

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מס' 207 ב' תאריך 28/05/12 ז' סיון, תשע"ב

השתתפות:

חברים:

- יו"ר הוועדה המקומית

משה דזון

סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל

מיכל ובר פינק

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבוקש	מגרש	חלוקת	גוש	תיק בנין	בקשה	סעיף
3	מעצה אזורית מטה יה עין רפה	6	29660	5306	20120501	1		
5	254 צור-הDSA עזרא אביחי ואביבה	254	77	29883	560254	20120377	2	
7	168 נחושה נחושה	168			450168	20110820	3	
9	טרבלי סי פנחס ומיכל נחושה	267			450267	20111006	4	
11	204 ליבסקי נד קלמן נחושה	204			450204	20120072	5	
13	401 מועצה אזורית מטה יה נחושה	401			450401	20120441	6	
15	מעצה אזורית מטה יה אבן-העזר			7000000000	20120476	7		
16	43 הר טוב ביתוון מאיר		43	29632	105043	20120363	8	
18	601 מועצה אזורית מטה יה כפר אוריה				330601	20120413	9	
20	49 רמת רזיאל סוויס ארמנד וסול				62049	20110822	10	
22	71 רמת רזיאל גורן אייל				62071	20120042	11	
24	87 טל-שחר שדות אליו		87		30087	20120266	12	
26	4564 קיבוץ הראל עברו שימי הראל				26045642	20120157	13	
28	409 קיבוץ הראל-משפחתי כ הראל				260409	20111076	14	
30	3-3 עינ נקובא עוזdalלה חסן נמר	14	30491	52304911433	20100659	15		
32	4 עינ נקובא עוזdalלהנסרי מוחמד	12	30490	523049012	20111070	16		
34	62 אלמוג אורן ותניר מסילת ציון				41062	20120005	17	
36	44 בית מאיר שווץ משה וליה				18044	20120431	18	
38	504 ברקוביץ אילון ואסטריו מבוא ביתר	504	6	29970	370504	20110209	19	
40	441 מבוא ביתר לוי שלמה ומיכל	441		29970	370441	20110930	20	
42	127 תרום קיבוץ נחשותן עברו משי נחשותן		18	4827	48018	20110751	21	
44	127 וקסלר יאיר אבן ספר 57 ירקוני נחום	127	8	29614	690127	20110766	22	
46	107 צלפון אבן ספר 57 זכרייה יוסף ישעי		57		13057	20110249	23	
48	107 אבוקרט שוקי וairois גמליאל ארזו ישעי	107			570107	20120150	24	
50	66 זכרייה יוסף ישעי			5196	31066	20090915	25	
52	40 גמליאל ארזו ישעי	40			31040	20120379	26	
54	55 חрозי הרצל נחם	55			46055	20120497	27	
56	62 בר-גירזה סויסת חנניה				21062	20110914	28	

הגשת 10/06/2012

מבקש:

- #### **▪ מועצה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס :

- ## ▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

- שניור לאה

סוג בקשה : בקשה להיתר

גוש וחלוקת: גוש: 29660 חלקה: מגרש: 6

תכנית : מ/י 300 א'

<u>שם פרטי</u>	<u>שם המשפחה</u>	<u>טלפון</u>	<u>כתובת</u>
גון יילדים	בניה חדשה	239.38	59.03

מהות הבקשה:

גנ ילאים דו כיתתי.

הערות בדיקת

גנ' ילדים דו כיתתי.

החולות:

גנ ילאים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראקי ישראליש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סינית מפורטת היכולת סיינו בחיבור ל군 הראשי וביו אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים. אגרות והיטלים - באתת תשלום אגרות תידרש מסדמתה להיעל ביתו.

- אישור חבר' חמאל

אדריאן מיטן | גיגאנט

Digitized by srujanika@gmail.com

THE BOSTONIAN

- יש לצוין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחויתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לתקן תרשימים סביבה.
- יש לתקן צביעת תוכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חווות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוו"ד מושה נגשנות.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- אישור וחוו"ד יועץ תנואה.

סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 20120377 תיק בינוי: 560254
28/05/2012 בתאריך: 201207

הגשת: 25/04/2012

מבקש:

- עזרא אביחי ואביבה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- יפרח אלון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : צור-הדים 254

גוש וחלוקת: גוש: 29883 חלקה: 77 מגרש: 254

תכנית: מי/ 520 אי'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
8.99	48.51	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת שטח לבונה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שימוש			תת חלוקת קומה	מפלס/ מפלס
			קיים	مبוקש	שטח עיקרי במ"ר		
		8.99		48.51	164.64		
		8.99		48.51	164.64		
% בנייה:		8.99	213.15			סה"כ:	

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת שטח לבונה קיים.

הוראות:

תכנית Shinonim ותוספת שטח לבונה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלוח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- הגשת תכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביב או אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדימה להיתר ביבוב
- תשלום הייל השבחה / יש לצרף חוות מול מינהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה, מרצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכןן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורכי מספרי ת.ז. - קיימים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לסמך להריסטה ולצבוע בצהוב מחסן עץ בתוכנית פיתוח והעמדת החורג מקווי בניין.
- יש למלא את פרטי המהנדס בטופס 1.
- יש להוסיף במחוות הבקשה: והריסטה מחסן מעץ.
- צילומים של המבנה קיימים.

- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחות את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן בלבד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור וחתימת השכנים לחניה טורית ע"ג התכנית.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה. (בלוק/ירוק, בטוף/כחול וחיפוי אבן/אדוום)
- יש להנמק קירות חצר משק לגובה 1.50 מ' בתcheinות חתכים וחזיתות.

סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 450267 תיק בינוי: 20111006 בתאריך: 28/05/2012 מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך: 28/05/2012

הגשת 17/11/2011

מבקש :

- טרבלסי פנחס ומיכל

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

- לוי אילנית

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : נוחשה

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 267 יעד: מגורים

תכנית: מי/ 489 ב'

שטח עיקרי

29.97

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

שם אחר במ"ר	מספר יכון	שטח במ"ר	שטח עיקרי במשרדים			שימוש	תת חלוקת/ קומה
			קיים	搬到	שטח שירות במ"ר		
		9.18	29.97	119.12		מגורים	
		9.18	29.97	119.12			
% בנייה:			9.18	149.09		סה"כ:	

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

השלכות:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש קבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מועצה למסיסים, אגמות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביזבון.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כנישות, מרכזיות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקש.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 100:1.
- יש לצבוע באדום את התוספות המוצעות בתכנית העמדת וחזיותו.
- צילומים של המבנה הקיים.

סעיף: 5 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך: 28/05/2012
מספר בקשה: 20120072 תיק בנין: 450204

הגשה 19/01/2012

מבקש :

- ליבסקינד קלמן

בעל הנכס :

- ## ■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

- ## ■ אליעזר רות

כתרות הבניין : נחוצה 204

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 204 יעד: מגורים

תכנית : מ/י 489 ב'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
41.89	165.45	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בית מגורים חדש בהרחהה.

הערות בדיקת:

בית מגורים חדש בהרחהה.

החולות:

בית חדש בהרחהה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראקי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "זוק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטו.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפונו בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיידרש מקדמה להיתל ביזבון

- תשלום הילך השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי איכות הסביבה לעניינו פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומועד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרני גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביר המגרש וגודר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"ם 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח לבקשת ולסמן חניות, מדרגות כניסה, תא אשפה ולבוע קירות למסטור כביסה.
- יש לסמן ולציין קק"ט וקק"ס בהזיותות וחתכים.
- יש לציין את שטחי הבניה כמפורטים בטופס 1 בטבלת השטחים.
- יש להגדיל בתכנית העמدة את הכתב - מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש לחפות באבן קירות תוך הפונים לכביש ולנוף בתוכניות וחתכים.

סעיף: 6 פrootוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך: 28/05/2012
מספר בקשה: 20120441 תיק בנין: 450401

הגשת 21/05/2012

- ## ▪ מועצת אזורית מטה יהודה

בעל הנכס :

- מנהל מקראקי ישראל

עורך:

- שניור לאה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כטובת הבניין : נחוצה

גוש וחלוקת:

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשתה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
64.32	234.06	בנייה חדשה	גנוי לדים

מהות הבקשה:

אגן ילאדיכם דו כיתתאי.

הערות בדיקה:

גן ילדים דו כיתתי.

החולות:

אגן ילדים דו כיתה!

לאלאר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראלי ישראלי/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - אישור סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת חישובים מודרנית.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תוכנית טניטרית מפורטת הכוללת סיפון בchipor ללקוח.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס אישור רשות העתיקות.

- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בקנ"מ 250:1 ולצבע בקו אדום את קונטור המבנה המוצע.
- אישור וחוו"ד מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתיקנות + חוות דעת שירותים קבועות .
- יש לצין את חומר הגדר בחתכים וחוויות כולל מפלסי גובה.
- יש להשלים חתכים וחוויות מקצת לפחות לרבות התיחסות לשביבות המגרש.
- אישור וחוו"ד יועץ תנואה.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- יש להשלים תוכנית פיתוח כללית למגרש 401 ע"פ הוראות התב"ע.
- אישור משרד הבריאות.

סעיף: 7
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 7000000000
תיק בינוי: 20120476
תאריך: 28/05/2012

הגשתה: 03/06/2012

מבקש:
▪ מועצת אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל
- סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבניין: אבן-העזר
גוש וחלקה: גוש: חלקה יעד: בניין ציבור
תכנית: מי. 124 א', מה 124 א'

תאזר חבקשה
שימוש עיקרי:

שטח ציבורי
 פיתוח שטח

מהות הבקשה:

מילוי עפר לצורכי חדר משק, דרך ביטחון פנימית וגודר היקפית.

הערות בדיקת:

מילוי עפר לצורכי חדר משק, דרך ביטחון פנימית וגודר היקפית.

החולות:

- מילוי עפר, דרך ביטחון וגודר היקפית לצורכי חדר משק.
 לאחר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- חישובים סטטיסטיים+התאמאה לתקן ישראלי 413 והcharts מהנדס, אישור קונסטרוקטור ואחריות לשפיכה.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - יש למלא עפר עד ל-12 מ' גובה במדרגות פיתוח.
 - אישור היחידה לאיכות הסביבה ותאום مليוי.
 - אישור וחווית היחידה לאיכות הסביבה ואישור אגף ביטחון - תאום עם יאיר אברהם לנושא הביטחון.
 - אישור רטיג ותאום העתקת עצים.
 - אישור פקיד הייעורות לבביש הביטחון ואישור קק"ל.
 - יש להגיש מפה מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה כולל חתימות מודד מוסמך.

סעיף: 8
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 105043 תיק בינוי: 20120363
28/05/2012 בתאריך: 201207

הגשת 23/04/2012

מבקש:

- **ביטוון מאיר**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **צבולסקי מרק**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : הר טוב 43

גוש וחלוקת: גוש: 29632 חלקה: 43

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

606.44

בנייה חדשה

תעשייה

מחות הבקשה:

הרישת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה בעיר.

שם אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח אחר במ"ר	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	תת חלוקת קומה/ מפלס/	תאורה בניה חדשה	שטח עיקרי
			קיים	مبוקש	קיים	مبוקש				
			20.20		606.44	1172.47				
				20.20	606.44	1172.47				
%בנייה:		20.20			1778.91			סה"כ:		

הערות בדיקה:

הרישת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה בעיר.

