

15/10/2026

לכבוד
החברה לפיתוח מרכזים כפריים ותעשייתיים מטה יהודה בע"מ

בדוא"ל: calcalit@my-calcalit.org.il

שלום רב,

**הנדון: שאלות הבהרה בקשר להגשת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי לפיתוח ולהרחבות יישובים
במועצה האזורית מטה יהודה**

בהמשך לפרסום ההליך שבנדון, נבקש לקבל את הבהרותיכם לשאלות המפורטות להלן:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה
1	1-2, 6, 8	סעיפים 3.1-3.2 ו-4.2; נספח א', רכיבים 2-3; נספח ג'	בהתאם לסעיף 4.2, על המציע להציג ניסיון מוכח כעורך דין של עשר שנים לפחות, מתוכן חמש שנים לפחות שנצברו במהלך השנים 2016-2026 במתן שירותי ייעוץ וליווי משפטי לפרויקטים של הרחבות ביישובים קיימים, עבור שתי רשויות מקומיות לפחות. בהקשר זה נבקש להבהיר: א. מהם סוגי הפרויקטים הנכללים במונח "הרחבות ביישובים קיימים"? האם יוכר ניסיון בליווי הסכמי גג ובפיתוח שכונות מגורים חדשות ביישובים קיימים, לרבות הסדרת התקשרויות עם רשות מקרקעי ישראל, תכנון, מכרזים ופיתוח תשתיות? כמו כן, האם יוכר ניסיון בליווי פתרונות מגורים ליישובי חבל התקומה? ב. האם יוכר ניסיון בליווי מנהלות של הסכמי גג, ובפרט בליווי מכרזים קבלניים?

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	
			ג. האם יוכר ניסיון במתן שירותים כאמור לחברות כלכליות ולא רק במתן שירותים לרשויות המקומיות במישרין?	ככל שמדובר בביצוע הרחבות בישובים כפריים יוכר ניסיון גם מול חברה כלכלית של הרשות
			ד. כיצד מחושבות תקופות ליווי מקבילות? נבקש לאשר כי הדרישה לחמש שנות ניסיון מתייחסת לניסיון המצטבר, ולא לחמש שנות ניסיון בכל אחת מהרשויות בנפרד.	המדובר בסך מצטבר ולא חופף של 5 שנים לפחות
			ה. מהם רכיבי הניסיון המשולב שיש להציג, ומה ייחשב ניסיון ב"מרבית התחומים"? האם נדרשת השלמת הפרויקט עד לתום הביצוע, או שיוכר גם ליווי משפטי מהותי של פרויקט המצוי בשלבי תכנון או ביצוע?	ביחס רכיבי הניסיון המשולב מפורט במכרז. נדרש ניסיון בכל התחומים המהותיים. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון שהביאו פרויקטים מההתחלה ועד לסיומו בכל אבן דרך
			ו. האם טווח השנים 2016-2026 חל גם על הניסיון המובא בחשבון לצורך ניקוד האיכות, וכיצד מחושבות שנות הניסיון לצורך מדרגות הוותק? נבקש לאשר כי כל רשות/תאגיד עירוני תיספר פעם אחת, גם אם לו בה מספר פרויקטים, ולהבהיר אם נדרש משך ליווי מזערי בכל רשות נוספת המזכה בניקוד.	בהתאם למה שרשום במכרז
2	23, 1-2	סעיפים 3.2 ו-5.3 ; 5.5	ז. מהן האסמכתאות הנדרשות להוכחת הניסיון? נבקש לאשר כי ניתן לצרף אישור מזמין או המלצה הכוללים את שם היועץ, תיאור השירותים, תקופת מתן השירותים ופרטי איש קשר, ללא צורך בהצגת הסכמים חסויים או מסמכים החוסים תחת חיסיון עורך דין-לקוח.	המציע ידרש לפרט את הניסיון שלו והמזמין יהיה מוסמך לברר את מהות העבודה שבוצעה
			לצורך הערכת היקף השירותים ותמחורם, נבקש לפרט את מספר פרויקטי ההרחבה הצפויים לליווי	מדובר בליווי הרחבות בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, הביצוע בפועל יהיה לפי דרישת המועצה האזורית

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	
		מפרט השירותים	במקביל, את היישובים שבהם יבוצעו ואת השלב שבו מצוי כל פרויקט.	
3	23	נספח א' להסכם, סעיפים ו' - ז'	בסעיף ו' נדרש "מתן מענה הנדסי לביצוע פיקוח עליון על ביצוע ההרחבה". נבקש למחוק דרישה זו ולהבהיר כי השירותים הנדרשים מהיועץ הם משפטיים בלבד, וכי האחריות המקצועית לתכנון, לפיקוח ההנדסי, לניהול התקציב ולביצוע מוטלת על הגורמים המוסמכים לכך, כל אחד בתחומו. כמו כן, נבקש להבהיר כי אין בהוראות סעיף ז' כדי להטיל על היועץ אחריות מקצועית הנדסית או התחייבות להשגת תוצאה כספית מסוימת.	בקשה זו נדחית

בכבוד רב,
 עודד קצב, מנכ"ל