

הסכם למתן רשות שימוש

שנערך ונחתם במושב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין:

מצד אחד

(להלן: "האגודה")

לבין:

מצד שני

(להלן: "הועד המקומי")

הואיל: והאגודה הינה החוכרת, המחזיקה הבלעדית ובעלת מלוא הזכויות בכל המבנים המפורטים ברשימת הנכסים המצ"ב והמסומנת באות א' (להלן: "הנכסים") הנכסים הינם מבני ציבור הנמצאים במושב _____ אשר נבנו הוקמו ותוחזקו במהלך השנים ע"י האגודה על השטחים שהיא חוכרת שלהם;

הואיל: והועד המקומי ועד מקומי חדש אשר הוקם לראשונה ביום _____ במסגרת הבחירות אשר התקיימו במועצה האזורית מטה יהודה;

הואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את כל הקשור לשימוש בנכסים וככל שיהיה מקום להסדיר נושאים נוספים לרבות נושאים הקשורים בעובדי האגודה ו/או עובדי הועד המקומי והעברת האחריות עליהם יעשו זאת הצדדים בנפרד;

הואיל: ולצורך מתן שירותים מוניציפאליים לתושבי מושב _____ ביקש הועד המקומי מהאגודה לעשות שימוש בנכסים לצרכי פעילות מוניציפאלית בלבד והאגודה הסכימה ליתן לועד המקומי רשות שימוש בנכסים בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

הואיל: והועד המקומי, לאחר שראה, בחן ובדק את הנכסים ומצאם מתאימים למטרותיו, מעוניין לקבל את רשות השימוש בנכסים מאת האגודה בתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה להלן;

הואיל: והועד המקומי מצהיר כי לא שילם ולא ישלם לאגודה עבור רשות השימוש ע"י הסכם זה דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב – 1972 (להלן: חוק הגנת הדייר) או כל סכום אחר היכול להתפרש כדמי מפתח כאמור;

הואיל: והצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי הרשות השימוש ע"פ הסכם זה מותנית בתנאי מוקדם, יסודי ומפורש כי הוראות חוק הגנת הדייר וכל חוק אחר להגנת הדייר אינם חלים ולא יחולו על הרשות השימוש ועל היחסים בין הצדדים ע"פ הסכם זה;

הואיל: והועד המקומי מצהיר כי אין לו כל זכויות בנכסים למעט אלה הקבועות בהסכם זה במפורש וכי הוא אינו וגלם לא יהיה דייר מוגן ע"פ חוק הגנת הדייר וכי ידוע לו כי רק בתנאי מוקדם ויסודי זה הסכימה האגודה להשכיר לו את הנכסים ע"פ חוזה זה;

