

תאריך: 25/07/2019

הודעת הרשות על בחירת קבלן:

לכבוד:  
החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ריכוז הצעות מחיר לביצוע לביצוע מערכת ביוב - מושב בר גיורא

במסגרת מכרז עב / 35/2017

1. הננו מתכבדים להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן שלמה חביב חב לעב' עפר ביוב בע"מ, על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון, בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ולאישור משרד הפנים למכרז שבנדון.
2. ההיקף הכספי של העבודה הינו: 7,914,505 ₪ לא כולל מע"מ ותקורת ניהול, תאום ופיקוח. אין לחרוג מההיקף הכספי דלעיל ללא אישור בכתב של הרשות המזמינה.
3. העבודות יבוצעו בהתאם לתנאים המפורטים בנוסח חוזה ההתקשרות במסגרת המכרז.
4. אנו מזמינים מכס שירותי ניהול, תיאום ופיקוח, כמפורט בחוזה ההתקשרות, לרבות אישור חשבונות הקבלן, העברת תשלומים מאתנו לקבלן וניהול מערך החשבונות מול הקבלן.
5. בגין שירותיכם תהיו זכאים לעמלה על פי 'נוהל התקשרות עם מנהל פרויקט' של מנהלת הביוב.
6. המפקח: לוגיסטר בע"מ.
7. המתאם: מרק שרמן - לוגיסטר בע"מ.
8. איש הקשר ברשות המזמינה: משה לאון - מועצה אזורית מטה יהודה.
9. לנוחותכם, מצ"ב העתק מהחלטת הועדה, בהתאם לנוהל משרד הפנים.

יועמי"ש מ.א. מטה יהודה  
42730 מ.ר. כחן עו"ד  
יועמי"ש מ.א. מטה יהודה  
30/07/19

גזבר מ.א. מטה יהודה  
מנכ"ל מ.א. מטה יהודה  
מועצה אזורית  
מטה יהודה  
לש.ס.מ.ח.י.ן  
י.פ.א.מ.י.ן

החלטת הועדה  
30/07/19



29 יולי 2019  
כ"ו תמוז תשע"ט  
A-401103-18-14682

החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

לכבוד:  
מר יוני אלמוג - מנכ"ל,  
החברה כלכלית מטח יהודה.

, א.נ.

הנדון: ריכוז הצעות מחיר לביצוע מערכת ביוב - מושב בר גיורא  
במסגרת נוהל הצעת מחיר במכרז עב/35/2017

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק חרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לכל הקבלנים הזכיינים במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר לביצוע הפרוייקט שבנדון.

2. להלן פירוט ההצעות שנתקבלו:

מס"ד	שם הקבלן	עלות העבודה ללא מע"מ במחירי מדד החוזת	הערות
1.	שלמה חביב חב לעב' עפר ביוב בע"מ	7,914,505 ₪	זמין לביצוע
2.	ערפאן דראושה בע"מ	9,279,673 ₪	זמין לביצוע
3.	יצ אר בע"מ	9,498,141 ₪	זמין לביצוע
4.	ערן י.ד. בע"מ	9,989,942 ₪	זמין לביצוע
5.	י. לרר (הנדסה) בע"מ	10,110,229 ₪	זמין לביצוע
6.	מודן שושן בע"מ	10,138,868 ₪	זמין לביצוע
7.	אברהמי יואב ובניו בע"מ	10,396,628 ₪	זמין לביצוע

\* בתאריך 23.07.19 נשלח מייל מהקבלן (מצ"ב) בו תקבלן טוען כי חלה טעות סופר בתמחורו וכי התנחה שנתן הינה 20% ולא 26% כפי שהוגש על ידו. הקבלן התבקש להעלות את טיעונו בצורה סדורה על גבי דף לוגו של חברתו, המכתב התקבל במשכ"ל ב- 25.07.19 - מצ"ב.

לאור הני"ל, אנו ממליצים לוועדת השלושה לזמן את הקבלן - שלמה חביב בע"מ למתן הבהרות והסברים בפניה טרם קבלת החלטת בענין.

3. הקבלן ג.א. מוחנדסי הצפון הודיע כי אינו זמין לביצוע העבודה. משאר הזכיינים לא התקבלה כל התייחסות.

4. המחירים המפורטים בטבלה לעיל אינם כוללים מע"מ ואת התשלום בגין שירותי ניהול, ופיקוח. תשלום זה יחושב על פי נוהל התקשרות עם מנהל פרויקט של מילת"ב.

5. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, לאביב נקש בטלפון: 050-9955644 או בפקס: 035624432. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזת לחתימה.

בכבוד רב,

יוכל בודניצקי, מנכ"ל

מנהל תחום פיתוח תשתיות ואחזקה

העתק:

משה לאון - חברת כלכלית מטח יהודה  
טל גרינברג, שירה דואניס סידל, אביב נקש - משכ"ל  
מרק שרמן - לוגיסטר בע"מ





## ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 6.8.19

נוכחים: י"א אברמן ג'וב'ן - מנכ"ל/מזכיר

גזבר - לילה אלוטין

יועמ"ש - א"ר נרפ כהן

### הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: פת מס': 25/2018

#### הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע מערכת ביוב למושב בר גיורא

(להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. חברת ניהול ותיקה המתמחה בפרויקטים של ביוב, ומותאמת לישובים הקולטים הרחבה.
2. יכולת ניהול, בקרה ומעקב תקציבי הדוק בפרויקטים מסוג זה.
3. קשרים מקצועיים עם מנהלת הביוב תוך התאמת הפרויקטים לדרישות ההנדסיות.
4. קיימת זיקה בין משכ"ל לרשויות המקומיות ואינטרס משותף.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצ"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

י"א אברמן ג'וב'ן  
מנכ"ל/מזכיר  
42230  
מועצה אזורית  
מטה יהודה

על החתום

גזבר

מועצה אזורית  
מטה יהודה

מנכ"ל/מזכיר