית המבקש זהבית בלונפלד.
המתנגד סזאר יהודקין ואשתו.

סזאר יהודקין: אנחנו לא רואים סיבה להגבהת ה-0.00 הגבהה של חצי מטר תנמיך אותנו. אנחנו מבקשים טרם הבניה גדר מסיבית שתפריד בין המגרשים למניעת גלישה של עפר וחומרי בניה. הגג המקומר לא נכלל בנספח פיתוח אולי צריך תכנית מפורטת לכך באם יאושר הגג נבקש שיאושר מחומרים לא בוהקים מכיון שביתנו בחלק הדרומי שלמגרש המבקש ודואגים מסינוור לכיוונינו.

זהבית בלומנפלד: התכנית הראשונה שאנחנו כתושבים קיבלנו לפני 10 שנים איפשרה להגביה בחצי מטר או להנמיך. שני הבתים השכנים לנו הוגבהו ומוטי הוא לא הראשון שמבקש לעניין הגג המקומר הוא דווקא מקל במקרה הזה את האפשרות של החדירה של זווית השמש.

חגית טרופיאנסקי: מה לגבי עניין הגינה והמדרון שפונה לכיוון השכן?

זהבית בלומנפלד: זה שצ"פ שם ולא שטח פרטי שבאמת צריך להחליט איך מטפלים בו אבל זה כבר לא ברמת הפרט אלא ברמה שלכם כמועצה.

מוטי עקריב: לגבי השצ"פ לא יקרה מצב של דרדור אבנים לשם. היות וטרם בנינו ולכן האבנים שהוא טוען שהדרדרו אליו לא הגיעו ממני.

משה דדון מודה לכולם והמוזמנים יוצאים מאולם הישיבות.

משה דדון: אני מכיר את המקום אכן המדיניות הייתה כן לאפשר להעלות במפלס ה-0.00.

שמואל שני: למי שייך השצ"פ?

משה דדון: למועצה בד"כ או לוועד המקומי.

חגית טרופיאנסקי: צריך לבקש קיר תמך קטן בגובה 70 ס"מ ומעליו מעקה קל ולא יותר. ובנוסף שצבע גג הפח לא יהיה בוהק.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

הקלה בבניית גג מפח מקומר והגבהת מפלס הכניסה ב-0.50 ס"מ

ממפלס 734.30 למפלס מוצע 734.80

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- התחייבות המבקשים והאדריכלית שגג המבנה יבוצע מחומר ללא בוהק.

- יש לציין בבקשה את חומר הגג וצבעו כך שלא יהיה בוהק.
- ביצוע קיר תמך קטן עד 70 ס"מ בגבול השפ"צ ומעקה קל.
- התחייבות המבקשים והאדריכלית שגג המבנה יבוצע מחומר ללא בוהק.
- יש לציין בבקשה את חומר הגג וצבעו כך שלא יהיה בוהק .
- יש לסמן בבקשה קיר תמך בכיוון דרום בגובה 70 ס"מ ומעקה קל בתכניות חתכים וחזיתות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

מספר בקשה: 20110105 תיק בנין: 430453
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 5

מבקש:

■ יונתן דנה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 453

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 453

תכנית: מי/133/ד/1

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש חצי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.68		229.45		מגורים		
		32.68		229.45				
	%בניה:	32.68		229.45		סה"כ:		

מתנגדים

♦ יששכר צביה ואבשלום

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש חצי מדו משפחתי.

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בניין אחורי עד 10% מ- 5.00 מטר ל - 4.50 מטר ובשינוי פני פיתוח והגבהת מפלס הפיתוח מ- 649.00 למפלס 652.00, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלו התנגדויות מהשכנים.

בישיבה שהתקיימה בוועדה הוסבר ע"י האדריכל למתנגדים הרעיון התכנוני והוסרו ההתנגדויות פרט לשכן אחד אשר לא הסיר התנגדותו.

המבקש והמתנגד מוזמנים לשעה 14:45

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בנווה אילן חלה תב"ע המאפשרת לכל מגרש 300 מ"ר בנייה ולכן יש כאן מסה גדולה. היו חמישה מתנגדים להקלות שנתבקשו, קיימנו פגישה מקדימה עם המתנגדים וארבעה מתוכם הסירו את ההתנגדות פרט לשכן אחד שלא היה

מוכן להסיר את התנגדותו והגיע לכאן.

נכנסים לאולם הישיבות:

המבקש מוטי יונתן (אבא של דנה המבקשת) ואחיו יוסי יונתן.

האדריכל לארי שטרנשיין.

המתנגד אבשלום יששכר.

אבשלום יששכר: המבקשים מעוניינים לבנות קיר בגובה של 3 מטר בערך, והגבהת מפלס ב-3 מטר ובנוסף 1.5 מטר בערך של גדר ז"א שיווצר מצב של חומה או קיר בגובה של בערך 5.5-6 מטר, ובכך יחסם האויר, השמש האור והמרחב ואנחנו לא מסכימים. החצר הגובלת עם השכן היא החצר המרכזית שלנו וכל הפעילות החיצונית שלנו מתבצעת בחצר זו. בחלק הקדמי של החניה חצר קטנה מאוד. המגרש שלנו עם מרווח של 5 מטר מגבול השכן, יש לנו נוף לכיוונים שונים ובניה כזאת תחסום לנו בפירוש את כל הנוף הנשקף מביתנו. בנוסף יכולים להשקיף לחדרים בצורה בלתי נסבלת, מה שיפגע בפרטיות ובאיכות החיים.

לארי שטרנשיין: ראשית אני רוצה לציין שסביב מגרש זה ישנם 6 שכנים, ולאחר פגישה במשרדה של חגית המהנדסת ופגישה שקיימתי עימם אצלי במשרד, הוסרו כל ההתנגדויות פרט לשכן אבשלום יששכר. יש לי השגה לגבי מהות ההקלה, לדעתי לא נדרשת הקלה מכיון שלהבדיל מתבע"ות אחרות התב"ע של נווה אילן לא קובעת באיזה מקום צריך להיות השינוי בין המפלס הגבוה לנמוך, הוועדה בכל זאת סבורה שכן, ולכן ביקשנו זאת בהקלה.