הואיל: והאגודה, על סמך הצהרות הועד מקומי ומילוי כל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, מוכנה לתת לועד המקומי את רשות השימוש בנכסים, והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
ב. ההצהרות במבוא להסכם זה הן הצהרות יסודיות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם.
 2. האגודה נותנת בזה לוועד המקומי רשות שימוש בנכסים (שאינה שכירות) והוועד המקומי מקבל בזאת מהאגודה רשות שימוש הדירה והכל בכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו. מובהר בזאת כי לאגודה זכות החזקה בלעדית בנכסים וזכות הוועד המקומי כפופה לזכות החזקה של האגודה. למען הסר ספק, לאגודה זכות שימוש עדיפה במבנה המזכירות ובאולם התרבות שבמושב וזכות השימוש של הוועד המקומי הינה כפופה לכך שהאגודה לא זקוקה לנכסים לצרכיה באותה עת. מובהר בזאת, כי לוועד המקומי אין זכות שימוש ו/או אחרת במבנה חדר הדואר, הצרכניה והמרפאה שמושב.
 3. מטרת השימוש בנכסים הינה למטרות מוניציפאליות בלבד כמפורט בנספח א' להסכם זה לכל נכס ונכס בהתאמה. כאשר השימוש בנכסים ע"י הוועד המקומי יעשה אך ורק לצרכי ציבור בהתאם ליעוד כל אחד ואחד מהנכסים ולא לשום מטרה אחרת (להלן: "מטרת השימוש").
הוועד המקומי מצהיר בזאת כי המטרה הנ"ל היא המטרה היחידה לשמה הוא ישתמש בנכסים ומתחייב שלא להשתמש בנכסים או בכל חלק מהם לכל מטרה אחרת, אלא באישור מראש ובכתב של האגודה.
סעיף זה מהווה תנאי יסודי של ההסכם וסטייה ממנו ו/או הפרתו ע"י הוועד המקומי יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
 4. תקופת רשות השימוש תהיה לעשר שנים בלבד, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת השימוש").
 5. א. התמורה בגין רשות השימוש עבור כל תקופת השימוש, תהיה בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש"). לדמי השימוש יצורפו הפרשי הצמדה מדד לפי מדד המחירים לצרכן מדי שנה.
ב. מוסכם על הצדדים כי הוועד המקומי ישלם דמי שימוש שנתיים בסך של _____ ₪ בדרך של השקעה בפרויקטים ציבוריים אותם יקבע ועד האגודה.
ג. בגין כל תשלום שמבוצע בשיק יחשב כמשולם ביום שבו נפרע השיק בפועל.
- סטייה ו/או הפרת תנאי מתנאי סעיף 5 לעיל יהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
6. הוועד המקומי מצהיר כי לאחר שראה את הנכסים, בדק אותם ובחן אותם היטב ולאחר ששקל את יתרונותיהם וחסרונותיהם מצא כי הנכסים ראויים ומתאימים לצרכיו ולשביעות רצונו המלאה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר פגם, מום או אי התאמה ביחס לנכסים, לשימוש ולמטרת השימוש.
 7. א. הוועד המקומי מתחייב שלא להשכיר, להעביר, למסור, לשעבד או להעניק כל זכות אחרת בנכסים או בכל חלק מהם בכל דרך שהיא לכל אדם או גוף אחר למעט פעילויות אותן מפעיל הוועד המקומי גם בצורה של השכרות למשתמשים ו/או המפעילים פעולות קהילתיות / חוגים או שירותים מוניציפאליים אחרים בתיאום מראש עם האגודה.
ב. הוועד המקומי מתחייב שלא להרשות לכל אדם או גוף אחר להשתמש בנכסים או בכל חלק מהם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם יקבל את הסכמת האגודה לכך מראש ובכתב.
ג. האגודה תהיה זכאית להעביר את זכויותיה על פי הסכם זה ו/או למכור את הנכסים בתנאי שתודיע למקבל הזכויות ו/או לקונה על קיומו של הסכם זה וזכויות הוועד המקומי ע"פ הסכם זה תשמרנה. לוועד המקומי לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות בגין העברת הזכויות ו/או מכירת הנכסים על ידי האגודה. במקרה כזה תיתן האגודה הודעה מראש בת 6 חודשים.
- הפרה ו/או סטייה של האמור בסעיף 9 לעיל ע"י הוועד המקומי יהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

8. א. בכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו מתחייב הועד המקומי שלא לעשות ו/או לבצע שינויים, תוספות, שיפוצים יסודיים (שאינן עבודות אחזקת נכסים) בנכסים אלא באישור מראש ובכתב של האגודה ובהתאם לתנאי האישור.

ב. כל השינויים, התוספות, השיפוצים ו/או עבודות כלשהן שיעשו או יבוצעו ע"י הועד המקומי בנכסים, בין אם אושרו ע"י האגודה ובין אם לאו, יהיו רכושה של האגודה ובעלותה וימסרו לאגודה יחד עם הנכסים בתום תקופת השימוש או בהפסקת השכירות ע"פ חוזה זה והועד המקומי מתחייב שלא לסלקם, לפרקם, להוציאם או לגרום להם נזק כלשהו אלא אם יידרש לכך ע"י האגודה והוא מוותר בזה על כל טענה, דרישה או תביעה לגביהם.

