

הסדר מותנה

בהתאם לסימון א'1 למרק ד' לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982
(להלן: "הסדר מותנה" / "הסדר")

תיק פיקוח מספר: 2019038 (להלן: "התיק" / "התיקים")

הצדדים להסדר המותנה:

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה
באמצעות עריד משה שמיר
במינוי מאת הותץ המשפטי לממשלה

(להלן: "התובע")

החשודים:

1.
2.

מיקוד 99875

שכתובתם:

(להלן: "החשודים")

- א. הואיל ולאחר שהתובע בחר את חומר הראיות הקיים בתיק, הוא סבור כי קיימות ראיות מספיקות לצורך הגשת כתב אישום וכי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.
- ב. הואיל והחשודים מודים בעובדות המחוזות עבירה והמפורטות להלן, ומתחייבים לקיים במלואם את התנאים המפורטים להלן.
- ג. הואיל והחשודים נעדרו עבר פלילי (כחגדרתו בסעיף 2 לחוק המרשם הפלילי ותקנת חשבים, התשמ"א-1981) בחמש השנים שלפני ביצוע העבירה נושא ההסדר לרבות הסדר שנערך בעבר.
- ד. הואיל ואין חקירות /או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעניינם של החשודים, במשטרה או באותה רשות לפי העניין של העבירה נושא ההסדר.

הגיעו הצדדים להסדר בדלקמן:

(1). תיאור העובדות ותוצאות החיפוש בהן מודים החשודים על פי ההסדר

כללי:

1. החשודים הינם בעלי הזכויות במקרקעין הידועים כגוש חלקה 3 מגרש 1 בישוב צור הדסה חר סנסן (להלן – "המקרקעין").
2. על המקרקעין חלה תביעה מ/520/ט ולפיה ייעוד המקרקעין הינו מגורים.
3. המקרקעין נמצאים בתחום מרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה (להלן – "הוועדה").

העובדות:

1. בחודש מאי 2019 או בסמוך לו, המועד המדויק אינו ידוע לתביעה, בנו החשודים ללא היתר תוספת בניה בבית מגורים, בדמות בניית מדרגות המקשרות בין מפלס הקומה העליונה לחלל הגג וכן פתחו פתח בחלל הגג והציבו דלת כניסה המקשרת את חלל הגג עם מפלס הקומה העליונה, בשטח כולל של כ- 30 מ"ר.
2. במעשים המתוארים לעיל ביצעו החשודים עבודה אסורה במקרקעין וזאת בשטח של כ- 30 מ"ר.

3. החשודים אחראים לעבירה המתוארת לעיל בהיותם בעלי הזכויות במקרקעין, מי שביצע בפועל את העבודה האסורה ומי שמוטלת עליהם החובה להשיג היתר.

הוראות החיקוק:

1. ביצוע עבודה אסורה במקרקעין – עבירה לפי סעיף 243(ב) ביחד עם סעיף 243(ג) (1), (2) ו-(5) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

(2) הודאת החשודים בהסדר המותנה

החשודים מודים בכך שביצע את העובדות המהוות עבירה כמתואר לעיל בסעיפים להסדר מותנה זה.

על החתום,

(3) תנאי ההסדר ומשך הזמן לקיים

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 8,000 ₪ שישולם בתשלום אחד לא יאוחר מיום 1.3.20.

(ב) התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנתיים.

(ג) על החשודים לקבל היתר כדין מהועדה לבנייה המתוארת לעיל זאת בתוך 6 חודשים ממועד חתימת הסדר זה. היה ולא יינתן היתר בפרק הזמן האמור, יהרסו החשודים את הבנייה שבנו באופן ששיבו את המבנה לקדמותו, ויחדלו מעשיית כל שימוש בה בתוך 30 יום מהמועד האחרון בו היה צריך לחינתן החיתר לפי הסדר זה.

תובע רשאי לתת ארכה למילוי תנאי ההסדר, מקצתם או כולם, בהתקיים נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת. תקופת הארכה לא תחרוג מהתקופה המקסימלית הקבועה בחוק לקיום אותו תנאי.

(4) הדרך והמועד שבהם יוכיחו החשודים כי מילאו אחר תנאי ההסדר

(א) תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטח יהודה: התקבל אצל התובע אישור הפקדה של התשלום כאמור לעיל.

(ב) התחייבות של החשודים להימנע מביצוע עבירה: החשודים חתמו על התחייבות להימנע מביצוע עבירה במעמד חתימת ההסדר.

על החשודים להוכיח לתביעה כי תנאי ההסדר כאמור לעיל מולאו במלואם לכל המאוחר תוך 14 ימים ממועד קיום התנאי האחרון על פי הסדר זה. כל האמור בסעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסדר.

(5) הצהרת החשודים

החשודים מצהירים כי הם מבינים שהפרת תנאי ההסדר המותנה, כולם או חלקם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, תביא להעמדתם לדין לפי כתב האישום שבנספח א' להסדר זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

החשודים מצהירים כי הם מבינים שלאחר קיום תנאי ההסדר המותנה במלואם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, התיק ייסגר בעילה של "סגירת תיק בהסדר" וירשם ברישום לפי חוק המרשם הפלילי כתיק סגור.

על החתום,

משה שמיר, עו"ד
מ.ר. 42291
דרך בן גוריון 2 רמת גן

משה שמיר, עו"ד
התובע

היום
12 פברואר, 2020

1A

בבית משפט השלום

בבית שמש

המאשימה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה מ.א. מטה יהודה
באמצעות תובע הועדה המקומית ובעל הסמכה מאת היועמ"ש
עו"ד משה שמיר (מ.ר. 42291)
דרך בן גוריון 2 (מגדל ב.ס.ר. 1), רמת גן 5257334
טל: 03-6955529 פקס: 03-7510654

- נגד -

הנאשמים:

1. שנייה מר
2. יקוד 99875

כתב – אישום

כללי:

1. הנאשמים הינם בעלי הזכויות בבית מגורים (להלן – "המבנה") המצוי במקרקעין הידועים כגוש 30782 חלקה 96, מגרש מספר 112, ביישוב צור-הדסה (להלן – "המקרקעין").
2. על המקרקעין חלה תב"ע מ/520/ט ולפיה ייעוד המקרקעין הינו מגורים.
3. המקרקעין נמצאים בתחום מרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה (להלן – "הוועדה").

א. עובדות:

1. בחודש מאי 2019 או בסמוך לו, המועד המדויק אינו ידוע למאשימה, בנו הנאשמים ללא היתר, תוספת בניה בבית מגורים, בדמות בניית מדרגות המקשרות בין מפלס הקומה העליונה לחלל הגג וכן פתחו פתח בחלל הגג והציבו דלת כניסה המקשרת את חלל הגג עם מפלס הקומה העליונה, בשטח כולל של כ- 30 מ"ר.
2. במעשים המתוארים לעיל ביצעו הנאשמים עבודה אסורה במקרקעין וזאת בשטח של כ- 30 מ"ר.
3. הנאשמים אחראים לעבירה המתוארת לעיל בהיותם בעלי הזכויות במקרקעין, מי שביצעו בפועל את העבודה האסורה ומי שמוטלת עליהם החובה להשיג היתר.

ב. הוראות החיקוק לפיהן מואשמים הנאשמים:

1. עבודה אסורה במקרקעין – עבירה לפי סעיף 243(ב) ביחד עם סעיף 243(ג) (1), (2) ו-(5) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

עד תביעה

1. רן סרי, מפקח בניה, הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה, מרכז אזורי הרטוב ד.ג. שמשון
מיקוד 99700.

משה שמיר, עו"ד
תובע הועדה המקומית
