

פרוטוקול מס' 9/13/19 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה  
 שהתקיימה ביום רביעי כ"ג בסיון תשע"ט , 26.6.19 במרכז יום לקשיש במושב נחם  
 דיון בנושא: צו המיסים לשנת 2020

**נכחו :**

אורה	<b>חסרו :</b> נהרי שאול	ראש המועצה סגן ומ"מ ראש המועצה, טל שחר	ניב ויזל
בר גיורא	בוזגלו דוד	סגן ראש מועצה, צור הדסה	בני אלירז
גיזו	אביחיל זרביב	אביעזר	שלומי מגנזי
גפן	יאיר יפרח	אבן ספיר	מרדכי רחמים
זנוח	כהן חיים	אדרת	ראובן שמעון
כסלון	שמעון בן ברוך	אשתאול	אביסף דדון
לוזית	גנון אברהם	בית זית	אלמוג בן שלום
נוה מיכאל	ירמי דוד	בית מאיר	יניב שושני
נתיב הל"ה	שני רביב כהן	בית נקופה	בן עבו יצחק
רמת רחל	דרומלביץ דוד	בקוע	אבו דוד
שורש	טובול שלף אפרת	גבעת יערים	אלוני ישראל
תירוש	גבאי דוד	גבעת ישעיהו	בן אהרון יהודה
		ישעי	נורית יעקבוביץ
		הראל	אלון ורדי
		זכריה	פליישמן אברהם
		כפר אוריה	אילנה דוד
		יד השמונה	רוסי סייזוף
		מבוא בית"ר	בר דוד יוסף
		מוצא עילית	שלומציון לולו
		מחסיה	צמח ראובן
		מטע	נתן מדינה
		מסילת ציון	אברהם ברששת
		מעלה החמישה	רון דוד
		נוה אילן	יואב ויצמן
		נוה שלום	ארמוזה יפעת
		נחושה	סמאח סלימה
		נחם	אליאסאן ימימה
		נחשון	לולאי יעקב
		נטף	דן נאמן
		נס הרים	קוקי אסתר לחמן
		עגור	אלון מרגלית רחל
		עין נקובה	דוד אלדד
		עין ראפה	אחמד עבדאללה
		עמינדב	ברהום יוסף
		צובה	קינן שמעון
		צור הדסה	מלול דוד
		צור הדסה	רובי ליאון
		צלפון	גיא חן
		צפירים	משה פרץ
		צרעה	קאחו רזיאלה
		קרית ענבים	כוחן רן אברהם
		רמת רזיאל	אלקון איזידור
		שדות מיכה	קליגר מתי
		שריגים	כהן אביגדור
		שואבה	יהושוע משה בובי
		תעוז	ששון יצחק צחי
		תרום	בני שמואל
			דניאל אברהם

**משתתפים :**

מנכ"לית המועצה	יעל אברמן טאובין
גזבר המועצה	משה אוהיון
יועצת משפטית	עו"ד ורד כהן
ראש מינהל חינוך	ניב בר גיא
מנהל אגף שפ"ה	משה סויסה
מנהלת אגף תיקשוב	גילי אהרוני
מנכ"ל החברה הכלכלית	יוני אלמוג
רו"ח	אמנון מקסמימוב
עוזר ראש מועצה	פיני תורן
מנהלת לשכת ראש מועצה	גלית דהן
עוזרת ומנהלת לשכת מנכ"ל	גלית רז
אגף מערכות מחשוב	אליאור שמביק

**קהל :**

נחם	יפתח לולאי
צור הדסה	יובל רובין
זכריה	גיקי צבי
בית נקופה	דרור גליק

**1. אישור צו המיסים החוקי הקיים לשנת 2019, תוספת שיעור העדכון לשנת 2020 -**  
משה אוהיון, עו"ד ורד כהן

נמסר הסבר לבקשה חריגה בארנונה לשנת 2020, יצא מכתב פנייה לשר הפנים עם דברי הסבר, מצ"ב הצו:

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ובהתאם להחלטת המועצה האזורית מטה יהודה מיום \_\_\_\_\_ מודיעה המועצה כי הארנונה הכללית לשנת הכספים 2020 תהיה כמפורט להלן:

**פרק א' - מבוא:**

**עקרונות כלליים**

1. תעריפי הארנונה לשנת 2020 עלו בשיעור של 2.58% לעומת תעריפי שנת 2019 בהתאם לחוק ולהנחיות משרד הפנים.
2. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
3. למען הסר ספק, התעריפים על פי צו ארנונה זה הינם בגין ארנונה כללית בלבד של המועצה האזורית מטה יהודה ואינם כוללים את תעריפי ארנונת הועדים המקומיים בתחומה ו/או כל חיוב אחר.

**הגדרות**

4. בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי הצו ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:

"מחזיק" – אדם לרבות תאגיד, או חבר אנשים (בין מאוגד ובין בלתי מאוגד) ולרבות נושא תפקיד על פי דין, ובכלל אלה מנהל מקרקעי ישראל, האפוטרופוס הכללי, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחזיק בפועל או הזכאי להחזיק גם אם אינו מחזיק בפועל, במקרקעין.