ג. למען הסר ספקות, כל השקעה של הועד המקומי בנכסים, לא תהווה בכל צורה שהיא תשלום דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר וכן לא תהווה בצורה שהיא תשלום חלופי לדמי שכירות / ו/או דמי שימוש ו/או לכל תשלום אחר החל על הועד המקומי ע"פ הסכם זה, והועד המקומי מצהיר בזאת שהוא יהיה מנוע מלקזז ו/או לטעון לקיזוז סכום השקעותיו בנכס מחובותיו הכספיות כבהסכם זה.

הפרה ו/או סטייה של האמור בסעיף 9 לעיל יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. הצדדים ירכשו במשותף ובחלקים שווים פוליסת ביטוח לביטוח כל הסיכונים בגין הנכסים בסכום מינימאלי של \$1,000,000 (מליון דולר ארה"ב) כאשר בין המוטבים בה יהיו האגודה. פוליסת הביטוח תבטח מפני נזק או אובדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין לרכושו של כל אדם, לרבות האגודה, עובדי האגודה, עובדי הועד המקומי, חברי האגודה, חברי הועד המקומי ו/או אורחיהם ו/או מי מטעמם ולרבות כל צד שלישי אחר. סכומי הביטוח הסופיים יקבעו לאחר התייעצות עם יועץ ביטוח מוסכם.

הביטוחים הנדרשים הם :

(1) ביטוח מבנה נגד כל סיכונים גם לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.

(2) ביטוח אחריות מעבידים.

10. הועד המקומי מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי הועד המקומי ו/או ע"י חברת הביטוח כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

11. מובהר ומודגש כי הועד המקומי מתחייב לשאת באחריות לכל נזק שיגרם ולשפות את האגודה בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדו ע"י אדם או גוף כלשהו בקשר עם השימוש בנכסים ו/או כל הנובע וקשור בהפעלת הנכסים מיד עם קבלת דרישה ראשונה. כן מתחייב הועד המקומי להשיב לאגודה כל תשלום שתוציא בגין תביעה ו/או דרישה כזו לרבות תשלומים בגין שכ"ט עו"ד והוצאות משפט.

הועד המקומי מתחייב, כי לא ידרוש את ביטול הפוליסה ללא הסכמת האגודה וכי יגרום לכך, כי חברת הביטוח תאשר, שלא תבוטל פוליסת הביטוח אלא בהודעה מראש לאגודה של 15 ימים בכתב בדואר רשום.

12. א. הועד המקומי מתחייב להחזיק ולהשתמש בנכסים וברכוש ובכל הקשור ו/או הצמוד אליהם באופן סביר וזהיר, לשמור על הנכסים במצב טוב ותקין ובצורה הטובה והיעילה ביותר, להימנע מכל שימוש בלתי רגיל ו/או מזיק ולא לגרום לנכסים ולכל הקשור ו/או הצמוד אליהם כל נזק או קלקול.

ב. בכל מקרה של פינוי הנכסים והחזרתם לאגודה ע"פ הסכם זה מתחייב הועד המקומי, בנוסף לאמור לעיל ולהלן בקשר עם החזרת ומסירת הנכסים, לנקות את הנכסים מכל אשפה, לכלוך, זבל וכדו', ולהשיב את הנכסים לאגודה באותו מצב בו הוא קיבל אותם.

ג. מובהר בזאת כי הועד המקומי יהיה חייב לבצע בנכסים כל תיקון של כל תקלה שתהא בהם גם אם תיקונים כאלה חלים בר"כ על הבעלים של המושכר לרבות תיקונים למערכות החשמל, האינסטלציה והביוב של הנכסים.

13. א. כל המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלומי החובה האחרים החלים ו/או שיחולו על הנכסים ועל המחזיק והמשתמש בנכסים יחולו על הועד המקומי וישולמו על ידו במועד ובמלואם בכל תקופת השימוש למעט דמי חכירה.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ישלם הועד המקומי את כל תשלומי חשבונות המים, חשמל, גז טלפון, ארנונה, מיסי ועד מקומי, מיסים למועצה האזורית, מיסים בגין שילוט או תשלומים אחרים, מס עסקים וכל תשלום שיידרש תשלמו ע"י השלטונות בגין השימוש והאחזקה של הועד המקומי בנכסים.

