



לכבוד: חברי הוועד המקומי וחברי המליאה.

שלום רב,

הנדון: סדר יום ישיבת ועד מספר 12 תאריך 5.10.2014

ישיבת הוועד הקרובה תתקיים במזכירות, ביום ראשון 5.10.14 בשעה 20:30 במזכירות.

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועד מספר 11.

2. הצבעות –

- א. **מעון יום –** הקמת מעון יום במרחב הפנימי של רחוב דפנה בצמוד לשני הגנים שאושרו לבניה בשטח זה, מותנה בתוכניות שיוגשו לוועד הישוב ופתרון תחבורתי הולם (מצורפת תוכנית העמדה של המעון בצמוד לשני הגנים המאושרים).
- ב. **בחירת אדריכל נוף בהתאם להמלצת ועדת רכש** (מצורף הסבר בגוף המייל).
- ג. **אישור עקרוני ועד צור הדסה להקמת אתר אינטרנט עצמאי לישוב + בחירת א.ש בינה לחברה המקימה** (בהתאם לנתונים שהוצגו בישיבת ועד 11 – מצ"ב).
- ד. **קונספט עקרוני להפעלת הבריכה בצור הדסה** (מצ"ב).
- ה. **הפעלת שאטלים צור הדסה.**
- ו. **שינויים פרסונליים ועדות הישוב –**
 - i. יו"ר ועדת קהילה – ליאורה אזרחי-ורד, מחליפה את יאיר קמייסקי.
 - ii. יו"ר ועדת אסטרטגיה – יאיר קמייסקי, מחליף את שלומי מגנזי.
 - iii. יו"ר ועדת מכרזים - עו"ד עודד אלוש מחליף את עו"ד רוקסנה שרמן-למדן.
 - iv. יו"ר ועדת חינוך – דורון איילון מחליף את אורן כהן-מגן.
 - v. יו"ר ועדת בטחון – איטח אברהם (עדיין לא סופי) מחליף את אסף לנדאו.
- ז. **מנהלת שכונת המאה –** בהתאם להחלטת הוועד המקורית במנהלת יהיו 2 נציגי תושבים ונציג אחד מהוועד. הועד מאשר בישיבתו זו כי שלומי מגנזי, יהא נציג הוועד במנהלת.
- ח. **פתיחת חשבון קרן שיקום מים בנוסף לחשבון מים קיים.**

3. עדכונים יו"ר הוועד מזכירת הישוב.

4. עדכון יו"ר ועדת פיתוח משאבים, אורי גולדפלאם (מצ"ב).

בברכה, שלומי מגנזי – יו"ר הוועד המקומי.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



12.9.14

פגישה 1 – ועדת פיתוח משאבים

נושא: עמותת קרן צור הדסה

נוכחים:
ע"וד שולי וייס
יאיר קמייסקי
אורי גולדפלם

- עמותת קרן צור הדסה הוקמה לפני כשנתיים על ידי דן רורמן ושולי וייס
 - מטרת העמותה:
 - o לייסד ולנהל קרן לעזרה הדדית לתושבי צור הדסה. לתת הלוואות מסובסדות ומענקים לתושבי צור הדסה הנזקקים לעזרה זו. להקים ולנהל תוכנית גמ"ח ועזרה הדדית למען תושבי צור הדסה.
 - קיימת מוכנות להעביר את העבודה לידי הועד למטרת גיוס כספים
 - כל הניירת קיימת והדיווחים בוצעו (פעילות 0)
1. צירוף חברים חדשים לועד – דורש חתימה מאשרת של שולי וייס ודן רורמן (צירוף 5 חברים)
 2. תוספת מטרה – "פעילות לרווחת תושבי צור הדסה"
 - a. אסיפה כללית לאישור
 - b. בחירה במוסדות העמותה
 - c. אישור שינוי/תוספת מטרה
 3. דיווח חדש לרשם העמותות
 4. בקשה לניהול תקין
 5. בקשה לרשות המיסים לסעיף 46

המלצות ועדת פיתוח משאבים:

1. שינוי תקנון העמותה – ועד העמותה יכלול 5 חברים
2. ועד צור הדסה ימנה 1 מחברי העמותה
3. באסיפה הכללית – דמי חבר בעמותה – 50 ₪ לשנה
4. מיתוך האסיפה הכללית יבחרו חברי ועד העמותה וועדת ביקורת
5. חברי ועדת ביקורת לא יהיו חברי ועד היישוב
6. תרומות תושבים לרווחה בלבד (בליווי ועדה מקצועית, עו"ס וכו')
7. מענקים לפרויקטים (מרכז מוסיקה/בתי כנסת/גינות ציבוריות וכו' 9 ממענקים ייעודיים בלבד
8. מענקים לפרויקטים מתרומות שאינו ייעודיות באישור ועד צור הדסה



31.8.14

אתר אינטרנט חדש לצור הדסה

לאחר פגישה עם נציגי החברות, ובניית מסמך אפיון, התקבלו הצעות מחיר הבאות:

א.ש. בינה:

עבור בניית האתר - 15,000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
עבור כל מיניסטר - 1000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
ארוח ואחסון לשנה - 1000 ש"ח + מע"מ (שנה ראשונה חינם)

חברת FATFISH:

עיצוב ופיתוח האתר - 24,500 ש"ח + מע"מ (כולל שני מיניסטרס) - חד פעמי
חבילת שרות הכוללת: ארוח ותמיכה טכנית - 1800 ש"ח + מע"מ לחודש (3 חודשים ראשוניים חינם)
הזנת תכנים - 40 ש"ח לדף

חברת קולפיקס- אלמגו:

הקמת אתר: 18,000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
אחסנה לשנה - 1250 ש"ח + מע"מ
תחזוקת מערכת לשנה - 3500 ש"ח

ההצעה הזוכה - א.ש. בינה

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג. האלה מיקוד 99875
טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484
saracb@tzur-hadassa.org.il www.tzur-hadassa.org.il

2.10.2014

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג. האלה מיקוד 99875
טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484
liraz@tzur-hadassa.org.il www.tzur-hadassa.org.il



בריכת שחיה בצור הדסה – קונספט ערכי

בשעה טובה יוצא פרויקט הברכה בצור הדסה לדרך. בניית הבריכה הוא צעד שכל תושבי צור הדסה ציפו לו שנים וזה גם צעד שתהיה לו השפעה מכרעת על אופי החיים בצור הדסה ועל איכות החיים של תושבי הישוב. ולכן זה בדיוק הזמן להגדיר אופי הפעלת הבריכה לאור חזון הישוב וחזון הועד. בשורות הבאות מפורטות מספר נקודות מרכזיות שצריכות לבוא לידי ביטוי בהפעלת הבריכה.

מבנה פיזי של הבריכה

- הבריכה תהיה מקורה וקירותיה יהיו מזכוכית הניתנת להזזה.
- גודל הבריכה המומלץ הינו 16X25 מטר ולא הגרסה המצומצמת של 12X25 מטר. דבר זה מאפשר פעילות מגוונת ובו זמנית בבריכה.
- חשוב שתהיה בריכה צמודה לפעוטות.
- עומק הבריכה בצד הרדוד חייב להיות מטר אחד, כל גובה נמוך מזה לא מאפשר קיום פעילות ספורטיבית בבריכה (אימוני נבחרות תחרויות ועוד).
- לצד הבריכה חייב להיות אולם כושר (מינימום 200 מ"ר), חדר טיפולים \חדר רך כפילטיס ומזנון.

מבנה פעילות הבריכה

- הבריכה וכל המסגרות הקשורות אליה כולל המזנון יפעלו 7 ימים בשבוע וכל ימות השנה למעט יום כיפורים.
- לוח זמנים קונספטואלי לפעילות הבריכה:
 1. 06:30 - 09:00 שחיה חופשית בעיקר במסלולים.
 2. 09:00 - 15:00 פעילות של מסגרות מיוחדות: קשישים, טיפולי, חינוכי ועוד.
 3. 15:00 - 19:00 פעילות חוגים ספורטיביים לילדים: לימודי שחיה, שיפור סגנון, נבחרות שחיה, שחיה אומנותית ואולי אף כדור מים.
 4. 19:00 - 22:00 שחיה חופשית במסלולים כולל פעילות ספורטיבית למבוגרים.
 5. בימי שישי ושבת לא תתקיים פעילות של מסגרות ספורטיביות ורוב שעות היום הבריכה תופעל כקנטרי.
 6. מספר ימים בשנה בימי שישי /שבת הבריכה תיועד לאירועי ספורט תחרותי.
- חדרי כושר וטיפול יפעלו במתכונת דומה.
- לא יתקיימו אירועים פרטים וסגורים בבריכה.

מהות פעילותה הכלכלית של הבריכה

- מטרת הפעלת הבריכה אינה כלכלית אלא קהילתית.
- הבריכה תשאף לתפעול כלכלי מאוזן ואף רווחיות.
- עלות שימוש בבריכה תהיה על בסיס מינוי שנתי למשפחה על פי פרמטרים שיקבעו לאור עליות התפעול.
- במקרה של רווחיות, הרווח יושקע בקהילה במספר מסלולים כמו:
 1. קרן לשיפור תפעול הבריכה והרחבת השירותים.
 2. סבסוד כניסה לבריכה לתושבים עם בעיות כלכליות.
 3. הזלת מנוי שנתי.
 4. פרויקטים בקהילה.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il