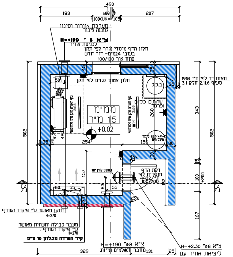
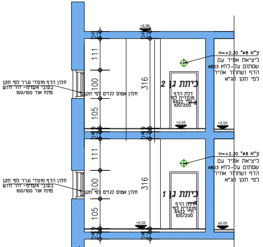

490
183
207
100
מערכת אוורור וסינון
ממגנה ציבור
צ"א 8" H=+190
לכניסת אוויר
חלון הדף מוסדי נגרר לפי תקן
בעובי 24מ"מ - דור חדש
פתח אור 100/100
חלון אטום לגזים לפי תקן
ממ"מ
15 מ"ר
+0.02
שרותים כימיים
502
343
254
156
חלון הדף מוסדי נגרר לפי תקן
H=270
מעבר כבילה ותשתית מאושר ע"י פיקוד העורף
H=270
קיר הפרדה מבלוק 10 ס"מ
צ"א 8" H=+190
מחבר למים ומיזוג
329
131
25
485
צ"א 8" H=+2.30
ליציאת אוויר עם
שסתום על-לחץ A803
הדף ושחרור אוויר
לפי תקן הג"א
ב

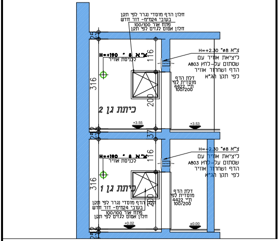
תכנית ממ"מ קומת קרקע

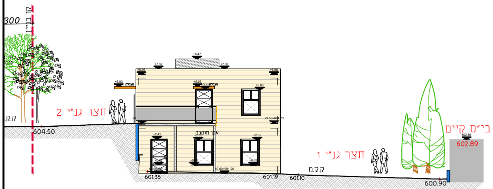
גן ילדים כיתה 1

קנ"מ 1:50


+6.96
111
100
105
316
כיתת גן 2
כיתת גן 1
צ"א 8" H=+2.30
ליציאת אוויר עם
שסתום על-לחץ A803
הדף ושחרור אוויר
לפי תקן הג"א
חלון הדף מוסדי נגרר לפי תקן
בעובי 24מ"מ - דור חדש
פתח אור 100/100
חלון אטום לגזים לפי תקן
דלת הדף מוסדית לפי
ת"י 4422
100/200
+3.55
+3.53
+0.02
±0.00

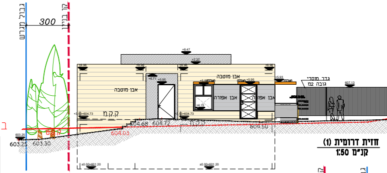
חתך ב-ב קנ"מ 1:50


חלון הדף מוסדי נגרר לפי תקן
בעובי 24מ"מ - דור חדש
פתח אור 100/100
חלון אטום לגזים לפי תקן
צ"א 8" H=+190
לכניסת אוויר
צ"א 8" H=+2.30
ליציאת אוויר עם
שסתום על-לחץ A803
הדף ושחרור אוויר
לפי תקן הג"א
דלת הדף מוסדית לפי
ת"י 4422
100/200
316
200
כיתת גן 2
כיתת גן 1
+3.55
+3.53
+0.02
±0.00


300
קו בניין
ק.ק.
חצר גנ"י 2
חצר גנ"י 1
604.50
601.35
601.19
601.10
600.90
ק.ק.מ
אבן מוטבה
ב"יס קיים
602.89

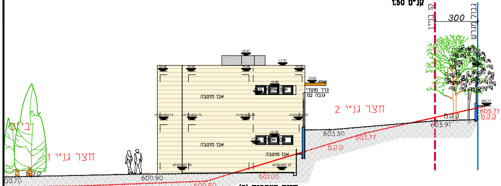
חזית מזרחית (4)

קנ"מ 1:50


גבול מגרש
קו בניין
300
אבן מוטבה
אבן אפורה
גדר מוסדי
גובה 2מ
ק.ק.מ
603.25
603.30
604.68
604.72
604.50
604.03

