

מס' דף: 1:

תאריך: 17/09/2014
כ"ב אלול תשע"ד

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201412 ביום רביעי תאריך 20/08/14 כ"ד אב, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

עו"ד איל מאמו

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לוועדה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20140561	72000	30373	3		משרד האוצר, הדיור הממשלתי	עין-כרם	3
2	20140560	72000	30373	3		משרד האוצר, הדיור הממשלתי	עין-כרם	4
3	20140555	72000	30373	3		משרד האוצר, הדיור הממשלתי	עין-כרם	5
4	20140564	3702	29970	2		ועד מבוא ביתר	מבוא ביתר 2	6
5	20140151	31021				רצאבי שמריהו	ישעי 21	7
6	20140362	61017	34284	1	17	ביטון יקוט	רוגלית 17	9
7	20140565	6449243	4924	3		מושב שדות מיכה - מטמנת חרובית	שדות מיכה	11
8	20120508	17016	30357	59	16	פאסו יוסף	בית זית 16	13
9	20140160	62020			20	אלעמי ענת ואמיר	רמת רזיאל 20	15
10	20130159	17044	30357	26	44	פרל ישראל ושריתה	בית זית 44	17
11	20130387	260410	4561		410	קיבוץ הראל עבור משי בליצסקי	הראל 410	19
12	20140185	383040027	30400		4	בקי דני	מוצא	21
13	20130422	30017			17	צבן רוני ושושנה	טל-שחר 17	23
14	20140476	420376	29555		376	קיבוץ מעלה החמישה	מעלה החמישה 376	25
15	20140529	13065	30858		65	חי יצחק	אבן ספיר 65	27
16	20140563	61000	34285	1		ועד מושב רוגלית	רוגלית	29
17	20140021	22012			12	שימחי יואב	גבעת יערים 12	30
18	20140327	660272	29700	6	272	שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ	שורש	32
19	20130132	6304821	29552		1	חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ	קרית ענבים	34
20	20140554	105052			52	ניסן אריק	הר טוב 52	36
21	20140258	23014			14	קפש אולגה	גבעת ישעיהו 14	37
22	20140562	6002955310	29553	2		מועצה אזורית מטה יהודה	קרית ענבים	39
23	20140456	59022	5188	22	152	קיבוץ צרעה	צרעה 22	40

72000	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140561	סעיף 1:
20/08/2014	בתאריך :	201412	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש :

הגשה 24/08/2014

♦ **משרד האוצר, הדיור הממשלתי**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ קרין בן שמחון

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: עין-כרם

גוש וחלקה: גוש: 30373 חלקה: 3 ; 4 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/689

תאור בקשה

בניה חדשה

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין כלכלת הבית, ביה"ס עין כרם.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין כלכלת הבית, ביה"ס עין כרם.

ה ח ל ט ו ת :

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין כלכלת הבית, ביה"ס עין כרם.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- יש להחתים ע"ג טופס 22 את נציבות זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- יש להוסיף לבקשה חזית הכוללת את המעלית.

72000	תיק בניין :	20140560	מספר בקשה :	סעיף 2:
20/08/2014	בתאריך :	201412	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש :

הגשה 24/08/2014

♦ **משרד האוצר, הדיור הממשלתי**

בעל הנכס :

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך :

♦ קרין בן שמחון

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: עין-כרם

גוש וחלקה: גוש: 30373 חלקה: 3 ; 4 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/689

תאור בקשה

בניה חדשה

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין הנתיב הטכנולוגי, ביה"ס עין כרם.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין הנתיב הטכנולוגי, ביה"ס עין כרם.

ה ח ל ט ו ת :

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין הנתיב הטכנולוגי, ביה"ס עין כרם.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- יש להחתים ע"ג טופס 22 את נציבות זכויות לאנשים עם מוגבלות.

מספר בקשה: 20140555	תיק בניין: 72000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף 3:

מבקש:

♦ משרד האוצר, הדיור הממשלתי

הגשה 21/08/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קרין בן שמחון

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: עין-כרם

גוש וחלקה: גוש: 30373 חלקה: 3 ; 4 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/689

תאור בקשה

בניה חדשה

בית ספר

מהות הבקשה:

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין ביה"ס הגדול, ביה"ס עין כרם.

