

ב' באב, תשפ"ו
16 ביולי, 2026

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 26/2026

א.ג.נ.

**הנדון : דחיית המועד האחרון להגשת הצעות
ותשובות לשאלות הבהרה מכרז פומבי 26/2026**

**1. הרינו להודיעם על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות כך
שיוגשו עד ליום 27.7.2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.**

2. להלן מענה המועצה לשאלות הבהרה :

מס"ד	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
1.	כללי	כללי	נבקש כי המועד להגשת מסמכי המכרז ידחה למועד סביר שלאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה באופן שיאפשר למציעים זמן ללמוד את התשובות ולהיערך להגשת המכרז.	המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ליום 27.7.2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.
2.	כללי	כללי	נבקש להתיר למציעים לחתום בשולי כל עמוד באמצעות חותמת ובה חתימות סרוקות של מורשי החתימה, למעט על גבי תצהירים בהם נדרש אימות של עו"ד.	מוסכם.
3.	כללי	כללי	מהו מספר האזרחים הוותיקים במועצה מטה יהודה?	כ – 6000 מתוך כ – 50,000 תושבים
4.	כללי	כללי	מהו מספר זכאי חוק ביטוח סיעוד במועצה?	הנתון נמצא במוסד לביטוח לאומי והם אינם מוסרים מידע זה
5.	כללי	כללי	מהו שטח מבנה מרכז היום?	שטח מקרקעין ברוטו כ 1 דונם
6.	כללי	כללי	האם המבנה מונגש?	כן
7.	כללי	כללי	האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף למבנה?	כן
8.	כללי	כללי	האם יש ליקויים במבנה?	מדובר בשאלה כללית. טיפול בליקויים ותחזוקת המבנה תיעשה בהתאם להוראות ההסכם. ישנו צפי לביצוע שיפוץ והרחבת המבנה לצורך התאמתו ליחידה לתשושי נפש.
9.	כללי	כללי	בן כמה מבנה מרכז היום?	בן 40 לערך.
10.	כללי	כללי	מתי נערך שיפוץ אחרון במבנה? מה הוא כלל?	לא עבר שיפוץ בעשור האחרון.

מס'ד	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
11.	כללי	כללי	מתי נערכה הצטיידות אחרונה למרכז היום?	לא נערכה הצטיידות חדשה לאחרונה.
12.	כללי	כללי	כמה קווי הסעות מסייעים ?	קיימים כ-18 קווי הסעות. על פי תנאי המכרז מבוצע על ידי מהפעיל בעצמו ועל חשבון.
13.	כללי	כללי	כמה קווי הסעות מעלון ?	אין
14.	כללי	כללי	מה עלות קו הסעות בימי שגרה?	המפעיל יתקשר בעצמו לביצוע הסעות.
15.	כללי	כללי	מה עלות קו מעלון בימי שגרה?	ראה תשובה לעיל.
16.	כללי	כללי	האם קיימת יחידה לתשושי נפש?	כיום לא, הוגש קול קורא, להרחבת המבנה
17.	כללי	כללי	אם כן, לכמה זקנים רישיון ההפעלה ומה ממוצע הביקורים בשגרה?	אין
18.	כללי	כללי	כמה קשישים מאושרים לבקר בממוצע על פי רישיון ההפעלה של משרד הרווחה?	כ-100
19.	כללי	כללי	מבוקשת רשימת ציוד קיים.	המציע ישא בכל העלויות של הצטיידות בכל הציוד הנדרש להפעלת המבנה.
20.	כללי	כללי	כמה זקנים בממוצע מגיעים למרכז היום בשגרה?	כ-180 בחלוקת ימים כ-90 ביום
21.	כללי	כללי	האם המועצה משתתפת בהסעת הזקנים מרחבי המועצה?	לא.
22.	כללי	כללי	האם תקציבית עד כה הפעלת רצף השירותים משאירה ייתרות בגובה דמי השימוש?	על המציע לערוך תחשיב בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, טרם הגשת הצעתו.
23.	כללי	כללי	נבקש לקבל פירוט אודות שירות הקהילה התומכת: 1. האם קיימת כיום קהילה תומכת? 2. מי הגורם המפעיל כיום את הקהילה התומכת? 3. כמה סמלי מסגרת פעילים יש? 4. כמות בתי אב? 5. כמות בתי אב בחלוקה על פי יישובי המועצה? 6. מספר חברים מקבלי מימון משרד הרווחה? 7. מספר ניצולי שואה? 8. מספר חברים במימון ביטוח לאומי? 9. מספר משלמים באופן פרטי? 10. מספר חברים מרותקי בית? מי ספק מוקד המצוקה?	להלן הנתונים ברשות המועצה: קהילה תומכת – יש , המפעיל – עמותת ווטיקי מטה יהודה, סמל מסגרת 1 , בתי אב – 180 , רווחה – 29 , ניצולי שואה – 47 , סיעוד – 76 , כל השאר פרטיים , ספק מוקד מצוקה – אנוש.
24.	כללי	כללי	פעילות חברתית קהילה תומכת- איכן מתקיימת כיום הפעילות החברתית של הקהילה התומכת? האם במרכז היום?	לא קיימת
25.	כללי	כללי	האם הקהילה התומכת פועלת כיום במודל סל גמיש? במידה וכן מהם השירותים המוצעים בסל?	כן , מול המפעיל