עו"ד איל מאמו: זה לא כ"כ משנה כי בכל מקרה יש שיקול דעת לוועדה.

לארי שטרנשיין: נכון, לעניין ההקלה אנחנו תכננו את הבית בשני מפלסים מלאים והמפלס התחתון כמו שגם כתוב בתב"ע הוא מפלס שלישי שמיועד לקומת מרתף שמכילה בתוכה שטחי מגורים עיקריים. תכננתי קומה חלקית והתייחסתי לחצר הבית כחצר ראשית החצר שנמצאת במפלס מינוס קומה מהרחוב. ההקלה שביקשתי בנסיגה ובגובה בכדי לא להרחיק את הישיבה בגינה שלא ישקיפו לביתך.

משה דדון מודה לכולם והמוזמנים יוצאים מאולם הישיבות.

משה דדון: אני מציע גישור אצל המהנדסת ולאפשר החלטה סופית.

התקיימה פגישת גישור בתאריך 22/5/12 בנוכחות אבשלום יששכר, יוסי יונתן, לארי שטרנשיין חגית טרופיאנסקי ומיכל ובר פינק - הצדדים הגיעו לפשרה להלן ההחלטה:

ה ח ל ט ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים וההקלה כדלקמן:

1. ההקלה מקו בניין אחורי תהיה עד 20 ס"מ בלבד.

2. מרפסת לחלק האחורי תהיה ללא עמודים (זיזית) מחומרים קלים ועד 2 מטר מקו בניין אחורי.

3. בפיתוח שטח צידי מותרת ההקלה להרמת מפלס הפיתוח עפ"י המוצע בתוכנית.

בכל צידי המרפסת/ הפיתוח יש לקטום את הפינה של המרפסת המוצעת ללא עפ"י

התכנית שסומנה בוועדה בעת הגישור.

יש להעביר לוועדה וליששכר אבשלום תכנית מתוקנת תוך 7 ימים מתאריך הישיבה עד לתאריך 29/5/12.

4. הגג באזור הצפוני יאושר עד לגובה 5.5 מטר מעקה בנוי וללא מעקה קל מעל לגובה 5.5 מטר ולא כפי שהוצג בתכנית. הגג בחלק זה לא יהיה בשימוש וכמו כן, הקולטים יועתקו למיקום אחר בגג.

מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש לתקן את ההקלה מקו בניין אחורי עד 20 ס"מ בלבד.
- יש לתקן מרפסת לחלק האחורי ללא עמודים (זיזית) מחומר קל ועד 2 מ' מקו בניין אחורי.
- יש לתקן בפיתוח שטח צידי ומותרת ההקלה להרמת מפלס הפיתוח עפ"י המוצע בתוכנית.
- יש לתקן בכל צידי המרפסת/ הפיתוח ולקטום את הפינה של המרפסת המוצעת ללא עפ"י התכנית שסומנה בוועדה בעת הגישור.
- תכנית מתוקנת תועבר לוועדה וליששכר אבשלום תוך 7 ימים מתאריך הישיבה ועד לתאריך 29/5/12 .
- הגג באזור הצפוני יאושר עד לגובה 5.5 מטר מעקה בנוי וללא מעקה קל מעל לגובה 5.5 מטר, הגג בחלק זה לא יהיה בשימוש.
- הקולטים יועתקו למיקום אחר בגג.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- גובה הכניסה לחניה ו/או למגרש יתואם עם החברה המפקחת ויבוצע עפ"י הנחיותיה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110106 תיק בנין: 430454
 סעיף: 6 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

מבקש:

■ יונתן יוסי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 454

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 454

תכנית: מי/133/ד'1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	229.45	32.68

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים-חצי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.68		229.45		מגורים		
		32.68		229.45				
%בניה:		32.68		229.45		סה"כ:		

מתנגדים

♦ יששכר צביה ואבשלום

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים-חצי מדו משפחתי.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ- 5.00 מ' ל- 4.50 מ', בשינוי פני פיתוח והגבהת מפלס הפיתוח ממפלס - 649.00 למפלס - 652.00, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בנווה אילן חלה תב"ע המאפשרת לכל מגרש 300 מ"ר בנייה ולכן יש כאן מסה גדולה. היו חמישה מתנגדים להקלות שנתבקשו, קיימנו פגישה מקדימה עם המתנגדים וארבעה מתוכם הסירו את ההתנגדות פרט לשכן אחד שלא היה מוכן להסיר את ההתנגדותו והגיע לכאן.

נכנסים לאולם הישיבות:

המבקש מוטי יונתן (אבא של דנה המבקשת) ואחיו יוסי יונתן.

האדריכל לארי שטרנשין.

המתנגד אבשלום יששכר.

אבשלום יששכר: המבקשים מעוניינים לבנות קיר בגובה של 3 מטר בערך, והגבהת מפלס ב-3 מטר ובנוסף 1.5 מטר בערך של גדר ז"א שיווצר מצב של חומה או קיר בגובה של בערך 5.5-6 מטר, ובכך יחסם האויר, השמש האור והמרחב ואנחנו לא מסכימים. החצר הגובלת עם השכן היא החצר המרכזית שלנו וכל הפעילות החיצונית שלנו מתבצעת בחצר זו. בחלק הקדמי של החניה חצר קטנה מאוד. המגרש שלנו עם מרווח של 5 מטר מגבול השכן, יש לנו נוף לכיוונים שונים ובניה כזאת תחסום לנו בפירוש את כל הנוף הנשקף מביתנו. בנוסף יכולים להשקיף לחדרים בצורה בלתי נסבלת, מה שיפגע בפרטיות ובאיכות החיים.

לארי שטרנשיין: ראשית אני רוצה לציין שסביב מגרש זה ישנם 6 שכנים, ולאחר פגישה במשרדה של חגית המהנדסת ופגישה שקיימתי עימם אצלי במשרד, הוסרו כל ההתנגדויות פרט לשכן אבשלום יששכר. יש לי השגה לגבי מהות ההקלה, לדעתי לא נדרשת הקלה מכיון שלהבדיל מתב"ע"ות אחרות התב"ע של נווה אילן לא קובעת באיזה מקום צריך להיות השינוי בין המפלס הגבוה לנמוך, הוועדה בכל זאת סבורה שכן, ולכן ביקשנו זאת בהקלה.