"קרקע חקלאית" – קרקע שייעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, היינו לחקלאות, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור, למעט שטח קרקע כאמור עליו בנוי בנין או מותקן עמוד חשמל או עמוד טלפון או שעל פניו או מתחתיו עומדים צינור ו/או תעלה להולכת מים, מי ביוב או נוזלים אחרים, או להולכת גז, או עובדים קווי טלפון ו/או טלגרף.

"בנין" – מבנה שבנייתו טעונה היתר על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, אילו נבנה ביום קבלת החלטה זו.

"קרקע תפוסה" – קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה בנין המוחזקת או שמשמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף ולרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה למטוסים ולמעט שטח קרקע עד לשטח של דונם אחד המוחזק יחד עם הבנין המשמש למגורים.

"אדמת בנין" – נכס מקרקעין אשר הוחל בו בבניית בנין ועבודת הבניה ההקמה וההתקנה שלו טרם הסתיימו או שטרם ניתן להשתמש בבנין למטרה לה נועד, או קרקע שבה בנין הרוס, הכל למעט הקרקע שמסביב לבנין האמור, ולמעט קרקע שעליה הוחל בבניית בנין ובנייתו לא הושלמה תוך תקופה של 36 חודשים מהיום בו ניתן לראשונה היתר לבנייתו (שתחשב כקרקע תפוסה).

**פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:**

5. חישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו החיצוני (ברוטו) של הבנין, וזאת בכפוף לאמור להלן:

א. קירות חיצוניים שעוביים מעל 30 ס"מ, יחויבו עד 30 ס"מ בלבד.

ב. חדר הסקה בשטח של עד 10 מ"ר לא יחויב בארנונה.

- ג. יחידת שטח במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 180 ס"מ, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה. ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.
6. בגין שטחים משותפים יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבנין.
7. היה שטח משותף, בשימוש מעורב – למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.

### פרק ג' - תעריפי הארנונה:

8. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
9. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

### פרק ד' – אזורים:

- אזור א': נכסים הנמצאים בתחומו של ישוב ושטחי חקלאות בתחום המשבצת של הישוב.
- אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחומו של ישוב כלשהו.
- אזור ג': שטחי אזורי תעשייה חדשים שהוקמו לאחר שנת 2000 במסגרת מנהלת משותפת מטה יהודה- בית שמש.

### פרק ה' - סיווגים:

סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
						<b>מבני מגורים</b>	1.
		159	₪ 54.35	102-158	₪ 41.30	מבנה המשמש למגורים;	1.1
		536	₪ 45.10	535	₪ 37.64	מבנה המשמש לבית אבות;	1.2
417	₪ 94.55	415	₪ 13.14	404	₪ 11.53	מבנה המשמש למחסן ביתי ו/או בצמוד למבנה מגורים;	1.3
						<b>מבנים שאינם משמשים למגורים</b>	2.
						תעשייה	2.1
451	₪ 137.86	441	₪ 63.48	440	₪ 33.82	בניין המשמש לתעשייה לרבות מחסנים ומגדלי מים;	2.1.1

		486	₪ 25.60	485	₪ 25.60	יקבים	2.1.2
						מלאכה	2.2
317	₪ 138.19	300	₪ 74.69	301	₪ 62.40	מלאכה לרבות מחסנים;	2.2.1
						משרדים, שירותים ומסחר	2.3
356	₪ 236.42	350	₪ 110.57	351	₪ 96.77	מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרד, לעסק, שירותים או מסחר, לרבות מחסנים, מסעדות, מזנונים, אולמי שמחות.	2.3.1
		355	₪ 146.04	354	₪ 125.16	מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק;	2.3.3
742	₪ 800.12	740	₪ 601.82	741	₪ 502.90	בנקים וחברות ביטוח;	2.3.4
		531	₪ 30.22	530	₪ 26.48	מוסדות חינוך, תרבות, סיעוד ובריאות וכו';	2.3.5
	₪ 92.17	541	₪ 110.38	540	₪ 92.17	מבנים המשמשים למכונים רפואיים וכדי לרבות מחסנים.	2.3.6
		215	₪ 50.15	211	₪ 41.86	בנינים כלשהם המשמשים למלונאות, קיט ונופש וכדי כולל מחסנים וחדרי אוכל	2.3.7
						מבנים לחקלאות	2.4
		331	₪ 59.75	330	₪ 49.99	שירותים חקלאיים לרבות מחסנים	2.4.1