מס'ד	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
26.	3	1.4	מבוקש להבהיר כי המועצה בהיותה בעלת המבנה שבו תתקיים הפעילות הינה האחראית הבלעדית על כל מאפייני הנגישות הנדרשים על פי דין במבנה.	אין שינוי בתנאי המכרז וההסכם.
27.	3	1.5	מבוקש להוסיף כי המועצה מהיותה בעלת המבנה, אחראית על נזק והוצאות למבנה עצמו ו/או למערכותיו המחוברות חיבור של קבע שאינן מהוות חלק מן האחזקה השוטפת.	אין שינוי בתנאי המכרז וההסכם.
28.	3	1.14	מבוקש להבהיר כי צמצום בלתי סביר בהיקף השירותים יאפשר לנותן השירותים לבטל את ההתקשרות נשוא המכרז.	לא מוסכם.
29.	4	4.3	מבוקש לבטל את הדרישה להגשת תעודת עוסק מורשה במקרה של עמותה.	נדרש להגיש אישורים רלוונטיים על פי צורת ההתאגדות של המציע.
30.	6		המכרז שבנדון הוא מכרז למתן שירותים עבור אזרחים וותיקים על פי הוראות משרד הרווחה והוראות התע"ס. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו על פי ההסכם נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה שנקבעה בנהלי משרד הרווחה. בשקלול הצעת המציע 30% ממשקל ההצעה נקבע על פי גובה דמי השימוש שיציע המציע בעבור הזכות להפעלת השירותים במבנה כאשר דמי השימוש המינימליים עומדים על סך של 19,600 ₪ בתוספת מע"מ לחודש (סכום שנתי שעולה על 200,000 שח). דרישה זו של ועדת המכרז אינה דרישה להשקיע או להוסיף תשומת לשירותים עצמם כלומר לתוספת שירותים לאזרחים הוותיקים אלא משמעותה הפחתת התמורה הכספית שמקבל הזוכה בהתאם לתעריפי משרד הרווחה. דרישה זו עלולה להוביל למתן להצעה גרעונית והותרת משאבים פחותים למתן השירות ובכך להביא לפגיעה קשה ובלתי ראויה באזרחים הוותיקים. הדברים אמורים ביתר שאת שעה שנקבעו דמי שימוש מינימליים, כלומר על מנת לזכות על המציעים להיות מוכנים לוותר על סכום ניכר עוד יותר מכספי התמורה בגין מתן השירות. בהקשר זה נבקש לשאול - האם נעשה בדיקה ליכולתם של המציעים לספק את השירות ללא הפסד תוך התחשבות גם בתשלום דמי השימוש המבוקשים ? - האם הוערכה ההשפעה של תשלום דמי השימוש על המשאבים שעומדים לרשות המציעים למתן שירות לאזרחים הוותיקים ? בעת"מ (מינהליים י-ם) 68533-02-24 דנאל אדיר יהושע בע"מ נ' מדינת ישראל - משרד	דמי השימוש נקבעו על ידי שמאי. מציעים נדרשים ליתן הצעת מחיר אשר עומדת בדיני המכרזים והפסיקה בעניין לרבות אי מתן הצעה גירעונית. המפעיל הזוכה במכרז יידרש ליתן את כלל השירותים הנדרשים על פי הוראות התע"ס והוראות ההסכם בעניין זה.