הערות בדיקה:

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין ביה"ס הגדול, ביה"ס עין כרם.

החלטות:

תוספת מעלית לצורך הנגשת בנין ביה"ס הגדול, ביה"ס עין כרם.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- יש להחתים ע"ג טופס 22 את נציבות זכויות לאנשים עם מוגבלות.

מספר בקשה: 20140564	תיק בניין: 3702
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף 4:**מבקש:**

* ועד מבוא ביתר

הגשה 24/08/2014

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* אדלמן אלישע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 2

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 2

שטח שירות

10.50

תאור בקשה

מבנה לתיבות דואר בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבנה טרומי לתיבות דואר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			10.50				מבנה לתיבות דואר		
			10.50						
0.00% : בניה:			10.50				סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה טרומי לתיבות דואר.

ה ח ל ט ו ת:

מבנה טרומי לתיבות דואר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מורשה נגישות.

מספר בקשה: 20140151	תיק בניין: 31021
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף 5:

מבקש:

רצאבי שמריהו

הגשה 24/02/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אגבאריה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 21

תכנית: מ/מבמ/725

שטח עיקרי

47.41

תאור בקשה

תוספת שטח

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						111.88	מגורים		
					47.41	69.20	מגורים		1
					47.41	181.08			
%בניה: 0.00%					228.49		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיד.

החלטות:

תוספת בניה לבית לבן ממשיד.

הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 5 סעיף קטן (ו) לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - לאחר הסדרת מצב קיים.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
 - יש לצרף צילומים של כל המבנים המסומנים בתכנית העמדה. - 4 חזיתות מלאות.
 - יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
 - אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
 - יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
 - יש להראות חניה אחת לבית בעל משק בבקשה ודרך גישה מהכביש.
 - יש להוסיף במפת המדידה פרטים למחוז, נפה, יישוב, תב"ע וכ"ו.
 - יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה, לצרף אישור סוכנות ולציין בטבלת השטחים שטחים קיימים.
 - יש לציין בתכנית העמדה ע"ג המבנים המוגשים בבקשה נפרדת "מוגש בבקשה נפרדת" (מבנה מספר 5)
- וכן בטבלת השטחים.
- יש לצבוע באפור ובמסגרת אדומה - מבנה קיים להכשרה.
 - יש להסדיר בבקשה זו בית בעל משק ומבנה סמוך למבנה מספר 7.
 - יש להסדיר מבנה מספר 7/או לסמנו להריסה בצהוב.

מספר בקשה: 20140362	תיק בניין: 61017
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף 6:

מבקש:

הגשה 26/05/2014

ביטון יקוט

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 17

גוש וחלקה: גוש: 34284 חלקה: 1 מגרש: 17 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: א/444

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
19.90	200.05	תוספת שטח	

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית לבעל משק ובית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					55.20	134.85	מגורים		
			19.90		144.85	104.00	מגורים		1
			19.90		200.05	238.85			
%בניה: 0.00%			19.90		438.90		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית לבעל משק ובית לבן ממשיך.

החלטות:

תוספת בניה לבית לבעל משק ובית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - לאחר הסדרת המבנים בנחלה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לסמן מעקה בטיחות בכל מקום נדרש.
- יש לתקן חישובי שטחים וטבלת שטחים בית בעל משק קיים ע"פ היתר קיים שמספרו 0817.
- יש לציין חדר מחוזק בעמודת הממ"ד (שטחי שרות).
- יש להציג לוועדה היתר למבנים הקיימים ו-או להכשירם בבקשה זו ולהוסיף במהות הבקשה.

סעיף 7: מספר בקשה: 20140565 תיק בניין: 6449243
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014

מבקש:

הגשה 24/08/2014

♦ **מושב שדות מיכה - מטמנת חרובית**

♦ איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אברהם יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדות מיכה

גוש וחלקה: גוש: 4924 חלקה: 3 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/522/א', מי/552/א', מי/552/א', מי/552/א', מי/200

תאור בקשה

מטמנה מתקן הנדסי

מהות הבקשה:

מערך לאיסוף וטיפול בגז מטמנות עפ"י הסכם הפשרה שהושג בבית משפט.

