

הנדון: חכ"ל מטה יהודה - פרויקט הקמת מעון יום גבעות עדן - סיור קבלנים מכרז 05/2026

סיכום סיור באתר מיום 13/10/2026

משתתפים:

ישעיה שטרן - חכ"ל מטה יהודה

אחמד - אבו רומי אדריכלים

דוד - מנהל היישוב

עטרת - נציג ועד

קבלנים:

חזאם - חברת ס.ל.ש. מחאמיד - חברת א.מ.מחאמיד, אייל - חברת אייל אבן שיש.

מס"ד	תאור:
1.	כללי:
1.1	תיאור הפרויקט - הקמת מעון יום ביישוב גבעות עדן
1.2	סטטוס הפרויקט - מכרז קבלנים
2.	שוטף
2.1	כללי: - ניתן תיאור הפרויקט ע"י נציג האדריכל לרבות סיור במגרש. - ניתן להעביר שאלות עד ה-20/10/26 בשעה 12:00 למייל - calcalitmy@m-yehuda.org.il - הגשת הצעות עד לתאריך 29.10.26 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי החברה, אזור התעשייה הרטוב. - התוכניות הועלו לאתר מצ"ב קישור ג'מבו מייל, ניתן להוריד עד סוף השבוע. https://www.jumbomail.me/j/c_vkSxwAJk264g9
2.2	תכולת עבודות והערות: - בוצע סיור באתר - הובהר כי מדובר במבנה 2 קומות כ-925 מ"ר, המכיל 4 כיתות מעון לגילאים שונים, מטבח מבשל, ועוד שטח רב תכליתי לטובת היישוב. - לתשומת לב התוכניות כוללות מערכת מתזים לכב"א, וכן 2 מעליות רגילות ומעלון. - לידיעת המשתתפים כי מכל חשבון שיאושר לקבלן הפרויקט יקוזזו 6% לטובת החכ"ל. - הזמנת חיבורים זמניים לצורכי הבניה, חשמל, תקשורת, מים וביוב באחריות ועל חשבון הקבלן. - היתר בניה נמצא בשלבים סופיים - בטיפול האדריכל מול המועצה. - במסגרת סיום העבודות באחריות הקבלן ביצוע וקבלת טופס 4 ותעודת גמר באחריות הקבלן הכולל לעמוד מול כל המחלקות של המועצה אספקת נתונים ומסמכים וכל מה שידרש לצורך טופס 4 ותעודת גמר. - התשלום הסופי יבוצע כנגד טופס 4 ותעודת גמר.
2.3	הנחיות בטחוניות: - הכניסה ליישוב אך ורק לפועלים עם תעודת זהות כחולה. - אין ללון באתר כלל. - יש להפקיד כל בוקר תעודות זהות אצל השומר בכניסה. - על הקבלן להציב על חשבונו שומר בכניסה לאתר בתיאום עם הרבש"ץ. - מצ"ב נספח הוראות בנייה ביישוב.

העתק:

חכ"ל מטה יהודה - עודד קצב.

ע. יפה ניהול פרויקטים

מסמכי המכרז