

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מס' 701102 ביום ד' תאריך 30/03/11 ב"ד אדר ב, תשע"א

השתתפות:

חברים:

- יו"ר הוועדה המקומית

משה דזון

סגל:

- מהנדסת הוועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- בודקת רישי ראיית

מייל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד אילمامו

תאריך : 17/04/2011

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201107 בתאריך : 30/03/2011

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרט המבוקש	כתובת	עמ.
1	20101026	490214			214	אלעזר בנימין	נס-הרים 214	3
2	20100108	360167			167	גיל אליא	לווזית 167	5
3	20090329	530145				ברחים מוחמד יוסוף	عين رضا	7
4	20090753	450201			201	כץ חי	נחווה	9
5	20100963	450195			195	הראל אלעזר	נחווה 195	11
6	20110325	7434302110			110	חברת הרி עדן בע"מ	הר夷 עדן	13
7	20110326	740119			119	חברת הרי עדן	הר夷 עדן 64	15
8	20100858	108039			39	קמפל ערן ונועה	הר כתרון 39	17
9	20100371	108033			33	זעפרני עודד ושגית	הר כתרון 33	19
10	20101071	330252			252	אלגסה קלאודיו דניאל כפר אורה	252	21
11	20100349	660142			142	בייטון אליו	שורש	23
12	20100887	62074			74	דור לין	רמת רזיאל 74	25
13	20100286	30064			64	קימichi מלוי ואלי	טל-xhrir	27
14	20100659	52304911433			3-3	עוודאללה חסן נמר	עין נקובא	29
15	20100846	5230490411			11	אבו היכל יאסין יוסוף עין נקובא	beit zit	31
16	20100564	17095			95	טאוב יצחק ומרית	טואב יצחק ומרית	33
17	20100797	4102111			2111	ברהם ניסים	מסילת ציון 2111	35
18	20110301	410022			020	עמיית שרון וחן נחמה א'	מסילת ציון	37
19	20100358	370525			525	אדלשטיין פינחס	מבוא ביתר	39
20	20100973	370459			459	ITCHAKOV DANI YOIKI	מבוא ביתר 459	41
21	20100236	370332			332	חיימי אמריר	מבוא ביתר 332	43
22	20100754	400242			242	קוגן רפאל	מטע 242	45
23	20100416	3404			4	ליון גרשון פאולו	כסלוון 4	47
24	20100984	120144			144	צור עומר ומאהה	אבייעזר 144	49
25	20100767	1402050			2050	אסף צפירר והלי לוין	אדרתת 2050	51

סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה יסיבה מס' 490214 תיק בניין: 20101026
30/03/2011 בתאריך: 201107 גוש וחלקה: 214 הרינוי נס-הרים מגורים

מבקש:**תאריך הגשה: 09/12/2010****• אלעזר בניימיין****בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

עיר:

- ב. פלא אדריכלים ואלי ברוסטובסקי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניון : נס-הרים 214

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגורש: 214 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תיאור הקשה	שימוש עיקרי	מגורים
9.00	220.12	בנייה חדשה		

מחות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבת

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	קיום	מבקש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שימוש	תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
		9.00			220.12		מגורים		
		9.00			220.12				
סה"כ:		9.00			220.12				

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש בהרחבת

הכלות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו לקו הריאשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגירות, והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרוש מקדמה להיתל ביוב.

- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- יש לצין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיותם לפני הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פיתוח תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשתו.
- יש להחותם את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- + חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריז בגוון צבע בו'
- יש להנמק את המבנה לפי ת.ב.ע מ/במ/ 845 : 7.5 מי' לגגسطح/ 8.5 מי' לגג רעפים.
- חלל כפול, עבר לא עלה על גובה 4.9 מי' מרצפה לתקרה המקבילה.
- יש לבטל קירות בהיקף החללים מתחת לקומת קרקע ולצין בהערה שטח ללא חפירה ומילוי.
- הקלה בגובה המבנה.
- יש להראות את התוכנית החלה על החלקה/ מגרש.
- יש להוסיף תוכנית העמدة מלאה בקנים 1:250: הכוללת סימון קווי בניין וסימון המבנה באדום.
- יש לסמון קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיות.
- יש להוסיף מידות בתוכניות.
- יש לצבוע את התוכניות כנדרש.
- יש להוסיף סימון חיפוי אבן לפני הנוף ולרחוב.

סעיף : 2
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 360167 תיק בניין : 20100108
בתאריך : 30/03/2011 גוש : 201107

הגשת 01/02/2010

מבקש :

- **gil ali**

בעל הנכס :

- **מנהל מקראקי ישראל**

עורך :

- **אסדרבן סרג'יו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : לוזית 167

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 167 יעוד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
55.96	188.88	בנייה חדשה	מגורים

מחות חבק שח:

הקמת בית חדש בהרחבה

שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם
שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם
		קיים	מבודק	קיים	מבודק	קיים	מבודק	קיים	מבודק	קיים	מבודק	קיים	מבודק	קיים	מבודק	קיים	מבודק	קיים	מבודק
		55.96		188.88															
		55.96		188.88															
% בנייה:		55.96		188.88															

סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש בהרחבה

הכלות:

לאשר את ה恳שה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראקי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגירות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיידרש מקדמה להיתל ביוב.

- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקראקי ישראל.