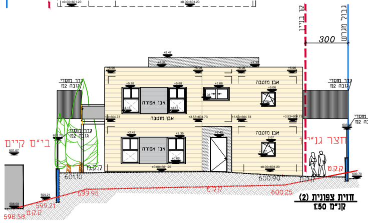
חזית דרומית (1)

קנ"מ 1:50


קו בניין
גבול מגרש
300
אבן מוטבה
גדר מוסדי
גובה 2מ
חצר גנ"י 2
חצר גנ"י 1
ב"יס
603.30
603.77
603.97
605.71
ק.ק.
ק.ק.מ
600.70
600.90
600.06
600.40
601.00

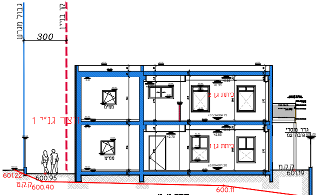
חזית מערבית (3)

קנ"מ 1:50


קו בניין
גבול מגרש
300
גדר מוסדי
גובה 2מ
אבן מוטבה
אבן אפורה
ב"יס קיים
חצר גנ"י
ק.ק.מ
ק.ק.
601.10
600.90
600.25
599.95
599.21
598.58

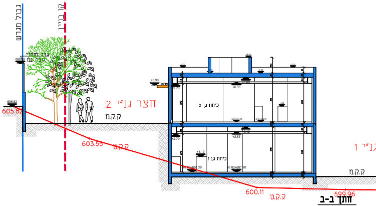
חזית צפונית (2)

קנ"מ 1:50


גבול מגרש
קו בניין
300
חצר גנ"י 1
ממ"מ
כיתת גן 2
כיתת גן 1
גדר מוסדי
גובה 2מ
ק.ק.מ
ק.ק.
601.22
600.95
600.40
600.11
601.19
599.21

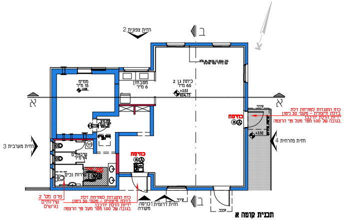
חתך א-א

קנ"מ 1:50


גבול מגרש
קו בניין
חצר גנ"י 2
כיתת גן 2
כיתת גן 1
ק.ק.מ
ק.ק.
605.82
603.55
600.11
599.96

חתך ב-ב

קנ:מ 1:50


חזית צפונית 2
ב
ממ"מ
15 מ"ר
מטבחון
6 מ"ר
כיתת גן 2
65 מ"ר
+3.53
604.73
א
א
כניסה
ⓐⒶ
כוח התנגדות לפתיחת דלת
בדלת חיצונית - מקס' 30 ניוטון
ידיות הדלת יורכבו
בגובה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה
+3.52
חזית מזרחית 4
חזית מערבית 3
שירותים
4 מ"ר
שירות נכים
כניסה
ⓐⒶ
פרט מס' 2
שירותים
נגישים
כוח התנגדות לפתיחת דלת
בדלת חיצונית - מקס' 30 ניוטון
ידיות הדלת יורכבו
בגובה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה
כניסה
מקורה
חזית דרומית 1
ב

תכנית קומה א
קנ"מ 1:00

שילוט לפי חלק 4 של ת"י 1918

תאורה בדרך נגישה לפי ת"י 1918 חלק 4

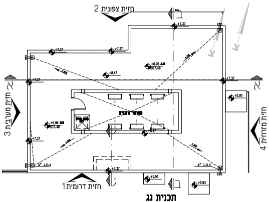
שבילים כבישי מדרגות מחוץ למבנה
לפי ת"י 1918 חלק 2

דרך נגישה ברוחב 130 ס"מ
לפי ת"י 1918 חלק 2

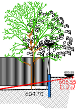
שיפוע מקסימלי 8% לפי כניסה נגישה

במידה ותתוקן עמדת קבלת ושירות
עמדת שירות נגישה ת"י 1918 חלק 1
גבוה 73-80 ס"מ רוחב 90 ס"מ

מערכת עזר לשמיעה
מסוג לולאת השראה
תותקן בעמדה נגישה


חזית צפונית 2
ב
+7.37
+7.37
+7.37
+7.37
+6.96
607.46
+8.47
א
א
+7.37
+7.37
חזית מערבית 3
+6.96
607.46
+8.47
+7.37
+5.93
חזית מזרחית 4
צ.מ.ג "4
צ.מ.ג "4
+7.37
+5.93
+5.93
חזית דרומית 1
ג
ב