עו"ד איל מאמו: זה לא כ"כ משנה כי בכל מקרה יש שיקול דעת לוועדה.

לארי שטרנשיין: נכון, לעניין ההקלה אנחנו תכננו את הבית בשני מפלסים מלאים והמפלס התחתון כמו שגם כתוב בתב"ע הוא מפלס שלישי שמיועד לקומת מרתף שמכילה בתוכה שטחי מגורים עיקריים. תכננתי קומה חלקית והתייחסתי לחצר הבית כחצר ראשית החצר שנמצאת במפלס מינוס קומה מהרחוב. ההקלה שביקשתי בנסיגה ובגובה בכדי לא להרחיק את הישיבה בגינה שלא ישקיפו לביתך.

משה דדון מודה לכולם והמוזמנים יוצאים מאולם הישיבות.

משה דדון: אני מציע גישור אצל המהנדסת ולאפשר החלטה סופית.

התקיימה פגישת גישור בתאריך 22/5/12 בנוכחות אבשלום יששכר, יוסי יונתן, לארי שטרנשיין חגית טרופיאנסקי ומיכל ובר פינק - הצדדים הגיעו לפשרה להלן ההחלטה:

ה ח ל ט ו ת:

לאשר הבקשה בתנאים וההקלה כדלקמן:

1. ההקלה מקו בניין אחורי תהיה עד 20 ס"מ בלבד.
2. מרפסת לחלק האחורי תהיה ללא עמודים (זיזית) מחומרים קלים ועד 2 מטר מקו בניין אחורי.
3. בפיתוח שטח צידי מותרת ההקלה להרמת מפלס הפיתוח עפ"י המוצע בתוכנית. בכל צידי המרפסת/ הפיתוח יש לקטום את הפינה של המרפסת המוצעת ללא עפ"י התכנית שסומנה בוועדה בעת הגישור. יש להעביר לוועדה וליששכר אבשלום תכנית מתוקנת תוך 7 ימים מתאריך הישיבה עד לתאריך 29/5/12.
4. הגג באזור הצפוני יאושר עד לגובה 5.5 מטר מעקה בנוי וללא מעקה קל מעל לגובה 5.5 מטר ולא כפי שהוצג בתכנית. הגג בחלק זה לא יהיה בשימוש וכמו כן, הקולטים

יוענקו למיקום אחר בגג.**מאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- יש לתקן את ההקלה מקו בניין אחורי עד 20 ס"מ בלבד.
- יש לתקן מרפסת לחלק האחורי ללא עמודים (זיזית) מחומר קל ועד 2 מ' מקו בניין אחורי.
- יש לתקן בפיתוח שטח צידי ומותרת ההקלה להרמת מפלס הפיתוח עפ"י המוצע בתוכנית.
- יש לתקן בכל צידי המרפסת/ הפיתוח ולקטום את הפינה של המרפסת המוצעת ללא עפ"י התכנית שסומנה בועדה בעת הגישור.
- תכנית מתוקנת תועבר לוועדה וליששכר אבשלום תוך 7 ימים מתאריך הישיבה ועד לתאריך 29/5/12 . הגג בחלק זה לא יהיה בשימוש.
- הקולטים יוענקו למיקום אחר בגג.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצייין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- גובה הכניסה לחניה ו/או למגרש יתואם עם החברה המפקחת ויבוצע עפ"י הנחיותיה.

מספר בקשה: 20100315 תיק בנין: 25020
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 7

מבקש:

■ **בראל יוסף**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ חסין ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גפן 20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים

תכנית: מי/504/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	169.64	15.40

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש והריסת מבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.40		169.64		מגורים		
		15.40		169.64				
%בניה:		15.40		169.64		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש והריסת מבנה קיים.

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכן.

המבקש, השכן המתנגד וועד המושב מוזמנים לשעה 14:55.

המוזמנים לא יגיעו היות והתקיימה פגישה והגיעו להסכמה.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: הסרת חתימת שכן בגפן 20, הוזמנו לוועדה והודיעו לנו טרם הוועדה שהגיעו להסכם ביניהם וחתמו על הבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חד קומתי.
- יש להוסיף חניה נוספת ולהציגה בתוכנית העמדה.
- יש לסמן מחסן להריסה בתוכנית העמדה ולצבוע בצהוב.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתוכנית העמדה ותוכנית פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמך ע"ג גוף הבקשה.
- יש להוסיף מפלס +0.00 למבנה המוצע בתוכנית העמדה.
- יש להראות את כביש הגישה לחניות בתוכנית פיתוח, להוסיף מידות ומפלסים כולל בגדרות.
- יש להגביה מסתור קולטי שמש ל-1.8 מ' ולציין חומר.
- יש להראות ולציין מילוי אדמה בחתך ד-ד.
- יש לערוך התאמה בין תוכנית העמדה ותוכנית פיתוח בנושא החניות.
- יש להסביר מול הוועדה סימון קו אדום בחזית צפונית מזרחית בתוכנית העמדה.

מספר בקשה: 20110277 תיק בנין: 4901083
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 8**מבקש:**

▪ מזרחי מיכל ודרור

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 1083

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 10 מגרש: 1083

תכנית: מי/במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	184.71	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים חדש**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		184.71		מגורים		
		12.00		184.71				
%בניה:		12.00		184.71		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת ועדת משנה - מטה יהודה מספר: 248 מ: 14/3/12 הוחלט: התקבלה התנגדות ביום הועדה ולכן נדחה לדיון הבא.

הודעה בדבר פרסום הקלות בקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ' ולגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים התקבלה התנגדות ולאחר מכן הוסרה ההתנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מטר ל- 5.40 מטר ולגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין סימון קווי בנין וההקלה כולל מידות בתוכנית העמדה 1:250 .
- יש לתקן חישובי שטחים שטח כניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לסמן תא אשפה בתוכנית פיתוח ובפריסת גדר.

מבקש:

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שובל רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה

גוש וחלקה: גוש: 34169 חלקה: 6 ; 7

תכנית: מ/200

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי מתקן הנדסי

מהות הבקשה:

שידרוג קידוח עגור 3 והנחת קו ניקוז לקידוח בקוטר-8".