ג. הועד המקומי מתחייב לשלם את התשלומים האמורים לעיל במועד ובמלואם ומתחייב לשלם כל תשלום הפרשי הצמדה, ריבית, קנסות וכל תוספת מכל סוג לפי כל דין שיוטלו בגין איחור בתשלום אם לא שולם תשלום מהתשלומים האמורים במועדו.

ד. מוסכם ומוצהר כי האגודה והועד המקומי יעשו שימוש משותף במבנה המזכירות ובחדר הישיבות (להלן "מבנה המזכירות"), למרות זאת הרי הועד המקומי יהיה אחראי בלעדית על תשלום המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים אשר מפורטים בסעיף 15 על כל תתי סעיפיו בגין מבנה המזכירות (להלן "מיסי המזכירות"). מובהר כי אין בתשלום מיסים אלה על ידי הועד המקומי כדי להעניק לו או להצהיר על קיומן של זכויות מבנה.

הצדדים מתחייבים במהלך השימוש המשותף לשמור על מלוא הציוד ו/או ספרי הניהול ו/או כל אמצעי אחר של הצד השני ולא לעשות שימוש באמצעים אלו ללא הסכמת הצד השני מראש ובכתב.

הפרה ו/או סטייה של האמור בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. א. האחריות על הועד המקומי לקבל את כל ההיתרים והאישורים מהרשויות המוסמכות הדרושים לצורך ניהול עסקיו והפעלת הנכסים, וכן לצורך ביצוע כל עבודות בניה ו/או שיפוץ וכל פעולה אחרת של הועד המקומי בנכסים לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור אישורי המועצה האזורית, משרד הבריאות, משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה ומכבי אש הנדרשים לצורך קבלת רישיון כדין לשימוש בנכסים למטרות הועד המקומי ולכל צורך אחר, והועד המקומי יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. האחריות על הועד המקומי לנהל את עסקיו בנכסים בהתאם לכל חוק, תקנות, חוקי עזר וצווים החלים לגבי הנכסים, השימוש בנכסים ו/או ניהול עסקי הועד המקומי בנכסים וע"פ תנאי ההיתרים והאישורים האמורים לעיל.

15. האגודה או מי מטעמה יהיה רשאי להיכנס לנכסים ולכל חלק מהם ולבקר בהם בכל עת סבירה, לבדוק את מצב הנכסים ואת קיום הוראות הסכם זה ע"י הועד המקומי.

16. הועד המקומי מסכים ומצהיר בזה כדלהלן:

א. הועד המקומי לא שילם ולא ישלם לאגודה עבור השכירות דמי מפתח כלשהם כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או כל סכום העשוי להתפרש כדמי מפתח.

ב. השכירות ע"פ הסכם זה מותנית בתנאי מוקדם, יסודי ומפורש כי הוראות חוק הגנת הדייר וכל חוק אחר להגנת הדייר אינם חלים ולא יחולו על השכירות ועל היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה ותנאיו, ורק בתנאי זה חתמו הצדדים על הסכם זה.

ג. הועד המקומי אינו ולא יהיה דייר מוגן ע"פ חוק הגנת הדייר וכל חוק אחר להגנת הדייר ואין לו ולא תהיה לו זכות כלשהי של דייר מוגן בנכסים והוא מוותר בזה על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין.

ד. הועד המקומי מצהיר כי אין לו ולא יהיו לו כל זכויות בנכסים וכי זכותו היחידה בהם היא זכות השכירות המפורטת בהסכם זה.

17. א. הועד המקומי מתחייב לפנות את הנכסים ולהחזיר את החזקה הבלעדית בהם לאגודה לפני תום תקופת השימוש והאגודה תהיה רשאית לבטל הסכם זה ולתבוע את פינוי הנכסים כאמור, וזאת מבלי שהועד המקומי יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתרופה ו/או לטעון טענה כלשהי בקשר לכך, בכפוף למתן הודעה בכתב ומראש ע"י הועד המקומי לאגודה לפחות 180 ימים מראש, בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) דרישת המוסדות המיישבים (מנהל מקרקעי ישראל ו/או המועצה האזורית) או כל גוף מוסמך אחר או מי מהם לפנות את הועד המקומי מהנכסים מכל סיבה שהיא לרבות מהטעם שאין למבנה / ים היתר כדין.