		476	2.38 ₪	475	0.389 ₪	בנין המשמש לחקלאות וגידול בעלי חיים, לרבות רפתות, מתבנים, לולים, מחסנים שאינם עפ"י סעיף 2.4.1, חממות וכו'	2.4.2
<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ג' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ב' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור א' תעריף</b>		
		461	65.02 ₪	460	24.74 ₪	בניינים כלשהם המשמשים למפעלים; חקלאיים;	2.4.3
		481	27.21 ₪	480	27.21 ₪	בניינים המשמשים כממגרות ואסמים;	2.4.4
						<b>תשתיות</b>	<b>2.5</b>
		724	160.95 ₪	723	134.47 ₪	מבנים המשמשים לתחנת מיתוג ו/או לתחנות כוח לחשמל;	2.5.1
		830	104.56 ₪	829	87.38 ₪	תחנת ממסר, תחנת כח ו/או טרנספורמציה;	2.5.2
						<b>מבנים שונים</b>	<b>2.6</b>
		860	56.03 ₪	861	46.82 ₪	בריכות שחיה בתשלום;	2.6.1
		865	19.39 ₪	866	19.39 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (עד 40 מ"ר);	2.6.2
		865	6.46 ₪	866	6.46 ₪	בריכות שחיה שלא בתשלום (מעל 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף);	2.6.3
		720	114.24 ₪	722	114.24 ₪	מבנים המשמשים לאולפני הסרטה ו/או שידור ו/או הקלטה;	2.6.4
		811	121.18 ₪	810	101.09 ₪	בריכות אגירה הבנויות מבטון;	2.6.5
		812	56.92 ₪	813	47.57 ₪	מבנים למכוני מים, בארות וסכרים;	2.6.6
						<b>חניונים</b>	<b>2.7</b>
784	18.35 ₪	780	4.61 ₪	781	3.83 ₪	שטחים המשמשים לחניית רכב לצורכי עסקים ללא תשלום;	2.7.1
		783	14.02 ₪	782	11.71 ₪	שטחים המשמשים לחניית רכב בתשלום;	2.7.2
						<b>נכסים אחרים</b>	<b>2.8</b>

419	110.55 ₪	403	50.80 ₪	414	26.31 ₪	כל בניין אשר לא פורט בסעיפים 2.1-2.7 לעיל;	2.8.1
						<b>קרקעות</b>	<b>3.</b>
		430	25.53 ₪	431	25.53 ₪	שטחים המשמשים לחציבה ו/או לכריה לפי רישיון החציבה ו/או שטחי החציבה ו/או שטחי הכריה בפועל;	3.1
<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ג' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור ב' תעריף</b>	<b>סוג נכס</b>	<b>אזור א' תעריף</b>		
		435	16.03 ₪	436	16.03 ₪	קרקע תפוסה לכריה וחציבה לפי רישיון החציבה או הכריה;	3.2
318	18.35 ₪	310	51.88 ₪	316	45.55 ₪	תחנת דלק (למעט המבנים שחויבו עפ"י סעיף 2.3.3 לעיל);	3.3
716	18.13 ₪	714	15.12 ₪	712	11.36 ₪	שטחים המשמשים לשמחות, אירועים, מופעים, תצוגות וכו';	3.4
		875	15.11 ₪	876	12.67 ₪	שטחים המשמשים לקיט ונופש, למעט שטח הבניינים והחניה;	3.5
709	18.35 ₪	700	9.19 ₪	701	0.357 ₪	קרקע תפוסה במבנים ו/או בצידוד כלשהו, לרבות מתקנים ודרכים ותעלות של שירות בגין חשמל, טלפון, מים, ביוב, נפט, גז, אגירת שפכי מפעלים ואחרים;	3.6
		719	1.11 ₪	718	0.82 ₪	שטחי אגמים, בריכות החדרה וכדומה;	3.7
		730	9.55 ₪	729	9.55 ₪	שטחים שאינם בנויים המשמשים לצרכים של הסרטה ו/או הקלטה ו/או שידורי תקשורת;	3.8
		732	4.74 ₪	731	4.74 ₪	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח;	3.9
						אדמה חקלאית:	3.10
		601	0.051 ₪	600	0.0103 ₪	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא;	3.10.1
		606	0.0144 ₪	605	0.0103 ₪	אדמת מרעה;	3.10.2

710	18.35 ₪	705	9.19 ₪	706	7.63 ₪	שטחים אחרים אשר לא פורטו בסעיפים 3.1-3.11 לעיל (למעט שטחים שהם אדמת בניין ושטחים המשמשים לחקלאות, וכולל שטחים המשמשים למזבלות)	3.11

## פרק ו' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

### מועדי תשלום

10. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 הינו: 01/01/2020
11. לנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2020, 15/03/2020, 15/05/2020, 15/07/2020, 15/09/2020, 15/11/2020 (להלן: "הסדר תשלומים").
12. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
13. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, המשולם במועדו, יושלם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

### הנחות

14. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה
- א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2020, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
- ב. למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

### הנחות אחרות

- 15.
- א. המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
- ב. תנאי למתן הנחה הנו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
- ג. שיעור הארנונה שיחול על שטח הקרקע בבריכות שחיה בתשלום בתוך הישובים יהיה 1/3 מהתעריף הקבוע בסעיף 2.6.1 לעיל, ובלבד שהישוב משתמש בשטח זה לא בעונות הרחצה, לצורכי ציבור.
- ד. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

## פטורים

16. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהנם ללא כוונת רווח, וכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממ"ד) פטורים מתשלום ארנונה.
17. מכולות וצרכניות בבעלות הישובים ואשר השטח הכולל שלהם הנו עד 150 מ"ר פטורות מארנונה. השטח מעל 150 מ"ר יחויב בסיווג עסקים ומסחר.