- אישור חבי חשמל על הקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכספיים וbijob.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימות שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- בתוכנית פיתוח יש להוסיף מידות. (חניה, מדרגות ומידות מהמבנה עד לגבול המגרש)
- יש לסמנו קווי בניין בחתכים ובזירות.
- יש לתקווית גדר צפונית.

סעיף : 3
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201107 בתאריך : 30/03/2011
מספר בקשה : 530145 **תיק בנין : 20090329**

הגשת 06/05/2009

מבקש :

- ברהום מוחמד יוסף

בעל הנכס :

- ברהום יוסף אumar

עודכ :

- כבהתה דההד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : עין רפה

גוש וחלוקת : גוש: 29983 חלקה:

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תיאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
162.45	153.03	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

בית חדש

שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם
שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם
	1	162.45		153.03															
		162.45		153.03															
% בנייה:		162.45		153.03															

סה"כ:

הערות בדיקת:

בית חדש בעין רפה

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 200907 מ: 09/05/2011 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

חידוש החלטה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכ"ס/ אישור מנהל מקראיע ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חבי חשמל על הבקשה.

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ: 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרתו מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית/אישור מחלקת פיתוח.

- חתימת המבוקש ובעל הזכויות בנכ"ס בתוכניות

- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלך.
- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה -ואהראי לביקורות.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פרישת גדרות סביב המגרש וחתימת שכנים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.
- חתימה וחותמת ועד היישוב.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- התchingיות לביצוע דרכים בתחום הבקשה על חשבונם של המבקשים.

סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה יסיבה מס' 201107 בתאריך: 30/03/2011
מספר בקשה: 20090753
תיק בנין: 450201

הגשת 11/10/2009

מבקש:

• **כחagi**

• **תשבי גנית**

בעל הנכס:

• **מנהל מקרכען ישראל**

עירד:

• **זיווגי נעה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

התות הבניין : נחוצה

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 201

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בנייה חדשה

מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות
13.19	199.22

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	מספר מבנה	שימוש			תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	搬到	שטח שירות במ"ר		
			13.19	199.22			מגורים
			13.19	199.22			
סה"כ:			13.19	199.22			
%בניה:							

הערות בדיקת:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרכען ישראל/יש לקבל הפניה מהוואודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום הילוב השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצהUCH מחי' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורץ הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בכרך מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- יש להראות בנפרד תוכנית פיתוח ובנפרד תוכנית קרקע.
- יש להוסיף מידע ברורות בתוכניות.
- יש להחותם מודד מוסמך על גבי תוכנית מדידה בהיתר לבקשתה.
- יש להוסיף מפלסים למשטחים מרוצפים ולחניה.
- יש לצבוע בתוכניות ובחתכים ציפוי אבן לעמודי פרגולה באדום.
- לבדיקת צוות הוועדה חניה אורכית.

סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 450195 תיק בינוי: 20100963
30/03/2011 בתאריך: 201107 גוש וחלקה: נוחשה 195

מבקש:

- הראל אלעזר

בעל הנכס:

- מנהל מקראקי ישראל

עורך:

- לוי יהודה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : נוחשה 195

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 195 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תיאור הקשה	שימוש עיקרי	מגורים
12.28	227.27	בנייה חדשה		

מחות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבת

טבלה 1: סיכום נתונים	טבלה 2: סיכום נתונים לפי סוג בנייה
טבלה 1: סיכום נתונים	טבלה 2: סיכום נתונים לפי סוג בנייה
טבלה 1: סיכום נתונים	טבלה 2: סיכום נתונים לפי סוג בנייה
טבלה 1: סיכום נתונים	טבלה 2: סיכום נתונים לפי סוג בנייה

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש בהרחבת

הכלות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אగרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימות שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז'
- בחישוב שטחים יש לכלול שטח מדרגות בקומת הקרקע במניין שטחים עיקריים ולא כהורדה.
- יש להוציא מפלסים בתוכנית עליית גג גגות ומידות חז' בתוכנית גגות.
- יש להוציא מפלסים של גדרות פיתוח.
- בחalk 2-2 יש לסמן מילוי אדמה וגובה סופי של מעקה פיתוח.
- בתוכניות יש להוציא מפלסים בעמוקות, בגדר פיתוח וגגות.
- בתוכנית יש להכניס קירות פינתי חדר משפחה לתוך קו בניין.
- יש להוציא מידות קווי בניין.
- יש להפריד תוכנית פיתוח מתוכנית קרקע.
-
- יש להראות פרישת גדרות מחוץ למגרש + פיתוח ומפלסים.

סעיף: 6
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 7434302110 תיק בינוי: 20110325
30/03/2011 בתאריך: 201107

הגשת 30/03/2011

מבקש:

- **חברת הרி עדן בע"מ**

בעל הנכס:

- **מנהל מקראקי ישראל**

עובד:

- **אמדו נמרוד**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרி עדן

גוש וחלוקת: גוש: 35302 חלקה: 1 מגרש: 110
שם שימש עיקרי
עובדות פיתוח.
מגורים

מחות חבק שח:

בקשה לעובדות סלילה ופיתוח למקבץ מגורים בmgrש 110.

הערות בדיקת:

בקשה לעובדות סלילה ופיתוח למקבץ מגורים בmgrש 110.