הערות בדיקה:

שידרוג קידוח עגור 3 והנחת קו ניקוז לקידוח בקוטר-8".

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 220 מ: 03/02/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: שידרוג קו קידוח עגור, עבר בדיקה של נימי יפה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- לצרף תכנית נטיעות סביב הגדר ההקפית - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF - קיים בתיק.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת רשות שמורות הטבע - קיים בתיק.
- תאום מול קק"ל - קיים בתיק.
- חוות דעת משרד הבריאות - קיים בתיק.
- ביקור מפקח בשטח.
- אישור רכז חקלאי.
- אישור יישוב זכריה - קיים בתיק.

מבקש:

הגשה 29/11/2011

▪ **בזק החברה הישראלית לתקשורת**בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברן רביב בע"מ ע"י לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: 2 יעוד: ציבורי פתוח

תכנית: מי/489/ב'

תאור הבקשהשימוש עיקרי

מתקן הנדסי

מתקן תקשורת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תוספת אנטנות לתורן קיים בהיתר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תוספת אנטנות לתורן קיים בהיתר.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:

ירד מסדר היום.

צוות פיקוח ייצא לשטח.

נבקש להזמין את יוזם התכנית וועד ישוב נחושה לפגישה בנושא אנטנות בסמוך לבית הספר.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: משה דדון ביקש לקיים משא ומתן עם המבקשים להזות האנטנה למקום רחוק ממרכז הישוב (הליך שמתנהל מול כל בעלי האנטנות במרכז הישוב). בישיבה נציגי בזק הציגו דוח"ות על כך שהאנטנות אינן מסוכנות, אך בשל מיקום המתקן הקרוב מאוד לבית הספר עדיין יש פחד התושבים מהשפעות.

משה דדון: עוד לא הוכח שאין סכנה אני מבקש באופן גורף בקשות מסוג זה שקרובות לבתי ספר וגנים אנחנו מתנגדים.

חגית טרופיאנסקי מסבירה: בשל מגמה כללית להעתיק את כל האנטנות למיקום מרוחק ממרכז הישוב נמליץ לדחות הבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

לא לאשר הבקשה.

המועצה החלה בהליך הרחקה של כל האנטנות במרכזי ישובים מפאת הקירבה

למערך חינוך ותרבות בישובים.

מבקש:

הגשה 03/10/2011

▪ חברת המהפך-1

▪ חברת המהפך-2

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צומת שמשון

גוש וחלקה: גוש: 29633 חלקה: 3 יעוד: תחנות תדלוק

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תחנת דלק תוכנית שינויים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			204.15		876.70	מגורים		
			204.15		876.70			
%בניה:		204.15		876.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ללא תוספת שטח.

הודעה בדבר פרסום הקלה בחיפוי חומר גמר חיצוני ממבנה מטיח ו/או אבן עפ"י תכנית מי/200 לחיפוי מוצע מחומר קל – אלומיניום, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחה הודעה למזכירות מושב אשתאול ולא התקבלה התנגדות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בחיפוי חומר גמר חיצוני ממבנה מטיח ו/או אבן ע"פ תכנית מי/200 לחיפוי מוצע מחומר קל-אלומיניום.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חידוש ואישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לפרט בטבלת השטחים מספר מבנים שימושם בפועל והשטחים.
- יש להראות מרווחים שבין החלקים האטומים באופן שווה 40% לפחות מהפרגולה בתוכניות.
- יש להכשיר תוספת בניה : מחסן פח, תוספת סככה ללא היתר.
- התאמת אורך המבנה למופיע בהיתר קיים.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח ולהראות חניה.
- יש לציין מפלס אבסולוטי בתוכניות.

מספר בקשה: 20090159 תיק בנין: 15000
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 12**מבקש:**

▪ מושב אורה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי

אחסנה

תאור הבקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

שטח עיקרי

2400.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:**הסבת לול קיים למחסן.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2400.00		מחסן		1
				2400.00				
		%בניה:		2400.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת לול קיים למחסן.

בקשת מושב אורה לשינוי שימוש מלולים מבוקרים למחסנים, בעבר נדחתה הבקשה להיתר בטענה שאין זכויות בניה למקום.

בבדיקה חוזרת ולאחר דיון בצוות המקצועי הוחלט, כי ניתן לקדם את הבקשה במסגרת התוכנית הקיימת ולאפשר שימושים נוספים למבנה, מכיוון שמדובר במבנים קיימים ואין בניה חדשה.

ניתן לקבל את השימושים המבוקשים עבור אחסנה בלבד, בהליך של פרסום שינוי שימוש מהיתר בניה.

הוגש ערר ע"י המושב, עו"ד יורם בר סלע השיב לוועדת ערר.

ועדת הערר החליטה כי אין עוד רלוונטיות לערר וקבעה כי הוועדה המקומית תדון בבקשה עד ליום ה 7.5.09.

בישיבת הוועדה המקומית לתכנון מספר: 212 מ: 22/04/09 הוחלט:

- יובא לדיון חוזר לאחר פרסום שימוש חורג להיתר בניה מלולים מבוקרים לאחסנה בלבד בשטח של כ-2400 מ"ר ל-5 שנים בלבד.

- יש לצרף מעטפות מבוילות לדואר רשום עם שמות שכנים הגובלים.

-תנאי למתן פרסום יהיה תיקון התוכנית והתאמת החלוקה הקיימת בפועל.

הודעה בדבר פרסום הקלה לשימוש חורג מהיתר פורסמה בשלושה עיתונים, נשלחו הודעות לשכנים, לא הוגשו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 215 מ: 22/07/09 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון החלטה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: שימוש חורג במושב אורה הסבת לול למחסן,
לפי התב"ע מ/במ/777 ומי/200 ברשימת תכליות סעיף 10 א' 4 באזור חקלאי בי מותרים
מחסנים.

אמיר פלוברמכר: לשם מה המחסנים?

משה דדון: מותר להם להקים מחסנים לכל שימוש.

החלטות:

לאשר את הבקשה ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
-אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.

-אישור הג"א.

-הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים,בק.מ.100:1.