## מתן אישורים/תעודות

18. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

## פרק ז' - השגה וערר:

19. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
  - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
  - ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
  - ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
20. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.

## 2. אישור צו המיסים לשנת 2020, בכפוף לקבלת אישור חריג של השרים :

## פרק א' - מבוא:

### עקרונות כלליים

21. תעריפי הארנונה לשנת 2020 עלו בשיעור של 2.58% לעומת תעריפי שנת 2019 בהתאם לחוק ולהנחיות משרד הפנים.
22. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
23. למען הסר ספק, התעריפים על פי צו ארנונה זה הינם בגין ארנונה כללית בלבד של המועצה האזורית מטה יהודה ואינם כוללים את תעריפי ארנונת הועדים המקומיים בתחומה ו/או כל חיוב אחר.

### הגדרות

24. בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] ובצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי הצו ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:



"מחזיק" – אדם לרבות תאגיד, או חבר אנשים (בין מאוגד ובין בלתי מאוגד) ולרבות נושא תפקיד על פי דין, ובכלל אלה מנהל מקרקעי ישראל, האפוטרופוס הכללי, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחזיק בפועל או הזכאי להחזיק גם אם אינו מחזיק בפועל, במקרקעין.

"קרקע חקלאית" – קרקע שייעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, היינו לחקלאות, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור, למעט שטח קרקע כאמור עליו בנוי בנין או מותקן עמוד חשמל או עמוד טלפון או שעל פניו או מתחתיו עומדים צינור ו/או תעלה להולכת מים, מי ביוב או נוזלים אחרים, או להולכת גז, או עובדים קווי טלפון ו/או טלגרף.

"בנין" – מבנה שבנייתו טעונה היתר על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, אילו נבנה ביום קבלת החלטה זו.

"קרקע תפוסה" – קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה בנין המוחזקת או שמשמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף ולרבות מסלולי הסעה, המראה ו/או נחיתה למטוסים ולמעט שטח קרקע עד לשטח של דונם אחד המוחזק יחד עם הבנין המשמש למגורים.

"אדמת בנין" – נכס מקרקעין אשר הוחל בו בבניית בנין ועבודת הבניה ההקמה וההתקנה שלו טרם הסתיימו או שטרם ניתן להשתמש בבנין למטרה לה נועד, או קרקע שבה בנין הרוס, הכל למעט הקרקע שמסיב לבנין האמור, ולמעט קרקע שעליה הוחל בבניית בנין ובנייתו לא הושלמה תוך תקופה של 36 חודשים מהיום בו ניתן לראשונה היתר לבנייתו (שתחושב כקרקע תפוסה).

## **פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:**

25. חישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו החיצוני (ברוטו) של הבנין, וזאת בכפוף לאמור להלן:
- קירות חיצוניים שעוביים מעל 30 ס"מ, יחויבו עד 30 ס"מ בלבד.
  - חדר הסקה בשטח של עד 10 מ"ר לא יחויב בארנונה.
  - יחידת שטח במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 180 ס"מ, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה. ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.
26. בגין שטחים משותפים יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבנין.
27. היה שטח משותף, בשימוש מעורב – למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.

## **פרק ג' - תעריפי הארנונה:**

28. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
29. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

## **פרק ד' – אזורים:**

אזור א': נכסים הנמצאים בתחומו של ישוב ושטחי חקלאות בתחום המשבצת של הישוב.

אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחומו של ישוב כלשהו.

אזור ג' : שטחי אזורי תעשייה חדשים שהוקמו לאחר שנת 2000 במסגרת מנהלת משותפת מטה יהודה- בית שמש.

**פרק ה'- סיווגים:**

<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ג' תעריף בכפוף לאישור שרים</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ג' תעריף</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור ב' תעריף</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>אזור א' תעריף</u>		
								<b><u>מבני מגורים</u></b>	<b>1.</b>
				159	54.35 ₪	102-158	41.30 ₪	מבנה המשמש למגורים;	1.1
				536	45.10 ₪	535	37.64 ₪	מבנה המשמש לבית אבות;	1.2
		417	94.55 ₪	415	13.14 ₪	404	11.53 ₪	מבנה המשמש למחסן ביתי ו/או בצמוד למבנה מגורים;	1.3
								<b><u>מבנים שאינם משמשים למגורים</u></b>	<b>2.</b>
								<b><u>תעשייה</u></b>	<b>2.1</b>
		451	137.86 ₪	441	63.48 ₪	440	33.82 ₪	בניין המשמש לתעשייה לרבות מחסנים ומגדלי מים;	2.1.1
				486	25.60 ₪	485	25.60 ₪	יקבים	2.1.2
								<b><u>מלאכה</u></b>	<b>2.2</b>
		317	138.19 ₪	300	74.69 ₪	301	62.40 ₪	מלאכה לרבות מחסנים;	2.2.1
								<b><u>משרדים, שירותים ומסחר</u></b>	<b>2.3</b>