הכלתו:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

כללי:

- תכנית תנוחה כללית של כל מערכות התשתיות לכל תחום היישוב ומתחמי המגורים עפ"י התב"ע נדרש: ביוב, מים, חשמל, תקשורת וניקוז.
- אישור רט"ג - לתכנית תשתיות כללית.
- אישור רשות העתיקות-لتכנית תשתיות כללית.
- אישור חברות מקורות לתכנית תשתיות כללית כולל תרשימים חזותיים מים למתחמים ביישוב.
- תכנית חיבור ביוב למטר"ש נתיב הל"ה מאושרת ע"י משרד הבריאות.
- התchingיות להשתתפות בשדרוג מטר"ש נתיב הל"ה.
- חוות דעת משרד התכנורה.
- הגשת תכנית תנוחה כללית לככיסים כוללת תכנון מפורט כביש גישה אל היישוב, כבישים פנימיים לרבות סימון מפלסי המגורים הסטודיים עפ"י התב"ע מאושרת ע"י יועץ כבישים.
- אישור בקרת מועצה.
- אישור אגף פיתוח.

הדרישות הניליהו תנאי לדין בבקשת להיתר לעובדות פיתוח בmgrש 110.

mgrש 110:

- תכנית תשתיות מפורטת כולל חיבור לתכנית תשתיות כללית למגרש, מאושרת ע"י יועצי הפ羅וייקט למגרש 110 הכוללת: ביוב, מים, חשמל, תקשורת וניקוז.
- סימון קווי בניין ל- 13 מגרשים במגרש 110 עפ"י תב"ע.

- עריכת פריסות לקירות הפיתוח לכל אורך מגרש 110 מן החוץ.
- סימון חתכים ע"ג התכנית.
- עריכת חתך נוסף בניצב לחתך 2-2 בבקשתה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/ישראלי/יש לקל הפניה מהוועדה/אישור מינהל מקרקעי ישראל לתוקף האישור הקודם.
- נספח פיתוח נספח למתחם ע"י אדריכל נספח.
- תכנית חפירה ומילוי למגרש 110 ואישור היחידה לאיכות הסביבה למילוי מיובא לאתר לעודפי עפר.
- הסכם התקשרות עם אתר לפסולת בניין.
- אישור אגן הפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- הסכם תשתיות עם המועצה.
- התקשרות עם יועץ קרקע עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 ג'.
- אישור כיבוי אש - (הידרוניים).
- אישור מפקח המועצה.
- אישור ש.פ.ה. תברואה מועצה אזורית מטה יהודה.
- הגשת נספח לפרטי פיתוח לרבות נישות לפילרים, קירות תמך ווגדרות תא אשפה וכיוצ"ב עפ"י הוראות התב"ע סעיף 25 "הראות כללית לפיתוח".
- התchingיות למילוי תנאים עפ"י הוראות התב"ע-סעיף 25, בעבודות הפיתוח המוצעות למגרש 110.
- חוות דעת יועץ המשפט לוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור יועץ מורשה נגישות.

סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 740119 תיק בניין: 20110326 בתאריך: 30/03/2011

הגשת 30/03/2011

מבקש:

- **חברת הרי עדן**

בעל הנכס:

- **מנהל מקראקי ישראל**

עובד:

- **לינסק רוברט**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרי עדן

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגורש: 119

שם שיפור: תאור הבקשה

מגורים: בניית חדשה

שטח עיקרי	שטח שירות
199.19	810.34

מחות הבקשה:

הקמת בית חדש משפחתי לדוגמא ללא חיבור לתשתיות.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	קיים	מבודק	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שימוש	תאורה/ מגורים	תת חלוקת comma	מפלס/ מפלס
				199.19	810.34				
		199.19		810.34					
% בבנייה:	199.19			810.34					
סה"כ:									

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש משפחתי לדוגמא ללא חיבור לתשתיות.

ה证实ות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקראקי ישראל/יש לקל להפנייה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכניות פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנת סנטירית / אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה אגף פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לוגו הבקשה נספח פרטיים ביצוע (גדרות, תא אשפה.פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש .
- הסכם תשתיות עם המועצה.
- אישור מפקח המועצה לתיאום תשתיות לחברת המבנה בעתיד.
- מדידה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך למגרש 199.
- ראה הערות כללית למקבץ המבנים במגרש 110.
- התchingיות לפירוק המבנה אם לא תבוצע תכנית התשתיות במלואה עד סוף שנת 2012 .
- לתקן במהות הבקשה: הקמת בית מגורים חד משפחתי לדוגמא לא חיבור תשתיות.
- בתוכניות תיקון מפלסים.
- בחתכים ובחזיות יש לציין גבהי מבנה וגובהי פיתוח.
- בחתכים ובחזיות קו קרקע מתוכנן סימון מודגש.

סעיף : 8
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה יסיבה מס' 108039 תיק בנין : 20100858
30/03/2011 בתאריך : 201107 גוש ונוועה : 30/03/2011

הגשת 17/10/2010

מבקש :

- **קמפל ערן ונוועה**

בעל הנכס :

- **מנהל מקראקי ישראל**

עובד :

- **קורן רמי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : הר בתרוו 39

גוש וחלוקת : גוש 29842 חלקה : מגרש 39 ייעוד : מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תיאור הקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
18.07	359.37	בנייה חדשה	מגורים

מחות חבק שח:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

תאורה	שימוש	תאורה	שימוש	תאורה	שימוש	תאורה	שימוש
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
18.07	359.37						
18.07	359.37						
%בניה:	18.07	359.37					

סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית מגורים דו משפחתי חדש.

