

פרוטוקול מס' 34/12/17 של מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום רביעי כ"ז בסיון תשע"ז, 21/6/17 בשעה 18:30
במרכז יום לקשיש במרכז האזורי הר טוב
ישיבה מיוחדת לדיון בצו המיסים לשנת 2018

חסרו:

משה דדון	ראש המועצה
-	בר גיורא
-	גבעת ישעיהו
מרדכי רחמים	אביעזר
ראובן שמעון	אבן ספיר
ישראל אלוני	בקוע
דוד כהן	גפן
אבי דדון	לוזית
ירון ארמוזה	נוה אילן
איאס שביטה	נוה שלום
שמאי ועלני	נחם
מאיר מגל	נטף
צבי אליהו	נס הרים
ממן יעקב	צור הדסה
זהבית בלומנפלד	צור הדסה
-	צרעה
שמעון דדון	שדות מיכה
גבאי דוד	תירוש

משתתפים:

דני טרגן	י"ר ועדת התקציב
משה דוד	י"ר ועד העובדים
פיני תורן	מנהל אגף אסטרטגי
רועי הלר	עו"ד
יואל ינון	מבקר המועצה
משה אוחיון	גזבר המועצה
מיכל נאור	מהנדסת המועצה
משה סויסה	מנהל אגף שיפור פני הכפר
ניב בר גיא	ראש מינהל חינוך
דורית אוחנה	מנהלת לשכת ראש המועצה
סיון כהן טופול	מנהל מוקד המועצה
מוטי דנוס	דובר המועצה
אורון אלוני	עו"ד, משרד ויינברגר

קהל:

יובל רובין	עורך עיתון בקיצור
------------	-------------------

שלומי מגנזי	צור הדסה
רן כוחן	צרעה
יגל יוסף	ישעי

רישום הקלטה
ותמלול:
חבר המתרגמים

נכחו:

ניב ויזל	מ"מ ראש המועצה, נתיב הל"ה
בני אלירז	סגן ראש המועצה, טל שחר
יצחק זדה	אדרת
שאול נהרי	אורה
שמחה חדד	אשתאול
יניב שושני	בית זית
איציק בן אבו	בית מאיר
דוד אבו	בית נקופה
גילי עוזרי	גבעת יערים
אביחיל זביב	גיזו
אבי פליישמן	הראל
יוסי משה	זכריה
חיים כהן	זנוח
יוסף בר דוד	יד השמונה
אלון ורדי	ישעי
שמעון בן ברוך	כסלון
מוטי אליהו	כפר אוריה
ששון סיידוף	מבוא בית"ר
ראובן צמח	מוצא עלית
עופר בנחמו	מחסיה
דדון נפתלי	מטע
רגב משה	מסילת ציון
אריאל יהודאי	מעלה חמישה
דוד ירמיהו	נוה מיכאל
סלם מאיר	נחושה
דן נאמן	נחשון
אברהם גמו	עג'ור
עוודאללה עימאד	עין נקובה
ברהום יוסף	עין רפה
כהן אלעזר	עמינדב
שמואל שני	צובה
תומר טיילו	צור הדסה
גיא פתיחי	צלפון

רזיאלה קחו	צפרירים
ורפמן חנן	קרית ענבים
אלעמי אמיר	רמת רזיאל
דוד דרומלביץ	רמת רחל
ששון יצחק צחי	שואבה
בראל רם	שורש
יהושע (בובי) משה	ליאון שריגים
שמואל אליהו	תעוז
אברהם דניאל	תרום

סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2018

עו"ד אורון אלוני: להלן דברי הסבר - אישור לצו הארנונה לשנת 2018

ככלל, על פי הוראות החוק צמודים תעריפי הארנונה ל"שיעור עדכון" שנקבע על ידי משרד הפנים בהתאם לנוסחה בחוק הכוללת שיקול מדדים.

לאחרונה פורסם שיעור העדכון לשנת 2018, העומד על 2.18% וסכום זה הוסף כחוק לתעריפי הארנונה על פי חוק.

כמו בשנים קודמות, מבקשת המועצה גם ביחס לשנת 2018, להגיש בקשה להפחתות חריגות בארנונה ושינויים סיווג, הכל כמפורט להלן:

המועצה האזורית מטה יהודה, ממשיכה לפעול לעיצוב צו מסים חדש ומעודכן התואם את מדיניותה. העקרונות אשר עמדו בבסיס השינויים בצו המיסים לשנת 2018:

- תמיכה והתאמת הצו לתוכנית האב לתיירות;
- חיזוק ועידוד יצירת מקומות תעסוקה ייחודיים בקרב התושבים;
- חיזוק וקידום התיירות;
- שקיפות מלאה למול התושב;

בקשה מספר 1- בקשה לשינוי הגדרת תת סיווג סעיף 2.3.7 קוד סיווג 211 –

הוספת הגדרה וסיווג "מבנה לתיירות כפרית או חקלאית" לסיווג הקיים "בנינים המשמשים למלונאות, קייט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל –

ההגדרה המבוקשת: "מבנה לתיירות כפרית או חקלאית" - מבנה באזור א' המשמש למטרת חדרי אירוח ובתי קייט ושירותים נלווים עד 90 מ"ר (מצטבר), גלריות עד 150 מ"ר (מצטבר), סדנאות עד 150 מ"ר (מצטבר), לינת שטח מקורה. כל מבנה מעל השטחים הנקובים לעיל יסווג מהמטר הראשון לפי השימוש בפועל"

- סיווג זה הוסף לסיווג מספר 2.3.7 "בנינים כלשהם המשמשים למלונאות, קיט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל".
- תעריף למבנה לאחר שינוי הסיווג: 40.68 ₪.
- נציין כי כיום מבנים אלה מסווגים לפי מלאכה/שירותים ומסחר בתעריפים גבוהים יותר (60.64/94.04 ₪)

בקשה מספר 2- בקשה לשינוי הגדרת תת סיווג סעיף 2.1.2 קוד סיווג 485/486 –

הוספת סיווג "בתי בד, מבשלות בירה, מחלבות" לתת סיווג קיים מספר 2.1.2 "יקבים".

- תעריף 24.88 ₪ למ"ר בתוספת שיעור העדכון.
- נציין כי כיום מסווגים נכסים אלה כתעשייה בתעריף של 32.86 ₪ באזור א' ו-61.68 ₪ באזור ב'.

צו ארנונה לשנת 2018

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ובהתאם להחלטת המועצה האזורית מטה יהודה מיום 21/6/17, מודיעה המועצה כי הארנונה הכללית לשנת הכספים 2018 תהיה כמפורט להלן:

פרק א' - מבוא:

עקרונות כלליים

1. תעריפי הארנונה לשנת 2018 עלו בשיעור של 2.18% לעומת תעריפי שנת 2017 בהתאם לחוק ולהנחיות משרד הפנים.
2. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
3. למען הסר ספק, החיוב על פי צו ארנונה זה הינו בגין ארנונה כללית בלבד ואינו כולל חיוב בגין מס ועד מקומי ו/או כל חיוב אחר.

הגדרות

4. בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי הצו ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:
"מחזיק" – אדם לרבות תאגיד, או חבר אנשים (בין מאוגד ובין בלתי מאוגד) ולרבות נושא תפקיד על פי דין, ובכלל אלה מנהל מקרקעי ישראל, האפוטרופוס הכללי, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחזיק בפועל או הזכאי להחזיק גם אם אינו מחזיק בפועל, במקרקעין.

"קרקע חקלאית" – קרקע שייעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, היינו לחקלאות, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור, למעט שטח קרקע כאמור עליו בנוי בנין או מותקן עמוד

השמל או עמוד טלפון או שעל פניו או מתחתיו עומדים צינור ו/או תעלה להולכת מים, מי ביוב או נוזלים אחרים, או להולכת גז, או עובדים קווי טלפון ו/או טלגרף.

"בנין" – מבנה שבנייתו טעונה היתר על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, אילו נבנה ביום קבלת החלטה זו.

"קרקע תפוסה" – קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה בנין המוחזקת או שמשמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף ולרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה למטוסים ולמעט שטח קרקע עד לשטח של דונם אחד המוחזק יחד עם הבנין המשמש למגורים.

"אדמת בנין" – נכס מקרקעין אשר הוחל בו בבניית בנין ועבודת הבניה ההקמה וההתקנה שלו טרם הסתיימו או שטרם ניתן להשתמש בבנין למטרה לה נועד, או קרקע שבה בנין הרוס, הכל למעט הקרקע שמסביב לבנין האמור, ולמעט קרקע שעליה הוחל בבניית בנין ובנייתו לא הושלמה תוך תקופה של 36 חודשים מהיום בו ניתן לראשונה היתר לבנייתו (שתחושב כקרקע תפוסה).

מבנה לתיירות כפרית או חקלאית¹ – מבנה באזור א' המשמש למטרת חדרי אירוח ובתי קייט ושירותים נלווים עד 90 מ"ר (מצטבר), גלריות עד 150 מ"ר (מצטבר), סדנאות עד 150 מ"ר (מצטבר), לינת שטח מקורה. כל מבנה מעל השטחים הנקובים לעיל יסווג מהמטר הראשון לפי השימוש בפועל.

פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:

5. חישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו החיצוני (ברוטו) של הבנין, וזאת בכפוף לאמור להלן:
 1. קירות חיצוניים שעוביים מעל 30 ס"מ, יחויבו עד 30 ס"מ בלבד.
 2. חדר הסקה בשטח של עד 10 מ"ר לא יחויב בארנונה.
 3. יחידת שטח במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 180 ס"מ, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה. ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.
6. בגין שטחים משותפים יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבנין.
7. היה שטח משותף, בשימוש מעורב – למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.

פרק ג' - תעריפי הארנונה:

8. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
9. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

פרק ד' – אזורים:

- אזור א': נכסים הנמצאים בתחומו של ישוב ושטחי חקלאות בתחום המשבצת של הישוב.
- אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחומו של ישוב כלשהו.
- אזור ג': שטחי אזורי תעשייה חדשים שהוקמו לאחר שנת 2000 במסגרת מנהלת משותפת מטה יהודה- בית שמש.

פרק ה' - סיווגים:

¹ יוסף בכפוף לאישור השרים

סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
						מבני מגורים	1.
		159	52.81 ₪	102-158	40.13 ₪	מבנה המשמש למגורים;	1.1
		536	43.83 ₪	535	36.57 ₪	מבנה המשמש לבית אבות;	1.2
417	91.88 ₪	415	12.77 ₪	404	11.20 ₪	מבנה המשמש למחסן ביתי ו/או בצמוד למבנה מגורים;	1.3
						מבנים שאינם משמשים למגורים	2.
						תעשייה	2.1
451	133.96 ₪	441	61.68 ₪	440	32.86 ₪	בניין המשמש לתעשייה לרבות מחסנים ומגדלי מים;	2.1.1
		486	24.88 ₪	485	24.88 ₪	יקבים, בתי בד, מבשלות בירה, מחלבות ²	2.1.2
						מלאכה	2.2
317	134.28 ₪	300	72.58 ₪	301	60.64 ₪	מלאכה לרבות מחסנים;	2.2.1
						משרדים, שירותים ומסחר	2.3
356	229.73 ₪	350	107.45 ₪	351	94.04 ₪	מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרד, לעסק, שירותים או מסחר, לרבות מחסנים, מסעדות, מזנונים, אולמי שמחות.	2.3.1
		355	141.92 ₪	354	121.62 ₪	מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק;	2.3.3

² "בתי בד, מחלבות, מבשלות בירה" יוספו בכפוף לאישור השרים

742	777.51 ₪	740	584.81 ₪	741	488.69 ₪	בנקים וחברות ביטוח;	2.3.4
		531	29.37 ₪	530	25.73 ₪	מוסדות חינוך, תרבות, סיעוד ובריאות וכו';	2.3.5
	89.56 ₪	541	107.26 ₪	540	89.56 ₪	מבנים המשמשים למכונים רפואיים וכד' לרבות מחסנים.	2.3.6
		215	48.73 ₪	211	40.68 ₪	בנינים כלשהם המשמשים למלונאות, קיט ונופש וכד' כולל מחסנים וחדרי אוכל וכן מבנה לתיירות כפרית או חקלאית ³	2.3.7
						מבנים לחקלאות	2.4
		331	58.06 ₪	330	48.57 ₪	שירותים חקלאיים לרבות מחסנים	2.4.1
		476	2.31 ₪	475	0.378 ₪	בנין המשמש לחקלאות וגידול בעלי חיים, לרבות רפתות, מתבנים, לולים, מחסנים שאינם עפ"י סעיף 2.4.1, חממות וכו'	2.4.2
סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
		461	63.18 ₪	460	24.04 ₪	בניינים כלשהם המשמשים למפעלים חקלאיים;	2.4.3
		481	26.45 ₪	480	26.45 ₪	בניינים המשמשים כממגרות ואסמים;	2.4.4
						תשתיות	2.5
		724	156.40 ₪	723	130.67 ₪	מבנים המשמשים לתחנת מיתוג ו/או לתחנות כוח לחשמל;	2.5.1
		830	101.60 ₪	829	84.91 ₪	תחנת ממסר, תחנת כח ו/או טרנספורמציה;	2.5.2
						מבנים שונים	2.6