הערות בדיקה:

מעריך לאיסוף וטיפול בגז מטמנות עפ"י הסכם הפשרה שהושג בבית משפט.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

החלטות:

מעריך לאיסוף וטיפול בגז מטמנות עפ"י הסכם הפשרה שהושג בבית משפט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- השלמת תנאים הקשורים בביצוע העבודה המחוייבים עפ"י הוראות תכנית מי/552/א בתאום מול צוות הוועדה.
- יש לתאר בנספח פיתוח את אופן דרך עפר קיימת לשידרוג.
- יש להוסיף למהות הבקשה: ושידרוג דרך עפר קיימת.
- יש להראות גבול עבודת שידרוג דרך העפר.
- אישור משרד לאיכות הסביבה להתאמה להסכם שיתגבש בבית משפט.
- אישור משרד לאיכות הסביבה לאישור נספחי הביצוע עפ"י התב"ע.
- יש לסמן בבקשה להיתר גידור שטח המטמנה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף הפיתוח במועצה קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור קק"ל מחלקת ייעור (תמ"א 22).
- חתימה וחותמת ועד הישוב שדות מיכה.
- אישור רשות ההידרולוגי.

מספר בקשה: 20120508	תיק בניין: 17016
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף 8:

מבקש:

הגשה 11/06/2012

פאסו יוסף

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

משה קנז+ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 16

גוש וחלקה: גוש: 30357 חלקה: 59 מגרש: 16 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/710

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
32.28	212.74	בית לבן ממשיך	

מהות הבקשה:

תוספת לבית לבעל משק, הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.68		59.04	153.90	מגורים		1
			18.60		153.70		מגורים		2
			32.28		212.74	153.90			
סה"כ:			32.28		366.64				
%בניה: 0.00%			32.28		366.64				

הערות בדיקה:

תוספת לבית לבעל משק, הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך.

מטרת הדיון:

הוקטן שטח המבנה והארכת החלטה עד לתאריך 14/2/15.

החלטות:

תוספת לבית לבעל משק, הריסת מבנים והקמת בית לבן ממשיך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/2/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להראות גדר מוצעת לרחוב בתכנית העמדה+פיתוח ופריסת הגדר מכיוון הרחוב.
- יש לסמן בצהוב להריסה סככה הצמודה למבנה להריסה.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש לסמן מסלעה סמוכה למבני קייט לציין בבקשה נפרדת .
- יש לסמן חניות לכל המבנים בנחלה עפ"י תקן בתכנית העמדה.
- יש לציין ע"ג מבנה מספר 3 בתכנית העמדה "לא שייך לבקשה זו" וכן בטבלת השטחים.
- יש להתאים שטח חישובי שטחים וטבלת שטחים בטופס 1.

62020	תיק בניין :	מספר בקשה : 20140160	סעיף: 9
20/08/2014	בתאריך :	201412	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש :

הגשה 03/03/2014

אלעמי ענת ואמיר

בעל הנכס :

רשות מקרקעי ישראל

עורך :

ציצייק קלוש וניצן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמת רזיאל 20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים

תכנית: מ"י 200, מ/710

תאור בקשה

מגורים הסדרת מצב קיים

מהות הבקשה:

ביטול הריסת שני מבנים מהיתר מספר 22708.

הערות בדיקה:

ביטול הריסת שני מבנים מהיתר מספר 22708.

החלטות:

ביטול הריסת שני מבנים מהיתר מספר 22708.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור עתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- יש להכשיר פרגולה בתוך מבנה קיים.
- יש להכשיר פרגולה חיצונית בצידו הדרומי של המבנה הקיים.
- יש להסיר טקסטורת אבן וגג רעפים.
- יש להשלים קווי מתאר של הבריכה הקיימת+מדרגות פיתוח במפת מדידה.
- יש להסדיר סגירת פרגולה בבית קיים - לפי היתר שמספרו 22708.

- תמונות המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש להראות תכנית גגות למבנים המבוקשים להכשרה.
- יש להוסיף קווי בניין בכל התכניות בבקשה.
- יש לסמן להריסה בצהוב את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.