(2) במקרה שהועד המקומי יפר את הוראות הסכם זה ו/או כל תנאי מתנאיו, ובלבד שניתנה לו הודעה מוקדמת לתיקון ההפרה והועד המקומי לא עשה כן תוך 30 ימים מיום ההודעה.

(3) למען הסר ספקות, שהרי כל סטייה ו/או הפרה של הוראות יסודיות של הסכם זה ביאו לביטולו של ההסכם באופן אוטומטי וללא כל צורך במתן הודעה לועד המקומי.

(4) בכל מקרה בו הוגשה בקשה ע"י המועצה האזורית ו/או מי מטעמה להיכנס לנעלי הועד המקומי מכל סיבה שהיא ולפעול במקומו לניהול הנושאים המוניציפאליים במושב והבקשה לא בוטלה תוך 30 ימים ו/או בכל מקרה בו הוצהר על הועד המקומי כפושט רגל.

(5) בכל מקרה בו נודע לאגודה כי ההמחאות ו/או השיקים ו/או ההתחייבויות של הועד המקומי שנתן לצדדים שלישיים אינם משולמים על ידו והוא אינו ממלא אחר התחייבויותיו כלפי צדדים שלישיים.

ב. הפסקת השכירות ע"פ הוראות סעיף זה לא תהווה הפרה כלשהי של ההסכם ע"י האגודה והועד המקומי מותר בזה על כל טענה, דרישה או תביעה נגד האגודה במקרה של פינוי הנכסים וביטל ההסכם כאמור.

18. א. מיד בתום תקופת השימוש ובכל מקרה של ביטול הסכם זה והשכירות לפיו ע"פ הוראות הסכם זה ובכל מקרה של פינוי הנכסים לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הועד המקומי לפנות את הנכסים וכל חלק מהם תוך 30 ימים מקבלת הודעה בכתב מהאגודה, ולהחזירם להחזקתו הבלעדית של האגודה, כשהנכסים פנויים מכל אדם וחפץ השייכים לועד המקומי או למי מטעמו, ובמצב תקין, נקי, מתוקן, ללא נזקים ו/או קלקולים כלשהם וראוי לשימוש מיידי.

בכל מקרה כאמור מתחייב הועד המקומי לגרום לכך שיפסק ויגיע לקצו כל שימוש של מי מטעמו בנכסים.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות כלשהי של האגודה לפיצוי או לכל סעד אחר המגיע לו ע"פ הסכם זה או ע"פ כל דין.

ב. בכל מקרה שיאחר הועד המקומי בפינוי הנכסים או כל אחד מהם, או יעכב את פינוי הנכסים והחזרתם להחזקתו הבלעדית של האגודה ע"פ הוראות הסכם זה ו/או לא יחזיר את הנכסים לאגודה בכל מהמקרים האמורים בסעיף קודם (א) דלעיל במועד, מתחייב הועד המקומי לשלם לאגודה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של \$100 (מאה דולר ארה"ב) בשקלים חדשים לפי השער היציג של דולר ארה"ב המתפרסם על ידי בנק ישראל ביום התשלום לכל יום של איחור או עיכוב, מבלי שהאגודה תצטרך להוכיח נזק כלשהו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בנוסף על ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר להם זכאית האגודה ע"פ הסכם זה או ע"פ כל דין.