-חישובים סטטיים+התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

-הגשת תכנית סניטרית/אישור מח' פיתוח.

-אישור מועצה למיסים,אגרות והיטלים.

-תשלום היטל השבחה/יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

-יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיצוח וכו'.

-אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.

-אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת ביתית.

-השלמת תנאי סף לבקשה.

-חוות דעת משרד הבריאות.

-נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.

-חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

-התאמת השימושים לבקשה להיתר, יש לציין את סוג האחסון בכל חלק וחלק.

-אישור רשות העתיקות.

מבקש:

▪ קיבוץ מעלה החמישה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 31 ; 32 ; 33 ; 34 יעוד: תעשייה

תכנית: מי/462

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות תשתיות

עבודות פיתוח ותשתיות

מהות הבקשה:

עבודות תשתיות שכונות זיתים וקטנה עילית ב'.

הערות בדיקה:

עבודות תשתיות שכונות זיתים וקטנה עילית ב'.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית ביוב כוללת גבהים לאישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ המבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור וחוות דעת יועץ תנועה.

- אישור וחוות דעת מורשה נגישות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור יועץ תשתיות לעניין הניקוז.
- אישור רשות הטבע והגנים.

מספר בקשה: 20120302 תיק בנין: 4329541
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 14**מבקש:**

▪ מירס תקשורת בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 15 יעוד: תקשורת

שימוש עיקרי מתקן הנדסי
 תאור הבקשה מתקן שידור
 שטח עיקרי 2.34

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 הכוללת 6 אנטנות משתפלות + 3 אנטנות

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				2.34		מתקן תקשורת		
				2.34				
%בניה:				2.34		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 הכוללת 6 אנטנות משתפלות + 3 אנטנות

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: הקמת מתקן 6 אנטנות משתפלות ו 3 אנטנות של מירס תקשורת בנוה אילן.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס.
- השלמת כל התנאים עפ"י תמ"א 36 א'
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים אגרות והיטלים
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור רשות העתיקות.
- כתב התחייבות ושיפוי
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.

מספר בקשה: 20120290 תיק בנין: 34075
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 15**מבקש:**

▪ מושב כיסלון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אסתרליס ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כסלון 75

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 75 יעוד: חקלאי

תכנית: מ/200

שטח עיקרי

412.38

תאור הבקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

שימוש עיקרי

מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי ייעוד מלול למחסן מיון ביצים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				412.38		אחסנה		
				412.38				
%בניה:				412.38		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי ייעוד מלול למחסן מיון ביצים.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה בכסלון 75 לשינוי ייעוד מלול למחסן מיון ביצים אושר ע"ג הבקשה משרד החקלאות והמינהל.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- אישור משרד החקלאות - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח מועצה - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין בטבלת השטחים את השטח כמוצע.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור והמלצת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור והמלצת יועץ תנועה.

מבקש:

▪ מושב יד השמונה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יד השמונה 34

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 42 מגרש: 34

תכנית: מי/מק/152/ג'

שטח עיקרי

780.44

תאור הבקשה

אורווה לסוסים

שימוש עיקרי

חקלאי

מהות הבקשה:

הקמת מבנים ארווה לסוסים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				780.44	62.40	אורווה		
				780.44	62.40			
%בניה:				842.84		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת מבנים ארווה לסוסים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: מאושר ע"פ תביע גידול בע"ח במושב יד השמונה.
 התכנית אושרה ע"י משרד החקלאות.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חוות דעת ואישור משרד החקלאות - קיים בתיק.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים בקני"מ 1:100.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז. (גם עפ"י הערת משרד החקלאות).
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ומורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- סימון קווי בנין בגבול התכנית מצד הדרומי הגובל עם מגרש 20 (ספורט) עפ"י תכנית מס' מי/מק/152 ג'.
- יש להגיש תכנית צבועה עפ"י דרישות הועדה המקומית.
- סימון מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.

מבקש:

▪ **חלפון אשר**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אגבאריה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 51

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניית חממה	1000.00

מהות הבקשה:

הסדרת חממה לגידול ירקות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1000.00		חממה		
				1000.00				
%בניה:				1000.00		סה"כ:		

הערות בדיון:

הסדרת חממה לגידול ירקות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: הסדרת חממה לגידול ירקות ברוגלית 51.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור וחווה דעת משרד החלקאות.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית ביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת ואישור משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש להוסיף לבקשה מפה מצבית ללא סימונים.
- תוכנית העמדה 1: 250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע ומפלס 0.00, גידור המתחם
- יש לסמן גבול מגרש וקווי בנין בחתכים וחזיתות.
- יש לצרף לבקשה תשריט המקום על רקע תכנית מ/200 ומקרא יעוד קרקע למקום המוצע.
- סימון גידור המתחם ופרט גדר.
- תכנית העמדה כללית כולל גידור המתחם סימון דרכי גישה לכלי רכב.
- סימון קווי בניין בתוכנית העמדה, תכנית פיתוח, תוכניות, חתכים וחזיתות.
- סימון קק"ט וקק"ס וחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20090619 תיק בנין: 430380
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 18

מבקש:

▪ **בטאט אסף וקרן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 380

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 380 יעוד: מגורים

תכנית: מק/133/ד'1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
בריכת שחיה	בניה חדשה	25.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בריכת שחייה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				25.20		בריכת שחיה		
				25.20				
				25.20				סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בריכת שחייה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהקמת בריכת שחייה פרטית, חדר מכונות ובקו בנין צדדי לבריכה, פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא הוגשו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 218 מ: 18/11/09 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה פרסם בשנית.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 25 מ"ר וחדר מכונות בגודל של 3 מ"ר.

הקלה בקו בנין לבריכה עד 2.00 מטר מגבול מגרש.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.

מבקש:

▪ **סולימני ציון ומזל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+ציבולובסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 1035

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1035 יעוד: מגורים

תכנית: מי/845

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

9.00

152.48

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		152.48		מגורים		
		9.00		152.48				
%בניה:		9.00		152.48		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' ובקו בניין אחורי עד 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ' ובקו בניין אחורי עד כ-30% ללא פתחים מ- 6.00 מ' ל- 4.95 מ', פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בקו בניין צדדי 10% עם פתחים מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר הקלה בקו בניין אחורי 10% עם פתחים מ- 6.00 מטר ל- 5.40 מטר הקלה בקו בניין אחורי עד כ- 30% ללא פתחים מ- 6.00 מטר ל- 4.95 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להגיש תכנית מדידה של מגרש 1035 המהווה חלק ממגרש זה וכן לכלול בטבלת שטחים בטבלת השטחים.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע, מספור מבנים ושימושם. כולל מגרש 1035.
- יש להחתים עורך בקשה מוסמך + מספר רישיון ע"ג הבקשה.
- פריסת גדרות מהחוץ כלפי פנים - פריסת גדר דרומית לתקן קק"ט.

מבקש:

■ כהן סולאל גיל

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן סולל נועם+הילו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 226

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 226

תכנית: מי/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	198.29	28.99

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.99		198.29		מגורים		
		28.99		198.29				
%בניה:		28.99		198.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה מקו בנין צדדי עד 10% מ- 3.50 מטר ל - 3.15 מ"ר ולגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, - מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה עד 10% מקו בנין צדדי 3.50 מטר ל - 3.15 מ"ר.
- הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, - מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע.
- ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ ניצן איתמר וסמט אלירז

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 232

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 232

תכנית: מי/489/ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	198.39	19.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים-יחידה מדו משפחתי

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		19.00		198.39		מגורים		
		19.00		198.39				
%בניה:		19.00		198.39		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים-יחידה מדו משפחתי.

הודעה בדבר פרסום הקלה בתכנית קרקע מירבית מ- 105 מ"ר ל - 119.85 מ"ר ובגובה גג שטוח מ- 7.50 מטר ל- 8.30 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בתכנית קרקע מירבית מ - 105 מ"ר ל - 119.85 מ"ר הקלה בגובה גג שטוח מ - 7.50 מטר ל - 8.30 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף חץ צפון לתכניות.
- יש לציין את שטחי הפרגולות בטבלת השטחים.
- יש להוסיף למהות הבקשה בהרחבה.
- יש לעדכן מפת מדידה וחתימת המודד.
- יש לציין מידות חניה עפ"י תקן.
- יש להוסיף מידות פנים, מידות פתחים ומפלסים בתוכניות, חתכים וחזיתות.

מבקש:

■ נעים ג'סיקה ויעקב

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 228

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 2 מגרש: 228

תכנית: מי/489/ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	151.40	9.34

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים חדש בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.34		151.40		מגורים		
		9.34		151.40				
%בניה:		9.34		151.40		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה מקוי בניין צדדים עד 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' והנמכת מפלס 0.00 ב- 0.50 ס"מ ממפלס 361.50 ל- 361.00, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 10% מקוי בניין צדדים 4.00 מטר ל - 3.60 מטר .
 הנמכת מפלס 0.00 ב- 0.50 ס"מ ממפלס 361.50 ל- 361.00 .

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אדמה בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110745 תיק בנין: 5229531111
 סעיף: 23 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

מבקש:

▪ מחמוד היכל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 29531 חלקה: 11 מגרש: 1

תכנית: מי/300/א'

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות
 מגורים ת' שינויים ותוספת. 35.30 52.00

מהות הבקשה:

תוספת שתי קומות למבנה קיים והוספת 4 יח"ד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		52.00	39.13	35.30	175.18	מגורים		
		52.00	39.13	35.30	175.18			
	%בניה:	91.13		210.48		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת שתי קומות למבנה קיים והוספת 4 יח"ד.

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בנין צדדי עד 30% ללא פתחים מ- 3.00 מטר ל- 2.10 מטר ומקו בנין צדדי עד 10% מ- 3.00 מטר ל- 2.70 מטר, בתוספת יחידת דיור נוספת סה"כ 5 יחידות דיור במבנה, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

הקלה מקו בנין צדדי עד 30% ללא פתחים מ- 3.00 מטר ל- 2.10 מטר, מקו בנין צדדי עד 10% מ- 3.00 מטר ל- 2.70 מטר ובתוספת יחידת דיור נוספת סה"כ 5 יחידות דיור במבנה.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי הקרקע.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- התחייבות ואישור לתשתיות.

מספר בקשה: 20110259 תיק בנין: 5230490143
 סעיף: 24 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

מבקש:

■ עוודאלה יוסף

בעל הנכס:

■ עוודאללה יוסף

עורך:

■ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 304900 חלקה: 14 מגרש: ג

תכנית: מי/300/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	486.37	28.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.00		486.37		מגורים		
		28.00		486.37				
	%בניה:	28.00		486.37		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה מקו בנין עד 10% מ- 3.00 מטר ל - 2.70 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 10% מקו בנין מ - 3.00 מטר ל - 2.70 מטר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי הקרקע.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- אישור רשות העתיקות.
- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- התחייבות ואישור לתשתיות.
- יש להגדיר שימושים בקומת 3.00 - .
- יש להסדיר חניית עפ"י תקן 2 חניית לכל 120 מ"ר.
- יש להראות תרשים סביבה ברור ולסמן את המיקום המוצע.
- יש לכלול בחישובי השטחים שטח מקורה בכניסה משנית.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.

מספר בקשה: 20110750 תיק בנין: 4102109
 סעיף: 25 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

מבקש:

■ נחמיה יפת

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ מרק ציבולסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 2109

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2109

תכנית: מי/511/ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

160.55

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית חדש לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		160.55		מגורים		
		12.00		160.55				
%בניה:		12.00		160.55		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

הודעה בדבר פרסום הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע, ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להסדיר מקום חניה נוסף במקביל לחניה המוצעת.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימון קירות/ גדרות ולהתייחס לסביבות המגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש (מי/511 ב').
- יש לסמן מפלסים גובה 0.00 בתוכניות.
- יש לסמן מפלסי גובה מבנה, פתחים וגבהי פיתוח בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן קק"ט וקק"ס בחתכים ובחזיתות.

מבקש:

▪ **אברהם מסון איילה**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ש. שילון אדריכלות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104 יעוד: מגורים

תכנית: מי/253/בי

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

6.02

104.32

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים: תוספת בניה לבית דו משפחתי קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.02	12.00	104.32	49.38	מגורים		
		6.02	12.00	104.32	49.38			
%בניה:		18.02		153.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים: תוספת בניה לבית דו משפחתי קיים בהרחבה א.

הודעה בדבר פירסום הקלה בקו בנין אחורי פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 219 מ: 30/12/09 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

החלטה חדשה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- בדיקת שטחים מול האדרי'
- סימון מסגרת אדומה את התוספת המוצעת: תכניות/חזיתות/חתכים.
- השלמת טבלת שטחים.
- צילומים של המבנה הקיים.
- אישור מועד הישוב שמות השכנים הגובלים בנכס ללא שינוי מהפרסום.
- דו"ח מפקח.

מספר בקשה: 20110113 תיק בנין: 410115
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 27**מבקש:**

▪ נשיאל רון ואורית

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לביא-סמל אדירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 115

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 115

תכנית: מי/511/א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

11.90

90.50

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטח למבנה קיים ובניית פרגולות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.90		90.50	126.60	מגורים		
		11.90		90.50	126.60			
%בניה:		11.90		217.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח למבנה קיים ובניית פרגולות.

הודעה בדבר פרסום הקלה בגובה גג שטוח מ - 7.00 מטר ל - 7.75 מטר,
 פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בגובה גג שטוח מ - 7.00 מטר ל - 7.75 מטר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש לציין בטבלת השטחים ובחישובי השטחים שטח עיקרי/שירות קיים עפ"י היתר.

-

מבקש:

הגשה 18/01/2010

זוורלינג דב ואלאנור-ג'סטין

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

אפל שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 403

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 403 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	140.80	23.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		23.20		140.80		מגורים		
		23.20		140.80				
	%בניה:	23.20		140.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה מנספח הפיתוח במיקום החניות במיקום החניות במגרש מצד צפון לצד דרום, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה מנספח הפיתוח במיקום החניות במיקום החניות במגרש מצד צפון לצד דרום

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לציין בשטחים עיקרים נישה למקרר ומטבח בקומת קרקע ולא בשירות.

מספר בקשה: 20100936 תיק בנין: 370458
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 29**מבקש:**

▪ **עופרן אורי ויונה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 458

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 94 מגרש: 458 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	189.99	12.04

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.04		189.99		מגורים		
		12.04		189.99				
%בניה:		12.04		189.99		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בנין אחורי עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, הנמכת מפלס 0.00 ב- 1.40 מטר ממפלס 749.50 למפלס 748.10, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 10% מקו בנין אחורי 4.00 מטר ל- 3.60 מטר.

הנמכת מפלס 0.00 ב- 1.40 מטר ממפלס 749.50 למפלס 748.10.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את קונטור המבנה בתכנית העמדה. (לא תואם תכניות תיקון בהתאם).
- יש לתקן בתוכנית העמדה: קווי בנין ומידות כולל ההקלה הנדרשת ומפלס 0.00 .

מספר בקשה: 20120035 תיק בנין: 370516
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 30

מבקש:

▪ **זוזות אלי ואיריס**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 516

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 516 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	198.86	41.43

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חד משפחתי, הקלה בקו בנין אחורי והקמת בריכת שחייה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		41.43		198.86		מגורים		
		41.43		198.86				
%בניה:		41.43		198.86		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חד משפחתי ובריכת שחייה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקלה מקו בנין אחורי עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר והקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 49.23 מ"ק, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 10% מקו בנין אחורי מ - 4.00 מטר ל - 3.60 מטר .

הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 49.23 מ"ק.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.

מספר בקשה: 20110878 תיק בנין: 370340
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 31**מבקש:**

▪ הוכברג אלעד

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 340

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 340

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	206.43	90.61

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים חדש בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		90.61		206.43		מגורים		
		90.61		206.43				
%בניה:		90.61		206.43		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה במיקום החניה מצד דרום לצד צפון מזרח, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה במיקום החניה מצד דרום לצד צפון מזרח.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לציין במהות הבקשה : בית מגורים חדש בהרחבה.
- בתוכנית העמדה יש למחוק : מבנה 1 בעל הנחלה מוצע.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה לעניין החניה.
- יש לסמן מילוי אדמה בקומת המרתף.
- יש לבטל בקומת המרתף חדר רחצה, חדר כביסה.
- בקומת המרתף לא יבלוט יותר מ- 1.20 מ' מפני הקרקע המתוכננת הסופית.
- בקומת המרתף פיר המדרגות (שטח מס' 4) יכלל במניין השטחים העיקרים.
- יש להגדיל את גודל הכתב למפלס 0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.

מבקש:

▪ שולומון יקי וענת

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בכר שכטר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 106

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 106

תכנית: מי/526/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.90	33.32

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		33.32		159.90		מגורים		
		33.32		159.90				
%בניה:		33.32		159.90		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקווי בניין צדדים עד 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' ובקו בניין אחורי עד 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ', פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

הקלה מקווי בניין צדדים עד 10% מ- 4.00 מטר ל - 3.60 מטר ומקו בניין אחורי ועד 10% מ- 4.00 מטר ל - 3.60 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.
- יש להנמיך גדרות פיתוח ע"י מעקה קל.

מבקש:

▪ **אטיאס יעקב ומירי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה 20

גוש וחלקה: גוש: 29776 חלקה: 3 מגרש: 20 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: תב"ע מס' מי/200, מי/198/א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	157.91	26.26

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים לבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		26.26		157.91		מגורים		
		26.26		157.91				
%בניה:		26.26		157.91		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים לבית לבן ממשיך.

הודעה בדבר פרסום הקלה 30% ללא פתחים מקו בנין צדדי 4.00 מטר ל - 2.80 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה 30% ללא פתחים מקו בנין צדדי 4.00 מטר ל - 2.80 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להסיר במהות הבקשה : ותאים פוטוולטאים על גג בית לבן ממשך.
- בטבלת השטחים למספר מבנים ולציין את שימושי המבנים הקיימים בשטח.
- יש לציין את שימוש מבנה מספר 3.
- יש להוסיף מפלס לחניה.