בחירת הצען המחיר

מס'ד	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
			הרווחה והביטחון החברתי (נבו 11.11.2024) (להלן: "עניין דנאל") בית המשפט ביטל מכרז של משרד הרווחה בנוגע להפעלת המעונות הממשלתיים עבור בני-נוער המצויים בסיכון ובמצוקה ולכאלה הסובלים מטראומה מורכבת, בשל הפחתת התקציב למתן אותם השירותים לצד הגדלת מטלות המכרז וקבע "המכרז בלבד הוא מכרז גרעוני באופן מובהק. לפיכך יש לפסול את המכרז ולקבוע שעל המשיב לבצע בו שידוד מערכות של ממש כדי לשנות את המודל הכלכלי עליו מושתת המכרז." (עניין דנאל, פסקה 25). באותו העניין נקבע מודל תמורה דפרנציאלי התלוי בתפוסת הפנימיות ונקבע כי המודל הזה תורם לגרעוניות המכרז ואף מביא לפגיעה בזכויות העובדים ובעקרון ההון האנושי ולפיכך אין לאשרו (ר' שם, פסקה 24). אם כן, כאשר מצא בית המשפט כי המודל הכלכלי במכרז גרעוני, בפרט בשירותים חברתיים, הוא התערב במודל וביטל את המכרז. - נוסף עוד כי אמת מידה זו של גובה דמי השימוש עלול להרתיע מפעילים איכותיים מהגשת הצעות בשל חוסר כדאיות כלכלית שכן במבט שנתי מדובר על סך של מעל 200,000 ₪ בתחום בו שולי הרווח למפעילים ממילא אינם גבוהים. - בנוסף אמת המידה בדבר דמי השימוש בנוסח הנוכחי עלולה להוביל לבחירת מציע אשר התשלום הגבוה שישלם בגין דמי שירות יהיה על חשבון איכות השירות והמשאבים המושקעים בפועל באוכלוסיית היעד. לאור כל האמור ליעל נבקש כי ועדת המכרזים תשקול את עצם אמת המידה של דמי השימוש, וככל שתבחר לעשות שימוש באמת המידה האמורה נבקש לצמצם את משקלה, להפחית את דמי המינימום ולקבוע תקרה. בפרט נוכח התכלית החברתית של המכרז בדבר מתן שירותי רווחה איכותיים לאזרחים ותיקים.	
31.	13	נספח 4 טופס ניסיון המציע	נבקש לאפשר הגשת טבלה מודפסת, הכוללת את כלל הנתונים הנדרשים בנספח, וזאת חלף מילוי הטבלה בגוף המסמך, ובלבד שהטבלה תכלול את כל הפרטים הנדרשים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.	מוסכם.

מס'ד	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
32.	16	3.4	מבוקש לתקן את ימי ההתראה מ-30 ל-60 ימים. בנוסף, מבוקש להוסיף זכות ביטול מצד נותן השירותים בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש בת 180 ימים.	מוסכם חלקית. תינתן התראה של 60 ימים במקום 30. לא מוסכם זכות ביטול מצד נותן השירותים.
33.	16	4.7	מבוקש להוסיף בשורה הראשונה לאחר המילים "וכל עובדיו" את המילים: "שיועסקו על ידו במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה".	מוסכם.
34.	17	4.1	מבוקש להבהיר כי המועצה בהיותה בעלת המבנה שבו תתקיים הפעילות הינה האחראית הבלעדית על כל מאפייני הנגישות הנדרשים על פי דין במבנה.	לא מוסכם.
35.	17	4.12	מבוקש להבהיר כי העברת מידע אישי על ידי המפעיל אל המנהל תתבצע אך ורק בכפוף ובהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותקנו מכוח חוק זה.	מוסכם חלקית. העברת מידע אישי תיעשה על פי כל דין ובהתאם להוראות ההסכם.
36.	18	6.2	מבוקש להוסיף כי הרשות מהיותה בעלת המבנה, אחראית על נזק והוצאות למבנה עצמו ו/או למערכותיו המחוברות חיבור של קבע שאינן מהוות חלק מן האחזקה השוטפת.	לא מוסכם.
37.	19	8.5	מבוקש להבהיר כי נותן השירותים יכול להעסיק גם קבלנים/נותני שרות/ספקים מטעמו והם לא ייחשבו כ"עובדיו". על כן מבוקש לתקן את הסעיף ולהוסיף את המילים בשורה השניה - "וייחשבו לעובדיו או לספקי שירות של נותן השירותים בלבד".	לא מוסכם. תשומת לב המציעים כי מדובר בתנאי חוץ שבין המפעיל למועצה ולא בין קבלן משנה של המפעיל למועצה.
38.	19	8.7	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף כי: "שיפוי כאמור בסעיף זה ישולם על ידי נותן השירותים בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה".	לא מוסכם.
39.	21	10.1	בסעיף ישנה הפניה לאישור קיום ביטוחים שעל המציע להציג לאחר זכיה – האישור אינו מופיע בעמוד 29 – נבקש את האישור ע"מ לבחון עמידה בדרישות.	נספח הביטוח – אישור קיום ביטוחים מצורף כנספח נפרד באתר האינטרנט של המועצה תחת לשונית המכרז.
40.	21	10.2	א. אחרי המילה "אחראי" בשורה הראשונה מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין". ב. מבוקש להבהיר כי האחריות המלאה לרבות הנזיקית ו/או הביטוחית, בגין השימוש במבנים לאחר שעות הפעלתם על ידי המפעיל הינה אחריות בלעדית של המועצה.	א. מוסכם. ב. לא מוסכם. ככלל לא תתקיים פעילות אחרת שאינה פעילות המפעיל במבנה אלא על פי דרישה של המועצה לעשות שימוש במבנה מבלי לפגוע בפעילות השוטפת של המפעיל.
41.	21	10.3	הסעיף מטיל על נותן השירותים אחריות רחבה ביותר. מבוקש לתקן את הסעיף כך שאחריות נותן השירותים תחול אך ורק בגין אבדן ו/או נזקים הנובעים ממעשה או מחדל שלו ו/או של עובדיו/מי מטעמו.	לא מוסכם.

