

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 246 ביום ד' תאריך 18/01/12 כ"ג טבת, תשע"ב

### השתתפו:

#### **חברים:**

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
אלון ורדי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
משה מזון	- חבר
שמואל שני	- חבר
רמי בראל	- חבר

#### **נציגים:**

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
אמיר פולברמכר	- וועדה מחוזית

#### **סגל:**

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה	- מזכירת הועדה המקומית

#### **מוזמנים:**

שמעון בוסקילה	- קצין תחבורה מ"א מטה יהודה
משה סויסה	- מנהל מח' תיירות וחקלאות

### חסרים

#### **חברים:**

נימי יפה	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
גבאי רמי	- חבר

#### **נציגים:**

יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
עוז אליאסי	- נציג משטרת ישראל
אייל רוסי	- מנהל מקרקעי ישראל

- אלה נגורסקי
- עמליה אברמוביץ
- רשות העתיקות
- מנהל מקרקעי ישראל מתכנת המחוז
- זהבה סדן
- משרד הבריאות
- שירה תלמי
- וועדה מחוזית

**מוזמנים :**

- מאור מרחבי
- רישוי עסקים
- משה ליאון
- מנהל מח' טכנית
- רענן אהרונסון
- מזכיר המועצה

**שונות:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה 245 - מאושר.
2. מועצה אזורית מטה יהודה - בקשה לסככה בכניסה לשטח בית הספר הדסים בצור הדסה. (ראה/י סעיף 24).
3. מושב תירוש עבור גבאי משה - בקשה למבנה חקלאי לפיטום עגלים. (ראה/י סעיף 25).
4. נס הרים מושב עובדים להתיישבות - הארכת היתר לתוכנית פיתוח, תשתיות וכבישים בהרחבה. (ראה/י סעיף 26).

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מיתצ"ר/במ/770	תכניות לצרכי רישום במושב טל שחר	0			4

**שם: תכניות לצרכי רישום במושב טל שחר**

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: מנהל מקרקעי ישראל  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל  
הישובים הכלולים בתכנית:  
טל-שחר

**מטרת הדין**

תכנית לצרכי רישום במושב טל שחר עפ"י תכנית מי/במ/770.

**הערות בדקה:**

תכנית לצרכי רישום במושב טל שחר.  
לוועדה הוגשו מספר התנגדויות לחתימה על התצ"ר בטענה שיש הליך משפטי לענין מיקום הגבולות.  
בבירור מול המרכז לרישום משבצות והיישוב, גם היישוב וגם המודד מודיעים שתכנית החלוקה תואמת את התב"ע של טל שחר. במידה ובשלב מאוחר יותר ינתן פסק דין, כולו יפעלו לפיו כך שאין מניעה לשנות פרצלציה עפ"י פס"ד שינתן בענין.  
גם המושב וגם המרכז למשבצות חקלאיות מבקשים לא לעכב את הרישום.

**מהלך הדין:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: התצ"ר שזם המנהל עפ"י תב"ע של היישוב טל שחר.  
לתצ"ר זה התקבלו מספר התנגדויות בנושא הגבולות במגרשי הנחלות שמתדיינות כרגע בבית משפט, שהובאר ע"י המושב וגם ע"י המחלקה לרישום שכאשר ינתן פסק דין התצ"ר יתוקן בהתאם.  
בבדיקה שלנו נמצא גם שיש סטייה של מגרשי ההרחבה של התצ"ר מול התב"ע המראים כי חלק מהמגרשים נמצאים בשטחי ציבור כגון: מדרכות וכבישים.  
פנינו למרכז לרישום משבצות התכניות נבדקו שוב ע"י מספר מודדים מטעמם, שקבעו חד משמעית שהתצ"ר תואם את התב"ע המאושרת מי/במ/777 ומי/777/א.

עו"ד איל מאמו: ישנם בתים קיימים עם היתרים על סמך מדידה שהוגשה. הבתים היו אמורים להיות תואמים לתב"ע והמדידות שלהם לא מתאימות למה שנמסר עתה ע"י מודד התצ"ר. אישור תצ"ר במתכונת הזאת תהיה בעייתית. הנושא צריך להידבר עם ועד הישוב.

נכנס לאולם הישיבות:  
יו"ר ועד טל שחר וילר דוד.

משה דדון: האם ההחלטה בהולה?

דוד ווילר: זה לא בהול.

משה דדון: אני מבקש שמי שהכין את התצ"ר יישב עם צוות הוועדה שלנו בטווח של שבועיים ונדון בבקשה זו בדיון הבא.