		356	236.42 ₪	350	110.57 ₪	351	96.77 ₪	מבנה כלשהו, כולל סככות, המשמש למשרד, לעסק, שירותים או מסחר, לרבות מחסנים, מסעדות, מזנונים, אולמי שמחות.	2.3.1
				355	146.04 ₪	354	125.16 ₪	מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק;	2.3.3
		742	800.12 ₪	740	601.82 ₪	741	502.90 ₪	בנקים וחברות ביטוח;	2.3.4
				531	30.22 ₪	530	26.48 ₪	מוסדות חינוך, תרבות, סיעוד ובריאות וכו';	2.3.5
			92.17 ₪	541	110.38 ₪	540	92.17 ₪	מבנים המשמשים למכונים רפואיים וכדי לרבות מחסנים.	2.3.6
				215	50.15 ₪	211	41.86 ₪	בנינים כלשהם המשמשים למלונאות, קיט ונופש וכדי כולל מחסנים וחדרי אוכל	2.3.7
216	92.32 ש"ח							מרכזים לוגיסטיים מעל 2,500 מ"ר	2.3.8
								מבנים לחקלאות	2.4
				331	59.75 ₪	330	49.99 ₪	שירותים חקלאיים לרבות מחסנים	2.4.1
				476	2.38 ₪	475	0.389 ₪	בנין המשמש לחקלאות וגידול בעלי חיים, לרבות רפתות, מתבנים, לולים, מחסנים שאינם עפ"י סעיף	2.4.2

2.4.1, חממות וכו'								
סוג נכס	אזור ג' תעריף בכפוף לאישור שרים	סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף	
				461	65.02 ₪	460	24.74 ₪	2.4.3 בניינים כלשהם המשמשים למפעלים חקלאיים;
				481	27.21 ₪	480	27.21 ₪	2.4.4 בניינים המשמשים כממגרות ואסמים;
								<b>2.5 תשתיות</b>
				724	160.95 ₪	723	134.47 ₪	2.5.1 מבנים המשמשים לתחנת מיתוג ו/או לתחנות כוח לחשמל;
				830	104.56 ₪	829	87.38 ₪	2.5.2 תחנת ממסר, תחנת כח ו/או טרנספורמציה;
								<b>2.6 מבנים שונים</b>
				860	56.03 ₪	861	46.82 ₪	2.6.1 בריכות שחיה בתשלום;
				865	19.39 ₪	866	19.39 ₪	2.6.2 בריכות שחיה שלא בתשלום (עד 40 מ"ר);
				865	6.46 ₪	866	6.46 ₪	2.6.3 בריכות שחיה שלא בתשלום (מעל 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף);
				720	114.24 ₪	722	114.24 ₪	2.6.4 מבנים המשמשים לאולפני הסרטה ו/או שידור ו/או הקלטה;
				811	121.18 ₪	810	101.09 ₪	2.6.5 בריכות אגירה הבנויות מבטון;
				812	56.92 ₪	813	47.57 ₪	2.6.6 מבנים למכוני מים, בארות וסכרים;
								<b>2.7 חניונים</b>
		784	18.35 ₪	780	4.61 ₪	781	3.83 ₪	2.7.1 שטחים המשמשים לחניית רכב לצורכי עסקים ללא תשלום;
				783	14.02 ₪	782	11.71 ₪	2.7.2 שטחים המשמשים לחניית רכב

								בתשלום ;	
								<b>נכסים אחרים</b>	<b>2.8</b>
		419	110.55 ₪	403	₪ 50.80	414	₪ 26.31	כל בניין אשר לא פורט בסעיפים 2.1-2.7 לעיל ;	2.8.1
					<b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>				<b>2.9</b>
		504	₪ 0.45	503	₪ 0.35	502	₪ 0.20	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד דונם 1	2.9.1
		507	₪ 0.23	506	₪ 0.15	505	₪ 0.10	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	2.9.2
		510	₪ 0.12	509	₪ 0.08	508	₪ 0.05	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	2.9.3
								מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	2.9.4
		513	₪ 1.25	512	₪ 0.90	511	₪ 0.60	בשטח של עד 10 דונם ( למ"ר )	2.9.5
		516	₪ 0.98	515	₪ 0.70	514	₪ 0.40	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	2.9.4
		519	₪ 0.45	518	₪ 0.35	517	₪ 0.20	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	2.9.5
		522	₪ 0.23	521	₪ 0.15	520	₪ 0.10	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	2.9.6
								קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	2.9.7
		558	₪ 1.25	557	₪ 0.90	556	₪ 0.60	בשטח של 10 דונם ( למ"ר )	2.9.8
		561	₪ 0.90	560	₪ 0.48	559	₪ 0.32	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	2.9.9
		564	₪ 0.45	563	₪ 0.25	562	₪ 0.15	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	2.9.10
		568	0.18	567	₪ 0.12	565	₪ 0.075	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	2.9.11
								<b>קרקעות</b>	<b>.3</b>
				430	₪ 25.53	431	₪ 25.53	שטחים המשמשים לחציבה ו/או לכריה לפי רישיון החציבה ו/או שטחי החציבה ו/או שטחי הכריה	3.1