מס'ד	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
42.	21	10.4	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף כי: "פיצוי כאמור בסעיף זה ישולם על ידי נותן השירותים בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה".	לא מוסכם.
43.	21	10.5	מבוקש להוסיף כי אחריות נותן השירותים תחול רק ביחס להליכים משפטיים הנובעים ממעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו.	לא מוסכם.
44.	21	10.6	מבוקש להבהיר כי אחריותו של נותן השירותים לאחר תום תקופת ההסכם תחול רק ביחס לנזקים שמקורם במעשה או במחדל שלו או מי מטעמו בתקופת ההתקשרות.	שאלה לא ברורה. ההסכם מגדיר את תקופת ההתקשרות, והוראותיו נגזרות בין היתר מתקופה זו.
45.	22	11.4	נבקש כי אופן קבלת התשלומים יהיה אך ורק על ידי חתימת המועצה על יפוי כוח וקבלת תשלומים ישירות ממשד הרווחה והביטוח הלאומי.	תשלומים שמקורם בהשמות / הועדות וסמל מסגרת של המעפיל יועברו על ידי משרד הרווחה באמצעות יפוי כח – לאחר עמידה בתנאי המשרד והמועצה בעניין זה. באחריות המעפיל לחדש יפויי כח לעניין זה. לגבי תוכנית של ביטוח לאומי – אין מדובר בהשמות משרד הרווחה והמעפיל יקבל תשלומים אל מול הבט"ל ואו התושב על פי העניין.
46.	23	12.7+12.8	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהמועצה תודיע לנותן השירותים מראש על כל כוונה לחלט את הערבות ותאפשר לו זמן סביר לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.	תינתן התראה של עד 7 ימים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ונסיבות המקרה.
47.	24	13	נבקש הבהרה האם הסעיף מתייחס גם לנושא הספקת שירותי מוקד מצוקה בקהילה תומכת על ידי חברת מוקד מצוקה חיצוני, כנדרש בקהילה תומכת.	כן. בכל מקרה של העסקת קבלני משנה נדרשת הסכמת המועצה בהתאם לתנאי הסעיף אשר תינתן בהתאם לנסיבות העניין ושיקול דעתה הבלעדי.
48.	24	14.2	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהמועצה תודיע לנותן השירותים מראש על כל כוונה לחלט את הערבות ותאפשר לו זמן סביר לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.	ראה תשובה לעיל.
49.	24	14.3	מבוקש להפחית את סכום הפיצויים המוסכמים מסך של 15,000 ₪ לכל היותר ל- 10,000 ₪.	לא מוסכם.
50.	24	14.5	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהמועצה תודיע לנותן השירותים מראש על כל כוונה לנכות את סכום הפיצויים ותאפשר לו זמן סביר	ראה תשובה לעיל.

מס'ד	שם המסמך	מספר סעיף	שאלה/השגה	תשובה
			לתקן את הטעון תיקון על ידיו ככל שהדבר/ההפרה ברי תיקון.	
51.	25	15.1	מבוקש כי במקרה האמור, המועצה תודיע לנותן השירותים על כל כוונה של קיזוז ותאפשר לנותן השירותים זמן סביר לתקן את הטעון תיקון ככל שהינו כזה, לשביעות רצון המועצה.	תינתן התראה של עד 7 ימים על נסיבות העניין ושיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
52.	26	7	מבוקש להוסיף כי הרשות מהייתה בעלת המבנה, אחראית על נזק והוצאות למבנה עצמו ו/או למערכותיו המחוברות חיבור של קבע שאינן מהוות חלק מן האחזקה השוטפת.	לא מוסכם.
53.	כללי	כללי	הטלת שכר דירה והסעות על הזכין הופכת את השרות לבלתי כלכלי בעליל. שום גורם לא יכול לממן את העלויות המדוברות ולהישאר אפילו מאוזן. על כן, מבוקש לשנות תנאים אלו במכרז, אחרת אין כדאיות בהגשת הצעות, וככל שמישהו יגיש הצעה היא לא יכולה לעמוד כלכלית במבחן.	לא מוסכם.
54.	כללי	כללי	מה כולל תעריף	סעיף 7 בהוראת התע"ס 4.13 – סל השירותים הכלול בתעריף

בכבוד רב,

יובהר כי במקרה של סתירה בין מסמך זה לאמור במסמכי המכרז, גובר האמור במסמך זה.
בשאר מסמכי ופרטי הבקשה לא יחול כל שינוי.
יש לשים לב כי ההבהרות מחייבות את כלל המציעים, גם אם אותו מציע לא העלה את השאלה לגביה ניתנה ההבהרה.
יש לצרף את מסמך ההבהרות זה חתום בחותמת וחתימת המציע למעטפת הבקשה.