הכלות:

לאשר את הבקשת לאחר שיוגש אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקראקי ישראל/יש לקל להפנייה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשת.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשת, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכספיים וbijob.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר רחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- יש לצין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיותם לפני הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים לצורך מספרי תא.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לצייפוי טיח שפרץ בגוון צבע צבאי.
- בדיקת הוועדה לעניין 0.00 .

סעיף: 9
מספר בקשה: 20100371 תיק בניין: 108033
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201107 בתאריך: 30/03/2011

מבקש:**הגשת 06/05/2010**

- **עופרני עוזד ושות**

רמי הגרי**בעל הנכס:**

- **שיכון ובינוי נדלן בע"מ**

עירד:

- **קורן רמי**
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובות הבניין : הר כתרון 33

גוש וחלוקת: גוש: 29842 חלקה: 36 מגרש: 33 יעד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
60.00	369.33	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים דו משפחתי.**

<u>שטח אחר במ"ר</u>	<u>מספר יח"ד</u>	<u>שטח שירות במ"ר</u>	<u>שטח עיקרי במ"ר</u>	<u>שימוש</u>	<u>מפלס/ חלקה</u>
		60.00	369.33	מגורים	
		60.00	369.33		
% בניה:		60.00	369.33		
				סה"כ:	

הערות בדיקת:

הקמת בית מגורים דו משפחתי.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום הילוב השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לוגו הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים לצורך מספרי תא.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- יש להוסיף מפלס חניה בחתך א-א.
- בדיקת צוות הוועדה לנושא זה - 0.00.

סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30/03/2011 בתאריך 30/03/2011
מספר בקשה: 20101071
תיק בנין: 330252

הגשת 20/12/2010

אלגסה קלאודיו דנייאל וארנון אסנת

מבקש:

בעל הנכס:

מנהל מקראקי ישראל

עובד:

ארנון אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אוריה 252

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 252 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הקשה	שימוש עיקרי
14.20	0.83	תוכנית שינויים	מגורים

מחות הבקשה:

תוכנית שינויים.

טבלה:	תאורה	שימוש	תאורה	טבלה:
		מגורים		
	14.20	0.83	180.78	
%בניה:	14.20	0.83	180.78	
	14.20	14.20	181.61	סה"כ:

הערות בדיקת:

תוכנית שינויים.

הכלות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אగרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תnik מיידעה והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים לצורך מספרי תא.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריז בגוון צבע בז'
- יש לדרג קירות פיתוח/תמך הגבוהים מ- 3.0 מ'.
- יש להראות תוכנית מודד בקנ"מ 250: 1: חתומה ע"י מודד מוסמך ועדכנית לחצי שנה אחרת.
- שטח חניה מקורה - כניסה למנין השטחים אלא אם כן החניה רוחקה ב- 1.0 מ' מקו קירות הבניין.
- לסככת החניה לא יהיה יותר משני קירות בניויים המשתלבים בגדר המקיפה את המגרש.
- יש להוסיף מידות חוץ וקווי מידת מקו בניין לגבול המגרש.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח ולהגדיל טקסט של מפלסים.
- יש לסמן קווי בניין בתוכניות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצהUCH מחי פיתוח לעניין הכבישים וbijob.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים לצורך מספרי תא.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריז בגוון צבע בז'
- תיקון שטחי שירות.
- יש לצרף תוכנית מודד עדכנית לחצי שנה אחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להראות תוכנית פיתוח שטח בנפרד מתוכנית העמדה ולהראות ע"ג התוכנית את קומת הקרקע.

סעיף : 12
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 62074 תיק בינוי : 20100887
30/03/2011 בתאריך : 201107 גוש :

הגשת 21/10/2010

מבקש :

- **דור לין**

בעל הנכס :

- **מנהל מקראקי ישראל**

עובד :

- **קדר רות**

סוג בקשה : בקשה להיתר

תכבות הבניון : רמת רזיאל 74

גוש וחלוקת : גוש 29719 חלקה 1 מגרש 74

תכנית : מיל 766

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

149.80

ת"י שינויים ותוספות.

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים, הוספת מרפסת ושינויPTHIMS- לא הוספת שטחים

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח שירות במ"ר			שימוש	תאורה הבקשה	טחן/ כתובת
			קיים	מבקש	שטח עיקרי במ"ר			
			149.80					מגורים
					149.80			
%בניה:			סה"כ:			סה"כ:		
					149.80			

הערות בדיקת:

תכנית שינויים, הוספת מרפסת ושינויPTHIMS- לא הוספת שטחים

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצהUCH מחי' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימות שכנים בצויר מספרי ת.ז.
- חתך ב-ב לתקן למוצע ולא קיימים.
- לסמן להרישה מחסן פלסטיק בצחוב.
- יש לצרף לבקשתה מדידה עדכנית וחתומה לחצי שנה הכוללת מידות המבנה- מצב קיימים.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית גגות ולסמן שיופיעים.
- בחתק א-א ובחזית דרוםית יש לסמן באופן ברור מהו החלל שנוצר מתחת למרפסת דק. (שטח מקורה?)