דוד ווילר: זאת תהיה סחבת מדי לתושבים אם תאשרו את התצ"ר אנחנו נביא מכתבים מהתושבים שיקחו אחריות כאשר הם יודעים על הסטייה הקיימת.

עו"ד איל מאמו: התושבים יחתמו על המכתבים והאגודה תיקח אחריות.

משה דדון : היועמ"ש ינסח את המכתב.

### ה ח ל ט ו ת :

- לאשר את התצ"ר ובתנאים :
- יש לקבל הוכחה ממשק מס' 19 ע"י קומפלציה של מדידות, עפ"י התצ"ר ועפ"י התב"ע הקיימת. במידה ויוכח שהתצ"ר לא תואם תב"ע, יתוקן התצ"ר ורק לאחר מכן יאושר.
- אישור אסיפה כללית.
- חתימת בעלי המגרשים והאגודה על התחייבות על גבולות המגרשים ושיפוי הועדה המקומית לפי נוסח שיוכן ע"י היועמ"ש.

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	צרעה	פארק צרעה		3	5190	5951903	20111109	1
9	צלפון	מועצה אזורית מטה יה		83	4564	570	20120046	2
11	גבעת ישעיהו	קרן קיימת לישראל		11	34324	230343241112	20111027	3
13	יד השמונה	מושב יד השמונה	7			3207	20110489	4
15	יד השמונה 26	מושב יד השמונה	26	3	29541	32026	20100947	5
17	תירוש 15	מושב תירוש עבור גבאי	15			67015	20100968	6
19	תירוש 15	גבאי משה	15			67015	20111075	7
21	אבן ספיר	שרביט אליהו	77			13077	20110841	8
23	אורה 20	דורון שרית	20א			150020	20111001	9
25	שואבה 32	עלפי אברהם		32		65032	20101020	10
27	מבוא ביתר 317	שבירו רן	317		29969	370317	20110431	11
29	אביעזר	שדה צחי ורות	113			120113	20110452	12
31	תרום 107	וידס גווין ושירה	107	8	29614	690107	20110888	13
33	שורש	שורש מושב שיתופי לה	303	6	29700	660303	20090406	14
35	נטף 29	ברקן יוסף	29	9	29882	47029	20100883	15
37	מטע	בן סימון ליזה	45			40045	20110408	16
39	מטע	חטני אמיר	236			400236	20100467	17
41	אשתאול	חב' פארק מסחר ותעש		1	29632	160296321	20100419	18
43	צור-הדסה 46	דהאן יוסי	46	49	29842	56046	20110032	19
45	נס-הרים 604	בובק מתי	604			490604	20100215	20
47	זכריה 170	טויטו אריאל ותמר	170			270170	20110927	21
49	מבוא ביתר 536	אייזנברג גל ואורית	536	215	29970	370536	20110709	22
51	נוה אילן 489	פרומן דוידה	489			430489	20090704	23
53	צור-הדסה	מ.א. מטה יהודה		32	29863	5600001	20110772	24
54	תירוש 15	מושב תירוש עבור גבאי	15			67015	20120045	25
56	נס-הרים	נס הרים מושב עובדים				49001	20120059	26

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20111109 תיק בנין: 5951903  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 246 בתאריך: 18/01/2012

**מבקש:**

▪ פארק צרעה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הרי ברנד אד' ומתכנני ערים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: 5190 חלקה: 3

תכנית: 1/ת/350/מק

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מסחר	בניה חדשה	11721.34	6694.54

