



דרוש/ה בודק/ת תוכניות תב"ע - מכרז פומבי מספר 40/2024

מהנדסת הוועדה	<u>כפיפות:</u>
הנדסאים	<u>דירוג:</u>
39-41	<u>דרגה:</u>
100%	<u>היקף משרה:</u>

תיאור התפקיד ותחומי אחריות:

- בדיקה וטיפול בתוכניות תב"ע מקומיות או תוכניות מפורטות שהוגשו לוועדה המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות הממונה.
1. קידום התוכנית ע"פ לוח הזמנים הקבוע בחוק, וכן ע"פ תוכנית העבודה.
 2. קבלת קהל ומענה לפניות.
 3. מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.
 4. הכנה ועריכת תוכניות ביוזמת הוועדה המקומית, וביצוע משימות נוספות בתחום התכנון העירוני בהתאם להנחיות הממונה.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, כנגזר מתחומי האחריות:

1. בקרה וטיפול בתוכניות
 - בדיקה של תוכניות תב"ע או תוכניות מפורטות אל מול תנאי הסף שנקבעו בחוק ובתקנות, תאימות לנהל מבא"ת, תאימות לקביעת תכנוניות שנקבע בתוכניות גבוהות יותר בהירארכיה התכנונית, תאימות למדיניות התכנון, השפעותיה על הסביבה, החברה, התשתיות, צרכי הציבור, הכלכלה המקומית ותקציבי הרשות, העיצוב העירוני ועל מערך שימושי הקרקע בסביבתה.
 - בדיקת שלמות ואיכות התוכנית, לרבות כל מסמכיה.
 - טיפול בקידום התוכנית בתהליך הנדרש לאישורה, לרבות הזנת הנתונים הנדרשים למערכות ממוחשבות.
 - כתיבת חוות דעת לגבי שלמות התוכנית והשינויים הנדרשים לה, ככל שיש כאלה.
 - משלוח דרישות מפורטות ומנומקות לעורכי התוכנית לגבי שינויים שיש להכניס בתוכנית, ככל שיש כאלה.
 - סיוע ככל הנדרש בגיבוש עמדת יחידות ההנדסה המקומית לגבי התוכנית, סיוע למהנדס הוועדה בכתיבת חוות דעת והמלצות, וככל שיידרש הצגת עמדת יחידת ההנדסה בפני הוועדה או כל מי שמהנדס הוועדה ביקש שהעמדה תוצג בפניו.
 - סיוע וייעוץ למהנדס הוועדה בכל הקשור לתכנון, לרבות קביעת תנאים מרחביים, גיבוש תוכניות והכנתן, קידום תוכניות של הוועדה ושל הרשות, קביעת פרוגרמות, ושירותים דומים נוספים.
2. קבלת קהל ומענה לפניות:
 - מענה בטלפון ובכתב לפניות של גורמים שונים (כגון: תושבים, אדריכלים, עורכי דין, שמאים, מתווכים וכו') בכל הקשור לקידום התוכנית לקראת אישורה.
 - פגישות, ככל שתידרשנה, עם מגישי התוכנית ועורכיה, לצורך קבלת הסברים, הצגת דרישות וסיוע בהבנת הדרישות.
 - השתתפות בפורומים של שיתוף הציבור הקשורים לקידום תוכנית, ככל שיתבקש ע"י מהנדס הוועדה לעשות כך.
 - השתתפות בישיבות, סיורים ופגישות הקשורים לקידום התוכנית והבנתה.
 - טיפול בבעיות המופנות אליו/ה ע"י המהנדס.
 - מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחוץ-רשותיים לגבי הכנת התוכנית.
3. מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים:
 - ייצוג הממונה ומוסד התכנון בפורומים שונים, לרבות בוועדות המקומיות, בוועדות ערר וערכאות משפטיות, כל זאת בתיאום עם הממונה.
 - עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירות עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו.



4. ביצוע כל משימה, מטלה או פרויקט, בשגרה או בחירום במסגרת עבודת המועצה, על פי הנחיות הממונים הישירים והנהלת המועצה.
5. זמינות וכוננות (טלפונית או פיזית בכל צורה שתידרש) למתן מענה ולטיפול בכל הנוגע לעבודת המועצה, בכל ימות השנה ובכל שעות היממה, הן לצרכי שגרה והן לצרכי חירום.
6. ביצוע שעות נוספות מעבר לשעות העבודה התקניות, בהתאם להנחיות הממונה.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:
שירותיות ועבודה מול קהל.

דרישות התפקיד – תנאי סף:
השכלה:

בעלת תואר אקדמי המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך באחד או יותר מהתחומים הבאים: גיאוגרפיה או אדריכלות או הנדסה אזרחית או מדעי החברה עם התמחות בתכנון עירוני ואזורי או תכנון ערים, או הנדסאי אדריכלות/ בניין.

קורסים הכשרה:

עדיפות לבוגרי קורס המיועד לעובדים בוועדות המקומיות ו/או לבודקי תוכניות.

יישומי מחשב:

היכרות עם תוכנות תיב"מ ו-office

ניסיון מקצועי:

עדיפות לבעלי ניסיון בעריכת תוכניות בניין עיר (תב"ע) או בדיקתן במוסד תכנון.

רישום מקצועי:

לבעלי תעודות הנדסאים – רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

שפות:

עברית ברמה גבוהה

לצורך הגשת מועמדות חובה להגיש (להלן: "המסמכים הנדרשים"):

1. שאלון אישי [\(הקליק/ להורדה\)](#).
2. קורות חיים.
3. תעודות השכלה בהתאם לדרישות המשרה.
4. המלצות (במידה וקיים).

במשרה תינתן עדיפות לבעלי מוגבלות חמורה כהגדרתה בתקנות הביטוח הלאומי (קביעת דרגת נכות לנפגעי עבודה) התש"ט-ו-1956, או לפי תקנות הנכים (מבחנים לקביעת דרגות נכות), התש"ל-1969.

על המעוניינים/ות העונים/ות לדרישות התפקיד יש להעביר את כל המסמכים הנדרשים לעיל, באופן מסודר וקריא, וזאת מיום הפרסום חמישי בתאריך 21/11/2024 ולא יאוחר מיום חמישי בתאריך 5/12/2024 שעה 12:00 באמצעות הגשה למייל rezume@m-yehuda.org.il לידי הגב' ריקי אפריאט – ממונה ההון האנושי, או במסירה ידנית במשרדי המועצה האזורית מטה יהודה, בשעות הפעילות הקבועות.

מועמדים/ות שלא יגישו את כל המסמכים הנדרשים במלואם כאמור לעיל ובמועד שנקבע, מועמדותם/ן לא תיבדק והיא תפסל על הסף.
דרכי התקשרות: טלפון 02-9958115.

שמעון בטאט
מנכ"ל המועצה