17044	תיק בניין :	20130159	מספר בקשה :	סעיף: 10
			20/08/2014	בתאריך :
			201412	מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש :

פרל ישראל ושריתה

הגשה 10/03/2013

בעל הנכס :

רשות מקרקעי ישראל

עורך :

קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 44

גוש וחלקה: גוש: 30357 חלקה: 26 מגרש: 44 יעוד: מגורים

תכנית: מי/710

שטח עיקרי

79.08

תאור בקשה

הסדרת מצב קיים

מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת שני מבנים קיימים לקייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					79.08		בתי קייט		
					79.08				
%בניה: 0.00%					79.08		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת שני מבנים קיימים לקייט

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201307 מ: 29/04/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 29/4/15.

החלטות:

הסדרת שני מבנים קיימים לקייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 29/4/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצרון מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים-בבית קייט מס' 3 ומס' 4 שטח מקורה ע"י גגון יכלל במניין שטחי השרות.
- יש לציין בטבלת שטחים את כל הבנוי בנחלה.
- אישור וחוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה.
- יש לציין בבית לבן ממשיך ובעל משק בחתכים/בחזיתות "מוגש בבקשה נפרדת"
- יש לעדכן מפת מדידה ולהחתים מודד ע"ג מפת מדידה.
- יש לציין בתכנית העמדה ע"ג מבנה בעל משק ובן ממשיך -"מוגש בבקשה נפרדת" ולציין את השימושים
- על כל המבנים+חניות לכל מבנה ע"פ תקן.
- יש להוסיף לשטחים מקורים בטבלת השטחים את הפרגולה לבית קייט 4.
- יש לתקן צביעת התכנית ע"פ הסדרת מצב קיים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20130387	תיק בניין: 260410
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף: 11

מבקש:

♦ קיבוץ הראל עבור מש' בליצסקי

הגשה 24/06/2013

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ספיר נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הראל 410

גוש וחלקה: גוש: 4561 חלקה: מגרש: 410 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	49.63	14.18
תוספת שטח		

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת סככות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.18		49.63	75.00	מגורים		
			14.18		49.63	75.00			
סה"כ:			14.18		124.63				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת סככות.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת סככות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - לאחר תיקון טבלת השטחים.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/ מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסת סככות.
- יש לתקן צביעת התוספת המבוקשת במקום סככת העץ- את המוצע בטון/בכחול, בלוק/ירוק.
- יש להסיר את הסלעים מהבקשה/ לציין מפלסים וצביעתם כמוצע- מעבר לגבול מגרש יש להסיר.
- יש לציין את התכנית החלה על המקום בטופס 1.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח הכל מקום בו נדרש בבקשה.
- יש לעדכן תכנית מדידה ע"ג הבקשה לחצי שנה אחרונה.
- יש למסגר באדום תוספות מבוקשות בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן כותרת חתך ג.
- יש להדגיש קווי מבט בתכנית הגג.
- יש לשנות כותרת : מ-"תכנית אתר" ל- "תכנית פיתוח שטח" ולתקן צביעה.

מספר בקשה: 20140185	תיק בניין: 383040027
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף: 12

מבקש:

בקי דני

הגשה 10/03/2014

בעל הנכס:

בני דני

עורך:

לדיזינסקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30400 חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
מגורים	114.55	14.77	1
בניה חדשה			

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		14.77		114.55		מגורים		
			14.77		114.55				
%בניה: 0.00%			14.77		114.55		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים והריסת מבנים.

החלטות:

הקמת בית מגורים והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקון טבלת השטחים.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפ בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- השלמת תנאים להיתר עפ"י תב"ע מי/מק 928 א'.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימוני מפלסי פיתוח - לסביבות המגרש.
- יש לתכנן מסתור מלא לדוד וקולטי שמש ע"ג גג המבנה.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לציין במפת המדידה מאיזו תכנית סומנו גבולות המגרש.
- יש לסמן מפלס +0.00 צמוד למפלס אבסולוטי.
- יש להוסיף למהות הבקשה: והריסת מבנים.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה 1:250 ללא תוספות.
- יש להראות ניקוז בתכנית גגות ולציין גבהים בארובה וסקייליט.
- יש לציין גובה ארובה בכל התכניות.
- יש להראות סימוני חניות ע"פ תקן בתכנית העמדה ופיתוח.
- חוות דעת היחידה איזורית לאיכות הסביבה "שורק".