תכנית גג
קנ"מ 1:50


605.55
605.55
604.70

גדר
גו

חצר
600
ק.ק.ט
59

במידה ותתוקן עמדת קבלת נשירות עמדת שירות נגישה ת"י 1918 חלק 1 גבוה 73-80 ס"מ רוחב 90 ס"מ

T מערכת עזר לשמיעה מסוג לולאת השראה תותקן בעמדה נגישה

שילוט לפי חלק 4 של ת"י 1918

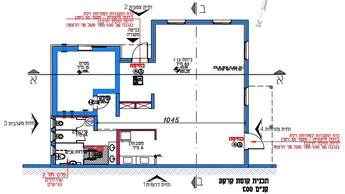
תאורה בדרך נגישה לפי ת"י 1918 חלק 4

שבילים כבישי מדרגות מחוץ למבנה
לפי ת"י 1918 חלק 2

דרך נגישה ברוחב 130 ס"מ
לפי ת"י 1918 חלק 2

שיפוע מקסימלי 8% לפי כניסה נגישה

כוח התנגדות לפתיחת דלת בדלת חיצונית - מקס' 30 ניוטון
ידיות הדלת יורכבו בגובה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה



חזית צפונית 2
כניסה מקורה
ב
א
ממ"מ
15 מ"ר
כיתת גן 1
65 מ"ר
±0.00
601.20
כניסה
1045
חזית מערבית 3
חזית מזרחית 4
שירותים
4 מ"ר
שירות נכים
מטבחון
6 מ"ר
כניסה
פרט מס' 2 שירותים נגישים
חזית דרומית 1

כוח התנגדות לפתיחת דלת בדלת חיצונית - מקס' 30 ניוטון
ידיות הדלת יורכבו בגובה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:00

מקרא

גבול מגרש	🟦
קיר היקפי	═
אבן גן	─
מעקה בטיחות	─
מאחז יד	─
גדר מוסדית	┄
ריצוף חצר ושבילים	🟧
גינון אקסטנסיבי	🟩
מדרכה וחניה	⬜
מפרש צל	⬚
חנית נכים	▨
משטח גומי	🟪
שער פשפש\כפול	⬚
עץ קיים לכריתה \ העתקה	♣

פרטי בקשה להיתר	
תקי בנייה מסי:	155770028008
בקשה להיתר מסי:	1320220164
מסי בקשה רישוי זמין :	1320220164

מהדורה	תאריך	תיאור עדכון /אסמכתא /יוזם העדכון	אישר
04	11-02-2024	עדכון תנועה ופיתוח	
03	9-1-2024	עדכון תנועה ופיתוח	
02	08/07/23	בהתאם להערת ג'סאן מ 01/06/23	

WESAM NAHAS
LANDSCAPE ARCHITECTURE

ה-נדסה
ר-ואה
מ-סביב
הרם הנדסה בעם
תכנון תחבורה ומבנים
אנג' מוחמד סבאח TEL-0528790339 MAIL-[illegible]

פרויקט:
גוש 29962 חלקה 1
ירושלים- עין ראפה

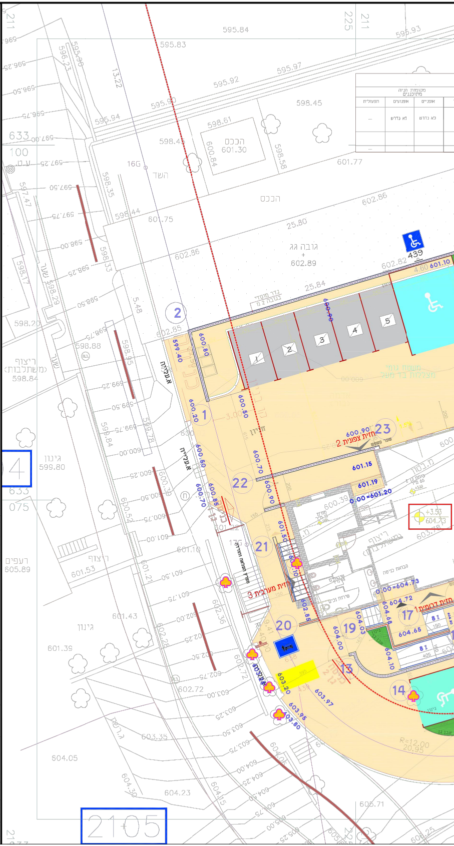
שם התוכנית :
נספח נופי
עין ראפה

שלב תכנון	ראשוני ○	מוקדם ○	מפורט ○	
מטרה	לעיון ○	לאישור ●	למכרז (FT) ○	לביצוע (FC) ○

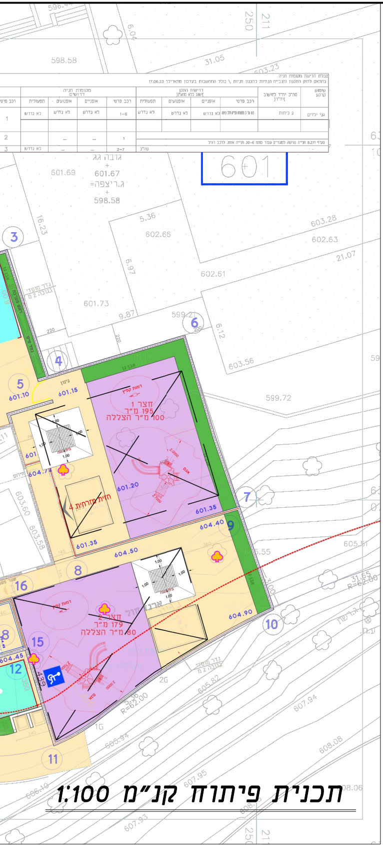
קנ"מ	1:250			
00	09.01.24	ווסאם	ווסאם	ווסאם
מהדורה	תאריך	תכנן	שרטט	אישר

מס' פרויקט :

שם קובץ גליון : SHEET FILE NAME: wn-nof-002.dwg



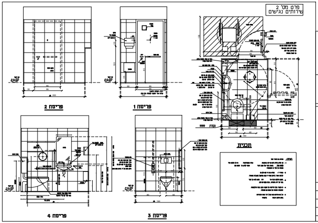
211
225
595.84
595.83
595.97
595.92
596.93
598.45
598.61
כככה
601.30
598.58
601.77
16G
תשר
כככה
602.86
25.80
גובה גג
602.89
439
601.10
25.84
גדר מוסדית בגובה 2 מ'
1
2
3
4
5
משטח גומי
2
1
22
21
20
19
17
14
13
23
2 חזית צפונית
3 חזית מערבית
1 חזית דרומית
601.15
601.19
0.00=601.20
0.00=604.73
+3.53
604.73
604.72
604.65
ריצוף (משתלבות)
598.84
גינון
599.80
ריצוף
601.53
גינון
601.39
604.05
604.23
603.35
602.72
605.71
R=12.00
20.95
אבעלצה
4
633
075
2105

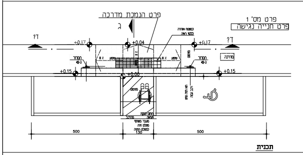

596.4
250
211
6.04
598.58
31.05
603.23
601
גובה גג
601.69
601.67
=ג.ריצפה
598.58
5.36
602.66
603.28
602.63
16.23
21.07
6.97
602.61
601.73
9.87
599.21
6.12
603.56
599.72
גינון
601.15
601.10
חצר 1
195 מ"ר
100 מ"ר הצללה
604.74
601.20
601.35
חזית מזרחית 4
604.40
601.35
604.50
חצר 2
179 מ"ר
80 מ"ר הצללה
604.90
604.45
R=62.00
605.82
607.94
608.08
606.94
607.95
606.10
608.06
607.93
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
15
16

טבלת דרישת מקומות חניה
בהתאם לחוק התכנון והבנייה הנחיות לתכנון חניות \ כולל התחשבות בעדכון מתאריך 17.06.23

שימוש קרקע	סה"כ יח"ד לחישוב (יח"ד)	דרישות התקן (חישוב ללא מקדם)				מקומות חניה דרושים				
		רכב פרטי	אופניים	אופנועים	תפעולית	רכב פרטי	אופניים	אופנועים	תפעולית	רכב פרטי
גני ילדים	2 כיתות	[illegible]	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	1-6	לא נדרש	לא נדרש	לא נדרש	1
						1	–	–		2
סעיף 8.271 חנייה נגישה למגורים עבור טווח 30-6 חנייה אחת. לרכב רגיל										
-					סה"כ	2-7	–	–	לא נדרש	3

תכנית פיתוח קנ"מ 1:100

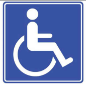
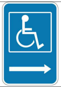

פרט מס' 2
שירותים נגישים
פריסה 2
פריסה 1
תכנית
פריסה 4
פריסה 3


פרט מס' 1
פרט חנייה נגישה
פרט הנמכת מדרכה
ג
ד?
ד?
+0.17
+0.04
+0.17
+0.15
+0.00
+0.15
משטח אזהרה
לכשי ראיה
תמרור
ג-43
8 %
2 %
מדרכה
500
130
500
תכנית

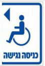
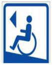
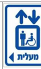
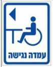
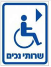
הערות:	משטח החניה ודרכי הגישה ממנו יתאימו לדרישת ת"י 1918 חלק 1 בסעיף הדן במדרכים.
	יש לרשום חניות הנכים ברשות התמרור המקומית
	הנמכה מדרכה מגובה מפלס החניה
	צביעת תא חניה נגיש בצבע כחול-אופציה מומלצת גוון 5015 או דומה

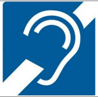
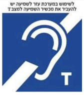
נספח א ' הנחיות שילוט לנגישות

חניה

	
מקום חניה לרכב נכה ממקום במרכז קצה מקום החניה	הכוונה למקום חניה לרכב נכה/כניסה/דרך נגישה

הכוונה

				
כניסה נגישה		מעלית	עמדה נגישה	שרותי נכים
הכוונה לכניסה ויציאה נגישה לבניין	הכוונה לכבש	הכוונה למעלית	הכוונה לעמדה נגישה	הכוונה לבית שימוש נגיש

מערכת עזר לשמיעה	**בעמדת שירות**
	
באולמות שמותקנת בהם מערכת עזר לשמיעה	ההנחיות בשלט יוצגו מעל הסמל או מתחתיו השמיעה למצב T".

לשימוש במערכת עזר לשמיעה יש להעביר את מכשיר השמיעה למצב T
T

ית יתקיים המידה בכנף אחד לפחות.
130/1 ס"מ או 150/150 ס"מ לפחות.
למישור הכנף.
ע ע"י הידית או מכשול אחר.
מכשול פתאומי למשתמשים.
ן כך שהזמן שיידרש לסגירת הדלת לא יהיה קטן מ- 5 שניות.
ה.
שרות ידיות כפתור לפתיחת דלתות.
תאורה, ניגודי צבע וכד'.

מחיצות וקירות שקופים בסימן בניגוד חזותי בקוטר מינימלי
מ. המרחק האופקי המקסימלי בין הסימונים לא יעלה על 150

א מכשולים.

ת.

אביזרים הדרושים ומיקומם בהתאם לתכנית נגישות מאושרת.
150 ס"מ מינימום.
150/1 או 130/170 ס"מ.
הנכים תהיה 30 ס"מ בהמשך למישור הכנף.
אור יהיה ברוחב 80 ס"מ מינימום, ניתן לפתוח פנימה במידה
ת.
הידית (100 ס"מ), וידית מנוף רגילה ומנעול המאפשר פתיחת

ישראלי מחייב, יש לקבל אישור על האביזרים טרם קביעתם.
בעומק 40 ס"מ עד לגובה 68 ס"מ.
השירותים ללא אישור.

נספח סידורי נגישות

אני, עתאמנה מוראד מס' תעודת רשום בפנקס מורשה נגישות מבנים,תשתיות וסביבה מס' 363 מאשר בחתימתי זו כי הבקשה על נספחיה נערכה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל לגבי בניין ציבור חדש נשוא בקשה זו וזאת לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות מר' עתאמנה מוראד בעל תעודת רישום בפנקס מורשה נגישות שירות מס' 1173167

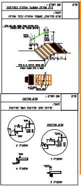
אישור זה תקף לצורך היתר בניה בלבד.

בשלב אישור לחיבור תשתיות ולפני קבלת תעודת גמר יש לקבל חוות דעת נוספת.

תאריך: 27\03\2024 חתימה:

מקרא

- Ⓐ שלט זיהוי ניצב בגובה 205 ס"מ
- ⓐ שלט מישוש צמוד לקיר בגובה 100-140 ס"מ
- ⓒ נקודת חשמל מעל דלת או תקרה להתקנת מערכות המקשרת בעתיד
- Ⓔ אמדקום
- 🟩 בית אחיזה כפול בגובה 70-75, 90-95 קוטר 30-40 מ"מ ממשיך במשטחי הביניים, ובולט 30 ס"מ לפחות מקצה המדרגה האחרונה
- ▬ פס נגד החלקה ברוחב 5 ס"מ
- ▨ פס מוביל ברוחב 30 ס"מ
- ▥ משטח אזהרה ברוחב 60בחוץ-30 בפנים באורך המדרגה בצבע וטקסטורה מנוגדים לחומר המדרגות
- ▥ משטח מנחה כיוון 60/60 בצבע וטקסטורה מנוגדים לחומר המדרגות
- שלט מילוט
- שלט זיהוי לחניה נגישה
- שלט הכוונה לחניה נגישה


פרט
שם הפרט: בית אחיזה ואמצעי אזהרה במדרגות
תאור: פרט מדרגות, משטח אזהרה ובית אחיזה
פרט
שם הפרט: פרט מדרגה
תאור: סידות חתך מדרגות ואפי מדרגות
פרט מדרגות
אופציה 1
אופציה 2
אופציה 3
אופציה 4

מומלץ שרוחב הדלתות בכניסות לחללים יהיה 90-ס"מ אך לא פחות מ - 80 ס.מ

בעמדת מכירה באולם התוצגה תהיה עמדה נגישה בהתאם להוראות בנספח מצורף

שיפוע הכבש לא יעלה על 8 אחוז

יש להכין תא שרותים נגיש באולם התוצגה

דלתות, פתחים ומעברים

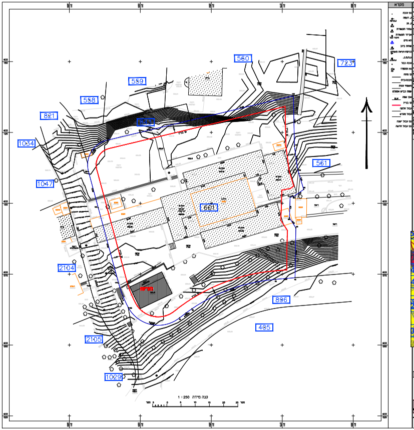
1. רוחב פתח נטו לא יהיה קטן מ- 80 ס"מ, בדלת דו-כנפי
2. לפני ואחרי פתח דלתות יהיה מרחב תמרון במידות 70
3. מידת הקיר שמצד ידית הדלת תהיה 30 ס"מ בהמשך
4. הכנף תפתח ב- 90 מעלות לפחות כשהמעבר לא מופר
5. לאורך מסדרון לא יפתחו דלתות לכוון המסדרון שיהוו מ
6. לדלתות עם מגיף, יהיה המגיף בעל מנגנון השהייה וכוו
7. ידיות ומנעולים יותקנו בגובה 85-110 ס"מ מפני הרצפ
8. בדלת סובבת (כנף פתיחה) יותקנו ידיות מנוף, לא מאו
9. ינקטו אמצעים המאפשרים זיהוי פתחים כגון שימוש בה
10. רוחב מינימלי למסדרון יהיה 130 ס"מ.
11. בכל חלקי הבניין המשמשים את הציבור יסומנו דלתות, של 15 ס"מ בגובה שבין 90-100 ס"מ ו- 150-160 ס"מ ס"מ.

ג. דרכי גישה וכניסה

1. אל המבנים ומהם לכוון חוץ תוביל דרך נגישה לל
2. רוחב דלת כניסה ראשית לא יפחת מ- 110 ס"מ.
3. הפרש גובה מקסימלי בדלת כניסה ראשית 2 ס"מ

ו. שירותי נכים

1. שירותי הנכים יבוצעו בהתאם לפרט תקני כולל ה
2. מידות נטו לתא שירותי נכים מטיפוס 1 יהיו 200/
3. לפני הכניסה לתא יהיה מרחב תמרון במידות 50
4. מידת הקיר שמצד ידית דלת הכניסה לתא שירות
5. דלת תא שירותי הנכים תפתח כלפי חוץ ופתח הא ומתקיים מידות תא תקני מעבר לרדיוס כנף הדלו
6. בחזית הפנימית של הכנף יותקן מאחז יד בגובה חירום מבחוץ.
7. כל האבזור הפנימי לשירותי הנכים יהיה בעל תק
8. מתחת לכיורי רחצה נטילת ידיים יהיה מרחב פנו
9. אין לבצע נישות/מגרעת של מעבר צנרת בתחום


560
559
558
821
1034
1047
2104
2105
1029
896
405
561
723
601
מקרא
קנה מידה 1:250

מפה להיתר בניה

ישוב: ירושלים - עין ראפה
כתובת: [illegible]
הוכן עבור: הבעלים
מספר סידורי: JR2250-02-23

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מדוד)
29962	1	לא	143304	151-0162420	601	4338
29960	8	לא	38868	151-0162420	601	4338

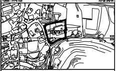
הערות

1. הגבולות של החלקות המצוינות נלקחו מתכנית מפורטת.
2. המדידה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
3. [illegible]

נתוני רשת וגבולות

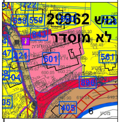
1. המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שבינהן בוססה המדידה הן: AL1225, AL1224
3. גבולות החלקות חושבו מ: תכנית 151-0162420

תרשים סביבה — קנה מידה: 1:2500



נקודות גבול מגרש או חלקה

מס' נקודה	קואורדינטה מזרח-מערב	קואורדינטה צפון-דרום
1G	211238.86	633059.61
2G	211243.17	633062.79
3G	211272.70	633073.19
4G	211279.51	633073.75
5G	211279.79	633091.34
6G	211277.53	633094.86
7G	211277.77	633102.17
8G	211279.11	633102.44
9G	211282.55	633104.89
10G	211280.39	633112.01
11G	211279.30	633120.12
12G	211278.92	633137.92
13G	211242.65	633129.26
14G	211213.35	633122.27
15G	211206.74	633111.17
16G	211210.18	633098.41
17G	211217.33	633071.85
18G	211220.81	633063.14


גוש 29962
לא מוסדר
722
558
559
560
723
843
601
561
2104
896
405
6
מטע

קטע מתשריט התבע

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא תואמת נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהושלמה ביום: 23-02-2023 [illegible] 23-02-2023

שם המודד ומענו | מספר רשיון | חתימה

בית אלמקדס למדידות והנדסה
[illegible], ירושלים
נייד: 0522870366 טל: 02-6276585 פקס: 02-6260421
E-mail: [illegible]@yahoo.co

לא לצרכי רישום

האני עומרי - מודד מוסמך
מדידות הנדסיות, מדידות לצרכי רישום, שרותים לביצוע

תכנית מדידה

קנ"מ 1:500

א. מינויים והצהרת המבקש*

(א) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את מוראד עתאמנה בעל/ת מס. זהוי 036302263 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1. מוראד עתאמנה	עורך ראשי	[illegible]	04/6616601	04/6365252
2. שלום ברששת	תכנון קונסטרוקציה	דרך קדמה 18 כרכור	04-6271940	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את שלום ברששת בעל/ת מס. זהוי 027702786
כתובת דרך קדמה 18 כרכור טל. 04-6271940 פקס.
עיר רח. מס. בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את [illegible] בעל/ת מס. זהוי 513640383
ובעל תעודת רישום מס. 110577 בפנקס הקבלנים במדור 27825
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את האזם אסמאעיל בעל/ת מס. זהוי 034788836
כתובת כפר ריינה ת.ד 1667 טלפון 054-4583071 פקס. 072-2496641
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת כולם או חלקם)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני מוראד עתאמנה (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על בנין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 26\03\2024

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. הרשיון
1. מוראד עתאמנה (עורך ראשי)		119201
2. שלום ברששת		110213
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום שלום ברששת מס. זהוי 027702786
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס. 110213
הנדסאי בעל רשיון מס. ________ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ________ חתימת המתכנן ________

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ________ מס. זהוי ________
מהנדס רשוי מס. ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס. ________ מצהיר בזה כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך ________ חתימת המתכנן ________

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.

אני ________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראים לבקורת	מס. הרשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד לפני התחלת הבניה.

נספח נגישות

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א קוד	השימושים העיקריים (מ"ר) *גני ילדים שימוש קיים	 מוצע	קוד	* שימוש קיים	 מוצע	קוד	* שימוש קיים	 מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	 % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	שטח מקורה	מעברים לכלל הציבור	בליטות		בנייה קימית	סה"כ מ"ר	 % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	 %	משטחים לא מקורים
		118								118	2.7%	קרקע	15										15	0.3%	133	3%	
		118								118	2.7%	א	15										15	0.3%	133	3%	
		236								236	5.4%		30										30	0.6%	266	3%	

										א												ב		ג			
		236								236		מעל הקרקע	30										30		266		
												מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוקי תקנות תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	 קוד	 קוד		סה"כ מ"ר	 % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קימית	סה"כ מ"ר	 % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	 %
				3468.8	80%	151–0162420											867.2	20%	4336	100%
				3468.8	80%												867.2	20%	4336	100%
				א1													ב1		ג1	

						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	אין הקלות	
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך: 04.09.2022
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

תאריך: 04.09.2022
מוראד עתאמנה
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	26\03\2024	מועצה מקומית מטה יהודה	
בעל הזכות בנכס	26\03\2024	מועצה מקומית מטה יהודה	
מתכנן שלד הבנין	26\03\2024	שלום ברששת	

חותמת הוועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות) התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי מטה יהודה

מס. הבקשה: 20230468
מס. התיק:

תאור הנכס

כתובת שם הישוב:	 שם הרחוב:	 מס. בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
ירושלים	עין ראפה		29962 29960	1 6	601	151–0162420
סמל ישוב	סמל ישוב					

	השם משפחה	 פרטי	מס. זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב	 מס. בית	 ישוב+מיקוד	מס.	טלפון פקסימיליה
המבקש	מועצה מקומית מטה יהודה			עין ראפה			ט. פ.	02–9958801
בעל הזכות בנכס בעלות ☒ חכירה ☐ אחר ☐	מועצה מקומית מטה יהודה			עין ראפה			ט. פ.	02–9958801
עורך הבקשה הראשי	אדריכל מוראד עתאמנה		119201	רח' החרושת א.ת נצרת עילית			ט. פ.	0549–255334 04–6905252
מתכנן שלד הבנין	שלום ברששת		027702786	דרך קדמה 18 כרכור			ט. פ.	04–6271940

מיפרט

תאור הבקשה	הקמת בניין מ 2 קומות המיועדות לגני ילדים כל גן בקומה הכולל ממ"מ פיתוח וגדרות
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☒ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ______
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ______ למטרה: ______
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☒ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ______
שטח	המגרש/חלקה: 4336 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 266 מ"ר. אבניה: 3%

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☒ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	☒ בטון מזויין ☐ בלוקים ☒ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ טיח ☒ זכוכית ☐ חומר אחר ______
תקרות	☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	☒ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ______
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☒ חומר אחר ______ קיימות ______ מ"א מוצעות €" 130.0 מ"א סה"כ €" 130.0 מ"א

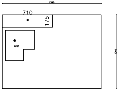
פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד היעוד	 פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו'.)	 השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים דירות בנות	 מספר דירות	 מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור	גני ילדים	266	3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי					
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה		266	סך הכל		

מס. היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

חישוב שטח קומת קרקע מוצעת

(±0.00)



שטח מסגרת: מ"ר 13.95x10.40=145.08
הורדות:
מ"ר ממ"מ ① 15=
מ"ר ② 7.10x1.75=12.42

סה"כ הורדות: מ"ר 27

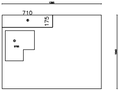
שטח עיקרי קומת קרקע מוצעת: מ"ר 145.0–27=118

שטחי שירות: מ"ר 15=

סה"כ שטח בניה: מ"ר 133=

חישוב שטח קומה א מוצעת

(+3.67)



שטח מסגרת: מ"ר 13.95x10.40=145.08
הורדות:
מ"ר ממ"מ ① 15=
מ"ר ② 7.10x1.75=12.42

סה"כ הורדות: מ"ר 27

שטח עיקרי קומת קרקע מוצעת: מ"ר 145.0–27=118

שטחי שירות: מ"ר 15=

סה"כ שטח בניה: מ"ר 133=

סה"כ שטח עיקרי: מ"ר 118X2=236

סה"כ שטח שירות: מ"ר 15x2=30

סה"כ שטח כל הבניין: מ"ר 133X2=266