								בפועל;	
סוג נכס	אזור ג' תעריף בכפוף לאישור שרים	סוג נכס	אזור ג' תעריף	סוג נכס	אזור ב' תעריף	סוג נכס	אזור א' תעריף		
				435	16.03 ₪	436	16.03 ₪	קרקע תפוסה לכריה וחציבה לפי רישיון החציבה או הכריה;	3.2
		318	18.35 ₪	310	51.88 ₪	316	45.55 ₪	תחנת דלק ולמעט המבנים שחויבו עפ"י סעיף 2.3.3 לעיל);	3.3
		716	18.13 ₪	714	15.12 ₪	712	11.36 ₪	שטחים המשמשים לשמחות, אירועים, מופעים, תצוגות וכו';	3.4
				875	15.11 ₪	876	12.67 ₪	שטחים המשמשים לקיט ונופש, למעט שטח הבניינים והחניה;	3.5
		709	18.35 ₪	700	9.19 ₪	701	0.357 ₪	קרקע תפוסה במבנים ו/או בציד כלשהו, לרבות מתקנים ודרכים ותעלות של שירות בגין חשמל, טלפון, מים, ביוב, נפט, גז, אגירת שפכי מפעלים ואחרים;	3.6
				719	1.11 ₪	718	0.82 ₪	שטחי אגמים, בריכות החדרה וכדומה;	3.7
				730	9.55 ₪	729	9.55 ₪	שטחים שאינם בנויים המשמשים לצרכים של הסרטה ו/או הקלטה ו/או שידורי תקשורת;	3.8
				732	4.74 ₪	731	4.74 ₪	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח;	3.9
								אדמה חקלאית:	3.10
				601	0.51 ₪	600	0.0103 ₪	אדמה חקלאית מכל סוג שהוא;	3.10.1
				606	0.0144 ₪	605	0.0103 ₪	אדמת מרעה;	3.10.2

								שטחים אחרים אשר לא פורטו בסעיפים 3.1-3.11 לעיל (למעט שטחים שהם אדמת בניין ושטחים המשמשים לחקלאות, וכולל שטחים המשמשים למזבלות)	3.11
		710	18.35 ₪	705	9.19 ₪	706	7.63 ₪		

## פרק ו' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

### מועדי תשלום

30. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 הינו: 01/01/2020
31. לנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2020, 15/03/2020, 15/05/2020, 15/07/2020, 15/09/2020, 15/11/2020 (להלן: "הסדר תשלומים").
32. אי פירעון שני תשלומים במועדם, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
33. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, המשולם במועדו, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

### הנחות

34. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה
- א. למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2020, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
- ב. למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

### 35. הנחות אחרות

- א. המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
- ב. תנאי למתן הנחה הנו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
- ג. שיעור הארנונה שיחול על שטח הקרקע בבריכות שחיה בתשלום בתוך הישובים יהיה 1/3 מהתעריף הקבוע בסעיף 2.6.1 לעיל, ובלבד שהישוב משתמש בשטח זה לא בעונות הרחצה, לצורכי ציבור.
- ד. תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

## פטורים

36. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהנם ללא כוונת רווח, וכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממ"ד) פטורים מתשלום ארנונה.
37. מכולות וצרכניות בבעלות הישבים ואשר השטח הכולל שלהם הנו עד 150 מ"ר פטורות מארנונה. השטח מעל 150 מ"ר יחויב בסיווג עסקים ומסחר.

## מתן אישורים/תעודות

38. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

## פרק ז' - השגה וערר:

39. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
- הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
  - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
  - הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
  - היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
40. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.

## מצ"ב פרוטוקול מתומלל:



## ניב ויזל:

אני פותח בגלל הפרוטוקול מליאה חדשה אני מתנצל שאין פעם אוכל ועוד פעם ברוקסים מה שביקשו פה אנחנו במליאה חדשה לסעיף 1 אבל האוכל זה אותו אוכל, אני רוצה רגע להגיד מילה. קודם כל אני רוצה בשם מליאת המועצה להגיד מזל טוב חיים כהן שהיום מחתן את הבת שלו אז מזל טוב בשם כולנו. אני רוצה רגע להגיד מילה אני חייב להעביר זמן, אתמול, אתמול נפגשו ועד מקומית עין רפא עם אירוח של עין רפא, של הועד ונציג המליאה אירחו את ראש העיר אום אל פחם היה בהחלט מרגש, יפה יחד עם נציגי עין נקובה שגם חבר המליאה וגם יו"ר הועד, היה אירוע מרשים דרך אגב היו נציגים נוספים גם מ נווה שלום ובהחלט זה איש שכדאי ואני יראה איך נעשה את זה נכון איך נביא את מי שרוצה ללכת ללמוד, מה נעשה שם גם במערכת החינוך וגם בתוך היישוב הזה, זה יישוב שמעל 55 , אני לא זוכר בדיוק את המספר 57,000 תושבים אום אל פחם במשולש, היה מאוד מעניין ומרגש אתמול ואני רוצה להגיד לך כל הכבוד על האירוח ועל הכל ישר כוח. אני יכול להתחיל. תודה. פותחים מליאה חדשה,