מספר בקשה: 20130422	תיק בניין: 30017
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף: 13

מבקש:

צבן רוני ושושנה

הגשה 18/07/2013

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

אגבאריה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים

תכנית: מי/מב/770

שטח עיקרי 149.20
שטח שירות 12.00

תאור בקשה
בית לבן ממשיך

מהות הבקשה:

ביטול היתר 21288 והקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						182.46	מגורים		
			12.00		149.20		מגורים		1
			12.00		149.20	182.46			
%בניה: 0.00%			12.00		331.66		סה"כ:		

הערות בדיקה:

ביטול היתר 21288 והקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

ביטול היתר 21288 והקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן בתכנית העמדה מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים, לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה ולסמן בקו קונטור אדום בית מוצע.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לסמן בתכנית העמדה ובטבלת חישובי השטחים ע"ג המבנים האחרים בבקשה :
"בבקשה נפרדת" / "לא שייך לבקשה זו".
- יש להנמיך מפלס +0.00 בהתאם לפני השטח הקיימים.
- יש להציג גבולות מגרש ע"פ תב"ע מאושרת.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בכל מקום בו נדרש בבקשה.
- יש להראות עובי לחומרים וניקוז בתכנית גגות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה והתייחסות לסביבה.
- יש להסיר מטבלת השטחים את כל הבנוי שנחלה בקיים עיקרי.
- יש לציין בטבלת השטחים קיימים את כל השטחים הקיימים בהיתר.

מספר בקשה: 20140476	תיק בניין: 420376
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף: 14

מבקש:

♦ **קיבוץ מעלה החמישה**

הגשה 15/07/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 376

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 376 יעוד: מגורים

תכנית: מ/462

שטח עיקרי

15.27

תאור בקשה

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					15.27	83.27	מגורים		
					15.27	83.27			
%בניה: 0.00%						98.54	סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים.

החלטות:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים מודד ע"ג מפת מדידה מצבית מעודכנת.
- יש לסמן בתרשים הסביבה את מיקום המגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש.
- יש לציין מאיזו תכנית נלקחו גבולות המגרש.

13065	תיק בניין :	20140529	מספר בקשה :	סעיף: 15
20/08/2014	בתאריך :	201412	מטה יהודה ישיבה מספר :	פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה

מבקש :

* חי יצחק

בעל הנכס :

* רשות מקרקעי ישראל

עורך :

* עמויאל ענבל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן ספיר 65

גוש וחלקה: גוש: 30858 חלקה: מגרש: 65 יעוד: חקלאי ב' מיוחד

תכנית: מי/200, מי/838

שטח עיקרי

300.00

תאור בקשה

לול

לול

מהות הבקשה:

חידוש להיתר קיים מספר 21176 - לול פטם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		לול		
					300.00				
%בניה: 0.00%					300.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

חידוש להיתר קיים מספר 21176 - לול פטם.

החלטות:

חידוש להיתר קיים מספר 21176 - לול פטם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- אישור משרד החקלאות - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מס' דף: 28

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

מספר בקשה: 20140563	תיק בניין: 61000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

מבקש:

• ועד מושב רוגלית

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• ארד רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 1 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: מ/444

תאור בקשה

פיתוח שטח

מהות הבקשה:

קיר אקוסטי למניעת רעש בחזית הצפונית של מעון רוגלית - ללא תוספת שטחים.

הערות בדיקה:

קיר אקוסטי למניעת רעש בחזית הצפונית של מעון רוגלית - ללא תוספת שטחים.

החלטות:

קיר אקוסטי למניעת רעש בחזית הצפונית של מעון רוגלית - ללא תוספת שטחים.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- יש לעדכן מפת מדידה למגרש.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדרך ראשון.
- יש לסמן בתכנית מפלסים לקיר המוצע.
- יש לציין את הגוון של צבע הקיר המוצע.
- יש לערוך פריסת קיר - מבט חוץ ופנים - לרבות סימון קק"ט/קק"ס.
- יש לצרף פרט לעיגון קונסט' גדר אקוסטית בגוף הבקשה.
- יש לצבוע את הגדר המוצעת - על רקע מדידה מצבית כמצב מוצע.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1 ולציין את התביעה החלה במקום.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ללא תוספת שטחים".