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת פארק מסחר לחנויות תצוגה למוצרי המפעלים/מסחר סיטונאי חנויות וכיוצ"ב ומשרדים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6694.54		7606.25		מסחרי		
				4115.09		משרדים		1
		6694.54		11721.34				
		6694.54		11721.34		סה"כ:		
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת פארק מסחר לחנויות תצוגה למוצרי המפעלים/מסחר סיטונאי חנויות וכיוצ"ב ומשרדים.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: בפארק צרעה בוצע איחוד חלקות על מנת ליצור מבנה מסחר ומשרדים. המבנה תואם תב"ע ללא הקלות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חנויות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור והמלצות יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור והמלצות יועץ מורשה נגישות ושירות.
- אישור והמלצות יועץ תנועה + נספח לתנועה וחניה עפ"י תקן/דרישות.
- אישור מח' תברואה מועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור האגף לפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור קק"ל.
- אישור והמלצות היחידה לאיכות הסביבה-סורק עפ"י הקריטריונים הנדרשים בתקנון התכנית-  
עודפי עפר/ביוב/אקוסטיקה/שפכים - ראה סעיף 31.
- הגשת דו"ח אפיון מפעל לאישור והמלצות היחידה האזורית לאיכות הסביבה.
- הגשת נספח בינוי ופיתוח בקנ"מ בקנ"מ 500: 1 כחלק ממסמכי הבקשה לאישור הועדה המקומית-  
מצב מאושר עפ"י תב"ע/מצב מוצע עפ"י בקשה להיתר.
- הגשת תכנית מנחה לעיצוב מיוחד של החזית המיועדת לעיצוב מיוחד - ראה סעיף 17-א' ד'.
- הגשת תכנית לעיצוב נופי עפ"י הוראות התב"ע - ראה סעיף 21.
- הגשת תכנית תשתיות כוללת : תקשורת/חשמל/אינסטלציה/ביוב.
- הגשת תכנית עבודות עפר קירות תמך/מסלעות כשלב א' לבקשה להיתר.
- התחייבות להקמת חב' ניהול ואחזקה לטיפול בשטח התכנית עפ"י הנחיות הוראות התכנית.
- אישור והמלצות יועץ אקוסטי עפ"י הדרישות בהוראות התקנון.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום נושא שלט.





- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- לתכנית המדידה יש להוסיף תרשים סביבה.
- השלמת תכנית העמדה סימון מבנים קיימים.
- יש לסמן קווי בנין ומפלס 0.00 אבסולוטי בתוכניות ובתוכניות פיתוח.
- יש לסמן מפלסי גובה, קק"ט, קק"ס סימון גבול מגרש וקווי בנין בחתכים ובחזיתות.
- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה .
- תכנית בקנה מידה 1: 100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסט
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר

**מבקש:**

▪ **קרן קיימת לישראל**

**בעל הנכס:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מטלון רו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו**

**גוש וחלקה: גוש: 34324 חלקה: 11**

תכנית: מי/979

**שימוש עיקרי**      **תאור הבקשה**

קירות תמך      עבודות פיתוח.

**מהות הבקשה:**

**עבודות פיתוח שטח בפארק עדולם.**

**הערות בדיקה:**

עבודות פיתוח שטח בפארק עדולם.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: קרן קיימת הגישה בקשה לעבודות פיתוח בכניסה לפארק עדולם, לשם שיפור הכבישים וגישת מטיילים. בתחילה חשבנו לאשר את הבקשה כתשתית בהתאמה לתב"ע אך ישנם פריטים אשר דורשים היתר בנייה.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה אזורית מטה יהודה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור והמלצות יועץ מורשה נגישות.
- חתימת מושב ועד הישוב גבעת ישעיהו.
- אישור קק"ל + יערן.
- אישור והמלצות רט"ג.
- אישור רשות ניקוז.

סעיף: 4 מספר בקשה: 20110489 תיק בנין: 3207  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 246 בתאריך: 18/01/2012

**מבקש:**

▪ מושב יד השמונה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יד השמונה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: מלונאות

תכנית: מי/מק/152/ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מלונאות	בניה חדשה	66.34	12.50

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה-חדר הרצאות וחדר מנוחה במבנה מלון קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50	10.92	66.34	198.33	מלונאות		1
		12.50	10.92	66.34	198.33			
<b>%בניה:</b>		23.42		264.67		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה חדר הרצאות וחדר מנוחה במבנה קיים.

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: סעיפים 4 ו-5 הן בקשות של קיבוץ יד השמונה. בתחומי המלונאות הגישו בקשה ל-300 מטר בכל חלק, בחלק הראשון תוספת השטח היא לחדר הרצאות וחדר מנוחה למבנה הקיים ובחלק השני תוספת לבית ההארחה הקיים. לאחר בדיקה נמצא כי תואם תב"ע. (יעוד מלונאי).

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה לנושא חניות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה/ תאום שלט.
- יש להראות כניסה/גישה למקלט.
- השלמת תרשים סביבה בתכנית מדידה העמדה.
- יש לסמן קווי בנין בתכניות ובתכנית פיתוח.
- יש לסמן קווי בנין וגבול מגרש בחתכים ובחזיתות.

**מבקש:**

▪ מושב יד השמונה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יד השמונה 26**

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 3 מגרש: 26 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מלונאות	ת' שינויים ותוספת.	500.22	143.86

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית הארחה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		143.86		500.22	1126.59	מלונאות		
		143.86		500.22	1126.59			
<b>%בניה:</b>		143.86		1626.81		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית הארחה

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: סעיפים 4 ו-5 הן בקשות של קיבוץ יד השמונה. בתחומי המלונאות הגישו בקשה ל-300 מטר בכל חלק, בחלק הראשון תוספת השטח היא לחדר הרצאות וחדר מנוחה למבנה הקיים ובחלק השני תוספת לבית הארחה הקיים. לאחר בדיקה נמצא כי תואם תב"ע (יעוד מלונאי).

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה/ תאום שלט.
- יש להראות את מתחם החניות לבית הארחה כחלק מבקשה להיתר.
- תכנית קומת קרקע בקני"מ 1:100 יש להראות מצב קיים כולל ריהוט עפ"י השימושים הפועלים במקום.
- יש להוסיף לפחות שני חתכים אורך ורוחב בכל מקום בו מוצעת תוספת.
- השלמת חתכים וחזיתות מקצה לקצה תוך כדי התייחסות למצב קיים עפ"י מדידה מצבית.
- סימון תוספות בניה ומידות כנדרש בתכנית גגות.
- השלמת מפלסי בינוי / פיתוח בחזיתות ובחתכים.
- סימון מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע ומפלס 0.00 .
- יש לסמן קווי בניין בתכניות ובתכנית פיתוח.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי ומפלסי גובה בתכניות בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן קווי בניין, גבול מגרש, קק"ט וקק"ס בחזיתות ובחתכים.
- צביעת חתכים וחזיתות קיים/מוצע.



**סעיף: 6** מספר בקשה: 20100968 תיק בנין: 67015  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 246 בתאריך: 18/01/2012

**מבקש:**

▪ **מושב תירוש עבור גבאי משה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תירוש 15**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מי/817

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

חקלאי

בניה חדשה

1269.45

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית מתבן, שיכון פרות ומרכז מזון (מחוץ לקו הכחול צמוד דופן).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1269.45		חקלאי		
				1269.45				
				1269.45		סה"כ:		
						%בניה:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בניית מתבן, שיכון פרות ומרכז מזון (מחוץ לקו הכחול צמוד דופן).

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: סעיפים 6 ו-7 בקשות במושב תירוש נחלה 15  
הבקשה הראשונה היא מתבן, שיכון פרות. והבקשה השנייה היא פיטום עגלים.  
בדקנו את הבקשות לעומק והסקנו שלאור צמידות הדופן לנחלות ולשטח הבנוי נמליץ למתן  
תנאים של מבנה חקלאי באישור משרד החקלאות והמנהל.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור והמלצות משרד החקלאות - קיים בתיק.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה אגף פיתוח - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים וצביעה תקינה בקני"מ 1:100.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להוסיף לבקשה חתך הרחבה למבנה מוצע.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מיקום חלקה/מגרש מוצע ע"ג תרשים סביבה.
- יש לצבוע עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסים בתוכניות.
- צביעה עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסי גובה פיתוח, גבול מגרש וקווי בניין בחתכים ובחזיתות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**▪ **גבאי משה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תירוש 15**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מי/817

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מחסן חקלאי

בניה חדשה

1015.20

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית מחסן לצידוד חקלאי ורפת לפיטום עגלים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1015.20		חקלאי		
				1015.20				
				1015.20		סה"כ:		
								%בניה:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בניית מחסן לצידוד חקלאי ורפת לפיטום עגלים בנחלה א'.

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: סעיפים 6 ו-7 בקשות במושב תירוש נחלה 15  
הבקשה הראשונה היא מתבן, שיכון פרות. והבקשה השנייה היא פיטום עגלים.  
אנחנו בדקנו את הבקשות לעומק והסקנו שלאור צמידות הדופן לנחלות ולשטח הבנוי נמליץ  
למתן תנאים של מבנה חקלאי באישור משרד החקלאות והמנהל.

**ה ח ל ט ו ת:****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור והמלצת משרד החקלאות - קיים בתיק.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה אגף פיתוח - קיים בתיק.
- אישור ועד הישוב - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מיקום חלקה/מגרש מוצע ע"ג תרשים סביבה.
- יש לצבוע עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסים בתוכניות.
- צביעה עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסי גובה פיתוח, גבול מגרש וקווי בניין בחתכים ובחזיתות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

▪ **שרביט אליהו**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ביטון דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 77 יעוד: מגורים

תכנית: מי/838

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מחלבה	מבנה חקלאי	305.84

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

מחלבה ומחסן חקלאי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				305.84	317.40	חקלאי		
				305.84	317.40			
<b>%בניה:</b>				623.24		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

מחלבה ומחסן חקלאי.

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

ראובן שמעון יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי ישראל מציגה ומסבירה: בקשה באבן ספיר 77 לשינוי שימוש מלול למחלבה ומחסן חקלאי באישור משרד החקלאות, החלק הנוסף זה מחסן לצורך מחלבה. הבקשה בתחומי נחלה א'.

משה דדון: משרד החקלאות חתם?

חגית טרופיאנסקי ישראל: משרד החקלאות ומנהל.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור והמלצת משרד החקלאות.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה אגף פיתוח.

- תוכנית מתוקנת חתומה ע"י ועד האגודה של המושב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף צילומים של המבנה .
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חתימת שכנים בצרון מספרי ת.ז.
- לתקן מהות הבקשה : מחלבה ומחסן חקלאי ללא שימוש חורג.
- הגשת תוכנית למבנים הקיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.
- יש לבטל את ההקלה לשימוש חורג ולציין הקלה בקווי בניין.

**סעיף: 9** מספר בקשה: 20111001 תיק בנין: 150020  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 246 בתאריך: 18/01/2012

**מבקש:**

▪ **דורון שרית**

**עורך:**

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 20**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20א

תכנית: מ/במ/777

שטח עיקרי

426.90

תאור הבקשה

מבנה לא חקלאי

שימוש עיקרי

חקלאי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקלה בגובה מבנה לתעסוקה לא חקלאית למשרדים ומחסן (תואם תב"ע) בתחומי הנחלה שטח מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				195.00		משרדים		
				231.90		מחסן		1
				426.90				
<b>%בניה:</b>				426.90		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

מבנה לתעסוקה לא חקלאית למשרדים ומחסן.  
עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקצה גובה גג משופע מ-5.20 מטר ל-6.00 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בקצה גובה גג משופע מ-5.20 מטר ל-6.00 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור הג"א.

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות גבהים בקני"מ 1:100

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש וחתימת שכנים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תחבורה.
- פריסת גדרות מוצעים למגרש על רקע המבנה המתוכנן
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ נגישות



מספר בקשה: 20101020 תיק בנין: 65032  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 246 בתאריך: 18/01/2012

**סעיף: 10****מבקש:**

▪ **עלפי אברהם**

**בעל הנכס:**

▪ ממ"י

**עורך:**

▪ ד.מטלון - ח.כץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שואבה 32**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 32 יעוד: מגורים

תכנית: מייבמ/816

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

15.38

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תכנית שינויים, סגירת מסד חלקית + בניית מרפסת**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		15.38	328.92	מגורים		
		12.50		15.38	328.92			
<b>%בניה:</b>		12.50		344.30		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים, סגירת מסד חלקית + בניית מרפסת.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהוספת קומה נוספת למבנה קיים סה"כ 3 קומות במקום 2 עפ"י סעיף 2 (סעיף קטן 8 ב'), פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בהוספת קומה נוספת למבנה קיים סה"כ 3 קומות במקום 2 עפ"י סעיף 2 (סעיף קטן 8 ב').

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

**מבקש:**

▪ **שבירו רן**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 317**

גוש וחלקה: גוש: 29969 חלקה: מגרש: 317

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים      בניה חדשה

שטח עיקרי      שטח שירות  
198.41      24.39

**מהות הבקשה:**

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.39		198.41		מגורים		
		24.39		198.41				
<b>%בניה:</b>		24.39		198.41		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיון:**

בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי עד 10% עם פתחים מ-4.00 מטר ל-3.60 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בקו בניין צדדי עד 10% עם פתחים מ-4.00 מטר ל-3.60 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש לבטל קירות לשטח לא מקורה בקו גבול מגרש.
- יש לציין בטופס 1 פרטי במבקשים (מס' ת.ז מספר טלפון).

**מבקש:**

הגשה 12/05/2011

**שדה צחי ורות****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

מרקוס אדווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביעזר**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 113 יעוד: מגורים

תכנית: מי/253 א', מי/253 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	86.74	3.79

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3.79	12.00	86.74	49.38	מגורים		
		3.79	12.00	86.74	49.38			
<b>%בניה:</b>		15.79		136.12		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מקו בניין - 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מקו בניין - 4.00 מטר ל- 3.60 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20110888 תיק בנין: 690107  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 246 בתאריך: 18/01/2012

**סעיף: 13****מבקש:**

▪ **וידס גוויין ושירה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בכר שכטר טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 107**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 107

תכנית: מי/526 א', מי/526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.18	29.90

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית חדש בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.90		159.18		מגורים		
		29.90		159.18				
<b>%בניה:</b>		29.90		159.18		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר ל-3.60 מטר עם פתחים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר ל-3.60 מטר עם פתחים

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לבדוק קק"ט בפריסת גדרות מול צוות הוועדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח.



**מבקש:**

הגשה 10/06/2009

▪ שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ פרידמן רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 303

תכנית: מי/במ/843

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	151.27	8.33

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		8.33		151.27		מגורים		
		8.33		151.27				
		8.33 %בניה:		151.27		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש.

הודעה בדבר פרסום הקלה 10% מקו בניין 4.00 מטר ל- 3.60 מטר עם פתחים, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

רמי בראל יוצא מאולם הישיבות.

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה 10% מקו בניין 4.00 מטר ל- 3.60 מטר עם פתחים

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לתקן טבלת שטחים.
- יש להתאים חשית צפון מזרחית לתוכניות (לעניין פתחים).
- בתוכנית פיתוח יש להראות את קומת הכניסה.
- לתקן מהות הבקשה : בית מגורים חדש.
- תוכנית העמדה 1: 250 : סימון קווי בנין ומידות והקלה, בינוי מצב מוצע ומפלס 0.00 .
- התאמת גדרות בחתכים לפריסת גדרות.
- גדרות כלפי הרחוב ונוף חיפוי באבן.
- חתכים וחזיתות פריסת גדרות מקצה לקצה בלבד.
- יש להוסיף קירוי חניה בתוכנית גגות (חומרי גמד ומפלס).
- להשלים מפלסי גובה מבנה, פתחים, וגובה פיתוח, קק"ט וקק"ס בחתכים ובחזיתות.

**סעיף: 15**  
 מספר בקשה: 20100883      תיק בנין: 47029  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 246 בתאריך: 18/01/2012

**מבקש:**

▪ **ברקן יוסף**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ פדן אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נטף 29**

גוש וחלקה: גוש: 29882 חלקה: 9 מגרש: 29

תכנית: מי/500/ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	103.43	69.45

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חדש במסגרת 6%

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		69.45	23.70	103.43	189.86	מגורים		
		69.45	23.70	103.43	189.86			
<b>%בניה:</b>		93.15		293.29		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית מגורים חדש במסגרת 6%

הודעה בדבר פרסום הקלה ב-6% משטח של 2 דונם (סה"כ 120מ"ר) להקמת מבנה נוסף במגרש עפ"י תקנות סטיה ניכרת לתקנה 3 פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה ב-6% משטח של 2 דונם (סה"כ 120מ"ר) להקמת מבנה נוסף במגרש עפ"י תקנות סטיה ניכרת לתקנה 3

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- צילומים של המבנה הקיים.
- יש לציין שטח קיים בהיתר עקרי 189.89 מ"ר ושטח קומת מרתף 46.28 מ"ר.
- שטח פרגולה עד 50 מ"ר עפ"י התקנה.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע ומפלס 0.00 .
- יש להוסיף תוכנית פיתוח.
- יש להוסיף יש להוסיף מידות אורך, מפלס 0.00 אבסולוטי בחתכים.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לתקן צביעה סימון חיפוי אבן (באדום) בתוכניות ובחתכים.
- יש להוסיף מידות בתכניות.
- יש להנמיך גדרות פיתוח לביצוע עד 3 מטר ע"י דירוג כלפי המגרש ו/או מעקה קל.
- התאמת תוכנית וחתך לגובה מרתף.

**סעיף: 16**

**מבקש:**

▪ **בן סימון ליזה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מי/278/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	169.03	24.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית בעלי משק והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		15.50	75.70	מגורים		1
		12.00		153.53		מגורים		2
		24.00		169.03	75.70			
<b>%בניה:</b>		24.00		244.73		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית בעלי משק והקמת בית לבן ממשיך.  
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201114 מ: 09/06/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן. התקבל מכתב מועד הישוב ששוהה בחו"ל.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה: הסרת חתימת שכן במטע 45 התקבל מכתב מועד הישוב שהשכן שוהה בחו"ל.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
  - אישור הג"א - קיים בתיק.
  - אישור "בזק" - קיים בתיק.
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100 - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב - קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות - קיים בתיק.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF - קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון - קיים בתיק.
- פריסת גדרות סביב המגרש - קיים בתיק.
- בתוכנית העמדה לציין מפלס לתוספת בבית הורים קיים - קיים בתיק.
- יש לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית לבן ממשיך ותוכנית שינויים ותוספת לבית הורים - קיים בתיק.
- יש להראות גישה מחניה לבית לבן ממשיך (הפרש גבהים 1.30 מ') כולל מדרגות פיתוח שבילים ומפלסים - קיים בתיק.
- יש לתקן שטח בית הורים קיים = 75.36 מ"ר בטבלת השטחים - קיים בתיק.
- יש להוסיף קק"ט קק"ס בתוכניות בחתכים ובחזיתות - קיים בתיק.
- יש לסמן מוצע בחזיתות במסגרת אדומה בבית בעל המשק - קיים בתיק.

**מבקש:**

■ **חטני אמיר**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ סמאן סלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236 יעוד: מגורים

תכנית: מי/278/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
בריכת שחיה	בריכת שחיה	142.84

**מהות הבקשה:**

תוספת בריכת שחייה + פרגולה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				86.84		קירוי		
				56.00		בריכת שחיה		
				142.84				
<b>%בניה:</b>				142.84		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת בריכת שחייה + פרגולה במושב מטע.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהקמת בריכת שחיה וחדר מכונות. פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 228 מ: 20/10/10 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה: חידוש החלטה במטע 236.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
 \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/10/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.  
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.



**מבקש:**

הגשה 23/05/2010

▪ **חב' פארק מסחר ותעשיה אשתאול בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רעם כבישים ותנועה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: 29632 חלקה: 1 יעוד: דרכים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

דרכים עבודות עפר וסלילת דרך

**מהות הבקשה:**

עבודות עפר וסלילת דרך

**הערות בדיקה:**

בקשה להיתר בניה לעבודות סלילה ועבודות עפר לדרך גישה למתחם התעשיה של מושב אשתאול באזור צומת שמשון.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 225 מ: 30/06/10 הוחלט: לאשר בתנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה: חידוש החלטה בחברת פארק מסחר ותעשיה באשתאול.

**החלטות:****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 30/6/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- חוות דעת משרד התחבורה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- כתב שיפוי

- אישור מע"צ.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור יועץ תנועה של המועצה.

**מבקש:**

■ דהאן יוסי

**בעל הנכס:**

■ שיכון ובינוי נדלן בע"מ

**עורך:**

■ רמי קורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה 46**

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 49 מגרש: 46 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

**שטח עיקרי**

189.79

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש חצי מדו משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				189.79		מגורים		
				189.79				
<b>%בניה:</b>				189.79		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש חצי מדו משפחתי.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי 10% מ-3.00 מטר ל-2.70 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בקו בניין צדדי 10% מ-3.00 מטר ל-2.70 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.
- יש להקטין חניה מקורה עד ל- 30 מ"ר.
- יש להוסיף קווי מבט לפרגולה בחתך א-א.
- השלמת צביעת תכניות. צביעת קירות ממ"ד בטון לביצוע.

**מבקש:**

▪ **בובק מתי**

**עורך:**

▪ קופרשטוק ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 604**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 604 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מב/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	170.23	43.52

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		43.52		170.23		מגורים		
		43.52		170.23				
<b>%בניה:</b>		43.52		170.23		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בניוד שטחי שירות לקומת המרתף עבור ממ"ד וחדר הסקה מ- 25 מ"ר ל- 41.62 מ"ר עבור מרתף, בניית גג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית עפ"י סעיף ז-1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע והקלה של דירוג קיר הפיתוח הדרומי וחשיפת המרתף בחזית הדרומית, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך   ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בניוד שטחי שירות לקומת המרתף עבור ממ"ד וחדר הסקה מ- 25 מ"ר ל- 41.62 מ"ר עבור מרתף. הקלה לבניית גג שטוח במקום גג רעפים משופע, ההקלה הינה מהוראות התכנית עפ"י סעיף ז-1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע. הקלה של דירוג קיר הפיתוח הדרומי וחשיפת המרתף בחזית הדרומית. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
 - אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לערוך חישוב שטחים עפ"י המקובל. (מסגרת, הורדות שטח עקרי/שירות).
- יש לדרג קירות תמך כלפי המגרש.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב מוצע למסגר בקו אדום ומפלס 0.00 .
- לתקן כיתוב בתוכנית המדידה.
- יש לסמן מפלסי פיתוח מפלסי גדרות וצביעתן לביצוע ומפלסי שכנים בחתכים ובחזיתות.