החלטות:

הרישת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה בעיר.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

שלב א':

- שלב א' יהיה אך ורק מבנים שתואימים תב"ע.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה לכל המתחם כולל חניות, גדרות, גבהים, אספה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והcharts מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעוזת ח.פ. המבקרים.
 - יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
 - יש להוסיף למהות הבקשה: הרישת מבנים קיימים והקמת מבנה חדש לתעשייה ועירא ולצין מאייה סוג.
 - יש לתמוך המבנה לקויה הבניין חזית צפונית מערבית ודרומית מזרחית.
 - יש לציין בטבלת השטחים מספר מבנה, שטחו המוצע והשימוש בפועל.
 - יש לציין בטבלת השטחים מבנה מספר 1 סה"כ קיימים.
 - יש להציג חישובי שטחים כנדרש: חישוב מסגרת, הורדות, מלון חוטם וסה"כ שטח המבנה בקנ"מ.
 - יש להראות חתכים וחזיות מקצת לenza וסימון גדרות.
 - יש לתקן בקשה בשלב אי' חריגות בקו בניין לא יותר חריגות.
 - פרישת גדרות סביב המגרש וחזית לרוחב כולל המבנה.
 - יש לתקן חתק 2-2.
 - בחזית דרוםית מזרחית קיר בטון וציפוי זכוכית ואלומיניום.
 - חתימת השכנים בצד ימני מספרי תעוזת זהות ומספר המגרש.
 - יש לסמן מפלסים ופתחון לניקוז מי גשמים בתכנית גגות. (לא יושר בשפה חופשית)
 - יש לציין מפלס קרקע מפלס גליה ולסמן גליה בקו מרוסק בתכנית קומת קרקע.
 - התחייבות לעניין הביב.
 - חתימה והמלצתו של מנהל החברה המפתחת מר יוני אלמוג.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שירותים קבועות.
 - אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
 - חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות לכל המתкос.
 - חוות דעת היחידה לאיקות הסביבה לכל המתкос.
 - אישור אגף תברואה במועצה.
 - חוות דעת ואישור יועץ תנועה לכל המתкос.
 - חוות דעת ממשיקת רישיון עסקים במועצה ותאום נושא השלט.
- שלב ב' - חזית צפונית מזרחית :**
- חוות צפונית מזרחית מותנת באישור בשינוי קווי בניין קו 0 בתב"ע בסמכות מקומית.

מספר בקשה : 330601 תיק בניין : 20120413
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך : 28/05/2012

סעיף 9

הגשת 09/05/2012

- מעצתה אזורית מטה יהודה**

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד :

- שניואר לאה
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- כתובת הבניין :** כפר אוריה
- גוש וחלוקת :** גוש: חלקה: מגרש: 601
- תכנית : מ/י 519 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
32.56	118.48	בנייה חדשה	גון ילדים

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שימוש	תת חלוקת קופה	מפלס/ גון
		32.56	118.48				
		32.56		118.48			
% בנייה:		32.56		118.48			

סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

השלכות:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצתם למיסים, אגרות והיתלים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לצוין חומרី גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- אישור וחוו"ד יועץ מורשה נגישות.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- השלמת חתכים וחויזות מכך לכהה.
- יש להוסיף את פרטי המהנדס בטופס 1 בבקשתה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתיקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- יש להוסיף בטלת השטחים את סה"כ הבניין.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור וחוו"ד יועץ תנואה.

סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 62049 תיק בינוי: 20110822
28/05/2012 בתאריך: 201207

הגשת 30/08/2011

מבקש:

- **סוויסה ארמנד וסול**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **כהן ירונם**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : רמת רזיאל 49

תכנית: מ/י 766

שם פרטי	שם המשפחה	כתובת הבקשה	שימוש עיקרי
14.40	103.67	בית לבן ממשיך	מגורים

מחות הבקשה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך והרישת מחסן.

שם פרטי	שם המשפחה	כתובת הבקשה	שימוש עיקרי	כתובת	מפלס/ קומה	חלוקת
14.40	103.67	בית לבן ממשיך	מגורים			
14.40	103.67					
% בנייה:	14.40	103.67				
						סה"כ:

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש לבן ממשיך והרישת מחסן.

החולשות:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל ואישור זכויות בנכס.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, תוכנן בלבד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביקוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להזכיר תוספות בניה בבית הורים בנהלה.
- יש לסמן להרישה מחסן בצד המערבי של המגרש.
- יש לתקן טבלת שטחים ע"פ קיימים/מושצע בעל משק ובן ממשיך וסה"כ שטחים במבנה.
- יש לתקן את התכנית החלה על המגרש : מ/מ / 766.
- אישור זכויות נכס.
- יש לצבוע באדום את הבניה המוצעת בתכנית העמזה ולציין את מפלס ה-0.00 + האבסולוטי.
- יש להוסיף סימוני חתכים ע"ג תוכנית הפיתוח.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- יש להראות ארבע חזיות בלבד ולהוסיף תוכניות ממ"ד בגוף הבקשה.
- יש להוסיף במחות הבקשה : וחרישת מחסן.

סעיף: 11
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 62071 תיק בינוי: 20120042
28/05/2012 בתאריך: 201207

מבקש:

▪ גורן אייל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עובד:▪ דותן רמה
סוג בקשה : בקשה להיתר**כתובת הבניין : רמת רזיאל 71**

תכנית: מי/במ' 766

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.69	34.02	תוספת שטח	מגורים

מחות הבקשה:

תוספת למבנה קיים, הריסת גג רעפים ובניית גג שטוח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר	שימוש		חתכה קובמה/ מפלס/
			קיים	مبוקש	
		12.69	7.31	34.02	186.15
		12.69	7.31	34.02	186.15
%בנייה:		20.00	220.17		סה"כ:

הערות בדיקה:

תוספת למבנה קיים, הריסת גג רעפים ובניית גג שטוח.

החולשות:

תוספת למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לשלוח הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב
- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כנישות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חוות גמר : בתוכניות, בחתכים וחיזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי ת.ז. - קיים בתיק.

- חתימה על התcheinות לעניין הביקוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש לסמך מפלסי פיתוח ובינוי בחתכים וחויזיות מקצת לkaza.
- יש לסמך מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקו.
- יש לסמך קק"ט וקק"ס בחתכים וחויזיות מקצת לkaza.
- יש לסמך חז עלייה במדרגות כניסה בתכנית פיתוח וקרקע.
- יש לתכנן צביעה ע"פ דרישות הוועדה : בטור/כחול, בלוק/ירוק וחיפוי אבן/אדום.
- יש להוסיף למחות הבקשה : הרישת גג רעפים ובניית גג שטוח.
- יש להראות פתרון למסתו רוז שמש וקולטים בתכנית גגות.
- יש לציין את חומר הפרגולה.
- יש להוסיף קווי בניין בחתכים וחויזיות.
- צילומים של המבנה המקורי.
- בטופס 1 יש לציין בעל הזכויות מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לציין בטופס 1 בטבלת השטחים קיים עיקרי 149.58 מ"ר ושירות 63.00 מ"ר ע"פ היתר.

סעיף: 12
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30087 תיק בינוי: 20120266
28/05/2012 בתאריך: 201207

הגשת 15/03/2012

מבקש:

▪ שדות אלי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עדך:

▪ כהן אלון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טל-שחר 87

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: 87 ייעוד: חקלאי

תכנית: מי/ 770 א'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

90.19

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

שם חלה/ מפלס/ קופה	שימוש	תאור הבקשה				שטח עיקרי	שטח אחר במ"ר	מספר יכון
		קיים	מבקש	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר			
		7.50	90.19	165.57				
		7.50	90.19	165.57				
%בנייה:	סה"כ: 255.76							

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

החולות:

תוספת בניה לבית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצhardt מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בכרז מספרי ת.ג.
- חתימה על התcheinיות לעניין הביזוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש למספר את כל המבניםקיימים בנחלה ולציין את שימושם.
- ביקור מפקח בשיטה.
- יש להוסיף במחוות הבקשה: זהירות מבנה.
- יש להתאים מבנה קיים למפתח המדידה.

סעיף: 13
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 20120157 תיק בינוי : 26045642
28/05/2012 בתאריך : 201207

הגשת 13/02/2012

מבקש :

קיבוץ הראל עבר שימי חובב

בעל הנכס :

מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

קנו משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : הראל

גוש וחלוקת : גוש: 4564 חלקה:

תכנית : מי/ 200

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
80.49	ת' שינויים ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבנייה - הסדרת מצב קיימים.

_pct% בניה:	174.73	סה"כ:	מפלס/ חלוקת	תת קומת	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	搬到	שטח אחר במ"ר	מספר יכון
	80.49	94.24									
	80.49	94.24									

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת לבנייה - הסדרת מצב קיימים.

השלכות:

תכנית שינויים ותוספת לבנייה - הסדרת מצב קיימים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב

- תשלום היTEL השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה, מרצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לציין חומרני גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 1:100.
- יש להשלים בטבלת השטחים את סה"כ המבנה בטופס 1.
- יש לציין את התוכנית החלה על המקום.
- יש לצבוע בצהוב קיר להריטה בחתך א-א.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: תוכנית שינויים ותוספת לבנייה - הסזרת מצב קיים.
- יש להוסיף תוכנית העמدة כנדרש בגוף הבקשה ולסמן מסגרת אדומה לתוספת.

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך: 28/05/2012

תיק בינוי: 260409 מס' בקשה: 20111076

הגשת 08/12/2011

מבקש:

▪ קיבוץ הראל-משפחה כספי

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- רוזנברג אלון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : הראל 409

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 409

תכנית: מי/ 200

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשת	שימוש עיקרי
17.87	74.73	ת' Shinonim ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תוספת בניה למבנה קיימים + ממ"ד.

חלה	קופה	מפלס/	שימוש	אזור הבקשת	שטח עיקרי	שטח שירות	שטח אחר	מספר ייח"ד
			מגורים		65.96	74.73	קיים	mboksh
17.87					74.73	74.73	mboksh	mboksh
17.87					65.96	65.96	קיים	mboksh
%בניה:	17.87	140.69	סה"כ:					

הערות בדיקה:

תוספת בניה למבנה קיימים + ממ"ד.

השלכות:

תוספת בניה למבנה קיימים + ממ"ד.

לאשר את הבקשת לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- הגשת תכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשת, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה, מרצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשת ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשת, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנין 100:1.
- יש לתקן צביעת קירות מוצעים בתכניות וחתכים. (בלוק, ירוק, בטון, כחול, קיר קיים, אפור)
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת בחזיותות.
- יש להוסיף את שם המהנדס ושם המבקש בטופס 1 בקשה.
- יש להוסיף תוכנית העמזה ולסמן בקו קוונטור אדום את התוספת המוצעת כולל מפלס +0.00.
- יש להוסיף תוכנית צל על התב"ע המוגשת בקשה.

סעיף: 15
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 52304911433 תיק בינוי: 20100659 בתאריך: 28/05/2012

הגשת 28/07/2010

מבקש :

- עוזיאללה חסן נמר

בעל הנכס :

- מנהל מקראלי ישראל

עד :

- עובדיה שמואל+ברונין בטח

סוג בקשה : בקשה להיתר

התובת הבניין : עין נקובא

גוש וחלוקת : גוש: 30491 חלקה: 14 מגרש: 3-3

תכנית : מי/ 300 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
81.03	312.57	הסדרת מצב קיימים	מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיימים מבנה מגורים ذو משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר		שימוש	תת קופה/ מחלקה
			קיים	搬到ush		
		81.03	312.57		מגורים	
		81.03	312.57			
%בנייה:		81.03	312.57			סה"כ:

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיימים מבנה מגורים ذو משפחתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מס' 30/03/201107 מ: 11/30 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות נכס - קיימים בתיק.
- אישור הג"א - קיימים בתיק.
- אישור "בזק" - קיימים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיימים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנ"ם 1:100 - קיימים בתיק.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיימים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיימים בתיק.
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת הכוללת סiphon בחיבור לקו הריאשי וביבוב אישור אגף פיתוח.
- חתימת המבוקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות - קיימים בתיק.
- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד - קיימים בתיק.

- יש חתום על מינוי עורך הבקשה -ואחראי לביקורות - קיימים בתיק.
- פרישת גדרות סביבה המגרש - קיימים בתיק.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז. - קיימים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיתלים.
- תשלום היטל השבחה - שולם.
- אישור רשות העתיקות - קיימים בתיק.
- חתימה וחותמת ועד היישוב - קיימים בתיק.
- אישור מה' איכויות הסבiba לעניין פסולת בניין.
- במחות הבקשה יש להוסיף מס' יחידות דיור שה"כ במבנה.
- יש להוסיף מידות לקויה הבניין בתוכנית העמדה.
- בתוכנית פיתוח שטח יש להוסיף קווי בניין.
- יש לסמן קק"ט קק"ס בחתכים ובחזיות.
- בתוכנית פיתוח יש לסמן תא אשפה ובפרישת הגדר לרחוב.
- יש להפריד מפה מדידה ממפת העמדה ולעדכו חתימת מודד.
- יש לצרף תמונות של המבנה הקיימים.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחות את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- אישור לעניין התשתיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש להקטין שטח בניה עיקרי מבקש עד ל- 141.0 מ"ר.
- יש להוסיף מפלס 0.00 + אבסולוטי בתכנית העמدة.
- יש להוסיף מפלסי גובה בפיתוח.
- יש להוסיף גבהים בתכנית גגות ופתרו למסתו דוד שימוש וקופסאות.
- יש להראות תוכנית פיתוח מלאה כולל גישה למגרש המבוקש ע"פ תב"ע מ"מ/מק/ 300 א' 6.

סעיף: 17 מס' בקשה: 20120005 תיק בנין: 41062 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך: 28/05/2012

הגשת 02/01/2012

מבקש:

- אלמוג אורן ותניר

בעל הנכס :

- מנהל מקראקי ישראל

עורץ:

- בנחמו עופר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כטובה הבניין : מסילת ציון

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: מגורים

תכנית : מ/ן 511 א'

<u>שם פרטי</u>	<u>שם המשפחה</u>	<u>טלפון</u>	<u>כתובת</u>
אברהם	ברנשטיין	052-1234567	רחוב הרצל 12, ירושלים

מהות הבקשה:

תוספת לבנה קיימ, סגירת מרפסת והוספת ממ"ד.

טח אחר במ"ר	מספר ICHID	טח שירות במ"ר		טח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלוקת
		קיים	مبוקש	קיים	מבוקש			
		12.00		15.88	141.91		מגורים	1
					159.20		מגורים	2
		12.00		15.88	301.11			
%בנייה:		12.00		316.99		סה"כ:		

הערות בדיקת

הטוספת למבנה קיים, סגירת מרפסת והוספה ממ"ד.

ה ח ל ט ו ת :

תוספת לבונה קיימ, סגירת מרפסת והוספת ממ"ד במסגורת קיזוז שטחים מהיתר קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקל הפניה מהוועדה.
 - אישור הגיא.
 - חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת הגשת תוכנית סנייטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו.
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרה.
 - תשלום הילול השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרום.
 - יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/ambil.
 - יש לצריך חומר גמר : בתוכנית בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-.PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורכי מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביקוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.

סעיף: 18
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך 28/05/2012

הגשת 14/05/2012

מבקש :

- שווץ משה וליה

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

- בן אמיר לסלி

סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין : בית מאיר 44

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 44 יעד: חקלאי ב'

תכנית : מי/ 772

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
29.17	199.29	תוכנית שינויים מגורים	

מהות הבקשה:

תכנית שינויים, תוספת שטחים ושינוי מיקום מבנה עוז.

שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר יח"ד	שטח עיקרי מבקש	שטח עיקרי במ"ר קיים	שטח עיקרי במ"ר מבקש	שימוש	תת קומה/ מפלס/	חלוקת
		29.17	199.29		מגורים		
		29.17	199.29				
% בנייה:		29.17	199.29				
					סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים, תוספת שטחים ושינוי מיקום מבנה עוז.

השלכות:

תכנית שינויים, תוספת שטחים ושינוי מיקום מבנה עוז.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביב אוישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביב.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מינהל מקרקעי ישראל ואישור בעלות בנכס.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקש.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinיות לעניין הביווב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"מ 100:1.
- פרישת גדרות סביב המגרש.
- יש לסמן مليוי אדמה בחטך 6 ולהגביה את מפלס האדמה ל- 1.80 מ'.
- קומת מרתק תשמש כממ"ד, חדר הסקה או כמחסן ויש לבטל כניסה מבחווץ.
- השטח העיקרי בקומת המרתף יהיה בגובה 2.40 מ' ושטח השירות בגובה 2.20 מ'.
- יש לתקן חטך 1-1 ולהראות את השטח העיקרי מצד ימין ע"פ הגבהים לעיל.
- יש להגיש מפת מדידה מצבית מעודכנת למצב הבניה הנוכחי וחתוםה ע"י מודד מוסמך.
- יש להציג גבולות מגרש ע"פ תב"ע מ/772.
- יש להגיש תוכנית פיתוח מלאה על כל גבולות המגרש וסביבתו.
- יש לסמן קירות ובניה לחזיות הרחוב מחוץ לגבולות המגרש להרישה בצחוב.
- יש לסמן קווי בניין ומידות בתcheinיות חתכים וחזיות.
- יש לצבע גדרות, מעקות בטיחות, שבילים מוצעים ולסמן מפלסי פיתוח בכל נקודת גובה משתנה.
- יש לתקן צביעה ע"פ המקובל בוועדה: בטוו/כחול, בלוק/ירוק, חיפוי אבן/אדים ופלדה/כתום.
- יש לכלול בחישובי שטחים את משטחי הריצוף והשבילים.
- יש לסמן שטחים ללא חפירה ומילוי בקומת מרתק מוצעת לבית לבן ממשיך.
- יש לחשב שטחים בחלל הגג מעל גובה 1.80 מ' בסה"כ שטחים עיקריים.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל גובה 3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש לצבע בצחוב בתים מגורים להרישה בתcheinית העמדה ולצבע באדים שטח מוצע.
- שטח מותר ע"פ תב"ע = 450 מ"ר + 60 מ"ר מרתק סה"כ = 510 מ"ר ובנוסף 160 מ"ר
 - ל- 4 יחידות קייט.
 - יש להוסיף עוד 2 מקומות חניה.
 - יש להוסיף מידות חוץ בתcheinיות גגות.
 - יש להוסיף אבסולוטי בתcheinיות, חתכים וחזיות.
 - יש לצמצם פרגולות עד למקסימום 50 מ"ר.

סעיף: 19
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 370504 תיק בינוי: 20110209 בתאריך: 28/05/2012

הגשת 01/03/2011

מבקש:

- ברקוביץ אילן ואסטריד

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- קנו משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

תحتובת הבניין : מבוא כניסה 504

גוש וחלוקת: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 504

תכנית: מ/י, ב/מ/ 818

שטח עיקרי	שטח שירות	תיאור הבקשה	שימוש עיקרי
15.43	223.28	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר יח"ד	מספר יח"ד	שטח עיקרי קיים	שטח עיקרי מבוקש	שטח שירות במ"ר קיים	שטח שירות במ"ר מבוקש	שימוש	תת קומה/ חלה	מפלס/ מפלס
			15.43		223.28		מגורים		
			15.43		223.28				
% בנייה:			15.43		223.28				
							סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

השלומות:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצוין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביר המגרש וגודר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"ם 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לבטל קירות מסד היקפיים בתכנית קומת מרתף, לסמן ולציין מילוי אדמה ולהראות את הפיתוח בחזית מזרחת.
- יש לסמן מידות לקווי הבניין בתכניות.
- בעת יציקת רצפת המרתף יש להודיע מראש למפקח רישיון בוועדה לבניין ערים לביקור בשטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש לתקן צביעה ע"פ המקובל בוועדה: בטוץ/כחול, בלוק/ירוק, פלדה/כתום וחיפוי אבן/אדים.
- יש לצוין מפלסים למעקה מרפסת גג בתכנית גגות.

סעיף: 20

מספר בקשה: 30930112011
תיק בניין: 370441
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 207 בתאריך 28/05/2012

הגשת 24/10/2011

מבקש:

- לוי שלמה ומיכל

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- כהן אליהו איילה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : מבוא כניסה 441

גוש וחלוקת: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 441

תכנית: מ/י, ב/מ/ 818

שטח עיקרי	שטח שירות	תיאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	138.23	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

טבלה:	% בנייה:	12.00	138.23	סה"כ:
טבלה:		12.00	138.23	
טבלה:				
טבלה:				

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

השלומות:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו لكו הראשי וביבור אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבור

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומר גמר : תוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"ם 100:1.
- יש לציין את חומר הפרוגולה בתcheinות, חתכים וחזיות.
- יש להגביר את מפלס האדמה בפיתוח על מנת לא ליזור חלל גבוי מתחת לבנייה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

סעיף: 21
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס'ר: 48018 תיק בינוי: 20110751
28/05/2012 בתאריך: 201207 גוש: 4827 חלקה: 18

מבקש:**הגשת 08/08/2011**

- **קיוב נחsoon עבר מש' ערב**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עוד:

- **МОГЛІНР УНТ**
סוג בקשה : בקשה להיתר

תحتבת הבניין : נחsoon**גוש וחלקה: גוש: 4827 חלקה: 18**

תכנית : מי/ 601 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.50	24.17	ת' שינויים ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר יח"ד	מספר יח"ד	שטח עיקרי קיים	שטח עיקרי מבוקש	שטח שירות במ"ר קיים	שטח שירות במ"ר מבוקש	שימוש	תאורה ת' שינויים ותוספת.	טבלה/ מגורים	תת חלוקת קומה
			12.50		24.17	102.10				
			12.50		24.17	102.10				
%בניה:			12.50		126.27					
								סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

השלכות:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקלוח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסטים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדימה להיתר ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כנישות, מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימה על התcheinות לעניין הביקוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש לסמן ולצבע פרגולה להרישה בצד שמאל בחתך א-א, בחזיות דרוםית, צפונית.
- יש לסמן ולצבע פרגולה חדשה במסגרת אדומה בתcheinות, חתכים וחזיות.
- יש לעדכן מדידה מצבית לחצי שנה אחרונה וחתימת מודד מוסמן.
- יש לצבע תcheinות כנדרש בוועדה. (בלוק/ירוק, בטוח/כחול וחיפוי אבן/אדום)
- חתימת הקיבוץ.
- יש להוסיף בגוף הבקשה תcheinת כל של הקיבוץ.

סעיף: 22
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך: 28/05/2012

הגשת 11/08/2011

מבקש:

- **וקסלר יair**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עובד:

- **כהן אלון** : בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרומות 127

גוש וחלוקת: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 127

תכנית: מי/ 526 אי'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	127.37	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

שטח אחר במ"ר	שטח אחר במ"ר יח"ד	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח עיקרי במ"ר קיים	שטח עיקרי במ"ר مبוקש	שימוש	מחלקה/ קופה	טפלס/ מפלס
			12.00		127.37			מגורים	
			12.00		127.37				
% בנייה:			12.00		127.37				
סה"כ:									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

השלכות:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור لكו הראשי וביבור אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביזבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומרני גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיותו .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביר המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וציבורית תקנית בקנ"מ 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לחפות באבן קירות פיתוח הפונים לכביש ולנוフ.

סעיף: 23
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 13057 תיק בינוי: 20110249 בתאריך: 28/05/2012

הגשתה 08/03/2011

מבקש:

- יركוני נחים

בעל הנכס:

- מ.מ.ג.

עובד:

- יוסף ארז

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : אבן ספיר 57

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מ/י 838, מ/י 581, מ/י 838'

שטח עיקרי

220.91

תאור הבקשה

ת' Shinonim ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:

תוכנית Shinonim ותוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שם	שטח שירות במ"ר			שימוש	תת חלוקת קומה
			קיים	مبוקש	קיים		
			49.92	117.02		מגורים	1
		10.00	109.82	109.86		מגורים	2
			61.17			מבנה קיט	3
		10.00	220.91	226.88			
%בניה:		10.00		447.79			סה"כ:

הערות בדיקה:

תוכנית Shinonim ותוספת שטח למבנה קיים.

החותמות:

תוכנית Shinonim ותוספת שטח למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת וביבוב לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצויר מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinויות לעניין הבוביל.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנאים 100:1.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיך - פרוגולות מקורות ומבואה מקורה כוללו במניין שטחי השירות.
- יש להראות חתך העובר דרך חניה מקורה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בית לבן ממשיך, יחידת הורים ושתי יחידות קייט בנחלה הסדרת מצב קיים.
- יש להראות חניה לכל יחידת קייט.
- יש להראות חתכים וחזיות מקצת לקצה.
- יש להגדיר מפלס תחנות כיחידת הורים וגודלו לא עברו 55 מ"ר ע"פ תב"ע.
- תשריט חלוקה מאושר של החלקה.
- יש להמציא לוועדה צילום מתכנית ישנה המוכיחה כי המבנה בכו אפס קיים כדין
- אישור סוכנות לבנה בכו האפס.
- במידה ולא ימולאו התנאים לעניין מבנה בכו אפס (צילום תוכנית ישנה ואישור סוכנות)
- יידרש פרטום לעניין מבנה זה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתיקות + חוות דעת שירותים קבועות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- אישור מחלקת רישיון עסקים לעניין בתיה הקייט.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120150 תיק בניין: 570107
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך: 28/05/2012

הגשת: 13/02/2012

מבקש:

• אבוקרט שוקי ואיריס

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל
סוג בקשה: בקשה להיתר

התובת הבניין: צלפון 107

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעד: מגורים
תכנית: מי 794 ב'

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
57.13	84.70	ת' שינויים ותוספת.	מגורים

מהות הבקשה:

תוספת שטח למבנה קיים, מרتف, פרגولات והריסט מבנים.

_pct{width: 10%;} שטח אחר במ"ר	_pct{width: 10%;} מס' ייח"ד	_pct{width: 10%;} שטח עיקרי במ"ר	_pct{width: 10%;} קיימים מבודק	_pct{width: 10%;} שטח עיקרי במ"ר קיימים	_pct{width: 10%;} שטח שירות במ"ר מבודק	_pct{width: 10%;} שימוש מגורים	_pct{width: 10%;} מפלס/ קופה	_pct{width: 10%;} תת חלקה
		57.13	12.32	84.70	143.36			
		57.13	12.32	84.70	143.36			
%בניה:		69.45		228.06		סה"כ:		

הערות בדיקת:

תוספת שטח למבנה קיים, מרتف, פרגولات והריסט מבנים.

החולות:

תוספת שטח למבנה קיים, הוספה מרتف ופרגولات.

לאשר את הבקשה לאחר שיגשו אישוריהם וימלאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקל להפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן הישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinיות לעניין הביזוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להקטין את פרגולת החניה עד 30 מ"ר.
- יש להוסיף במוחות הבקשה: וחרישת מבנים.

סעיף: 25
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 31066 תיק בינוי: 20090915
28/05/2012 בתאריך: 201207

הגשת 08/11/2009

מבקש :

- זכריה יוסי

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד :

- אלעוזרי אסנת + קני משה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : ישי

גוש וחלוקת : גוש: 5196 חלקה: 5 מגרש: 66

תכנית : מ/י במ/ 725 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
24.00	410.88	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הリストת מבנה קיים ובנית בית מגורים לבעל משק ובן ממשיך והנחת תאימים פוטוולטאים על גג בית חדש.

חלה	מפלס/ קומה	תת קומה	שימוש	אזור הבקשה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש	יחס אחר במ"ר	מספר ייח"ד	שם
			מגורים		410.88	24.00			24.00		
					410.88	24.00			24.00		
סה"כ:					410.88	24.00			24.00		

הערות בדיקת:

הリストת מבנה קיים ובנית בית מגורים לבעל משק ובן ממשיך והנחת תאימים פוטוולטאים על גג בית חדש.

תכלות:

הリストת מבנה קיים ובנית בית מגורים לבעל משק ובן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלב הפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור لكו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב

- תשלום הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווח פיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומר נמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinויות לעניין הבויב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנאים 100:1.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיך קומה א': שטח המדרגות כולל במניין שטחים עיקריים.
- יש לצבע להרישה בצהוב בית קיים בתכנית העמדת ופיתוחה.
- יש להוציא היתר בניה לסקכות, מColonות ומבנים הקיימים בפועל בנחלה.
- יש להציג את גבולות החלקה ע"פ תב"ע בתכנית המדידה.
- יש לסמן ולצבע בצהוב לפירוק גדר מחוץ לגבולות החלקה בתכנית העמדת.
- יש להראות ע"ג המפה את שני הלולים המופיעים בטבלת השטחים.
- יש לציין את השימוש בקומת מרתק.
- יש להתאים את טבלת השטחים לתב"ע ע"פ זכויות הבניה המותרות בנחלה.
- יש להוסיף את מי 200 ב' לתכנית שמננה נלקחו זכויות הבניה.
- יש לסמן בחתכים את מילוי האדמה עד לקצה יציקת הרצתה.
- יש לסמן מילוי אדמה עד לקצה הקיר בתכנית קומת המרתף.
- יש לסמן קומת מרתק בחזיותם בקו מרוסק.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מוקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור אי סיכון מערכת פוטולטאים. (דף מוקור) חוותה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חוותה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסנס
- התcheinות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר

סעיף: 26
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 31040 תיק בינוי: 20120379
28/05/2012 בתאריך: 201207

הגשת 30/04/2012

מבקש:

- **גמליאל ארז**

בעל הנכס:

- **מנהל מקרקעי ישראל**

עוד:

- **דלית ביתון**
סוג בקשה : בקשה להיתר

תובות הבניין: ישע 40

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 40

תכנית: מי/במ' 725 א'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>אזור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
161.70	בית לבן ממשיך	מגורים

מהות הבקשה:

הקמת בית חדש לבן ממשיך, הריסת מחסן ופירוק גג.

שטח אחר במ"ר	מספר יכון	שם	שטח שירות במ"ר		שימוש	תת חוליה/ קומונה	מפלס/ מבנה
			קיים	مبוקש			
			161.70			מגורים	
					150.00	מגורים	1
			161.70	150.00			
%בניה:			311.70		סה"כ:		

הערות בדיקת:

הקמת בית חדש לבן ממשיך, הריסת מחסן ופירוק גג.

הכלות:

הקמת בית חדש לבן ממשיך, הריסת מחסן ופירוק גג.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לקלול הפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטורית מפורטת הכוללת סיפון בחיבורו لكו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביבוב

- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש לה חותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. |
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinבות לעניין הבויב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"ם 100:1.
- צילום 4 חזיות המבנה הקיימ.
- יש להשלים טבלת שטחים על כל הקיימים במשק.
- יש להשלים תוכנית העמזה בקנ"ם 250:1, לסמן כל הבניין קיימים במשק ולציין את שימושם בפועל.
- יש לסמון בצחוב להרישה בגין קיימים מוחוץ לגבולות מגשר הפונה לכביש.
- יש לתקן שטח חניות מוצעות לבית לבן ממשיך ע"פ תקן 5.5.2.5 וכמו כן בדיקת רדיוס סיבוב כניסה ויציאה מהחניות ביחס לגבול המגרש מצד דרום.
- יש לסמון קירות המופיעים על דרך הגישה מהכביש אל החניות המוצעות לבית לבן ממשיך.
- יש לסמון קק"ט ע"פ מצב קיימים=מדידה מצבית בחתכים וחזיות.
- יש להשלים חתכים מקרה לקרה ע"פ מצב קיימים/מושע.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לציין את התcheinת החלה במקום בטופס 1.
- יש לתקן צביה ע"פ דרישות הוועדה : בטוח/כחול, בלוק/ירוק, פלזה/כתום וחיפוי אבן/אדוות.

סעיף: 27
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 46055 תיק בינוי: 20120497
28/05/2012 בתאריך: 201207 נחム 55

הגשת 10/06/2012

מבקש :

- חוציא הרצל

בעל הנכס :

- מנהל מקרקעי ישראל

עוד :

- שאولي ישראל
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובות הבניין : נחם 55

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוז: מגורים

תכנית: מי/ 603 א'

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
79.90	בנייה חדשה	מבנה קייט

מהות הבקשה:

הקמת שלושה מבני קייט בנחלה.

תת קומה	מפלס/	שם	שטח שירות במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	קיים	מבודש	שטח אחר במ"ר	מספר ייח"ד
1		מבנה קייט		79.90				
2		מגורים		282.30				
3		מגורים		163.92				
					79.90	446.22		
%בנייה:					526.12		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הקמת שלושה מבני קייט בנחלה.

החותמות:

הקמת שלושה מבני קייט בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיימים בתיק.
- אישור הג"א - קיימים בתיק.
- אישור "בזק" - קיימים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח - קיימים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיימים בתיק.
 - אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות - קיימים בתיק.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/ambilker - קיימים בתיק.
 - יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן לצד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
 - יש להראות תכנית פיתוח בצורה מפורטת.
 - יש למלא את טבלת השטחים בטופס 1 כנדרש.
 - יש לצבעו להרישה בצדוב בניה החורגת מגבלות מגרש.
 - יש לציין בתוכניות את המסלעה כקיימת. (ע"פ מפת המדינה)
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנים + חוות דעת שירותים קבועות.
- יש להראות חניות מוצעות לייח' קיט מכבי'ש/דרך קיימת לרבות גישה להולכי רגל בתוכנית פיתוח.
- יש לציין בטופס 1 את התוכנית החלה על החלקה/מגרש
- הוכחת בעלות על הנכס.
 - אישור וחוו"ד מורשה נגישות.
 - יש להסדיר תוספות בניה בבית הורים/להמציא לוועדה היתר בניה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110914 תיק בניין: 21062
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201207 בתאריך: 28/05/2012

הגשת: 10/10/2011

מבקש:

סוייסת חנניה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- מיכאל מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בר-גיאורה

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעד: מגורים

תכנית: ב,, Mai 198 A

שטח עיקרי	שטח שירות	אזור הבקשה	שימוש עיקרי
38.54	258.64	בנייה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיימים בנחלה: הכשרת מבנה קיים בעל משק, בית חדש לבן ממשיך ויחידת הורים.

תת קומה/ חלוקת	טפלס/ שם	מבנה	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	קיים	מבודש	מספר ייח"ד	שטח אחר במ"ר
		מגורים	78.20	26.35	11.52	1		
		מגורים		113.27	13.25	1		
		מגורים		119.02		1		
			78.20	258.64	13.25	38.54		
% בנייה:		51.79	336.84					סה"כ:

הערות בדיקת:

הסדרת מצב קיימים בנחלה: הכשרת מבנה קיים בעל משק, בית חדש לבן ממשיך ויחידת הורים.

החולות:

הסדרת מצב קיימים בנחלה: הכשרת מבנה קיים בעל משק, בית חדש לבן ממשיך ויחידת הורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לשלוח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטורית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביזב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוות מול מנהל מקראלי ישראלי.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לכלול שטח כניסה מקורה במניין השטחים במבנה בעל המשק.
- יש להוציא בחתק ז-ז מפלס 0.00+ אבסולוטי.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיות.
- יש לחלק את המבנים המוצעים לטוריים בטבת השטחים בטופס 1.

 משה דזון
 יו"ר הוועדה המקומית

 חגיון ישראל
 מהנדסת הוועדה