## יהושע בובי:

ניב הערה לפני שאתה פותח מליאה חדשה אז קודם כל סחתיין על השמות גלית אמרה לא לקחת את זה הביתה להשאיר את זה פה שאנשים לא יתלהבו, ושוב פעם על המקום חברה זה אנחנו פה כמות של אנשים לא נעים מי שמאחר בסדר יחטוף סתירה על זה שהוא מאחר ואבל צריך לסדר מקום שישב, הוא לא יכול לשבת מאחורה או לסדר חי או משהו בואו תכבדו אנחנו מגיעים אנחנו לא רוצים לשבת אחורה.

## ניב ויזל:

מקובל אם היינו משתדלים זה נרשם לכולם מהמקום חלק בחרו שלא יהיה צפוף אבל אתה צודק ואני חושב שאני משתדל גם לעשות את זה בישובים, בישובים, גם פה אנחנו נוסף עוד שולחנות והערה שלך מקובלת ואני חושב שהרבה מועצות אומרות לי שעצם זה שאנחנו עושים את זה בישובים כל פעם באירוח אחר זה דבר מאוד יפה אני בכלל מעדיף שזה לא יהיה פה, אני מעדיף שזה יהיה בישובים אבל הערה שלך מקובלת וניקח בחשבון, גלית שמעה, גלית רז אז תודה גם על השילוט הזה וחבל שלא נמצא פה נציג אורה כי הוא גם נציג הישוב.

## יהושע בובי:

גם מילה טובה לחברי המליאה כולם מגיעים.

## ניב ויזל:

חברי המליאה אחוז ההשתתפות גבוה ומרשים. אני רוצה להגיד לכם לפני צו המיסים, אז חסך לנו קצת תנועות נוער חסך לנו שעה צריך להגיד לו תודה. אני רוצה להגיד לכם רגע בנושא צו המיסים אנחנו אחת המועצות שלא לקחנו חיוב ארנונה על נושא איך זה נקרא, מערכות סולריות, ובעצם אנחנו מחויבים לקחת ארנונה על מערכות סולריות לא נעשה וקיבלנו על זה הערה, אנחנו חייבים לאשר בתוך צו הארנונה גם ארנונה על מערכות סולריות על מנת שאנחנו נעשה את זה גם חוקי וגם נכון אנחנו בוחרים לקחת את התעריף הנמוך ביותר שאפשר שהמשמעות של זה נמוך, ולכן המשמעות של זה היא קטנה מאוד אפילו לא נרגיש את זה וזה נכנס לתוך צו המיסים אז אני אתן לגזבר.

## משה אחיון:

אני יראה לכם את זה. אנחנו מחויבים המועצה מחויבת לאשר צו מיסים לשנת 2020 עד 30/6, עכשיו מליאת המועצה מתבקשת להגדיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2020 בהתאם לקבוע בחוק ההסדרים לשנת 2020, ובהתאם לצו המיסים שצירפנו לכם אותו פה. עכשיו בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים, אותו חוק ההסדרים חלה חובה על הרשויות המקומיות לעלות את הארנונה בשנת 2020 בשיעור של 2.58%. אנחנו מחויבים כל שנה אומרים לנו מה האחוז שאנחנו יכולים לעדכן ולחייב את הארנונה. באישור ארנונה, בצו ארנונה אנחנו רוצים לאשר כמה דברים. אנחנו רוצים לאשר קודם כל לאשר את הארנונה ולאשר פה אין לנו שיקול דעת אני מעדכן את ה- 2.58%, ודבר שני שנה שעברה ב- 2019 אנחנו הבאנו סיווג חדש שנקרא מרכזים לוגיסטיים, בשטחים שמעל 2500 מ"ר באזור תעשייה ג'. אנחנו ביקשנו שנה שעברה ב- 2019 אישרנו במליאה ושלחנו למשרד הפנים ולא קיבלנו תשובה אנחנו רוצים לאשר את זה עוד פעם ולשלוח עוד פעם למשרד הפנים את הבקשה לסיווג חדש שנקרא מרכזים לוגיסטיים בשטחים שמעל 2500 מ"ר באזור תעשייה ג' שם היה שיעור של 110 ש' אנחנו רוצים להוריד את זה ל- 92 ש' כמוש אישרנו ב- 2019 על מנת שאנחנו נוכל להיות תחרותיים עם האזורי תעשייה השכנים לנו. הדבר השלישי כמו שניב אמר אנחנו צריכים להביא סיווג חדש שאף פעם לא היה במועצה היות ויש נכסים שזה קיים אנחנו רוצים להכניס סיווג חדש שנקרא מערכות סולריות שם אנחנו נכניס סיווג מערכות סולריות על גגות, ומערכות סולריות שאינן ממוקמות על הגגות ומערכות סולריות על קרקע תפוסה. כמו שאמר ניב אנחנו לא הולכים על תעריף הגבוה אנחנו הולכים על התעריף הנמוך, לא הנמוך ביותר אבל תעריף נמוך כדי

לסבר את האוזן אם אנחנו הולכים על שטחים שמעל 10 דונם אז התעריף הכי נמוך זה 1.5 אג' אנחנו לוקחים 5 אג' וזה אומר אם יש לנו 10 דונם ולקחנו על 10 דונם 5 אג' אז החישוב השנתי זה 50 ש"ח, 50 ש"ח זה התעריפים אנחנו מביאים אותם. יש מקומות שאני חושב שהבול והמשלוח יותר יקרים אבל זה החובה שלנו אנחנו חייבים לחייב בהתאם אם זה על הגגות, אם זה על קרקע תפוסה וכו'. אז זה הבקשה.

**שמעון קינן:** יש לי שאלה בעניין הזה עכשיו אתה קובע תעריף והוא עכשיו צמוד לחוק ההסדרים במשק כלומר אתה לא יכול לעלות אותו מתי שבא לך?

**משה אוחיון:** אם אני רוצה לעלות את צריך להביא את זה למליאה, ולשלוח לשר אישור שרים.

**יהודה בן אהרון:** יש ארנונה על גגות סולריים נכון, ועד מקומי יכול גם להטיל מס?

**עו"ד ורד כהן:** זה שני דברים שונים אנחנו פה מאשרים את צו מיסים של המועצה זה לא קשור.

**יהודה:** אין פה חיוב להטלת מס מקומי על הגגות שלנו?

**עו"ד ורד כהן:** לא.

**אלוני ישראל:** לא הוא יכול לבקש בקשה מיוחדת.

**עו"ד ורד כהן:** זה כן, הוא שאל מה אנחנו מאשרים פה אז אני משיבה מה אנחנו מאשרים פה, אם ליהודה יש בקשות מיוחדות לעניין המס ועד שיבוא אליי למשרד אני אסביר לו איך עושים.

**ניב ויזל:** חברים מה שחשוב פה להגיד שאנחנו בואו נגיד את הדברים, אנחנו לא רוצים לפגוע באף אחד ואני חושב שזה נכון שאף אחד לא יפגע ולא כדאי לשים סכומים שיפגע בלול כזה או אחר או במשהו אחר לכן אנחנו לפי חוק בוחרים את התעריף הנמוך, יש מועצות שאתמול אישרו גובה ממוצע, יש מועצות שהיה שם ויכוחים אדירים בין זה אני חושב שזה נכון גם פועלים לפי החוק, גם לא פוגעים באף אחד, זה בדיחה זה שקל זה כלום, זה ממש לא משפיע, אבל מצד שני אנחנו חייבים לעבוד לפי חוק, ואני חושב שזה החלטה נכונה התבלטנו עליה ואני מבקש שנאשר אותה בכל המקומות בבקשה.

**יהושע בובי:** זה מתחיל מ – 200 דונם ומעלה כלומר מי שפחות מ – 200 זה בכלל לא תופס לגביו. בסעיף כתוב 291 מעל 0.2 דונם מי שפחות מ – 200 מ"ר הוא לא כלול כאן.

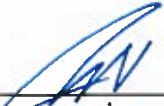
**ניב ויזל:** זאת אומרת שאנחנו ממש אם היינו קובעים אנחנו פוגעים באוכלוסיה מסוימת ואנחנו רוצים להימנע מזה, לכן אני מציע שנקבל את ההצעה. אם יש למישהו 10 בתים אז כן, אבל תקשיבו אני חושב שההחלטה היא נכונה טובה חוקית ואני מציע שנאשר אותה.


**יהושע בובי:** זה גם על בתי עסק?

**משה אוחיון:** כן לפי אזורים א,ב,ו – ג תסתכל.

**ניב ויזל:** אני מזכיר לכם על מה שאמר אוחיון קודם אישרנו את זה כבר ב – 2019 בשביל שנהייה תחרותיים באזור בכלל בנושא עסקים, באזור תעשייה אנחנו מאשרים את הארנונה שתהיה צמודה למה שקורה באזור, שלא תהיה גבוה מידי ואז אנחנו מפסידים כסף. חברים אני רוצה להצביע מי בעד אישור צו ארנונה ל-2020 ירים את היד? צו ארנונה ל – 2020 בכפוף לאישור השרים ירים את היד? מי נגד ? מי נמנע? אף אחד. חברים אני רוצה להודות לכולם ושיהיה המשך יום טוב. ושהיו בשורות טובות לכולם.

החלטה : אושר פה אחד

  
יעל אברמן טאובין  
מנכ"לית המועצה

  
ניב ויזל  
ראש המועצה