**מבקש:**

▪ **טויטו אריאל ותמר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ וקנין שי + קנו משה  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה 170**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה: מגרש: 170 יעוד: מגורים

תכנית:      מי/במ/840

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תכנית שינויים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		-31.75	43.75	-17.12	153.45	מגורים		
		-31.75	43.75	-17.12	153.45			
	<b>%בניה:</b>	12.00		136.33		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי דרומי מ-4.00 מטר ל-3.75 מטר, בקו בניין צדדי צפוני מ-4.00 מטר ל-3.98 מטר ובקו בניין אחורי מערבי מ-5.00 מטר ל-4.50 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה בקו בניין צדדי דרומי מ-4.00 מטר ל-3.75 מטר, בקו בניין צדדי צפוני מ-4.00 מטר ל-3.98 מטר ובקו בניין אחורי מערבי מ-5.00 מטר ל-4.50 מטר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להנמיך גובה עליית גג מעל לגובה 1.80 מ' יכלל בשטח עקרי.
- יש לתקן בטופס 1 את התכנית החלה על מגרש מי/840 .



**מבקש:**

■ אייזנברג גל ואורית

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ מיכאל מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 536**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 215 מגרש: 536

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.95	79.98

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה ובריכת שחיה פרטית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		79.98		199.95		מגורים		
		79.98		199.95				
		79.98		199.95		סה"כ:		
		%בניה:		79.98	199.95			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה ובריכת שחיה פרטית.

הודעה בדבר פרסום הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ-48 מ"ר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ-48 מ"ר.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריקה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריקה.
- יש להוסיף במהות הבקשה : ובריכת שחיה פרטית.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20090704 תיק בנין: 430489  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 246 בתאריך: 18/01/2012

**סעיף: 23****מבקש:**

פרומן דוידה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

מנדל סעדיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן 489

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 489 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: 31.42  
 מגורים: תוכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים: שינוי הגג והקמת בריכת שחיה וח. מכונות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		53.97		211.11	מגורים		
				31.42		בריכת שחיה		
			53.97	31.42	211.11			
<b>%בניה:</b>			53.97		242.53	<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

תכנית שינויים: שינוי הגג והקמת בריכת שחיה וח. מכונות במושב נווה אילן.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה וחדר מכונות.  
 פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות.  
 ביישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 222 מ: 21/03/10 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה - מולאו כל התנאים.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלה להקמת בריכת שחיה וחדר מכונות.

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

\* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 21/3/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- התאמת המוצע לתב"ע המאושרת

**מבקש:**

▪ מ.א. מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ דפנה תמיר - אדרי' נוף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29863 חלקה: 32

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית ספר קירו

**מהות הבקשה:**

קירו נגד גשם.

**הערות בדיקה:**

קירו נגד גשם.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה: בקשה לקירו נגד גשם לשומר בית הספר בצור הדסה.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן סככה מוצעת ע"ג תוכנית העמדה.
- יש לסמן בצבעים את כל אזור העבודות המוצע.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- יש לערוך תוכנית העמדה על בסיס מדידה מצבית.

**מבקש:**

הגשה 12/01/2012

▪ **מושב תירוש עבור גבאי משה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תירוש 15**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מי/817

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה	960.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה חקלאי לפיטום עגלים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				960.00		חקלאי		
				960.00				
<b>%בניה:</b>				960.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה חקלאי לפיטום עגלים.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי ישראל מסבירה: הבקשה השלישית בתירוש 15 לפיטום עגלים.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור והמלצת משרד החקלאות - קיים בתיק.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

מבקש:

הגשה 18/01/2012

▪ נס הרים מושב עובדים להתיישבות בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמדו נמרוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: חלקה:

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים הארכת היתר

מהות הבקשה:

תכנית פיתוח, תשתיות וכבישים בהרחבה - הארכת היתר משנת 2008.

הערות בדיון:

תכנית פיתוח, תשתיות וכבישים בהרחבה - הארכת היתר משנת 2008.

הארכת היתר עד לתאריך 30/7/2013 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי ישראל מסבירה: הארכת היתר של תשתיות בהרחבה בנס הרים. שלב א' הסתיים וכרגע מבקשים להאריך את ההיתר ולסיים את שלב ב'.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

-----

משה דדון  
 יו"ר הוועדה המקומית

-----

חגית ישראל  
 מהנדסת הוועדה