ג. במקרה שהועד המקומי לא יפנה את הנכסים וכל חלק מהם ולא יחזיר את החזקה הבלעדית בהם לאגודה במועד, תהיה האגודה רשאית, בנוסף לכל זכות, תביעה או סעד להם היא זכאית ע"פ הסכם זה או ע"פ כל דין, לפרוץ ולהיכנס לנכסים ולתפוס את החזקה הבלעדית

בהם ובכל חלק מהם ולסלק מהם את כל החפצים, הסחורה והציוד של הועד המקומי ולהפסיק את אספקת החשמל, מים ויתר השירותים לנכסים ו/או חלק מהם, והכל על חשבון הועד המקומי המסכים בזה מראש ובמפורש ונותן את הסכמתו והרשאתו לפעולותיה ו/או מעשיה של האגודה או מי מטעמו לפי סעיף זה, והוא מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע בעד האגודה או מי מטעמה לפעול כאמור לעיל.

19. א. הפר הועד המקומי ו/או מי מטעמו תנאי יסודי של ההסכם, תהיה האגודה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ע"י הודעת ביטול בכתב שתימסר לועד המקומי..

ב. הועד המקומי ישלם לאגודה בנוסף לאמור לעיל את מלוא הנזקים שנגרמו לאגודה עקב ההפרה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה אחרת או נוספת הנתונה לאגודה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, כן תהיה האגודה רשאית לתבוע ולקבל כנגד הועד המקומי צווי מניעה וצווי עשה במעמד צד אחר וללא מתן ערבויות.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תיתן האגודה התראה של 14 ימים לועד המקומי על מנת לאפשר לו לתקן את ההפרה.

20. הצדדים קובעים בזה במקרה של סכסוך בין הצדדים בכל הנוגע לקיום הוראות הסכם זה, יפנו הצדדים תחילה לגישור. המגשרים יהיו ב"כ האגודה וב"כ הועד המקומי. לאגודה ולועד המקומי הזכות להודיע מפעם לפעם בכתב על שינוי שם בא כוחם, למטרת סעיף זה.

אם ב"כ הצדדים לא יגיעו לכלל הסכמה ביניהם בנושא הסכסוך בתוך 30 ימים מיום שחילוקי הדעות נמסרו לגישור לידיהם, יהיו מוסמכים ב"כ הצדדים למנות תוך פרק זמן זה בורר אשר יכריע במחלוקת (להלן: "הבורר"). אם לא יגיעו להסכמה בדבר זהותו של הבורר, תועבר המחלוקת לבוררות בפני הועדה המשפטית שליד תנועת המושבים.

מובהר כי הבוררים יהיו כבולים לדין המהותי ולסדרי הדין ועל החלטתם להיות מנומקת.

21. מוסכם בין הצדדים כי כל ויתור, הנחה, ארכה, הסכמה או הודעה כלשהם מצד מי מהצדדים לא יחשבו ולא יתפרשו כויתור, הנחה, ארכה, הסכמה או הודאה, אלא אם כן יינתנו במפורש ובכתב ותחולתם ונפקותם רק מהמועד שנקבע בכתב.

22. מוסכם בזאת כי למי מהצדדים אין כל זכות קיזוז כנגד הצד שכנגד ע"פ חוזה זה.

23. מוסכם בזה כי כל צד יישא בהוצאות שכי"ט עורך דינו. לועד המקומי ידוע כי האגודה, והוא בלבד מיוצג בידי עו"ד _____ ו/או מי מטעמו.

24. מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי בתנאי חוזה זה יהיה תקף אך ורק אם יעשה בכתב וייחתם ע"י כל הצדדים לחוזה זה.

25. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על זה המבקש לביילו.

26. הצדדים קובעים בזה את כתובותיהם לצורך חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה והם מתחייבים להודיע האחד למשנהו על כל שינוי בכתובות הנ"ל.

מוסכם בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מיום המשלוח בדואר ומיד עם מסירתה אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח א'

רשימת הנכסים

1. מבני גני ילדים פעילים.
2. שני מועדוני הנוער במושב.
3. בית כנסת.
4. בית "הקייט" המשמש כחדרי חוגים וכל עוד הוא משמש למטרה זו.
5. מועדון הותיקים
6. 5 מקלטים
7. מובהר בזאת כי הועד המקומי יהיה זכאי להשתמש, כפוף לזכות האגודה בהסכם זה, גם במבנה המזכירות ובאולם בית התרבות במושב.