סעיף 13
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30064 תיק בניין : 20100286
בתאריך : 30/03/2011 גוש : 64 תל-שchar כותבת הבניין :

מבקש :

- **קייחי מלוי ואלי**

בעל הנכס :

- **מנהל מקראקי ישראל**

עובד :

- **נכט מתן** סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : תל-שchar 64

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 64 יעד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תיאור הקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.50	185.28	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש והריסה.

שם אחר במ"ר	מספר יכון	שם קיים	שם مبוקש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שימוש	תת חלוקת	מפלס/ קומה		
		12.50		185.28		מגורים				
		12.50		185.28						
סה"כ:		12.50		185.28						

הערות בדיקת:

הקמת בית מגורים חדש והריסה.

הכלות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקראקי ישראל/יש לקל להפנייה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- תוכניות פיתוח מלאה כולל חניון, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגירות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצהUCH מחי' פיתוח לעניין הכספיים וbijob.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים לצורך מספרי תא.
- יש לתקן סכימות שטחים ע"פ מסגרת והורדות כנדרש.
- בחישובי השטחים יש לתקן קוונטור קומה אי - להראות מסגרת+הורדות. ובקומת הקרקע יש להראות את הממ"ד.
- יש לציין מספרי תא המבקשים בטופס 1.

סעיף : 14

מספר בקשה : 52304911433 תיק בנין : 20100659

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס'ר : 201107 בתאריך : 30/03/2011

הגשת 28/07/2010

מבקש :

- עוזדאללה חסן נמר

בעל הנفس :

- מנהל מקראקי ישראל

עובד :

- עובדיה שמואל+ברונין בטה

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : עין נקובא

גוש וחלוקת : גוש : 30491 חלקה : 14 מגרש : 3-3

תיאור הבקשה

הסדרת מצב קיימים מבנה מגורים דו משפחתי

שימוש עיקרי

מחות הבקשה:

הסדרת מצב קיימים מבנה מגורים דו משפחתי.

הערות בדיקת:

הסדרת מצב קיימים מבנה מגורים דו משפחתי.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקראקי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- חתימתה המבוקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות

- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד.

- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה -ואהראי לביקורת.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- פרישת גדרות סביב המגרש.

- חתימתה שכנים בצוות מספרי ת.ז.

- אישור מועצה למים, אגרות, והיטלים.

- אישור רשות העתיקות.

- חתימה וחותמת ועד היישוב.

- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביבוב.

- במחות הבקשה יש להוסיף מס' יחידות דיוור סה"כ במבנה.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתוכנית העמדזה.
- בתוכנית פיתוח שטח יש להוסיף קווי בניין.
- יש לסמן קק"ט קק"ס בחתכים ובחזיותו.
- בתוכנית פיתוח יש לסמן תא אשפה ובפריסת הגדר לרוחוב.
- יש להפריד מפת מדידה ממפת העמדזה ולעדכן חתימת מודד.
- יש לצרף תמונות של המבנה הקיימים.

סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30/03/201107 בתאריך: 30/03/2011
מספר בקשה: 5230490411 תיק בניין: 20100846

הגשת 11/10/2010

- מבקש:
• אבו הייכל יאסין (יוסף)

בעל הנכס:

- אבו הייכל יוסף**

עורך:

- איטה מוריס**
סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: עין נקובא

גוש וחלוקת: גוש: 30490 חלקה: 4 מגרש: 11

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>מגורים</u>
12.25	138.95	ת' Shinonim ותוספת.		

מחות חבק שח:

תכנית Shinonim ותוספת לבית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש			תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס	
			קיים	مطلوب	שטח שירות במ"ר			
		12.25			342.40			
		12.25			342.40			
% בבנייה:			12.25		481.35	סה"כ:		

הערות בדיקת:

תכנית Shinonim ותוספת לבית מגורים קיים

הכלות:

לאשר את הבקשת לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלויות בנכס/ אישור ניהול מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חבי חשמל על הבקשת.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצרתת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו לקו הראשי + אישור מחלוקת פיתוח.
- חתימות המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות.
- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד.
- יש לחתום על מינוי עורך הבקשת- ואחראי לביקורת.
- תשלום הittel השבחה / יש לצרף חוזה מול ניהול מקרקעי ישראל.
- פרישת גדרות סביב המגרש.

- חתימת שכנים לצורוף מספרי ת.ז.
 - אישור מועצה למסים,אגרות,והיטלים.
 - אישור רשות העתיקות.
 - אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
 - יש לסמן מחסן בחזיותות כמפורט.
 - בפרישת קיר פיתוח בחזיות מערבית יש לתקן פיר אשפה ופיר מערכות לגודל אמיתי.
 - יש להוסיף צינור ניקוז ומידות בתוכנית גגות.
 - יש להנמיך או לדרג אל המגרש קירות פיתוח מעל 3.0 מ'.
 - יש לעורוך תוכנית ע"פ קיימים/מושצע ולהראות בחזיותות ובחתכים.
 - המחסן המוצע מעל 2.20 מי יכלול במניין שטחים עיקריים.
-

סעיף: 16
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה יסיבה מס' 201107 בתאריך: 30/03/2011

הגשת 28/06/2010

מבקש:

- טאוב יצחק ומרית

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- מנדלקון עמית
סוג בקשה : בקשה להיתר

תבנת הבניין: בית זית

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 95 יעוד: מגורים

תכנית: 710/מ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
2.34	44.09		ת' שינויים ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ללא שינוי בפיתוח

חלה	מפלס/ קופה	שימוש	ט' שינויים ותוספת.	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבקש	ט' שירות אחר במ"ר	ט' שירות אחר במ"ר
				2.34	10.03	44.09	72.50		
				2.34	10.03	44.09	72.50		
% בנייה:		12.37		116.59					
									סה"כ:

הערות בדיקת:

תכנית שינויים ללא שינוי בפיתוח

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 וה策רת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום הילוב השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצהUCH מחי פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- יש לסמון פרוגולת בטון קיימת להרישה צחוב.
- בקומת גליה לסמון חלל כפול, מעקה במדרגות ולתקן את רוחב המדרגות.
- יש להוסיף כוורות בתוכנית העמידה ופיתה.
- בתוכנית העמידה לסמון באזום את התווספת ולהוסיף מידות קוווי בניין.
- יש לתקן את טבלת השטחים. (ע"פ ההיתר השטח הקיים המאושר = 72.5 מ"ר)
- בתוכנית קומת קרקע ופיתוח יש לתקן צביעת קירות לביצוע, קיימים ע"פ הנדרש - יירוק לביצוע ואפור לקיימים.
- יש להוסיף בחזיות גובה 0.00 אבסולוטי.
- בתוכנית גגות יש לצבעו קונטור באזום.
- בחתך ב-ב יש להראות מדרגות בצורה נכונה ולצבעו ריצוף חוץ לביצוע.
- יש לצרף תמונות של המבנה הקיים.
- יש להמציא נוסח רשם מקרקעין ונוסח טابו.

סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה יסיה מס' 201107 בתאריך: 30/03/2011
מספר בקשה: 20100797
תיק בניין: 4102111

הגשת 05/10/2010

מבקש:

- אברהם ניסים

בעל הנכס:

- מנהל מקראקי ישראל

עובד:

- כהן אלון
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מסילת ציון 2111

גוש וחלוקת: גוש: 29647 חלקה: 22 מגרש: 2111 יעד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תיאור הקשה	שימוש עיקרי	מגורים
10.02	149.59	בנייה חדשה		

מחות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבת

תא"ל קומה	מפלס/	שם	שימוש	מבנה	שטח אחר במ"ר	מספר יחס'	שטח במ"ר
			מגורים				
			מגורים				
			מגורים				

סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש בהרחבת

הכלות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקראקי ישראל/יש לקל להפנייה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו לקו הריאשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימות שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- בתוכנית פיתוח יש להגדיל את שטח החניה עפ"י תkon.
- יש לדרג את קיר החניה ולהראות בהתאם בכל התוכניות.
- יש להחתים מודד על גבי תוכנית מדידה בבקשת היהיתר.
- יש לדרג גדרות פיתוח כלפי המגרש או להנמק ע"י גדר רשת בהתאם עם הקרקע.
- בחזית צפונית יש להכניס קיר לגבול קו בניין.

סעיף : 18
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 410022 תיק בנין : 20110301
30/03/2011 בתאריך : 201107 גוש וחלקה : 30/03/2011

מבקש :**23/03/2011 הגשה**

- **עמית שרון וחן נחמה אבישר עמידת**

בעל הנכס :

- **מנהל מקראקי ישראל**

עורך :

- **micahel micahel**

סוג בקשה : בקשה להיתר

התובות הבינוי : מסילת ציון

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 020 יעד : מגורים

תאור הקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

מגורים

מחות חבק שח:**תוכנית שינויים ללא הוספת שטחים**

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח שירות במ"ר קיים	שטח עיקרי במ"ר مطلوب	שימוש מגורים	תאורה/ מחלקה	טבלה/ קוממה	טבלה/ מחלקה
		12.42	169.03				
		12.42	169.03				
%בניה:		12.42	169.03	סה"כ:			

הערות בדיקת:

תוכנית שינויים ללא הוספת שטחים

הכלות:

לאשר את הקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו לקו הריאשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלה השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכספיים וbijob.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותם את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימות שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- יש לצרף תמונות של המבנה הקיים.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100358 תיק בניין: 370525
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה יסיבה מס' 201107 בתאריך: 30/03/2011

הגשת 03/05/2010

מבקש:

- **אלדשטיין פינחס**

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- כחון-אליהו איילה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מבוא ביתר

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 525 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תואר הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	118.00	בנייה חדשה	מגורים

מחות חבוק שחה:

הקמת בית חדש בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תאורה	תאורה הבקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תאורה	תאורה הבקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר	מספר יכון
		12.00	118.00	קיימים	קבוקש	קבוקש	12.00	118.00					קיימים	קבוקש	קבוקש	12.00	118.00		
		12.00	118.00																
% בנייה:		12.00	118.00																

סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש בהרחבה

הכללות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו לקו הריאשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביוב.

- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה, פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשתו
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ולצין מפלסים למעקה ברזל.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו'.
- יש להראות תוכנית העמדת עיג' תוכנית מדידה עדכנית.
- יש למחוק קווי גובה של מודד בתוכנית הפיתוח ובתוכנית העמדת.
- בתוכנית העמדת יש לצבוע אדום קונטור המבנה.
- יש לחתום על התcheinות לביווב.

