



הנחיות להגשת דוח סביבתי למבנה מעורב של מסחר ומגורים

פרטי עורך הדוח ואנשי המקצוע האחרים השותפים בהכנת המסמך הסביבתי

תקציר

סיום המלצות

סיכום הוראות התכנית

תוכן עניינים

רקע לתכנית

תיאור סביבת התכנית (מפות, ייעודי קרקע...)

הסבר לתכנית המוצעת (מיקום, הפריסה, חתכים, תשתיות, שלבי הביצוע, השתלבות במרחב, התייחסות לממשק עם שטחים הפתוחים...)

נושאים סביבתיים:

ההשפעות הסביבתיות של התכנית (הוראות התכנית, במהלך הבניה ולאחריה, פסולת ומחזור, רעש ואקוסטיקה, קרינה, עיצוב חזיתות, קרינה, שפכים, נגר עילי, אכסון דליקים וכו'

השפעת התכנית במהלך ביצועה - רעש - רעש במהלך העבודות בהתייחס לשכונות הקרובות, כגון מכוונות רועשות, תכנית לצמצום רעש אבק, עודפי עפר ופסולת במהלך ביצוע התכנית מקומם ופינויים, הוראות סביבתיות לתקופת הבניה למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים, מניעת פגיעה בשטחים הפתוחים הסמוכים,

זיהום אויר צפוי בסביבת התכנית והשפעתה

מקורות רעש בתכנית ובסביבת התכנית והשפעתה - רעש צפוי ממערכות אלקטרומכניות בפרויקט, כבישים ומקורות רעש אחרים המצויים בסביבת הפרויקט והפחתתו לרמה הנדרשת ומאמצעי השתקה (בידוד אקוסטי, משתיקי קול על פי המלצת יועץ לאקוסטיקה מקצועי)

מקורות קרינה בתכנית בהתייחס למגורים,

פסולת ומחזור - מערכות לטיפול בפסולת ומחזור וסוגיהן תוך התייחסות לאוכלוסיית הפרויקט והיקפה והערכת כמויות הפסולת הצפויות בעתיד (בהתאם ליועץ פסולת מקצועי)

חניות וכניסות ויציאות בהתייחס לאוכלוסיית הפרויקט וסביבתו,

שפכים בהתייחס לאוכלוסיית התכנית - הערכה ומתקנים נדרשים.

תשתיות הנדסיות - ביוב סניטרי ואחר וניקוז נגר עילי, מניעת זיהום קרקע, זיהום אויר וריחות.



מבנה מעורב, מסחר ומגורים במידה וקיים יש להתייחס למכלול ההשפעות הסביבתיות על התכנית וסביבתה הקרובה.