מבקש:

■ שלמה יאיר וענבל

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 141

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 141 יעוד: מגורים

תכנית: מי/253/בי

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים למבנה בעל היתר- ללא תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.00		179.68	מגורים		
			9.00		179.68			
	%בניה:		9.00		179.68	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים למבנה בעל היתר- ללא תוספת שטח.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי צד צפון מזרח עד 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ' ובקו בניין צדדי דרום מערבי ללא פתחים עד 30% מ- 4.00 מ' ל- 2.80 מ', פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 10% מקו בניין צדדי צד צפון מזרח מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר.

הקלה עד 30% מקו בניין צדדי דרום מערבי ללא פתחים מ- 4.00 מטר ל- 2.80 מטר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן מדרגות לוליניות עפ"י תקן.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.

מבקש:

▪ **בן יוסף נאור ורעות**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 114 יעוד: מגורים

תכנית: מי/253/ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

20.45

79.52

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.45	6.89	79.52	59.68	מגורים		
		20.45	6.89	79.52	59.68			
%בניה:		27.34		139.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלה מקו בנין צדדי עד 30% ללא פתחים מ- 4.00 מטר ל- 2.80 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 30% ללא פתחים מקו בנין צדדי 4.00 מטר ל- 2.80 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לסמן מחסמן קיים להריסה.
- יש להראות 2 מקומות חניה עפ"י תקן.
- יש לסמן קווי בניין בתכניות.
- יש לתקן את טבלת השטחים - ממוחשב.
- יש למסגר במסגרת אדומה את התוספת.

סעיף: 36 מספר בקשה: 20090812 תיק בנין: 56025
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

מבקש:

הגשה 29/10/2009

ממון יעקב**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: 29884 חלקה: 25 מגרש: 25 יעוד: מסחר

תכנית: מי/520/ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

16.14

84.01

ת' שינויים ותוספת.

צרכניה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בצרכניה קיימת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.14		84.01	172.50	מכולת		
		16.14		84.01	172.50			
	%בניה:	16.14		256.51		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוכנית שינויים ותוספת בצרכניה קיימת.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 218 מ: 18/11/09 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבוקש: הורדת סעיף חוות דעת יועץ תנועה היות ושטח התוספת קטן ולהאריך תוקף ההחלטה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 227 מ: 07/09/10 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100 עפ"י דרישות תנאי סף.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- חתימה וחתימת ועד הישוב.
- תיקון טבלת שטחים : יש לציין שטחים עיקריים ושירות קיימים עפ"י היתר.
- הגשת סכימת ביוב : קיים/מוצע על רקע תכנית פיתוח בקנ"מ 1:100.
- אישור רשות העתיקות.
- דו"ח מפקח בנושא החניה ואישור מהנדסת המועצה לנושא החניה.
- יועץ תנועה לעניין החניות.

מספר בקשה: 20100705 תיק בנין: 430405
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 37

מבקש:

תירוש שגיא

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שער עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 405

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 405 יעד: מגורים

תכנית: מי/133/ג'1

שטח שירות

37.20

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

בריכת שחיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח כ- 40 מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		37.20				בריכת שחיה		
		37.20						
	%בניה:	37.20				סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בריכת שחיה בשטח כ- 40 מ"ר במושב נווה אילן.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח של כ- 40 מ"ר הכולל חדר מכוונות.

פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 230 מ: 29/12/10 הוחלט:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה להקמת בריכת שחיה בשטח של כ- 40 מ"ר הכולל חדר מכוונות.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

▪ **מלול חנה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30316 חלקה: 9

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

16.38

שטח עיקרי

118.57

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים במוצא עלית .

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	16.38		118.57	122.72	מגורים		
		16.38		118.57	122.72			
%בניה:		16.38		241.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים במוצא עלית .

הודעה בדבר פרסום הקלה באחוזי בניה של 6% (96 מ"ר) והקלה בקו בנין, פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא הוגשו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 220 מ: 03/02/10 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

החלטה חדשה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מסבירה: חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, צביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה, פלרים)
- השלמת תנאי סף לבקשה
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצורך מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- בדיקת שטחים מול האדרי'
- ביקור מהנדס הוועדה ו/או מפקח בשטח.
- יש לצרף צילומים של המבנה
- דו"ח מפקח.
- אישור מועד הישוב שמות השכנים הגובלים בנכס ללא שינוי מהפרסום.

מספר בקשה: 20110542 תיק בנין: 610231
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 39**מבקש:**

▪ לוי ארז וקרן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 231

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: מגרש: 231

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	180.33	30.71

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים חדש**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.71		180.33		מגורים		
		30.71		180.33				
%בניה:		30.71		180.33		סה"כ:		

הערות בדיון:

הקמת בית מגורים חדש

הודעה בדבר פרסום הקלות מקו בניין צדדי עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר ומקו בניין אחורי עד 10% אחורי מ- 6.00 מטר ל- 5.40 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מסבירה.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה עד 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר ל- 3.60 מטר.

הקלה עד 10% מקו בניין אחורי 6.00 מטר ל- 5.40 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף בבקשה חתך רוחב עפ"י הערות המסומנות בבקשה.
- סימון מילוי אדמה בכל מקום בו נדרש.
- גדרות וקירות פיתוח הפונים לרחוב ולנוף בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח בהרחבה.

מספר בקשה: 20110504 תיק בנין: 410033
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 249 בתאריך: 02/05/2012

סעיף: 40**מבקש:**

■ אהרון חיים

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כורך דבורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 33

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תוספת בניה למחסן קיים
 תאור הבקשה מחסן חקלאי.
 שטח עיקרי 195.14

מהות הבקשה:

תוספת סככה ומכולה בית אריזה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				195.14	301.69	מחסן		
				195.14	301.69			
%בניה:				496.83		סה"כ:		

הערות בדיוק:

תוספת סככה ומכולה בית אריזה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי: בהתאם להערותה של זהבה סדן בנוגע לפרוטוקול הקודם נתבקש אישור וחוות דעת משרד הבריאות המסילת ציון 33.

החלטות:

בהתאם לדרישת משרד הבריאות לאשר את הבקשה לאחר יוגש האישור הבא:
 - אישור וחוות דעת משרד הבריאות.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה