

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

מועצה אזורית מטה יהודה

מכרז פומבי מס' 15/23



לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
"מכרז מסגרת"

הסכם התקשרות עם הקבלן

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

חוזה למכרז מסגרת לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור

שנערך ונחתם מועצה אזורית מטה יהודה

ביום _____ לחודש _____ 2023

- ב י נ -

המועצה האזורית מטה יהודה

(להלן: "המועצה") מצד אחד;

-לבין-

_____ ת"ז: _____
_____ ח.פ. _____

מרחוב: _____, _____ מרחוב: _____, _____

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב
בשמה כדין:

(להלן: "הקבלן")

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מסגרת מס' 15/23 ("המכרז") אשר עניינו אספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במבני ציבור ומוסדות חינוך בשטח שיפוט המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו אשר הינם חלק בלתי נפרד בהסכם זה ("המכרז");

והואיל: ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המועצה אשר נתכנסה ביום _____, הוכרזה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז למכרז מסגרת לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור נשוא המכרז, הכל בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים ("השירותים ו/או העבודות לפי העניין");

והואיל: והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן לבצע את העבודות ו/או השירותים כאמור בחוזה זה ובהתאם לתנאי המכרז המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו על מפרטיו, טפסיו, נספחיו וכל תכולתו;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות ודרך שיתוף הפעולה ביניהם לגבי אספקת העבודות על ידי הקבלן למועצה, כמפורט בחוזה זה להלן;

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 סעיף ההגדרות בפרק א' למסמכי המכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה, כאשר לצורך הסכם זה יתווספו ההגדרות כדלהלן:
"ביצוע העבודות" - ביצוע והשלמת העבודות עד למועד המוסכם בין הצדדים ומסירתן לידי המועצה בתוך אותו מועד כשהן מושלמות בהתאם לתנאי הסכם זה ולהנחת דעתו של המפקח ולהנחת דעתן של כל הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר, לרבות ביצוען המושלם בהתאם למפרט הטכני וכל הנספחים האחרים להסכם זה ובהתאם להוראות כל דין.
"מסירת העבודות" - מסירת העבודות לידי המפקח לאחר שבוצעו בשלמותן ובלבד שהמפקח נתן אישורו בכתב כי קיבל את העבודות וכי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי הסכם זה, ונתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בגין העבודות.
"ציוד" - החומרים, חומרי העזר, המוצרים, הכלים, כלי עבודה וכלי הובלה, האביזרים, המתקנים, המכונות, המכשירים, חלקים של העבודות מושלמים או מושלמים בחלקם וכל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. מובהר כי כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך העבודות יישאו תו תקן מחייב ותקף ו/או סימן השגחה מחייב ותקף.
"אתר העבודה" - מקרקעין ומקומות אחרים אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות בהתאם לאתרים המפורטים במפרט הטכני למכרז או כל מקום אחר שהוקצה על ידי המועצה לצורך הסכם זה.
- 1.2 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות בחוזה זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בחוזה זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.3 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף לחוזה זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. פרשנות

- 2.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודינם לגבי פרשנותם כדין סעיף מסעיפיו.
- 2.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנותו של החוזה.
- 2.3 במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות נספחיו או כל מסמך אחר שנערך ושאינו בו התייחסות מפורשת ומכוונת לשינוי הוראות חוזה זה, תהיינה הוראות חוזה זה עדיפות.
- 2.4 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך וכן, כל האמור בלשון זכר לעיל ולהלן, משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 2.5 כל חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן וכל התנאים והדרישות, המוטלים על הקבלן בהסכם זה, באו להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע ממנו.
- 2.6 גילה הקבלן סתירה ו/או אי התאמה בין ההוראות, התנאים והדרישות בין סעיפי הסכם זה לבין סעיפים במסמכי המכרז ו/או בין סעיפי הסכם זה עצמו, יפנה בכתב לבי"כ המועצה, לשם קבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון ובירור כיצד עליו לפעול. הפירוש שיינתן על ידי בי"כ המועצה, יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.

3. הקבלן כולל את מנהליו

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

למען הסר ספק, הקבלן לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן.

4. תקופת ההסכם

- 4.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום 12 חודשים מיום חתימתו ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____ ("התקופה הראשונה").
- 4.2 המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) בהודעה בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הראשונה או תקופת התקשרות נוספת כלשהי, לפי העניין, ובלבד שלא יעלה על תקופה של שלוש שנים, ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____.
- 4.3 מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והקבלן אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה לקבלן כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.
- 4.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לקבלן, בהתראה של 10 ימים לפחות, מבלי שהמועצה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. לקבלן לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש המועצה בזכותה הבלעדית על פי סעיף זה.
- 4.5 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות המועצה להפסקת החוזה בהודעה של 10 יום מראש, כאמור לעיל.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי קרא הסכם זה בעיון רב, בדק את תנאיו, למד והבין את השיטה והתנאים, אשר לפיהם יידרש לקבלן את העבודות למועצה והוא מסכים ומקבל עליו את כל האמור בו במלואו.
- 5.2 מצהיר בזאת, כי הוא עוסק באספקת העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה וכי יש לו ידע, יכולת, כישורים, מקצועיות, ציוד, משאבים כספיים, מיומנות, ניסיון, ועובדים מיומנים ומהימנים, וכל האמצעים הדרושים והמתאימים, במספר ובכמות, שידרשו לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים למועצה בהתאם ועפ"י האמור במכרז וחוזה זה;
- 5.3 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין ולא יהיה בינו ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לכל צורך שהוא, לבין המועצה כל יחסי עובד מעביד, והקבלן ויפעל בכל דבר ועניין במסגרת הסכם זה והוראותיו כספק עצמאי;
- 5.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי לא תתקבלנה טענות מכל מין וסוג שהוא, בדבר תשובות ו/או הבטחות ו/או מצגים אשר ניתנו לו בעל פה על ידי גורם כלשהו במועצה וכי מובהר לקבלן, כי היחידים המוסמכים להתחייב בשם המועצה הינם מורשי החתימה על פי חוק.
- 5.5 הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל את כל ההחלטות והאישורים, הדרושים על פי כל דין, הנחוצים לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה וכי חתימתו על הסכם זה מחייבת אותו לכל דבר ועניין.
- 5.6 בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מצהיר ומאשר כי כל ההוראות, התנאים, הדרישות וההתחייבויות בהסכם זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאשורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו במכרז וכי הינו מסוגל למלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בהסכם זה.
- 5.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה וכי הוא מוותר על כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, המבוססות

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- על טעות מצידו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו מכל סיבה שהיא ולא יהיה זכאי לסגת מחתימתו על הסכם זה ו/או לתקנו מכל סיבה שהיא.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזאת, למלא ולקיים את כל התנאים, הדרישות והתחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו במלואם, בדייקנות, ביעילות, במיומנות באמינות ולשביעות רצון המועצה.
- 5.9 הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הכרוכות והדרושות לביצוע העבודות והשירותים על פי מכרז זה.
- 5.10 הקבלן מתחייב בזאת, לקבלן את העבודות למועצה ברמה ובטיב מעולים ולשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 5.11 מוסכם בזאת כי בכל מחלוקת בין הקבלן לבין המועצה, החלטת מפקח מטעם המועצה תהא סופית ומחייבת ולא ניתנת לערעור.
- 5.12 הקבלן מצהיר כי אין לו חובות מכל סוג שהוא כלפי המועצה וכי אינו מצוי בהליכים משפטיים כנגדה.
- 5.13 כי תנאי חוזה זה הנם הכרחיים ובכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים לאספקת העבודות ו/או השירותים, רשאית וזכאית המועצה לבטל לאלתר חוזה זה מבלי שלקבלן תקום זכות פיצוי כלשהי.
- 5.14 כי ידוע לו כי ביצוע העבודות על פי הסכם זה מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע אליו, וכן שמירה על רמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות והוא ועובדיו וכל מי שיועסקו בביצוע העבודות מטעמו, על פי חוזה זה, ישמרו, אף הם, על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמות גבוהות של אמינות ושל מהימנות.
- 5.15 כי הוא או עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או עבירות תכנון ובניה ובכל בעבירות אשר יש קשר בינן לבין ביצוע העבודות ומתן השירותים כדוגמת העבודות והשירותים נשוא הסכם זה והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.
- 5.16 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, למלא ולקיים הוראותיו של כל חיקוק ארצי ו/או עירוני קיים ו/או עתידי, אם יחוקקו, וכן למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין בקשר עם אספקת העבודות ו/או השירותים ובכלל זה, ישיג אישורים, היתרים ורישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וישלם את כל המיסים, האגרות וההיטלים, אם ידרשו לצורך כך, במשך כל תקופות ההתקשרות עפ"י הסכם זה.
- 5.17 הקבלן מצהיר בזאת, כי אין כל ניגוד עניינים בינו ו/או מי מטעמו לבין מי מעובדי המועצה לרבות נבחריה וכי לא קיימת בינו ולבין ראש המועצה ו/או סגניו ו/או חברי המועצה ו/או עובדי המועצה הנושאים בתפקידים סטטוטוריים, קירבה משפחתית ו/או קשרים עסקיים כלשהם ("קירבה אסורה"). הקבלן מתחייב בזאת, כי בטרם חתימתו על הסכם זה יודיע בכתב למועצה עם מי יש לו קירבה אסורה ומאיזה סוג וכן מתחייב כי יודיע למועצה במהלך ההתקשרות מיד עם היוודע לו על שינוי הנסיבות בדבר קיומה של קרבה כאמור.
- 5.18 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי כל הפרטים וההצהרות, שהצהיר בכל מסמכי המכרז וחוזה זה, ו/או כל הפרטים וההצהרות אשר ימסור למועצה במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, הינם נכונים, מדויקים, מלאים ואמת לאמתה וכי גילה ויגלה בעתיד למועצה כל דבר ועובדה מהותיים, הרלוונטיים לחוזה זה, שיש בהם כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה ו/או על המשך תוקפו. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 5.19 הקבלן, לאחר שהוזהר בזאת, מצהיר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.
- 5.20 ידוע לקבלן כי הסכם זה אינו בבחינת התקשרות בלעדית והמועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט האם להתקשר עם קבלנים נוספים וכן להחליט בדבר היקפי העבודות והשירותים הנדרשים לה בהתאם להסכם זה, להרחיבם או לצמצמם, וזאת ללא מתן נימוקים וללא כל הגבלה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

5.21 הקבלן מודע לכך כי חובותיו והתחייבויותיו הינן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, בכפוף להוראות הסכם זה, וכן כי התקשרות לפי הסכם זה כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, ומותנה בקיומה של מסגרת תקציב מאושרת במועצה.

.6 אישורים ומסמכים

6.1 הקבלן מתחייב בזאת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, לרבות המנויים להלן, וכי בכל עת שתהיה הפסקה ו/או סיום תוקף של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו, הקבלן מתחייב לפעול מיידית לחידוש תוקפו ולהודיע על כך למועצה. הקבלן יגיש למועצה במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, צילומים של כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן.

6.1.1 אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם הקבלן, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו - 1976.

6.1.2 אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם הקבלן, על ניכוי מס הכנסה במקור או על פטור מניכוי מס במקור.

6.1.3 אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם הקבלן.

.7 ביצוע העבודות

7.1 במשך תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, תגיש המועצה לקבלן מדי פעם, על פי צרכיה ומגבלותיה הכספיות ועל פי קביעתה הבלעדית, צווי התחלת עבודה/הזמנות בכתב לביצוע העבודות ו/או השירותים, אשר תהיינה חתומות על ידי הגזבר וראש המועצה, בטרם ביצוע העבודות ואספקת השירותים ("הזמנות" / "צווי עבודה").

7.2 מובהר בזה כי כל תוספת ו/או שינוי כלשהם, אשר אינם נכללים בהסכם זה ואשר מהווים תוספת כספית לתמורה המגיעה לקבלן עפ"י הסכם זה, מחייבים הנפקת הזמנה חתומה בכתב על ידי הגזבר וראש המועצה בטרם ביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים תוך ציון תוספת התמורה אשר אינה נכללת במסגרת הסכם זה.

7.3 למניעת כל ספק מובהר בזאת, כי לא ישולם סכום כלשהו לקבלן, אשר אין לגביו הזמנה, אשר מהווה תנאי לתוקפה של התחייבות כספית כאמור לעיל, וביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים, במקרה זה יהיה על אחריות הקבלן ועל חשבונו.

7.4 לצורך חוזה זה, תחשב כל הזמנה לביצוע אספקת עבודה ו/או שירות כהזמנה עצמאית ונפרדת וכל תנאי והוראות חוזה זה, יחולו במלואם על ביצוע כל אחת מפעולות אספקת העבודה, שתבוצענה על ידי הקבלן עפ"י הזמנת המועצה, כאמור.

7.5 מספר ההזמנות לביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים וכן סוגי וכמויות העבודות הנדרשות למועצה במשך תקופת ההתקשרות אינו ידוע מראש ויהיו בהתאם לצרכי המועצה, ותכניתה ושיקוליה הבלעדיים, הכל במסגרת התקציבית המיועדת לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. המועצה אינה מחויבת ואינה מתחייבת להזמין מהקבלן מספר ו/או היקף כלשהו של עבודות ו/או שירותים, בכל עת שהיא, והקבלן אינו ולא יהא רשאי להעלות כל טענה, מכל סוג שהוא, לגבי מספר ו/או היקף העבודות ו/או שירותים שיוזמנו ממנו, בכל עת שהיא.

7.6 המחיר הרשום בהזמנת המועצה לרכישת העבודות ו/או השירותים, יהא בתוקף עד למועד אספקת העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה ואישור המפקח, ולא יהיה ניתן לשנותו. המועצה לא תשלם לקבלן כל תוספת עבור התייקרות, אלא אם כן הוסכם במפורש ובכתב אחרת.

.8 אופן ביצוע העבודות ולוחות זמנים לביצוע עבודה;

8.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה, בהתאם למפרטים הטכניים הכלליים והמיוחדים המצורפים **בנספח ב'3** ו**בנספח ב'4** לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו ו/או בהתאם לכל דין וכל הוראה של רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- 8.2 עם קבלת צו התחלת עבודה/הזמנה בכתב לביצוע כל פרויקט, יעביר הקבלן לוח זמנים מפורט בצורת GANT לאישור המנהל מטעם המועצה (להלן: "לוח הזמנים"). הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולסיימן בכל פרויקט בהתאם ללוח הזמנים המאושר על פי כל הוראות הסכם זה.
- 8.3 **קריאה רגילה** - בהעדר דרישה אחרת, על הקבלן להתחיל בביצוע עבודה מוזמנת תוך לא יאוחר מ- 5 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולהשלימה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.
- 8.4 **קריאה דחופה** - יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך 8 שעות ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 24 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמוזמן הורה אחרת.
- 8.5 **קריאה מיידיית** – יש להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתוך שעה ממועד הדרישה ולסיימה בכל ההקדם ולא יאוחר בתוך 5 שעות ממועד תחילת ביצוע העבודה, זולת ככל שהמוזמן הורה אחרת.
- למען הסר ספק יובהר כי, המוזמן ו/או מי מטעמו הינם בעלי הסמכות הבלעדית לקבוע את דחיפות העבודות ולוחות הזמנים.
- 8.6 בתום ביצוע עבודה - יש לקבל אישור ביצוע, כתנאי לתשלום. אישור ביצוע עבודה בבתי ספר יינתן על ידי מנהלן בית הספר או על ידי המפקח כהגדרתו בהסכם. אישור ביצוע במקום אחר יינתן על ידי המפקח או מי מטעמו.
- מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות תבוצענה בסביבת בתי ספר ו/או גני ילדים ו/או מבני ציבור ולעיתים במקביל לקיום פעילות שוטפת של מוסדות אלו והמשך פעילות של בית הספר ו/או תושבי הישוב, **על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השהים במקום וכן על מניעת הפרעה לפעילות זו.**

9. עבודות בבתי ספר/מוסדות חינוך;

- 9.1 ככל שיבוצעו עבודות בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות.
- 9.2 מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט המזמינה ו/או המועצה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת הקבלן להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:
- 9.2.1 עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק על-פי ההגבלות שנקבעו באישור.
- 9.2.2 עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 9.3 עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך, המעודכן ביותר. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר/מוסד חינוכי:
- 9.3.1 ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי/דחוף.
- ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים:
- 9.3.1.1 ביצוע/מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן/אב בית בית הספר/גננת. עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

9.3.1.2 לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.

10. העדר בלעדיות לקבלן

- 10.1 המועצה אינה מתחייבת עפ"י הסכם לרכוש עבודות ולהזמין שירותים כלשהם באופן בלעדי מהקבלן ותהיה רשאית לבקש הצעות מחירים ולנהל משא ומתן עם קבלן/ים אחר/ים ולרכוש מהם עבודות ו/או שירותים מכל סוג ודגם שהוא, לרבות מסוג/הדגם המוצעים על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה.
- 10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומבלי לפגוע ו/או לגרוע מזכויותיה של המועצה ומכל סעד ו/או תרופה, המוקנים לה עפ"י מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, בכל עת שהקבלן לא יבצע את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או לא יספק את העבודות ו/או השירותים במועד שנקבע בהזמנת המועצה ו/או במועד שתואם עימו בכתב, תהא המועצה רשאית לרכוש את העבודות ו/או השירותים כולם או מקצתם מקבלן אחר ("קבלן אחר"), ובכל אופן ותנאי, הכל כפי שתחליט המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

11. תמורה עבור העבודות והשירותים

- 11.1 עבור אספקת העבודות בהתאם להוראות מכרז זה, תשלם המועצה לקבלן את המחירים הנקובים במחירון "**דקל לבניה ותשתיות מהדורת ספטמבר 2023**", פחות ההנחה אשר הגיש הקבלן במסמך הצעתו למכרז ("**המחירים**") או לחילופין יחולו התעריפים עליהם הסכימו הצדדים להסכם זה לאחר זכיית הקבלן במכרז, וכמפורט בהזמנה. מובהר בזה, כי המחירים המצוינים במחירון המכרז, פחות ההנחה בהצעת הקבלן, יהוו תקרה מקסימאלית למחיר המשולם עבור העבודות.
- 11.2 במקרים בהם העבודות או חלקן אינם מופיעים במחירון "**דקל לבניה ותשתיות מהדורת ספטמבר 2023**", התמחור ייעשה על פי מחירון "**דקל לשיפוצים ותחזוקה מהדורת ספטמבר 2023**" בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן.
- 11.3 במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החוזה בביצוע עבודות ו/או אספקת חומרים שאינם מופיעים במחירוני "**דקל**" המצוינים לעיל, אזיי יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות **בתוספת 12%** רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמזמין.
- 11.4 וכן מובהר בזה כי המחירים, כוללים את כל התחייבויות הקבלן במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבות הקבלן על פי הסכם זה ואספקת כל סוגי העבודות והשירותים על ידו, לרבות הוצאות בגין: תוכנות, כלים, ציוד, שליחויות, ביטוחים, שכר עבודה וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, כולל רווח הקבלן, הכרוכות בביצוע אספקות העבודה ו/או השירות, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.
- 11.5 למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לתשלום ו/או לסכום נוסף ו/או התייקרויות ו/או תוספות כלשהם, בנוסף למחירים הנ"ל, לא כשכר ולא כתוספת שכר, לא כעמלה, לא כהשתתפות בהוצאות כלשהן לרבות הוצאות ביחס לעובדיו או כל הוצאה אחרת הנוגעת לאספקת כל סוגי העבודות והשירותים, לרבות לעניין רכישת ציוד, חומרים, כלי רכב, הפעלתם, תיקונם, החזקתם, ביטוחם, וכן שכירת פועלים ועובדים אחרים, אשר יהיו דרושים לביצוע אספקת העבודות והשירותים ולא בגין הוצאות ותשלומים אחרים כלשהם, לרבות ארנונה, מיסים, היטלים ואגרות כלשהם, עירוניים ו/או ארציים.
- 11.6 המחירים כאמור, הינם סופיים ומוחלטים ולא יחולו בהם שינויים מיום תחילת ההתקשרות ועד לסיומה.
- 11.7 למחירים דלעיל יוסף מע"מ וישולמו כנגד הגשת חשבונית מס כחוק.