22012	תיק בניין :	20140021	מספר בקשה :	סעיף: 17
			20/08/2014	בתאריך :
			201412	מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש :

שימחי יואב

הגשה 13/01/2014

בעל הנכס :

רשות מקרקעי ישראל

עורך :

תורגמן דוד+וקנין שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 12

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/660

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
23.77	421.65	הסדרת מצב קיים	מגורים

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים בעל משק, הריסת פחון והסדרת מצב קיים סגירת קומת עמודים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					80.00		בתי קייט		
					132.85	74.57	מגורים		
			23.77		208.80		מגורים		1
			23.77		421.65	74.57			
סה"כ:			23.77		496.22				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים בעל משק, הריסת פחון והסדרת מצב קיים סגירת קומת עמודים.

החלטות:

תוספת לבית מגורים קיים בעל משק, הריסת פחון והסדרת מצב קיים סגירת קומת עמודים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה.
- יש להתאים את הבקשה להיתר מספר 3572 קומה במפלס 3.06 + הינה מוצעת כולה ולא קיימת.
- יש לצבוע בצהוב פירוק קירוי המרפסת בבית לבן ממשיך מס' 2 - בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את טבלת השטחים קייט עד 80 מ"ר ולציין בשטחים מוצעים.
- יש לסמן בצהוב להריסה את הבינוי מחוץ לקו בניין קדמי.

מספר בקשה: 20140327	תיק בניין: 660272
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף: 18

מבקש:

♦ שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ

הגשה 14/05/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 272 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/843ב'

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יחדות דיור
מגורים בניה חדשה	148.16	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		148.16		מגורים		
			12.00		148.16				
סה"כ:			12.00		148.16				
0.00% : %בניה:									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הפקדת תכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4 /יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן קק"ט בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות והתייחסות לסביבה. (מפלסי שכנים)
- יש לדרג קירות תמך מעל 3 מ' כלפי המגרש.
- יש לציין את התכנית החלה במקום ואת מספר הבקשה בטופס 1 (מי/ במ/ 843 ב')
- יש לעדכן מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך.
- יש להראות קיר מסתור לדוד שמש וקולטים ע"ג גג שטוח.
- יש לסמן מפלס בינוי ופיתוח בכל מקום בו נדרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לתכנן עפ"י פרט פיתוח קירות פיתוח וגדרות לבתים בהרחבה.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130132 תיק בניין: 6304821

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014

מבקש:

הגשה 28/02/2013

* חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה: מגרש: 1 יעוד: מבני משק

תכנית: מי/200, מי/400

שטח עיקריתאור בקשה

1959.00

מחסן

רפת

מהות הבקשה:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש עבור מטרה מישקית בקיבוץ.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
40.40					1959.00		אחסנה		
					1959.00				
%בניה: 0.00%					1959.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש עבור מטרה מישקית בקיבוץ.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201308 מ: 20/05/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 20/5/15.

החלטות:

שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש עבור מטרה מישקית בקיבוץ.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/5/15 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת. - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן גבול עבודה מוצע לעבודות הפיתוח המוצעות בתכנית העמדה בקני"מ 1: 250.
- יש להעביר את השטחים לעמודה של שטח מוצע.
- יש לצרף לבקשה פרט בניין לסגירת הקירות ע"ג קונסטרוקציה קיימת.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- יש להוסיף לשם המבקש בטופס 1 קיבוץ קריית ענבים +חתימה וחותמת.
- יש להראות שיכבת תב"ע בתוכנית בכל ההיקף.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "שיפוץ והסבת מבנה רפת קיים בהיתר למבנה אחסנה לוגיסטית לצרכי המשק ושינויים במפלסי הפיתוח במגרש עבור מטרה מישקית בקיבוץ".
- אישור רישוי עסקים במועצה.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור מורשה נגישות.

מספר בקשה: 20140554	תיק בניין: 105052
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף: 20

מבקש:

הגשה 21/08/2014

ניסן אריק

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

וקנין שי+צ'יבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: תעשייה

תכנית: מ/350ה'

תאור בקשה

פיתוח שטח ביצוע עבודות עפר

מהות הבקשה:

שלב א' - היתר עבודות עפר וקירות התומכים בתחום ולאורך גבולות המגרש.

הערות בדיקה:

שלב א' - היתר עבודות עפר וקירות התומכים בתחום ולאורך גבולות המגרש.

החלטות:

שלב א' - היתר עבודות עפר וקירות התומכים בתחום ולאורך גבולות המגרש. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- 2 תכניות המציגות את עבודות החפירה בלבד וללא שטחים בטבלת השטחים - קיים בתיק.
- יש לציין במהות הבקשה: שלב א'-עבודות חפירה וגדרות.
- אישור החברה הכלכלית + ערבות בנקאית.

מספר בקשה: 20140258	תיק בניין: 23014
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף: 21

מבקש:

קפש אולגה

הגשה 22/04/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

גיא אברמסון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/544 ב'

יחידות דיור

1

שטח עיקרי

22.84

תאור בקשה

תוספת שטח

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים, תוספת לבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1			11.99	22.84	123.21	מגורים		
				11.99	22.84	123.21			
0.00% : %בניה			11.99		146.05		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים, תוספת לבית לבן ממשיד.

החלטות:

תכנית שינויים, תוספת לבית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש לציין בטבלת השטחים את שטח בית בעל משק קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור הג"א.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- התחייבות המבקש שלא יהיה חיבור בין המגורים למחסן.
- יש להראות תכנית העמדה בקנ"מ 1: 250 - סימון קווי בניין, בינוי מצב קיים ומצב מוצע, מספור מבנים קיימים ושימושם וסימון מפלס +0.00.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה ע"פ דרישות תנאי סף.
- יש לסמן גבולות מגרש וקווי בניין.
- יש לחזק קו קרקע טבעי בחזיתות, בתכניות, בחתכים ובחזיתות.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לציין מתכנן שלד בטופס 1.
- אישור סוכנות למבנה בית בעל משק.

מספר בקשה: 20140562 תיק בניין: 6002955310

סעיף: 22

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014

מבקש:

הגשה 24/08/2014

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ רגב דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29553 חלקה: 2

תאור בקשה

פיתוח שטח

בית ספר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שיפוץ מסוף אוטובוסים ומגרש ספורט בבית ספר אלון.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שיפוץ מסוף אוטובוסים ומגרש ספורט בבית ספר אלון.

ה ח ל ט ו ת:

שיפוץ מסוף אוטובוסים ומגרש ספורט בבית ספר אלון.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הנדרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להוסיף תכנית פיתוח מפורטת על רקע מדידה מצבית בקני"מ של 1:125, סימון חומרי גמר/ אבני שפה/ ריצופים וכיו"ב.
- הגשת חתכים המסומנים ע"ג תנוחה בקני"מ 1:250 לרבות סימון קק"ט/ קק"מ/ קק"ס.
- יש לצבוע בצהוב את האלמנטים להעברה/ פירוק בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין את שם בית הספר בטופס 1.
- יש לסמן במסגרת אדומה את השטחים המוצעים ולציין את השימושים.

מספר בקשה: 20140456	תיק בניין: 59022
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201412 בתאריך: 20/08/2014	

סעיף: 23

מבקש:

♦ **קיבוץ צרעה**

הגשה 06/07/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה 22

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 22 מגרש: 152 יעוד: מגורים

תכנית: מ/מק/245/ה

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים תוספת שטח	9.64	3.00

מהות הבקשה:

תוספת חדר מדרגות למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			3.00		9.64	87.60	מגורים		
			3.00		9.64	87.60			
%בניה: 0.00%			3.00		97.24		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת חדר מדרגות למבנה קיים.

החלטות:

תוספת חדר מדרגות למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן להריסה מחסן קיים.
- הגשת תצלומים למבנה קיים.
- יש להחתים מודד מוסמך ע"ג מפת מדידה מצבית.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה