

## חוק עזר למטה יהודה (שירותי שמירה) התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית מטה יהודה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

”אזור התעשייה“ – אזור התעשייה הר טוב א' ו'ב;

”היטל“ – היטל שירותי שמירה;

”המועצה“ – המועצה האזורית מטה יהודה;

”זעיר מקומי“, ”נכסים“ – בהגדרתם בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן – היצא)

”יחידת דירה“ – יחידה נפרדת המשמשת למגורים;  
”מרד“ – מרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שויבוא במקומו;

”מחזיק“ – המחזיק למעשה בנכסים כבעל, חופר, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אם הגר באופן ארעי בבית מלון, בבית הבראה או בפנסיון;

”מפקח על השמירה“ – מי שנתמנה בכתב בידי ראש המועצה לפיקוח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

”נכס אחר“ – נכס המשמש למשרדים, שירותים, כהי מלון, מלאכה, חינוכים, יראש המועצה“ – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 4 לעי;

”שירותי שמירה“ – מתן שירותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולל או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובד המועצה או מי מטעמה כשומרים בשכר.

2. הפעלה שירותי שמירה

(א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בכל תחום שיפוט או בתחום היישובים או הזעירים המקומיים שבתחום שיפוט, כולם או מקצתם.

(ב) תנאי להפעלת שירותי השמירה הוא קבלת החלטת מועצה על הפעלת שירותי השמירה בתחום ועד מקומי לפי תנאים שתקבע המועצה.

(ג) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

3. על מניו מפקח על שמירה

ראש המועצה יפרסם הודעה בדבר מינוי מפקח על השמירה על לוח המודעות של המועצה, וכן ישלח הודעה על כל בדואר רשום לכל הזעירים המקומיים שבשטח השיפוט של המועצה.

4. פיסום הפעלה שירותי שמירה

(א) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של בניין המועצה, וכן בכל מקום נוסף לפי שיקול דעתו, הודעה על הפעלת שירותי שמירה באזורים שהמועצה תקבע כי יופעלו שירותי שמירה באזור.

(ב) ההודעה תפורסם לא יאוחר מ־30 ימים קודם הפעלת שירותי השמירה.

<sup>1</sup> דני מדינת ישראל, נוסח חדש פ, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ח התשי"ח עמ' 1259.

5. מחוקק ישלם למועצה היטל שירותי שמירה (להלן – ההיטל) בעד הנכסים היטל שבהחוקמו הנמצאים בתחום הפעלת שירותי השמירה, בשיעורים שנקבעו בתוספת במפורט להלן:
- (1) בעד מתן שירותי שמירה נייחת לילה, ישולם היטל קבוע בפרט (1) לתוספת: לעניין זה, "שמירה נייחת לילה" – שמירה באמצעות שינוי אחד למשך 8 שעות ביום, בין השעות 22:00 בלילה ועד 6:00 בבוקר שלמחרת;
  - (2) בעד מתן שירותי שמירה נייחת מלילה, ישולם היטל קבוע בפרט (2) לתוספת: לעניין זה, "שמירה נייחת מלילה" – שמירה באמצעות שינוי אחד במשך 24 שעות ביממה;
  - (3) בעד מתן שירותי שמירה נייחת וניידת מלילה, ישולם היטל קבוע בפרט (3) לתוספת: לעניין זה, "שמירה נייחת וניידת מלילה" – שמירה באמצעות שינוי בליווי רכב סיוורים במשך 24 שעות ביממה;
  - (4) בעד שמירה באזור תעשייה, כמוגדר בהוקעקו זה, ישולם היטל קבוע בפרט (4) לתוספת.
- (ב) מחוקק ישלם למועצה היטל שירותי שמירה בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום או בתוך מועד אחר שתקבע המועצה.
6. (א) כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצרכי מימון שירותי השמירה.
- (ב) קרן ייעודית כאמור, תנוהל בנפרד לכל ישוב שבו יופעלו שירותי השמירה לפי קביעת המועצה.
7. החוקק בנכס מחזיקים אחדים, תחול חובת התשלום על כל מחזיק על פי חלקו היחסי ריבוי מחזיקים בנכס.
8. הדריעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומי יומצאו למחוקק.
9. (א) חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות כל דין לרכוש חוק עזר למטה יהודה (הסדרת השמירה) התשי"ז-1967<sup>1</sup> (להלן – חוק עזר למטה יהודה הסדרת השמירה).
- (ב) בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק עזר זה להוראות חוק עזר למטה יהודה הסדרת השמירה, יגברו הוראות חוק עזר זה.
- (ג) על אף האמור לעיל בתחום ועד מקומי שבו יחולו הוראות חוק עזר זה לא יחולו הוראות חוק עזר למטה יהודה הסדרת השמירה.
10. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרו מסירת הודעה לרדי הארם שאליה הוא מכוון או אם נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הדיורים לאחורונה, לרדי אחר מבני משפחתו הכנוגים או לרדי אדם בוגר העובד או מעסק שם או אם נשלח בדואר במכתב רשום הערוך אל אורח אדם, לפי מענו במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הדיורים לאחורונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
11. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה מובלת בנייה טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

<sup>1</sup> ק"ח התשי"ז עמ' 2493.

<sup>2</sup> ק"ח-תש"ס 741, ז' באדר התש"ע 21.2.2010.

הוראת שעה

12.

תעריפי היטל השמורה שנקבעו בהוספת, יעודכנו ביום פרסומו של חוק עזר זה (להלן – העדכון הראשון) לפי שיעור שנוי המרד שפורסם לאחריה לפני יום העדכון הראשון לעומת מרד חודש יוני 2008.

### תוספת

(סעיף 5)

#### היטל שמורה

(1) תשלום היטל בעד שמורה נייחת לילה –

שיעורי היטל בשקלים חריגים לחודש	לחודת יוני	הישג
0.90	94.36	אביעזר
0.93	95.32	אדרת
0.76	54.35	אשתאול
0.96	81.56	בקיע
0.73	80.57	בר גזרוא
0.91	82.43	גבעת ישעיהו
0.66	52.67	זכריה
0.85	72.65	זנור
0.89	64.57	ישעי
1.15	93.30	כפר אוריה
0.51	54.72	מוצא עילית
0.83	74.82	משע
0.59	48.52	מסילת ציון
0.54	66.73	נס הרים
1.16	72.00	עין רפה
0.78	77.98	רמת ריאל
0.68	67.76	שוואבה
0.84	79.28	תעוז
0.71	82.57	חרום
0.56	55.63	גזר וצלפון
1.63	146.20	גפן
0.98	87.93	יד השמורה
1.10	152.74	כסלון
1.92	140.19	לחית
0.97	77.44	מבוא ביתר
1.10	129.42	מחסיה
0.85	76.68	נהל שלום
0.97	107.79	נחם
0.59	52.89	נחשון
2.08	153.19	נטף
1.47	130.59	עגור

ק"ת-חש"ם 741, ז' באדר ה'תש"ע, 21.2.2010

שיעורי ההיטל בשקלים חודשים לחודש		היישוב	
לכל מ"ר של נכס אחר	ליחידת דיור	צפריקים	דוגלית
1.53	142.81	שדות מיכד	הירוש
0.96	106.39	108.37	
1.08	116.90		
1.18	108.37		

(2) תשלום היטל בעד שמונה נוחות מלאה -

שיעורי ההיטל בשקלים חודשים לחודש		היישוב	
לכל מ"ר של נכס אחר	ליחידת דיור	אבן ספיר	אורה
1.50	135.72	בית זית	בית מאיר
0.78	66.83	149.66	בית נקופה
0.96	104.68	110.55	גבעת יערים
1.46	149.66	104.83	הראל
1.49	110.55	93.86	טל שחר
1.33	113.52	69.25	מעלה החמישה
1.16	104.83	40.70	נוה אילן
1.26	93.86	140.50	נחושא
0.77	69.25	124.12	נחב הל"ה
0.45	40.70	118.67	עין נקובה
1.19	140.50	115.84	עמנונד
1.38	124.12	53.89	צובה
2.32	118.67	82.47	צרעה
1.40	115.84	127.22	קרית ענבים
0.60	53.89	50.69	רמת רחל
0.92	82.47	104.98	שורש
1.41	127.22	93.93	שרונים
0.56	50.69		
1.54	104.98		
1.76	93.93		

(3) תשלום היטל בעד שמונה נייחת וניידת מלאה -

שיעורי ההיטל בשקלים חודשים לחודש		היישוב	
לכל מ"ר של נכס אחר	ליחידת דיור	צור הוסדה	עור הוסדה
4.73	121.17		

4) תשלום היטל בעד שמיורה באזור התעשייה -

שיעורי היטל בשקלים חודשים לחדש לכל מ"ר של נכס	
גודל הנכס	
מ"ר עד 1,000 מ"ר	3.50
מ"ר עד 2,500 מ"ר	2.50
מ"ר עד 2,501 מ"ר ומעלה	1.40

י"ב בכסלו התש"ע (29 בנובמבר 2009)

משה דדון

ראש המועצה האזורית מטה יהודה

(תמ 113-8)

**חוק עזר לניהול (סלילת רחובות), התש"ע-2010**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן - הפקודה) מתקנה המועצה המקומית נחף חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה - המדות

"אדמה חקלאית" - קרקע שאין עליה בניין, שיישודד על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה חיוב לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה לזיחון בנייה" - אישור בקשה למתן הזיחון בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"בנייה חדשה" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס; "בנייה חורגת" - בנייה חדשה שנבנתה בלא הזיחון בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבניימו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לכוונת חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע; "בעל נכס" - כל אחד מאלה:

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969' (להלן - חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מנכח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדון להירשם כבעל הנכס ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הוכחה מתנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

- (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החובר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שברון ובין שבוישו, ובהעדר חובר לדורות - מי שזיחנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לזאתה מבהינת תוכנה כבעלות או כחפזיה לדורות; ובהעדר חובר לדורות או בר-רשות כאמור - בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"היטל או היטל סלילת רחובות" - היטל המוטל לניסוי הרצאות סלילת כביש, סלילת מדרגה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, פ. עמ' 256.  
ק"ת התשכ"ט, עמ' 259.