12. תנאי תשלום התמורה

- 12.1 עם מסירת העבודה יגיש הקבלן למפקח מטעם המועצה דו"ח המפרט את כל העבודות והשירותים אשר סופקו על ידו, בהתאם לפורמט אשר יומצא לו על ידי המפקח מטעם המועצה, כהגדרתו במסמכי המכרז.
- 12.2 המפקח יבדוק ויאשר את החשבון ויהיה רשאי להפחית מסכום התמורה בגין ההזמנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את מחירי העבודות ו/או השירותים אשר טרם בוצעו תיקונים בגינם ו/או

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- מוצרים אשר סופקו ונתגלה בהם פגמים ו/או ליקויים ו/או שהינם חסרים ו/או בלתי מתאימים וכי אופן אספקתם אינו משביע רצון, הכל לדעתו של המפקח.
- 12.3 בדיקת המפקח תהא עד 30 יום ממועד הגשת דו"ח הקבלן. מובהר בזה, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה להודיע על פגמים ו/או ליקויים אשר נתגלו לה במהלך תקופת הבדק והאחריות אשר תהיה בהתאם לתקופה אשר נקבע במפרט הטכני.
- 12.4 עם אישור החשבון על ידי המפקח, יגיש הקבלן חשבונית מס לאישורו של המנהל מטעם המועצה, החשבונית תשולם לפי המפורט להלן:
- 12.4.1 מובהר בזה כי התשלום לו יהיה זכאי הקבלן אינו צמוד למדד כלשהו ולא יישא הפרשי ריבית בשיעור כלשהו.
- 12.4.2 התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן.
- 12.4.3 מועד תשלום דמי התמורה יהיו שוטף + 80 יום מתום החודש בו ימציא הקבלן חשבונית מס לתשלום מיום אישור החשבון על ידי המנהל.
- 12.5 איחור בתשלום דמי התמורה הקבועה לפי סעיף 12.4.2 בשל סיבה שאינה בשליטת המועצה כגון: אי העברת התקציב מהמשרד הייעודי המממן לידי המועצה ו/או סיבה טכנית מנהלתית אשר גרמה לעיכוב של עד 30 יום מהמועד לביצוע התשלום כמפורט בסעיף 12.4.3 לעיל לא יהווה הפרה של חוזה זה, ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהמועצה.
- 12.6 שולם החשבון, יהווה התשלום כסילוק מלא, סופי וגמור של כל אותן הטענות שתהיינה לקבלן מול המועצה בגין אותו חשבון.
- 12.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לקבלן על פי חוזה זה.
- 12.7.1 המחירים עפ"י הסכם זה כפופים לכל חוק ו/או תקנות ו/או צו לשעת חירום, החלים על יציבות מחירים במצרכים ושירותים.
- 12.8 **לקבלן לא תהיינה כל דרישות ו/או טענות למועצה בגין עיכובים בהעברת התמורה הנובעים מדו"ח אשר הגיש הקבלן ואינו מפורט כדבעי ו/או חוסר פרטים בחשבון, ו/או פרטים לא נכונים ו/או חוסר במסמכים ו/או בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים, אשר תשלומם יעוכב עד לבירור הסופי ואישורם לתשלום ע"י המנהל, וכן ככל שחל עיכוב, אשר אינו תלוי במועצה, כגון בהעברת תקציב בלתי רגיל מהמשרד הייעודי המממן למועצה.**

13. הפרה וביטול ההסכם

- 13.1 סעיפים: 4-7, 9-11, 13-20, 22, 23-25, 27-28, לחוזה זה הם מעיקריו והפרת כל אחד מהם תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה, אשר יזכו את המועצה בפיצוי כספי קבוע ומוסכם מראש בסך הקבוע בסעיף 14 להלן.
- 13.2 מבלי לגרוע באמור בסעיף 13.1 לעיל, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית ו/או אי קיום של איזה תנאי או התחייבות הכלולים בסעיף 13.1 הנ"ל, על ידי הקבלן, המועצה תהא רשאית להודיע לקבלן כי אם לא יתקן את ההפרה הנ"ל תוך 3 ימים מהמועד שניתן לו לתיקון ההפרה כאמור תהא רשאית המועצה לסיים את ההתקשרות באופן מיידי וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לקבל כל סעד ותרופה אחרים לרבות פיצויים על כל נזק שייגרם לה עקב ההפרה או אי הקיום הנ"ל, ו/או לנקוט בכל אמצעי, צעד, או סעד אחר כנגד הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או הוראות כל דין.
- 13.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל וסעיף 14 להלן ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם כי גם המקרים המפורטים להלן, ייחשבו כהפרה יסודית המזכה את המועצה בזכות לבטל את ההסכם בהתראה מוקדמת בכתב של 3 ימים מראש, וזאת בנוסף לכל סעד אחר,

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- העומד לה על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לרבות קבלת הפיצוי המוסכם כמפורט בסעיף 14 להלן, כדלקמן:
- 13.3.1 הוכח להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה ו/או מתרשל בביצועו.
- 13.3.1 הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 13.3.2 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 13.3.3 הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הקבלן, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה, לא הופסקו או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתם ו/או ביצועם.
- 13.3.4 הוטל עיקול על כספים, המגיעים לקבלן מהמועצה, והעיקול לא יוסר תוך 30 יום מיום הטלתו.
- 13.3.5 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל, או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל.
- 13.3.6 התקבלה על ידי הקבלן החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם, או שפנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר איתם.
- 13.3.7 בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע על ידי נאמן, מנהל עיזבון, או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
- 13.3.8 הוכח, להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן, או אדם אחר מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה על נספחיו או בקשר לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 13.4 ביטול החוזה על ידי המועצה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו של הקבלן לתיקון הנוזקים, כתוצאה מאי אספקה או עבור העבודות ו/או השירותים, אשר לפי קביעת המועצה סופקו לה על ידי הקבלן כשהם פגומים ו/או לקויים, כאמור בסעיף 8 לעיל.
- 13.5 נתנה המועצה הודעה לקבלן על ביטול ההסכם, כאמור לעיל, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה.
- 13.6 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן עבור העבודות שסיפק למועצה בפועל עד מועד סיום ההסכם, ולאחר שקוּזו כל הסכומים שהמועצה זכאית לקזזם עפ"י הוראות הסכם זה ועפ"י הוראות כל דין.
- 13.7 למרות האמור לעיל, לא ייחשב הקבלן כמי שהפר הוראות הסכם זה, אם אי אספקת העבודות ייגרם מחמת הסיבות הבאות, ולפרק זמן שאינו עולה על המתבקש והכרחי לפי דעת המועצה, אולם הקבלן לא יהיה זכאי ולא יקבל כל תשלום בגין התקופה והסיבות, שמנעו אספקת העבודות ו/או השירותים, כמפורט בסעיף זה להלן:
- 13.7.1 בשל סיבה הנובעת מכוח עליון, שלדעת המועצה אין לקבלן שליטה עליה.
- 13.7.2 שביתות עובדים כלליות בכל הארץ, שעובדי הקבלן יצטרפו אליהם, אך לא שביתות של עובדי הקבלן בלבד.
- 13.7.3 הפסקת אספקת העבודות לפרק זמן לפי הוראות המועצה.
- 13.7.4 פריצת מלחמה או מצב חירום, שלדעת המועצה לא יאפשרו אספקת העבודות על פי הסכם זה.

14. תרופות וסעדים

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

14.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 1213 לעיל, יהיה הקבלן חייב לשלם למועצה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של 100,000 ₪ ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע בעת ביצוע תשלום הפיצוי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי המועצה מהתמורה המגיעה לקבלן.

14.2 לפיצוי יצורפו ריבית שנתית בשיעור של 9% ("פיצוי מוסכם"), וזאת בין אם בחרה המועצה לבטל את החוזה בשל אותה הפרה יסודית בין אם לאו, והכל מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד נוסף אחר, העומד לה מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין, אף בגין מקרים של הפרה יסודית כמפורט להלן, והמועצה תהא רשאית לנקוט בכל הסעדים כולם או מקצתם, כמפורט בהסכם זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

14.3 אי עמידה בלוחות זמנים

14.3.1 מובהר כי בכל מקרה של אי עמידת הקבלן במועד שנקבע בהזמנת המועצה לאספקת העבודות ו/או השירותים, ישלם הקבלן למועצה, מיידית עפ"י דרישתה, פיצוי מוסכם וקבוע מראש, סך של 300 ₪ עבור כל יום איחור ללא כל הוכחת נזק.

14.3.2 הקבלן יישא בנוסף בכל ובמלוא עלויות והוצאות נוספות, אשר יגרמו למועצה עקב אי עמידה במועדי ההזמנה, בתוספת תקורה בשל הוצאות כלליות בשיעור 15% מסך ההזמנה. במקרה זה, הקבלן לא יהא זכאי לטעון כי המחירים לפיהם שילמה המועצה עבור רכישת העבודות ו/או השירותים, מהקבלן האחר, כאמור, הינם מוגזמים, בלתי סבירים או שיש להפחיתם. המועצה תהיה רשאית לקזז את כל סכום העלויות, ההוצאות והתקורה מכל סכום שתהיה חייבת לקבלן וכן תהא רשאית לחלט סכום כאמור מכתב הערבות של הקבלן המצויה בידיה באותה העת.

14.4 אספקת שירות חסר ו/או לקוי ו/או פגום

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יישא בכל ובמלוא הנזקים וההוצאות הכספיות, שיגרמו למועצה, כתוצאה מאי אספקת העבודות ו/או השירותים, כולם או מקצתם, ו/או אספקה חלקית ו/או אספקה לקויה. הקבלן יישא גם בכל העלויות ובכל תשלום כספי שתשלם המועצה לצורך רכישת העבודות ו/או השירותים, שלא סופקו, מספק אחר כלשהו, בתוספת תקורה של 10% מסך ההזמנה בגין אותם עבודות ו/או שירותים. המועצה רשאית לגבות ו/או לנכות את סכום ההוצאות הנזקים והעלויות מכל סכום, המגיע או שיגיע ממנה לקבלן, לרבות מסכומים שיגיעו לקבלן עפ"י הסכמים אחרים, אם נחתמו ו/או ייחתמו בינה לבין הקבלן וכן מסכום הערבות אשר בידיה.