³ "מבנה לתיירות כפרית או חקלאית" יוסף בכפוף לאישור השרים

		860	54.45 ₪	861	45.49 ₪	בריכות שחיה בתשלום;	2.6.1
		865	18.84 ₪	866	18.84 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (עד 40 מ"ר);	2.6.2
		865	6.28 ₪	866	6.28 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (מעל 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף);	2.6.3
		720	111.01 ₪	722	111.01 ₪	מבנים המשמשים לאולפני הסרטה ו/או שידור ו/או הקלטה;	2.6.4
		811	117.75 ₪	810	98.24 ₪	בריכות אגירה הבנויות מבטון;	2.6.5
		812	55.31 ₪	813	46.22 ₪	מבנים למכוני מים, בארות וסכרים;	2.6.6
						חניונים	2.7
784	17.83 ₪	780	4.48 ₪	781	3.72 ₪	שטחים המשמשים לחניית רכב לצורכי עסקים ללא תשלום;	2.7.1
		783	13.63 ₪	782	11.38 ₪	שטחים המשמשים לחניית רכב בתשלום;	2.7.2
						נכסים אחרים	2.8
419	107.43 ₪	403	49.36 ₪	414	25.57 ₪	כל בניין אשר לא פורט בסעיפים 2.1-2.7 לעיל;	2.8.1
						קרקעות	3
		430	24.81 ₪	431	24.81 ₪	שטחים המשמשים לחציבה ו/או לכרייה לפי רישיון החציבה ו/או שטחי החציבה או הכרייה בפועל;	3.1
סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
		435	15.58 ₪	436	15.58 ₪	קרקע תפוסה לכרייה וחציבה לפי רישיון החציבה או הכרייה;	3.2
318	17.83 ₪	310	50.42 ₪	316	44.26 ₪	תחנת דלק (למעט המבנים שחויבו עפ"י סעיף 2.3.3 לעיל);	3.3
716	17.83 ₪	714	14.69 ₪	712	11.03 ₪	שטחים המשמשים לשמחות, אירועים, מופעים, תצוגות וכו';	3.4

		875	14.68 ₪	876	12.31 ₪	שטחים המשמשים לקיט ונופש, למעט שטח הבניינים והחניה;	3.5
709	17.83 ₪	700	8.93 ₪	701	0.347 ₪	קרקע תפוסה במבנים ו/או בציוד כלשהו, לרבות מתקנים ודרכים ותעלות של שירות בגין חשמל, טלפון, מים, ביוב, נפט, גז, אגירת שפכי מפעלים ואחרים;	3.6
		719	1.08 ₪	718	0.80 ₪	שטחי אגמים, בריכות החדרה וכדומה;	3.7
		730	9.28 ₪	729	9.28 ₪	שטחים שאינם בנויים המשמשים לצרכים של הסרטה ו/או הקלטה ו/או שידורי תקשורת;	3.8
		732	4.61 ₪	731	4.61 ₪	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח;	3.9
						אדמה חקלאית:	3.10
		601	0.05 ₪	600	0.010 ₪	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא;	3.10.1
		606	0.014 ₪	605	0.010 ₪	אדמת מרעה;	3.10.2
710	17.83 ₪	705	8.93 ₪	706	7.42 ₪	שטחים אחרים אשר לא פורטו בסעיפים 3.1-3.11 לעיל (למעט שטחים שהם אדמת בניין ושטחים המשמשים לחקלאות, וכולל שטחים המשמשים למזבלות)	3.11

פרק ו' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

מועדי תשלום

10. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 הינו: 01/01/2018
11. לנחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2018, 15/03/2018, 15/05/2018, 15/07/2018, 15/09/2018, 15/11/2018 (להלן: "הסדר תשלומים").
12. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").

13. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, המשולם במועדו, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

הנחות

14. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה

1. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2018, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
2. למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

15. הנחות אחרות

1. המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
2. תנאי למתן הנחה הנו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
3. שיעור הארנונה שיחול על שטח הקרקע בבריכות שחיה בתשלום בתוך הישובים יהיה 1/3 מהתעריף הקבוע בסעיף 2.6.1 לעיל, ובלבד שהישוב משתמש בשטח זה לא בעונות הרחצה, לצורכי ציבור.
4. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

פטורים

16. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהגם ללא כוונת רווח, וכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר מ"ד) פטורים מתשלום ארנונה.
17. מכולות וצרכניות בבעלות הישובים ואשר השטח הכולל שלהם הנו עד 150 מ"ר פטורות מארנונה. השטח מעל 150 מ"ר יחויב בסיווג עסקים ומסחר.

מתן אישורים/תעודות

18. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

פרק ז' - השגה וערר:

19. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

20. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.

ניב ויזל: אישור צו המיסים לשנת 2018 – שלחנו בפרוטוקול. יושב פה עו"ד שבא במיוחד לנושא הזה. אני מזכיר לכם שכל שנה מבקשים את האישור הזה וכל שנה לא מאשרים לנו משרד-הפנים. השנה יש עוד שני סעיפים שאנחנו רוצים לשנות.

עו"ד אורון: המועצה האזורית ממשיכה לפעול לעיצוב צו הארנונה בהתאם לתקנות לשנת 2018 לתמיכה להתאמת הצו לתכנית אב לתיירות, חיזוק ועידוד מקומות עבודה, תעסוקה, חיזוק וקידום התיירות ושקיפות מנהל התושבים. התאמת צו מיסים לתכנית האב לתיירות. המועצה שואפת להתאים עצמה כמעצמה תיירותית מובילה, לעודד, לחזק הקמת מרכזים לצורך הסברה, לחזק את הזיקה למאפיינים החקלאיים הייחודיים של המועצה. לצורך זה מה שהמועצה מבקשת זה אישור שר הפנים לסיווג חדש, רוצה להקים את צו הארנונה כולל תכנית התיירות. היא רוצה הגדרה חדשה מבנה לתיירות חקלאית ההגדרה אומרת – מבנה לאיזור א' משמש למטרת חדרי-אירוח וקייט ושירותים נלווים על 90 מ"ר במצטבר, גלריות עד 150 מ"ר מצטבר, סדנאות עד 150 מ"ר מצטבר, גינת שטח מקורה, כל מבנה מעל השטחים תסווגנה לפי השימוש בפועל. הרעיון בבקשה להכניס סווג לסוגי מבנים שהמועצה רוצה להפחית את התעריף שלהם שכיום מסווגים כשירותים למסחר שתעריף החיוב יותר גבוה באיזור ה- 60-90 שקלים למ"ר לשנה כשהתעריף המבוקש הוא 40.68 שקלים למ"ר. ולבקש להכניס סיווג חדש

נוסף שייקרא בתי-בד, מבשלות בירה ומחלבות כתוספת לסיווג קיים מספר 2.1.2 גם פה הרעיון להפחית את התעריפים באמצעות סיווג חדש זול יותר. כיום זה מסווג כמבנים לתעשייה בתעריף של 32 שקל לאיזור א'. 61.68 באיזור ב'. התעריף המבוקש הוא 24.8 ש"ל למ"ר. שינוי נוסף – עדכון של התעריפים בהתאם להנחיות משרד-הפנים. העדכון השנה מדבר על תוספת של 2.18% זה נגזר משילוב של שני מדדים ...

משה אוהיון: אנחנו כל שנה מבקשים את זה בשנים האחרונות ומשרד-הפנים לא מאשר. לשם הפרוטוקול אנו מאשרים מחדש ועם השינויים שכרגע הוסברו לנו שבאים להקל את צו הארנונה במספר מגזרים, אנחנו מעריכים שעוד פעם יגידו לנו לא אבל החלטנו שאנו ממשיכים במסורת לנסות לבקש כל שנה עוד פעם ועוד פעם עד שיאשרו לנו כי זה לטובת התושבים.

ששון סידוף: כל שנה אצלנו בישוב מעלים לנו את התעריף. האם זה במסגרת החוק או שזה המלצה?

ניב ויזל: משרד האוצר מפרסם כל שנה כמה מותר לרשות מקומית לייקר את הארנונה בשנת הכספים הבאה. כבר אני אומר לכם, שנת הכספים הבאה דהיינו 2018, משרד-הפנים מתיר לייקר את הארנונה ב- 2.18% ואנחנו מייקרים בהתאם לתקנות.

אביחיל: זה המלצה או חובה?

ניב ויזל: אסור לייקר מעבר לזה ומי שרוצה לייקר מתחת לזה הוא צריך אישור מיוחד.

אביחיל: אם אתה רוצה לא לייקר, אתה יכול לא לייקר?

ניב ויזל:

לא. צריך אישור מיוחד כדי לא לייקר ממשרד-הפנים. אנחנו צריכים להמליץ ומשרד-הפנים צריך לאשר.

הוחלט: לאשר צו המיסים לשנת 2018 כולל הגשת בקשה להפחתה חריגה בהתאם להצעת הצו וכן את ההנחות המפורטות בהצעת הצו.

הישיבה נועלה בשעה: 19:30

פיני תורן
מ"מ מזכיר המועצה

ניב ויזל
מ"מ ראש המועצה