סעיף: 20
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה יסיבת מס' 30/03/201107 בתאריך: 30/03/2011

הגשת 18/11/2010

- מבקש:
- יצחקוב דני וויקי

בעל הנפש:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- שפירה יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כトבות הבניין: מבוא ביתר 459

גוש וחלוקת: גוש: 29969 חלקה: 11 מגרש: 459 יעוד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תיאור הבקשתה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
46.81	238.17	בנייה חדשה	מגורים

מחות חבק שה:

בית חדש בהרחבנה.

<u>שטח אחר במ"ר</u>	<u>מספר יכון</u>	<u>שטח שירות במ"ר</u>	<u>שטח עיקרי במ"ר</u>	<u>שימוש</u>	<u>תת חלוקת קוממה</u>	<u>מפלס/ קוממה</u>
		46.81	238.17		מגורים	
		46.81	238.17			
% בבנייה:		46.81	238.17			
סה"כ:						

הערות בדיקת:

בית חדש בהרחבנה.

הכלתו:

לאשר את הבקשתה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגוזות, והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרוש מקדמה להיתל ביווב.

- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חבי חשמל על הבקשתה.

- אישור מחי איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשתה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה. פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימות שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- יש לתקן בטבלת שטחים ובחישובי השטחים - שטח עיקרי עד 200 מ"ר,
שטח שירות עד 50 מ"ר + חניה מקורה = 280.00 מ"ר.
- יש לתקן את גובה המרתף עד 2.20 מ' ולהוסיף מפלס.
- יש לעדכן תוכנית מדידה לחצי שנה אחרונה עם חתימת מודד מוסמן.
- יש לשנות צביעת בטון מסגול לכחול בכל התוכניות חתכים בהתאם.
- יש לחתום על התcheinות לביב.

סעיף : 21

מספר בקשה : 20100236 תיק בנין : 370332
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס'ר : 201107 בתאריך : 30/03/2011

מבקש :

הגשת 15/03/2010

חיבימי אמירבעל הנכס :

- מנהל מקראקי ישראל

עובד :

- לסניק סג"ל אלה
- סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : מבוא ביתר 332

גוש וחלוקת : גוש: 29970 חלקה: 19 מגרש: 332 יעוד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תיאור הקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	195.36	בנייה חדשה	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית חדש בהרחבה.

תא"ל קומה	תא"ל קומת+/מפלס	שימוש	תיאור הקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודק	יחסים	טבלה
		מגורים		12.00	195.36				
		מגורים		12.00	195.36				
%בניה:	12.00	195.36							סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש בהרחבה.

הכלות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקראקי ישראל/יש לקל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגירות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- יש לצין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיותם לפני הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמתה מינוים על גבי טופס 1 לבקשתה
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינוים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים לצורף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריז בגוון צבע בו'.
- תיקון טבלת שטחים: יש לצין שטחים לא מקוריים ופרגולות.
- יש להראות תוכנית העמدة על גבי מפת מדידה מעודכנת.
- יש להוסיף סימון חניה + מפלס.
- יש להראות תוכנית העמدة על גבי מפת מדידה מעודכנת.
- יש להוסיף סימון מפלסי פיתוח.
- בתוכנית פיתוח יש להוסיף קו מידת אחורי.
- בחזיותות יש להוסיף מפלס 0.00.+.
- יש להוסיף מפלסי גדרות בחתכים ובחזיות.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס בחתך 1-1.
- יש להוסיף פרטי פיתוח.
- פרגולה בחזיות מזרחית יכולה לבנות רק עד 1.6 מ' מחוץ לקו בניין.
- בפינה דרוםית - מזרחית יש חריגת מקו בניין.
- יש להוסיף מפלסי גדרות בחתכים ובחזיות.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתך 1-1.

סעיף 22
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 400242 תיק בנין : 20100754
30/03/2011 בתאריך : 201107 גוש וחלוקת :

הגשת 06/09/2010

מבקש :

- **គוֹגָן רְפָאֵל**

בעל הנכס :

- **מִנהָל מִקְרָקָעִי יִשְׂרָאֵל**

עורך :

- **הַלוּי יִצְחָק + תּוֹרְגִּימָן זֹהֶד**
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : **מטע 242**

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 242 יעד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תיאור הקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
11.30	22.70	טי Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות חבק שח:

תכנית Shinonim ותוספת שטח

<u>שטח אחר במ"ר</u>	<u>מספר יח"ד</u>	<u>שטח במ"ר</u>	<u>קיים</u>	<u>מבודק</u>	<u>שטח עיקרי במ"ר</u>	<u>שטח שירות במ"ר</u>	<u>שימוש</u>	<u>תת חלוקת</u>	<u>מפלס/ קוממה</u>
		11.30			22.70	145.70			
		11.30			22.70	145.70			
%בבנייה:		11.30							168.40
סה"כ:									

הערות בדיקת:

תכנית Shinonim ותוספת שטח

הכלות:

לאשר את הבקשת לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל הפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הריאשי + אישור מחלוקת פיתוח.

- אישור מועצה למים, אగרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשת.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשת, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרמים)
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר רחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- יש לצין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיותם לפני הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורץ הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים לצורך מספרי תא.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגין צבע בז'
- יש להוסיף גובה פנימי של מחסן בחתך - 5-5.
- יש להוסיף מידות וסימון מפלס בחניה בתוכנית פיתוח.
- יש להוסיף גובה פנימי של תוספת + מפלס בחתך 4-4.
- יש לעדכן חתימת מודד מושמך על גבי תוכנית מדידה בבקשת היתר.
- יש להוסיף תוכנית העמדת ולסמן את המבנה המוצע באדום.
- יש לצרף תמונות של המבנה הנוכחי.

סעיף 23
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30/03/2011 בתאריך 30/03/2011
מספר בקשה: 3404 תיק בניין: 20100416

הגשת 20/05/2010

מבקש:

- לוי גרשון פאולו

בעל הנכס:

- מנהל מקראקי ישראל

עירך:

- כחן-אליהו איליה
- סוג בקשה: בקשה להיתר כתובות הבניין : **כסלון 4**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

שטח עיקרי	שטח שירות	תיאור הבקשה	שימוש עיקרי	מגורים
18.64	150.72	בית לבן ממשיך		

מחות חבק שה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך

תת	מפלס/ קומה	שם	שימוש	תת חלקה	טבלה/רשות במ"
					מגורים
18.64		150.72			
18.64		150.72			
% בניה:	18.64	150.72			סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש לבן ממשיך

ה证实ות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגש אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהועודה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיטים + התאמת לתקן ישראלי 413 והcharts מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו לקו הריאשי + אישור מחלוקת פיתוח. - אישור מועצה למים, אגרות, והיטלים.

- תשלום הittel השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חבי חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תnik מיידעה והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים לצורך מספרי תא.
- בקומת קרקע יש להוסיף מפלסים במרפסות.
- יש לתקן טקסטים של קווים בניין בתוכנית העמדה ולהוסיף מידת לקו בניין מערבי.
- בתוכנית פיתוח יש להראות גישה לחניה ולסמן תא אשפה.
- יש לתקן רישובי שטחים : מדרגות בקומת תחתונה ייחסו במנין שטחים עיקריים.
- בתוכנית העמדה יש למספר את כל המבנים הקיימים בשוק ולציין שימושם.
- בטבלת שטחים יש לכלול את כל הבניין בנחלה.
- יש לצרף תמונות לכל הבניין במרקם.
- יש להסדיר מצב קיימם לבניינים הקיימים ללא היתר במקביל לבקשת להקמת בית לבן ממשיך.
- יש למצוא פתרון להפרשי הגבאים מפתח כניסה לחניה מכביש ועד מקום החניה.
- בחתק 1-1 יש להוסיף מפלסים.

סעיף: 24
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201107 בתאריך: 30/03/2011
מספר בקשה: 2010984 תיק בניין: 120144

הגשת 25/11/2010

מבקש:

- **צור עומר ומאהה**

בעל הנכס:

- **מנהל מקראקי ישראל**

עודך:

- **שאولي ישראל**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניון : אביעזר 144

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 144 יעד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
5.20	טי Shinonim ותוספת.	מגורים

מחות חבק שח:

תוספת שטח לבית מגורים

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	מספר מ"ר	שטח שירות במ"ר			שימוש מגורים	תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	مطلوب	קיים			
			12.00	5.20	122.61			
			12.00	5.20	122.61			
סה"כ:			12.00		127.81			
%בניה:								

הערות בדיקת:

תוספת שטח לבית מגורים

הכלות:

לאשר את הבקשת לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקראקי ישראל.
- אישור מה' איכויות השבחה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשת, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצרף חוות קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתנה .

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-.PDF.
- יש להחותים את המבוקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש
- חתימת שכנים לצורוף מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' ולשרטטו במקום הנכו'.
- יש לצרף תמונות של המבנה הקיימים.

סעיף : 25
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201107 בתאריך : 30/03/2011
מספר בקשה : 20100767
תיק בנין : 1402050

הגשת 16/09/2010

- מבקש :**
- אס"ף צפריר ולהלי לוין עינת

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

- איקה דוידס סרוק
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : אדרת 2050

גוש וחלוקת : גוש: 34312 חלקה: 13 מגרש: 2050 יעוד: מגורים

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תואר הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
120.50	159.90	בנייה חדשה	מגורים

מחות חבק שח:

בית חדש בהרחבה.

<u>שטח אחר במ"ר</u>	<u>מספר יכון</u>	<u>שטח שירות במ"ר</u>	<u>שטח עיקרי במ"ר</u>	<u>שימוש</u>	<u>מבקש</u>	<u>שם</u>	<u>תאורה/ קומה</u>	<u>מפלס/ מפלס</u>	<u>תאורה/ קומה</u>	<u>תאורה/ קומה</u>
									<u>קיים</u>	<u>מבקש</u>
		120.50	159.90						120.50	159.90
		120.50	159.90						120.50	159.90
סה"כ:			120.50	159.90			סה"כ:			

הערות בדיקת:

בית חדש בהרחבה.

הכלות:

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- אישור מועצה למסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מה' פיתוח לעניין הכבישים וביוב.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה, פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרוחב.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש/עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- חתימות שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בז'
- יש לשנות במחות הבקשה: הקמת בית חדש בהרחבת.
- יש לעדכן מפת מדידה וחתימת מודד מוסמך.
- בתוכנית העמדזה יש להוסיף קווי בניין ומידות.
- יש להקטין פרגולה בחזית קדמית עד ל- 40% מקו בניין קדמי.
- יש לחתום על התcheinות לביבוב.

 משה דדון
 יוער הוועדה המקומית

 חגיון ישראל
 מהנדסת הוועדה