14.5 השתמשה המועצה בזכויותיה, כולן או מקצתן, לנקיטת סעדים וקבלת פיצויים כאמור לעיל, לא יראו את השימוש בזכות המועצה, האמורה, כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש בכתב ואין בתשלום הפיצויים על ידי הקבלן למועצה, או קיזוים על ידי המועצה מסכומים המגיעים לקבלן, כדי לשחרר את הקבלן ממלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, אלא אם נקבע על ידי המועצה אחרת וכל עוד לא ניתנה לו הודעה בכתב, כאמור.

14.6 אין באמור לעיל ולהלן כדי לגרוע מזכויות ו/או סעדים העומדים לרשות המועצה על פי הוראות כל דין, והמועצה תהא זכאית לכל סעד ולכל תרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, ועל פי כל דין.

15. הקבלן - קבלן עצמאי

15.1 מוצהר ומוסכם בזה במפורש שהקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן:

15.1.1 העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לקבלן ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו בלבד;

15.1.2 לקבלן לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם המועצה וכל אדם שיועסק על ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד;

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

15.1.3 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו מטעם המועצה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא ;

15.1.4 הקבלן יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים הקשורים לתקבולים שתקבל המועצה לרבות כל התשלומים הנוגעים לזכויות עובדיו ולתשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ ובטוח לאומי וכן בכל העלויות הנדרשות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

16. העדר יחסי עובד מעביד

16.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, לקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי הקבלן והמועסקים על ידו.

16.2 מובהר בזה כי הקבלן הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי והקבלן יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

16.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי בכל תקופת מתן השירותים ו/או העבודות הוא רשום ו/או יהיה רשום כעוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במוסד לביטוח לאומי, והוא מתחייב לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המתחייבים לאור מעמדו כעצמאי ו/או כחברה בע"מ לפי שיקוליו הבלעדיים.

16.4 עוד מובהר כי כל עובדי הקבלן וכל מאן דהוא הפועל מטעמו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה יהיו וייחשבו עובדי הקבלן בלבד והאחריות הבלעדית לגבי כל התשלומים והתביעות הנובעים מיחסיו איתם תחול על הקבלן בלבד.

16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על המועצה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. כמו כן, המועצה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור הקבלן.

16.6 הקבלן ישפה את המועצה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לכך. המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מהקבלן לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

17. אחריות הקבלן כלפי עובדיו וביטוחים

17.1 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוקי העבודה ואחר הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלו.

17.2 הקבלן מתחייב לביטוח, בטחון ובטיחות העובדים לרבות הנהגת כללי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות ובטיחות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק באין דרישה כזו כפי שיידרש על ידי המנהל על העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח העבודה תשי"ד-1954.

17.3 הקבלן והמועסקים על ידו לא ייחשבו בשום פנים ואופן לעובדי המועצה והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו בגין העסקתם לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות.

17.4 הקבלן יהיה אחראי הבלעדי כלפי כל אדם המועסק על ידו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, לנזק ו/או לאבדן, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי/עקב/בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

18. אחריות הקבלן כלפי המועצה

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- 18.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן, חבלה או נזק כלשהם, לגוף או לרכוש מכל סוג שהוא, שיגרמו למועצה, עובדיה, שלוחיה, למי מטעמה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה ממעשה או מחדל או טעות או השמטה או עקב שגיאה מקצועית של הקבלן או הזנחה במילוי חובתו המקצועית או כתוצאה או עקב שימוש או אספקה של כלים או טובין או ציוד או אביזרים לקויים או העדר נאמנות או העדר תום לב מצד הקבלן ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה. למען הסר ספק - לרבות עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.
- 18.2 הקבלן פוטר את המועצה מכל אחריות בגין אבדן או נזק, הנובע מכל סיבה שהיא בקשר עם ביצוע הסכם זה ומתחייב לתקן את הנזק על חשבונו ולהשיב מצב לקדמות, דהיינו למצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 18.3 אם כתוצאה מאי מילוי התחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה או ככל שנמצא הקבלן אחראי בגין מעשה או מחדל בהתאם לסעיף 18.1 לעיל, והוצא נגד הקבלן או המועצה צו של בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המועצה על כל נזק ישיר או עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט את כל ההליכים הדרושים להסרת הצו ובלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.
- 18.4 באשר להליכים משפטיים שינקטו כנגד המועצה בשל פעולות שבוצעו על ידי הקבלן או מי מטעמו, יישא הקבלן באחריות המלאה לטיפול בהליך כאמור מתחילתו ועד סופו לרבות נשיאה בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 18.5 אין המועצה אחראית על ציוד ו/או אמצעים של הקבלן.
- 18.6 אחריותו של הקבלן לעיל תחול גם לגבי נזקים כמפורט לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת החוזה.

19. ניקוי אתר העבודה או פינוי

- 19.1 במהלך העבודות ובהתאם להוראות המפקח מזמן לזמן, יסלק הקבלן מאתר העבודה ומכל שטח שיורה אליו המפקח כל פסולת אשפה וחומרים אחרים שלא ישתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו כל ציוד וחומרי בניה, חומרים עודפים, לכלוך, ומבנה ארעי מכל סוג, וישאיר את אתר העבודה במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המפקח.
- 19.2 פינוי כל פסולת ולכלוך תעשה לאתר פינוי מוסדר ומאושר ועל חשבון הקבלן.
- 19.3 לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי המזמין יהיה רשאי לפנות בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן ויהיה זכאי לנכות ו/או לקזז מהקבלן את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 19.4 פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה ו/או אישור מהמפקח לסיום העבודות.

20. בעלות בחומרים ובציוד

- 20.1 כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים שהקבלן יספק יחשבו עם היותם מובאים לאתר כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כפי שהרשה לקבלן להשתמש בכל ציוד הבניה, המבנים הארעיים והחומרים לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מהאתר, או למקרה שהקבלן נטש אתה עבודות.
- 20.2 לא יוסרו מהאתר שום חומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, אבל רשאי המפקח להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן לסלק מהאתר חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והקבלן ימלא אחר הוראת המפקח כאמור לאלתר.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- 20.3 עם סילוק הדברים שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו ע"י הקבלן לקבלן, והדברים שסופקו ע"י המזמין יוחזרו ע"י הקבלן על חשבונו לאותם מחסנים של המזמין שמהם נלקחו או למקום כזה בתחום מתקני המזמין אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיורה המפקח.
- 20.4 אם לא יסיר ויסלק הקבלן את כל הדברים שסופקו בשעתו ע"י הקבלן, או כל חלק מהם, יהיה המזמין רשאי לסלק אותם, לטפל בהם או למכרם לפי שיקול דעתו כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל הוצאות שנגרמו בקשר לסילוק, מכירה או טיפול.
- 20.5 הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מן החובות או הזכויות של הקבלן או של המזמין הכל לפי המקרה, בכל הנוגע למיסים ואגרות המוטלות או שיש לשלמן ו/או ביטוח ו/או רישוי, החל על העבודות, על ציוד הקמה ועל חומרים שדן בהם סעיף זה.
- 20.6 לא פינה הקבלן את אתר העבודה כאמור לעיל אזי יבצע המזמין את הפינוי בעצמו ו/או על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן וינכה ממנו את ההוצאות הנ"ל בכל דרך העומדת לו.
- 20.7 פינוי אתר העבודה הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת הקבלה מהמפקח לסיום העבודות.

21. רכוש המועצה

- 21.1 מוסכם על הצדדים כי הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין המצוי באתר העבודה לרבות כל החומרים ו/או הציוד השייכים למזמין והנמצאים באתר העבודה.
- 21.2 הקבלן יישא לבדו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות במקרה של אבדן ו/או גניבה ו/או השחתה של הרכוש כאמור.

22. פיצוי ושיפוי

- 22.1 הקבלן פוטר את המועצה ועובדיה מאחריות לכל נזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה או מי מטעמה על כל נזק או אבדן וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה, או מי מטעמה, בגין כל אבדן, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו עקב כך. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם, על חשבונו.
- 22.2 המועצה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האבדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם הקבלן לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את הקבלן במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.
- 22.3 הקבלן מתחייב לשלם את הסכום בו תחויב המועצה כאמור בסעיף 22.2 לעיל מיד עם קבלת ההודעה בדבר החיוב. ככל שלא ישלם הקבלן תוך שבוע ימים מהיום בו הומצאה לו הודעת החיוב, רשאית המועצה לשלם ולחייב את הקבלן בסכום ששילם בתוספת 15% הוצאות מנהליות.
- 22.4 הקבלן יהיה אחראי ומתחייב בזאת, לפצות ולשפות בשלמות את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, בגין כל נזק שיגרם לה עקב או כתוצאה מביצוע אספקת העבודות ו/או השירותים, על ידו למועצה על פי חוזה זה ובגין כל תביעה, לרבות הגנה משפטית ו/או דרישה כלשהי, לרבות תביעה ו/או דרישה שתוגש על ידי צד שלישי כלשהו ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל הוצאה, לרבות הוצאות משפטיות במלואן, וכן תביעת ריבית ו/או פיצוי ו/או הצמדה, שהמועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל אדם מטעמה, יחויבו לשאת בהם, אף אם טרם נשאו בהם בפועל, וזאת מחמת כל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מעשה ו/או מחדל הקשורים בספק ו/או בעובדיו ו/או שלוחיו ו/או באופן ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתם ובין שבוצעו ברשלנות.
- 22.5 המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים, אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור לעיל, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט ולשביעות רצון המועצה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- 22.6 הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה ואת כל הבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל הנזקים האמורים לעיל, שאירעו לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, מכל עילה שהיא.
- 22.7 כל סכום, שיגיע מהקבלן למועצה ו/או לאחרים, כאמור לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, מהמדד היסודי ועד למדד החדש הידוע בעת ביצוע התשלום הפיזי המוסכם בפועל ו/או בעת ניכוי על ידי המועצה מהתמורה המגיעה לקבלן ויישא ריבית החשב הכללי באוצר, מעת דרישתו על ידי המועצה ו/או האחרים מהקבלן עד תאריך התשלום בפועל.

23. ביטוח

תנאי לתוקפו של הסכם זה הינו הצגת אישור בדבר קיום ביטוחים המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה, אשר צורף להסכם זה **כנספח ב' 2 ("אישור קיום ביטוחים")**.

24. ערבות ביצוע/ בדק

- 24.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן נשוא הסכם זה ימציא הקבלן עם מועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך של **25,000** ש"ח, ערוכה לטובת המועצה בנוסח שצורף **נספח ב' 1**, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ושתהיה בסכום/שיעור כמצוין במכרז.
- 24.2 מסירת הערבות הבנקאית כמבואר לעיל הינה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת ותקפות חוזה זה.
- 24.3 תוקף הערבות הבנקאית יהיה למשך כל תקופת ההתקשרות שתחילתה מיום חתימה על הסכם זה למשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת 12 חודשים מעבר לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם זה. הקבלן מתחייב כי יאריך את תוקף הערבות לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות המסתיימת (הראשונה או הנוספת), כך שבכל פעם ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתום תקופת ההתקשרות הנוספת.
- 24.4 תנאי כאמור להארכת תקופת ההתקשרות הנוספת הינה הארכת תוקף הערבות למשך כל התקופה הנוספת.
- 24.5 סכום ערבות הביצוע לתקופה הנוספת, יהיה סכום ערבות הביצוע המסתיימת בתוספת הפרשי הצמדה בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד למדד הידוע ביום הוצאת ערבות הביצוע החדשה על ידי הבנק. הערבות לתקופה הנוספת תהיה באותם תנאים האמורים בסעיף זה לעיל ולהלן ובנוסף מלא ומדויק לנספח אשר צורף למכרז. המצאת ערבות ביצוע בכל עת שתידרש, כאמור לעיל, הינה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 24.6 הערבות כאמור תוחזר לקבלן בסיום 12 חודשים ממועד סיום ההתקשרות ולאחר קבלת אישור ע"י המנהל או מי מטעם המועצה בדבר סיום מתן ההתקשרות ו/או ביצוע העבודות לעיל לשביעות רצון המועצה.
- 24.7 המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הנ"ל במלואה או חלק ממנה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן, בהתאם לסעיף 13 ו/או 14 ו/או אי מילוי התחייבויותיו לרבות אי המצאת ערבות חדשה כנדרש, ובלבד שניתנה לקבלן התראה בכתב של שבוע ימים לתיקון ההפרה והקבלן לא תיקן את ההפרה בתוך הזמן הנקוב בהתראה כאמור. הסכום שיחולט ייחשב כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בין הצדדים.
- 24.8 מובהר בזאת, כי הקבלן מסכים ומייפה את כוחה של המועצה בצורה בלתי חוזרת, כי בקרות ההפרות המנויות לעיל, או אחת מהן, תהא המועצה זכאית ורשאית לחלט את ערבות הביצוע בלי כל הודעה או התראה נוספת, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד, שהמועצה תנקוט כדי לגבות את ערבות הביצוע.
- 24.9 אין בחילוט הערבות על פי האמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לתבוע פיצויים נוספים ומשלימים בגין הנזקים אשר ייגרמו לה בפועל כתוצאה מן ההפרה או מכל תרופה אחרת המגיעה לה על פי חוזה זה או על פי כל דין בשל הפרת החוזה, לרבות מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

24.10 חולט סכום הערבות או חלק ממנו, ימציא הקבלן ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המועצה, אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של חוזה זה ומהווה תנאי מוקדם לתשלום התמורה לקבלן על פי חוזה זה.

24.11 למען הסר ספק מובהר בזה כי הוצאות ביחס לערבות הביצוע כאמור וכל הוצאה כלשהי, תהיה על חשבון הקבלן בלבד.

25. תקופת הבדק ואחריות הקבלן

25.1 מוסכם ידוע ומוצהר, כי הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב העבודות אשר בוצעו על ידו, והקבלן מתחייב בזה לתקן על חשבונו הוא את כל המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין וכן לכל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן (להלן: "תקופת הבדק והאחריות") והכל בנוסף ומבלי לגרוע מהאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות האחריות ספציפיות ככל שתהיינה בהתייחס לפריטי הציוד השונים נשוא המכרז.

25.2 המפקח יקבע בכל מקרה אם הקבלן אחראי בעד המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את המגרעות ו/או הפגמים ו/או הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות לטיב ובדק ו/או לבצע את התיקון ו/או הביצוע מחדש בעצמו ו/או באמצעות אחרים על חשבונו של הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל כספים שהם שיגיעו ממנו לקבלן באותו זמן ו/או לגבותם בכל דרך אחרת כפי שהמזמין ימצא לנכון לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק כאמור בהסכם זה לעיל.

25.3 מוסכם כי אם לדעת המפקח ישנם ליקויים בעבודות ואשר תיקונם יארך מעבר לתקופת תוקף ערבות הטיב והבדק - תוארך תקופת הבדק הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע בתקופה/ות נוספת/ות לפי קביעת המפקח.

25.4 בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הטיב והבדק - תוארך תקופת הטיב והבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הביצוע והאחריות תוארך בהתאם.

25.5 מוסכם ומוצהר בזאת, כי תקופת הבדק והאחריות תתחיל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות נשוא המכרז, וקבלת תעודת קבלה מהמפקח במסמכי המכרז.

25.6 בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות ו/או איזה מהן ו/או שפג תוקפם של הערבויות הנ"ל מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשית השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

26. פיקוח, בקרה ודיווח

26.1 המועצה ממנה בזה את המפקח ו/או המנהל כהגדרתם במסמכי המכרז, כמפקח ו/או מנהל על ביצוע העבודות נשוא המכרז (המפקח והמנהל יקראו לעיל ולהלן: "המנהל"). יובהר, כי למנהל לא תהיה סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב וכיו"ב, וכי נושאים אלה יהיו באישור מראש ובכתב של גזבר המועצה בלבד.

26.2 הנחיות והוראות המנהל לקבלן אשר יינתנו במהלך תקופת ההתקשרות בהתייחס לביצוע העבודות על ידי הקבלן לא יהוו בשום מקרה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן במכרז.

26.3 הקבלן יהא עצמאי בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אך יהיה כפוף להוראות המועצה, המנהל או נציג אחר מטעמה, וזאת ככל שהוראות אלה קשורות לעניינים אשר מצויים באחריות המועצה.

26.4 המועצה רשאית להחליף את המנהל מטעמה, להוסיף עליו בעלי תפקידים נוספים, למנות לו עוזרים לצורך פיקוח על פי חוזה זה, הכל לפי ראות עיניה וכל אימת שתמצא זאת לנכון.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- 26.5 למנהל אשר ימונה מטעם המועצה או מי מטעמה שהוגדר לצורך תפקיד זה, תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים המסופקים על ידי הקבלן מבוצעים כראוי על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.
- 26.6 המועצה באמצעות המנהל או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק, בכל עת, את טיב ואופן ביצוע השירותים ו/או העבודות, טיב הציוד, הכלים, כשירות העובדים, והאמצעים בהם משתמש הקבלן לצורך מתן השירותים ואת מידת עמידתו בתנאי החוזה ומילוי אחר הוראות המועצה.
- 26.7 קבע המנהל או מי מטעמו כי הציוד או חלק ממנו, הכלים, האמצעים בהם משתמש הקבלן או השירותים אינם תקינים ו/או אינן מהטיב הדרוש או כי העבודה לא בוצעה במומחיות ובמימונות ראוייה או אינה תואמת את דרישות המועצה ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובדים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות, תהא קביעתו סופית והקבלן מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
- 26.8 אם קצב במתן השירות ומענה לפניות המועצה הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את אספקת העבודה ו/או השירות בזמן הקבוע בחוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת מתן השירות ו/או השלמת העבודה - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שינקטו על ידי הקבלן והמאושרים על ידי המועצה ולרבות (אך לא אלה בלבד) עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
- 26.9 במקרה והתקדמות במתן השירות לא תתקן תוך 3 ימים מיום הודעתה של המועצה לקבלן תהא המועצה זכאית בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת הקבלן ולהמשיך את מתן השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על הקבלן.
- 26.10 מובהר כי אף על פי שקיימת זכות למועצה לפקח על מהלך מתן השירות, לא יפורש חוזה ההתקשרות או סעיף אחר מסעיפיו באופן אשר משחרר את הקבלן מאחריות לטיב חומרי ההוראה או לטיב העבודה בהתאם למפרט ולתנאי החוזה.
- 26.11 מובהר בזה, כי הפיקוח מכוון להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה בכל תקופת ההתקשרות, והשגחת המועצה אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע לפי פרטי המפרט והחוזה. הקביעה של המועצה באמצעות המנהל ו/או מי שמונה לצורך כך מטעמה, בדבר אם הקבלן מילא התחייבויותיו לפי הנדרש ו/או לפי לוח הזמנים, תהא סופית ומכרעת.
- 27. איסור הסבת והמחאת זכויות חובות והתחייבויות**
- 27.1 הסכם זה נערך עם הקבלן בלבד, והוא אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה כולו, או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או איזו זכות מזכויותיו ו/או חוב מחובותיו ו/או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, לכל אדם או תאגיד אחר בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 27.2 אם הקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 27.1 לעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים.
- 27.3 הקבלן לא יהיה רשאי להמחות סכומים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו בגין ביצוע הסכם זה, אלא אם תסכים לכך המועצה בכתב ומראש.
- 27.4 המועצה תהיה רשאית לסרב להמחות סכומים כאמור או להתנותם בכל תנאי שיראה לה לפי שיקול דעתה המוחלט, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות.
- 28. קיזוז**
- 28.1 המועצה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המועצה לקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד, ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המועצה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

28.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו למועצה מאת הקבלן, לרבות הפיצויים המוסכמים לעיל, ו/או כל סכום שעל המועצה יהיה לשאת בו, מחמת שנתבעה על ידי צד ג' כלשהו, בגין מעשים ו/או מחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו וכל הבא מטעמו ו/או כל סכום, העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה, תהיה המועצה רשאית לקזזו מכל תמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיעו מאת המועצה לקבלן, לרבות חלוט הערבות הבנקאית שנתן הקבלן למועצה בקשר להסכם זה, שתשמש, בין השאר, גם לכיסוי הסכומים המגיעים למועצה, כאמור.

29. העסקת קבלני משנה באישור המועצה בלבד

29.1 הקבלן מתחייב לקבלן את העבודות ו/או השירותים, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו, וכן מובהר בזה כי הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלני משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו שלפי חוזה זה וכן איננו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחרים, אלא אם הותנה והוסכם הדבר בכתב ובמפורש ו/או אם אישרה לו זאת המועצה מראש ובכתב.

29.2 אישור המועצה, אם יינתן, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה האחר, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול תמיד על הקבלן לבדו.

29.3 המועצה תהא רשאית בכל זמן לחזור בה מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה אם לדעתה טובת המועצה מחייבת זאת.

29.4 במקרה כזה יפסיק מיד הקבלן את עבודתו של המועסק על ידו מיד עם קבלת הוראה על כך מאת המנהל. כל שינוי בזהות בעלי המניות של הקבלן ללא אישור מראש ובכתב של המזמין יחשב להעברת זכויות אסורה.

29.5 מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה הזכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו.

30. סודיות

30.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת לגבי כל הנתונים ו/או מידע ו/או המסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת הסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין בין על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ובין על ידי גורם אחר אגב ביצוע העבודות ו/או השירותים כמפורט בחוזה זה. חובתו של הקבלן ו/או מי מטעמו לשמירה על סודיות תמשך לחול בכל עת גם לאחר סיומו של הסכם זה. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה בשל הפרת חובותיו כאמור בסעיף זה וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.

31. ויתור ומניעות

31.1 זכויות המועצה, המפורטות בחוזה זה, אינן ניתנות לערעור ו/או לשינוי ומהוות תנאי הכרחי לחתימתה על החוזה.

31.2 אין בכלל האמור בהסכם זה ו/או בנספחיו, כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה עפ"י ההסכם לכלל סעד על פי כל דין.

31.3 אי תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה על ידי המועצה, לא יחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כוויתור מצד המועצה ו/או כעובדות היוצרות כנגד המועצה מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותה ביחסיה עם הקבלן ושום זכות ו/או יתרון שיש למועצה לא יגרעו מחמת כך.

31.4 הסכמת המועצה לסטות מתנאי או מתנאים בהסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

31.5 כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או נספחיהם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהוא, בעניין שנעשה לא בדרך האמורה בסעיף זה.

31.6 בכפוף להוראות מפורשות או סעדים, שנקבעו במסמכי המכרז ובהסכם זה, יחול חוק החוזים (חלק כללי), תש"לג – 1973 על תנאיהם והוראותיהם של מסמכי המכרז והסכם זה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- 31.7 חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה, הן כחובות קבלן כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974, בכפוף לאמור בחוזה זה.
- 31.8 ההתקשרות עפ"י הסכם זה, כפופה להוראות חוק יסודות התקציב, שיהיה בתוקף מעת לעת ומותנה בתקציבי המועצה, שמהם ישולמו הסכומים עפ"י הסכם זה.
- 31.9 מוסכם בזאת, כי חתימת שני הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי המכרז, הנחשבים לחלק מהחוזה ושהוראותיהם מחייבות את הקבלן.

32. העדר ניגוד עניינים

- 32.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינו מעמיד ולא תעמיד את הקבלן או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בקשר עם התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וביצועו, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הקבלן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש במסגרת ההצעה.
- 32.2 הקבלן מתחייב להביא לידיעת המועצה כל מידע אשר עשוי להיות רלוונטי לצורך בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו על פי הסכם זה, וזאת באופן מיידי עם היוודע לקבלן דבר הנסיבות אשר מעוררות חשש לניגוד העניינים כאמור.
- 32.3 המועצה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון לאור ניגוד עניינים של הקבלן בעת ביצוע עבודותיו ומתן השירותים בהסכם זה, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום.
- 32.4 בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים האם בעניין מסוים קיים חשש לניגוד עניינים תכריע דעת בא/ת כוח המועצה.

33. שונות

- 33.1 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית, או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה.
- 33.2 הודעה, מסמך או מכתב שישלח בדואר רשום על ידי מי מהצדדים למשנהו לפי הכתובות, המצוינות במבוא להסכם זה, יחשב כנתקבל תוך 72 שעות משעת מסירתו בבית דואר בישראל, למשלוח כדבר דואר רשום.
- 33.3 לבית המשפט **במחוז ירושלים** יהא סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית בכל הקשור להסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לקבלן אין זכות להורות כיצד והיכן יתבררו מחלוקות שיהיו, אם יהיו, אלא זכות זו מוענקת באופן בלעדי ומוחלט רק למועצה.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

המועצה:

חותמת המועצה

ראש המועצה

גזבר

הקבלן:

חותמת הקבלן

חתימת קבלן

אישור עורך-הדין של הקבלן:

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ ("הקבלן"), הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____

**מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות**

הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המשמשים כמנהלי הקבלן, וחתמו בפני על חוזה זה, וכי נתקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על חוזה זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את הקבלן בחתימתם לכל דבר ועניין.

נספח ב' 1

ערבות ביצוע/ בדק

לכבוד,
מועצה אזורית מטה יהודה

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי מס' 15/23, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____/____ שפורסם ביום _____ (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

בנק :

נספח ב' 2

אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מטה יהודה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - אספקה והתקנה של מזגנים

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויצאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.2 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פגיעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2 ביטוח מקיף.

2.4.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות**

אישור ביטוחי המבוטח

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
שם: מועצה אזורית מטה יהודה		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם		שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____ אספקה והתקנה של _____ מזגנים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____		ת.ז./ח.פ.: _____		ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____		מען: _____		מען: _____		
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 339, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	₪	301, 303, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332,

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב'3

דרישות מקצועיות

כל העבודות הנכללות בפרויקט זה כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד והוראות המפקח ו/או המתכנן.

מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלוונטיים אחרים שלו.

1. אתר העבודה

אתר העבודה הינו מוסדות חינוך וציבור במרחב השיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה.

2. תיאור העבודה

העבודה המפורטת במכרז/חווזה זה מתייחסת לביצוע ואחזקה שנתית אספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במבני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי המועצה האזורית מטה יהודה - "מכרז מסגרת".

3. תיאום סדר העבודה

- א. במידת הצורך, הקבלן חייב לבנות גדר בטיחות יציבה הכוללת שילוט אזהרה וינקוט בכל אמצעי הבטיחות לפי דרישת המפקח / המנהל.
- ב. יהיה הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות, בטיחות ושילוט הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבה.
- ג. יהיה הקבלן חייב לתאם את מועדי תחילת ביצוע העבודות השונות באתר ואת זמן אריכתן עם המפקח והמועצה.
- ד. יהיה הקבלן חייב לתאם את שעות ביצוע העבודות השונות באתר מדי יום ביומו עם המפקח.
- ה. יהיה הקבלן חייב לשמור על סביבה בטיחותית לפי תקנות משרד העבודה והרווחה ולשביעות רצון המפקח.
- ו. על הקבלן להיות מודע כי חלק מהעבודות מתבצעות במתחם מוסדות חינוך ובקרבתם, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להמשך הלימודים באופן תקין ובטיחותי, לרבות חובת העסקת עובדים בעלי אישור העדר עבירות מין בעבודות אלה.
- ז. **למען הסר ספק, כל הפעולות בסעיף זה, יתבצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.**

4. היקף המפרט

יש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולמחירון המכרז – **מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ספטמבר 2023** ("להלן: **המחירון**") ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובמחירון תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.

5. התאמת התכניות, המפרטים והמחירון

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות וכתבי הכמויות, את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובמחירון, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על אי התאמות ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי – ההתאמות.

6. עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל ציוד ו/או אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע לצורך זה חייב הקבלן להגיש למפקח תעודות תו תקן לגבי הציוד ו/או החומר הנ"ל. הציוד ו/או החומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד ו/או חומר אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולהנחיות המפקח ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד' המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.

החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע ע"י המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

ד. הקבלן חייב לקבל הדרכה מקצועית מנציג מורשה של יצרן החומר ו/או הציוד לפני תחילת השימוש בה לביצוע העבודה, הדרכה תכלול הסבר טכני לגבי החומר ו/או הציוד עיבודו אחסונו וכד'. והסבר מפורט לגבי שיטת השימוש והביצוע הדרושה. לאחר ביצוע דוגמא מייצגת (גודלה ומיקומה ייקבעו ע"י המפקח בשטח) חייב הקבלן להגיש למפקח מסמך בכתב מטעם יצרן החומר ו/או הציוד מאשר בו את טיב החומר, צורת השימוש בו ושיטת ביצועו.

7. מהנדס באתר

המהנדס המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 3 (שלוש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

8. אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו לפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכד', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

9. אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות הריסה, בניה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכד'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו לרבות חוקי ותקנות משרד העבודה. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש וכל הנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה כדי להזהיר את הציבור מתאונות העוללות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מעבודה. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

תנאי השטח

10. הקבלן יבקר בשטח המיועד לביצוע העבודה, יתרשם טוב מאוד מתנאי השטח תנאי הגישה אליו ומכל מאפיין אחר לפני הגשת הצעתו. מחירי הקבלן כמו שצוינו במחירון לגבי כל העבודות הכללות במכרז זה יהיו כוללים בהחלט את השיקולים השונים הנוגעים לתנאי השטח על כל מאפייניו, לרבות הסדרת דרך גישה לאתר העבודה והחזרת המצב לקדמתו. על כן הקבלן חייב להכשיר דרכי גישה למגרש ו/או להסיר מכשולים ו/או לבצע כל עבודה אחרת עפ"י החלטת המפקח בשטח לצורך הכשרת גישה נוחה ומיידית לפני תחילת העבודה. כל העבודות הכרוכות בכך כלולות עבודות פריצה ומצעים מהודקים הכל לאישור המפקח ועפ"י תכנית שתימסר לקבלן ע"י המפקח, יהיו על חשבון הקבלן והמזמין לא משלם עבור עבודות הכשרת הדרך והסרת מכשולים.

סמכויות המפקח

11. א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווזה.
ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני ומחירון המכרז וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו.
ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
ה. המפקח ראשי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
ה. המפקח ראשי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החווזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החווזה.

אישורים

12. הקבלן יקפיד מבעוד מועד בהגשת כל האישורים הנדרשים לצורך התחלת העבודה בשטח כולל עבודות חפירה וחציבה ועבודות הכשרת גישה לשטח. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת אישורים כאלה על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד. הקבלן יקפיד בהגשת כל האישורים הנדרשים עפ"י החוק והתקנות העירוניות מכל רשות או גוף ממשלתי במהלך העבודה לרבות משרד העבודה, רשות העתיקות, מכבי אש וכו'. כל ההוצאות הכרוכות בהגשת אישורים אלה על חשבון הקבלן ועל חשבונו בלבד. אי השגת האישורים כאמור לעיל מכל סיבה שהיא תחשב כעיכוב בזמן ביצוע העבודה, על כל המשתמע מכך עפ"י תנאי מכרז/ חווזה זה.

לוח זמנים

13. הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן.

סדרי עדיפויות

14. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בהם יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

15. אחריות
בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים ארוניות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

16. קבלת העבודה
מסירת העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי של המבנה (או שלב או שלבים ממנו אם אכן הביצוע חולק לשלבים) לשביעות רצונו הגמור של המתכנן והמפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר במבנה שנגרם מכל סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה הסופית או לפני זה.
המתכנן יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי, בעת המסירה הסופית יהיו נוכחים מטעם המזמין, המתכננים, המפקח בשטח, היועצים וכל אדם שהמזמין יבקש שיהיה נוכח. הקבלן או המהנדס מטעמו, יהיו נוכחים במסירה.
כל דרישות והוראות המפקח העליון דהיינו המתכנן בעת המסירה הסופית או לפני תועברנה לקבלן דרך המפקח בשטח כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומיידי ולשביעות רצונו הגמור של המפקח והמתכנן.
המסירה חייבת להתנהל באופן סדיר, כל הערה של נציג הקבלן (הנוכח היחיד מטעם הקבלן בעת המסירה) שתראה בעיני המתכנן כהפרעה לסדר המסירה התקין תגרום לדחיית המסירה לתאריך אחר וחייב הקבלן בפיגור במסירת העבודה.
חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של המתכנן, אולם **בשום מקרה** אין הוראותיו מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין בנהלים המקובלים.

17. תיאום עם קבלנים אחרים
על הקבלן לתאם באופן מלא את סדרי העבודות השונות עם הקבלנים השונים העובדים באתר או בסביבת האתר כל עת שתיאום כזה יידרש למען הבטחת סדר עבודה תקין באתר העבודה. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, עיכוב עבודה וכו' הנובע מחוסר תיאום כזה.

18. קבלני משנה
העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם.
המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

19. כמויות
כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל במדידה לאחר הביצוע ביחס לכתב הכמויות בהזמנת העבודה, לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.

20. סילוק פסולת ועודפי עפר ועקירת עצים קיימים בשטח
חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע ע"י המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.
על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה.

21. שילוט לפרויקט
באם יידרש, הקבלן יציב לפני התחלת העבודה שלט באתר על חשבונו שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח, וכן שם הקבלן המבצע. הגודל והצבע יתואמו עם המתכנן.

22. עדיפות בין מסמכים
על אף האמור בסעיף 1.1 **בנספח ב' 4**, המפקח/המנהל הינם המחליטים היחידים והבלעדיים בקביעת העדיפות ו/או הקדימות בין מסמכי החוזה לגבי כל עבודה לגופה במכרז/חוזה זה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

נספח ב' 4

מפרט טכני מיוחד

כללי

1. מבוא

מסמך זה כולל את תיאור העבודה וכן מפרט ודרישות טכניות מיוחדות לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה .
פרושים והגדרות
בכל מקום שבמסמכי חוזה/מרכז זה מופיעות המלים :
א – "המפקח" או "המנהל" – הכוונה היא , מנהל אגף הפיתוח במועצה אזורית מטה יהודה ו/או מי מטעמו.
ב – "המפרט הכללי" – הכוונה למסמכים הכלולים במסמך ד' (מפרטים כלליים בהוצאת משרד הביטחון).
ג – "המפרט המיוחד" – מסמך זה לרבות הנספחים.
ד – "אתר העבודה/האתר" – מקומות שונים בכל רחבי תחום השיפוט של המועצה.
ה – "המזמין" – מועצה אזורית מטה יהודה ובאי כוחה .

1.1 קדימויות במסמכים

במקרה של ספק , סתירה או אי התאמה בין המסמכים המפורטים להלן מודגש בזה שהפירוש המחייב יקבע על פי סדר הקדימויות היורד הבא :

1 – מסמך א' – חוזה עבודה קבלני לביצוע אספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במבני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי מועצה אזורית מטה יהודה.

2 – מסמך ב' – המפרט הטכני המיוחד (נספח ב' 4 למסמכי מכרז זה) .

3 – מסמך ג' – מפרט מחירון המכרז - מחירון דקל לבניה ותשתיות מהדורת ספטמבר 2023.

4 – מסמך ד' – המפרט הכללי .

5 – מסמך ה' – הנחיות להגנת עוברי דרך בהוצאת משרד התחבורה.

כל האמור במפרט מיוחד זה, בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ואינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד-משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד . אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתוכניות ו/או במחירון תמצא את ביטויה הנוסף במפרט מיוחד זה.
בנוסף לאמור לעיל חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים להעיר לכך את תשומת לבו של המפקח.

2. מהות העבודה

2.1 תיאור כללי של העבודה

חוזה זה מתייחס לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה.

2.2 תיאור כללי של סוגי הפעילויות

במסגרת חוזה זה תבוצענה עבודות אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מכל סוג וגודל, באתרים השונים במועצה אזורית מטה יהודה. בין השאר, תבוצענה העבודות להלן :

- א. אספקה והתקנה של מזגנים מפוצלים.
- ב. אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר מיני מרכזיות.
- ג. אספקה והתקנה של מערכות VRF.
- ד. אספקה והתקנה של מערכות עצמאיות (פקדג').

2.3 הוראות בטיחות בעבודה

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

על הקבלן לאחוז בכל הממצאים כגון תאורה זמנית, גידור, וכל הדרוש בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג', כנדרש בתקנת הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה או לעובדים או לאדם כלשהו, הכל בהתאם למפורט בהסכם הכללי.

מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, על הקבלן למלא את הוראות הבטיחות הבאות:

- הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לכל כללי הבטיחות ויאחז מכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי החוק ולפי דרישות המזמין.
- עבודה בגובה – כל עובדי הקבלן יהיו בעלי אישור עבודה בגובה, אשר מתאים לסוג וגובה העבודה הנדרשת לביצוע ההתקנות.
- אמצעי הרמה יהיו בעלי אישור תקינות ממעבדה מוסמכת.
- אמצעי ריתום וקשירה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- כל אביזרי הבטיחות הדרושים ירכשו ויוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- המפקח באתר רשאי לפסול כל ציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל ולדרוש מן הקבלן לסלק מן האתר. כל ההוצאות במקרה זה יחולו על הקבלן בלבד.

2.4 הקבלן המבצע

מודגש בזה, שכל העבודות הכלולות במפרט זה תבוצענה אך ורק על ידי הקבלן העונה לתנאים הבאים:

- 2.4.1 הקבלן יבצע לפחות 50% מהיקף העבודה בעצמו באמצעות כוח אדם וציוד העומדים לרשותו (ללא קבלני משנה).
- 2.4.2 לקבלן יהיה משרד המצויד במחשב, טלפון, פקסימיליה ואמצעי לקשר ישיר עם העובדים באתר (כגון טלפון נייד, מכשיר קשר). במשרד תהיה נוכחות רצופה של מזכירה במשך שעות העבודה המקובלות, לקבלת הודעות.
- 2.4.3 נציגי הקבלן באתר יהיו מצוידים בטלפון נייד אשר יאפשר קשר רציף עימם משך כל שעות העבודה באתר.
- 2.4.4 לרשות הקבלן יעמוד מחסן ציוד, חומרים וחלקי חילוף לעבודותיו בתחום השיפוט של המועצה או ברדיוס שאינו עולה על 25 ק"מ סביבה.
- 2.4.5 בשעות בהן משרדי הקבלן סגורים, יהיה הקבלן ו/או מנהל העבודה מצייד בפלאפון, אשר יאפשר איתורו המידי.
- 2.4.6 בבעלות הקבלן יהיה ציוד הדרוש לביצוע העבודות.

2.5 הכרת תנאי העבודה

הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר, והבין על בוריים את מסמכי החוזה, וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם. כמו כן מצהיר בזה הקבלן, כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות או באשר מסמכי חוזה זה. באם יתהווה מצב כזה, הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע אלטרנטיבה מאושרת לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק לוודא את התאמת התכנית למציאות באתר.

2.6 אחריות הקבלן לרכוש

- 2.6.1 על הקבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר עשויים להיות להם התקנים תת-קרקעיים, כגון: חברת "בזק", חברת חשמל, הרשות המקומית וכיו"ב, אם והיכן קיימים בשטח מתקנים כאלה.
- 2.6.2 העבודות השונות תבוצענה גם בשטחים בנויים ולכן על הקבלן לקחת בחשבון שבאתר קיימים מתקנים שונים עיליים ותת-קרקעיים כגון צנרת מים, ביוב, קווי תיעול, קוים, וכבלים של מערכות טלפון וחשמל, עצים ומבנים קיימים ו/או בבניה.
- 2.6.3 גילוי המבנים התת-קרקעיים ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בנוכחות בעלי המתקנים ובכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.
- 2.6.4 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם כתוצאה מביצוע עבודותיו. באם יתגלה מתקן המפריע למהלך ביצוע

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

- העבודות יודיע על כל באופן מידי למפקח אשר יורה לו על אופן הטיפול בו.
- 2.6.5 הקבלן מצהיר בזה שבאם יגרום נזק כל שהוא לחי או לדומם כתוצאה מביצוע עבודתו הוא יישא באופן בלעדי בכל התוצאות, הן הישירות והן העקיפות הנובעות מהנזק הנ"ל ומשחרר בכך את היזם ובאי כוחו מאחריות של שהיא בקשר לנזק האמור.
- 2.6.6 לא ישולם בנפרד על טיפול מול הרשויות והגורמים ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים ועלות פיקוח של בעלי המתקנים באם תידרש) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבמחירו.

2.7 סידור השטח בגמר העבודה

- 2.7.1 עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח יפנה הקבלן ערמות שיירה וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה וכל הציוד שבאתר עד למסירתו למועצה.
- 2.7.2 הקבלן ימסור את האתר למועצה במצב נקי ומסודר.
- 2.7.3 החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר עריכת סיור קבלת עבודה בשטח על ידי נציגי המועצה והמפקח.
- 2.7.4 תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי קבלת העבודה.

2.8 הובלה

במסגרת חוזה זה כל הובלה של ציוד, חומרים, פסולת ועודפי חפירה, לכל מרחק שהוא, הן בתחום האתר והן מחוצה לו, תתבצע על פי הוראות המפקח.

מחיר ההובלה כלול במחירי היחידה השונים ובשום אופן לא ישולם בנפרד.

2.9 אחזקה והגנת האתר במשך ביצוע העבודה

- 2.9.1 הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד למסירה סופית לידי המזמין בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי על הגנת העבודה מפני נזקים שיגרמו עקב מפולות אדמה, גשמים, שיטפונות, רוח ונזקים שעלולים להיגרם ע"י הציבור וכלי רכב. כמו כן על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים עליהן הוא נע לאתר העבודה ולסלק מיד לכלוך, בוץ או פסולת שיהיה על הדרכים כתוצאה מעבודתו.
- 2.9.2 הקבלן ינקוט, על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני הגורמים המפורטים לעיל. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים האלה, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יתוקן ע"י הקבלן ללא דיחוי ועל חשבונו, לשבעות רצון המפקח.
- 2.9.3 כל עבודות העזר להגנה כגון: תעלות ניקוז זמניות, מחסומים ותמיכות לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

2.10 מניעת הפרעות ובטיחות המשתמשים באתר

- 2.10.1 הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא. סידורים ואמצעים אלו יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות, ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או המפקח הורה עליו.
- 2.10.2 כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שעלולה להפריע לתנועתם החופשית של הקבלנים האחרים העובדים בשטח ושל הולכי רגל ו/או כלי רכב מכל סוג. כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבמחירו ולא ישולם עבורן בנפרד.
- 2.10.3 על הקבלן למלא בדיוקנות אחר ההוראות המפקח והרשות המקומית ו/או המשטרה בדבר צירי התנועה מקום ריכוזי ציוד רכב וחומרים.
- 2.10.4 כל ההוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבמחירו ולא ישולם עבורו בנפרד.
- 2.10.5 הקבלן יהיה אחראי בלעדי ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בנזקים או פגיעות שייגרמו לחי או לדומם, כתוצאה מפעילותו.
- 2.10.6 על הקבלן למלא בדיוקנות אחר הוראות המפקח והרשות המקומית ו/או המשטרה בדבר צירי

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

התנועה מקום ריכוז ציוד, רכב, חומרים ועד. כל ההוצאות עבור הדרישות הנ"ל תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים בכתבי הכמויות.

2.11 אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, לרבות שלב המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין טעון אישורו של המפקח לפני המשך העבודה או לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו, אישור כזה לכשייתן לגבי שלב ביניים כלשהוא לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריות המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

2.12 ביצוע בשלבים וסדרי ביצוע

ידוע לקבלן שסדר העדיפויות עשוי להיקבע ע"י המפקח, שרשאי לשנות את סדר הקדימויות בכל שלב וקטע שהוא, כולל קביעת אורך הקטעים והשלבים עליהם יעבוד הקבלן וכן לוחות זמנים לביצוע העבודה ויהיה עליו להתארגן בהתאם כולל אספקת חומרים. כל האמור לעיל לא ישמש עילה לתביעת פיצוי כלשהיא מצד הקבלן ולא עילה להארכת מועד הביצוע.

2.13 סילוק עודפי חומרים ופסולת מאתר

לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:

- עודפי חפירה / חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
- פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנות בשטח.
- כל חומר זר או פסולת ואשפה אחרת.

כל הפסולת הנ"ל תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו את מחוץ לאתר העבודה. הובלת פסולת ועודפים תבוצע לכל מרחק ההובלה הדרוש, ולא תשולם כל תוספת עבור מרחקי הובלה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילים למקום הזה, להשתמש במקום בדרכים הנ"ל כל אחד יתואמו על ידי הקבלן על אחריותו ועל חשבונו לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה או בקרבתו. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה בין אם נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד. פינוי הפסולת יבוצע לאתר מורשה ובאם סילוק הפסולת למזבלה כרוך בתשלום **יחול** **תשלום זה על הקבלן**.

רשאי המפקח לקבוע לקבלו מיקום זמני לריכוז הפסולת בקרבת האתר. במקרה זה, ירכז הקבלן את הפסולת רק באתר זה ויוביל אותם משם לאתר הסילוק הקבוע בתדירות שתיקבע על ידי המפקח.

2.14 מסירת העבודה

לאחר השלמת העבודה על פי הודעת הקבלן יערך סיור קדם מסירה בהשתתפות מנהל העבודה והפיקוח. בסיור זה ירשמו בפרוטוקול כל הליקויים הדורשים תיקון. לאחר השלמת התיקונים הנ"ל יערך סיור "המסירה הסופית" בהשתתפות נציגי המועצה נציגי הקבלן הפיקוח וגורמים נוספים הקשורים לעבודה בסיור זה יוכן "פרוטוקול מסירה". במידה וגם בסיור זה יאותרו ליקויים ירשמו הליקויים ביומן העבודה רק לאחר השלמת כל התיקונים תאושר לקבלן הגשת החשבון הסופי.

2.15 מקורות אספקה

על הקבלן לקבל אישור מוקדם בכתב של מפקח לכל המפעלים, הספקים ומקורות האספקה לחומרים השונים לאביזרים ולפרטי הציוד בהם יעשה שימוש במסגרת העבודה, לשם קבלת אישור זה על הקבלן להמציא את המסמכים התעודות הבדיקה המתאימות שיעידו על תכונות המוצר הנדון והתאמתו למפרט. מודגש בזאת כי אישור זה הינו על תנאי בלבד והאישור הסופי ייתן רק לאחר בדיקת המוצר באתר.

2.16 תעודות משלוח

כל חומר או פריט ציוד המסופק לאתר ילווה בתעודה משלוח מתאימה את נתוניו, כמותו, מועד האספקה, הספק, וכד', ואשר העתק ממנו יצורף ליומן העבודה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/23
לאספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך וציבור
במועצה אזורית מטה יהודה
פרק ב' – הסכם התקשרות

מודגש בזאת, שלא ישולם עבור כל חומר או פריט אשר לא לווה בתעודת משלוח כנדרש להלן.

2.17 קבלני משנה

על הקבלן לקבל אישור מוקדם בכתב מהמועצה והמפקח לגבי שיתוף או מסירת עבודות לקבלני משנה וזאת לאחר בדיקת והוכחת התאמתם ומיומנותם לעבודה אותה הם אמורים לבצע.

2.18 תיאום עם גורמי חוץ

הקבלן יבצע את העבודה תוך תיאום לפעילויות הקיימות באתר העבודה, וכן בשיתוף עם קבלנים וגורמים אחרים שיעבדו במקום כפי שיובא לידיעתו ע"י המועצה או המפקח.

2.19 עבודות בשעות חריגות

העבודות תבוצענה במשך 10 שעות לפחות בכל יום עבודה (ביום שישי 8 שעות). הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה בסופי שבוע כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכל ע"י המפקח המזמין, הרשות המוניציפאלית אשר בתחומה הוא פועל, חברת החשמל, "בזק", משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת.
הקבלן מחויב לקיים את 10 שעות העבודה היומיות בתקופת חודש ה"הרמדאן", גם אם הדבר מצריך עבודה בשעות הלילה או בשתי משמרות, וכל זאת ללא תמורה נוספת למחירי היחידה.
אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודתו בשעות חריגות.

2.20 מעמד המפקח מטעם המועצה

כל האמור להלן בא להשלים את האמור בתנאי החוזה מבלי לגרוע מאותם סעיפים אשר אינם נוגדים את האמור להלן:

- 19.9.1 - המפקח במקום הינו בא כוחו של המזמין ומתפקידו להשיג ולהבטיח כי העבודה תבוצע בהתאם לתוכניות ולמפרטים המקוריים וכן להעיר ולהסביר לקבלן הוראות ותוכניות חדשות את תאריכי ומהות התכניות וההוראות הנוספות ירשום המפקח ביומן העבודה.
- 19.9.2 - המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש מהקבלן תיקון שינוי והריסה כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכנית המפרט או ההוראות האחרות ועל הקבלן למלא דרישות אלה. ללא אישור המפקח אין הקבלן רשאי לעבור לשלב הבא של העבודה.
- 19.9.3 - המפקח או בא כוחו רשאים לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה וכמו כן רשאים לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר בנוסף לבדיקות בקבועות בהתאם לחוקים הקיימים.
- 19.9.4 - המפקח או בא כוחו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה בשלמותה או בחלקה או עבודה במקום מסוים אם לפני דעתם העבודה אינה נעשית בהתאם לתכנית או למפרט על פי הוראותיהם.
- 19.9.5 - המפקח או בא כוחו רשאים לדרוש הרחקה מיידית של עובד אשר לדעתם אינו מתאים לעבודה.
- 19.9.6 - המפקח או בא כוחו יהיו הקובעים היחידים בקשר לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים טיב העבודה ואופן הביצוע.
- 19.9.7 - כל הפניות של הקבלן למזמין העבודה יבוצעו אך ורק דרך הפיקוח.

2.21 שמירת הציוד

שמירת הציוד באתרי העבודה והאחסנה תתבצע באחריות הקבלן ועל חשבונו.

2.22 נוהלי ביצוע

נוהלי הביצוע של העבודות השונות יהיו בהתאם לכל האמור במסמכי חוזה זה בהתאם לסיכומים הכתובים שיערכו בפגישות התיאום השונות.

2.23 תיקון ליקויים

תיקון קטעי עבודה ליקויים יבוצע בהתאם לנהלים המוגדרים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. לא יאושר מעבר לשלב עבודה חדש לפני השלמת כל התיקונים הדרושים בשלב קודם לשביעות רצון המפקח.