

ערר מס' 15/2009  
בפני הרכב בראשות  
עו"ד בעז רגב

במני ועדת הערר לענייני ארנונה  
שליד המועצה האזורית מטה-יהודה

ועדת ערר לארנונה  
שליד המועצה האזורית מטה יהודה  
18.01.2012  
**דגאר נכנס**

מקורות חברת מים בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד צבי כהנא ו/או רחל בר  
מדרך מנחם בגין 148, בית גזית פו  
קומה 2, תל אביב 64921  
טל': 03-6068000 פקס': 03-6068002  
E-Mail: [kblaw@netvision.net.il](mailto:kblaw@netvision.net.il)

בענין:

נגד


מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה  
על ידי בא כוחו, עו"ד גיא ממן  
מרחוב בן גוריון 34, בית הלפיד, רמת גן  
טל': 03-6121190 פקס': 03-7510490

חמשיב

**הודעה על הסדר פשרה ובקשה  
לתת לו תוקף של החלטה**

הצדדים מתכבדים לחודיע לועדת הערר הנכבדה כי לאחר מו"מ ממושך עלה בידם לחגיע להסכם  
פשרה המסיים את כל המחלוקות שהתעוררו בתיק זה ועותק ממנו מצורף לחודעה זו כנסת 1.

חודעה הנכבדה מתבקשת ליתן להסכם תוקף של החלטה בערר.

  
גיא ממן, עו"ד  
ב"כ חמשיב

  
צבי כהנא, עו"ד  
ב"כ העוררת

**תסכם פשרה**

שנערך ונחתם בוטאריך \_\_\_\_\_

בין

**המועצה האזורית מטת יחדיה****מאזור התעשייה חר טוב****(להלן: "המועצה")**

מצד אחד;

לבין

**מקורות חב"ת מיג בע"מ****ח.ב. 9-001086-52****(להלן: "מקורות")**

מצד שני;

**הואיל** ומקורות מחזיקה במתקנים שונים בתחום השימוש של המועצה, כמפורט **בנספח 1** להסכם זה (להלן: "מתקני מקורות");

**והמועצה** ערכה סקר מדידות ושימושים לבני מתקני מקורות;

**והוסכם** בין הצדדים כי שטח מתקני מקורות חם כמפורט בטבלה נספח 1;

**והואיל** ולאור תוצאות הסקר הוציאה המועצה למקורות החל משנת 2008 (כולל בגין שנות מס קודמות) שומות ארטינה אשר תואמות לשיטתה את השטחים והשימושים המבוצעים במתקני מקורות;

**העתק** שומת הארטינה שהוצאה למקורות לשנת 2008 מצ"ב ומסומן **בנספח "2"** להסכם זה.

**ובמסגרת** השומה נספח 2 בוצעו שינויי סיווג של חלק ממתקני מקורות;

**והואיל** ומקורות כפרה בשומות שהוצאו לה וטענה, בין היתר, כי מדובר בשינוי סיווגים אסור, הכל כמפורט בהשגה והערר שהגישה מקורות, וכן כפרה בתליב חוטרולואקטיבי הנ"ל, מטעמים שונים אשר פורטו בהליכי השגה וערר שהגישה;

**והמועצה** דחתה את טענות מקורות בתליכי השגה והערר הנ"ל;

17615

והואיל והצדדים ניהלו מיימי ממושך להסדר המחלוקות הני"ל;

והואיל ולצדכי פשרה הצדדים הגיעו להסכמת אשר מסדירות את המחלוקות הני"ל, כמפורט בעוף הסכם זה לחלקן;

**למיכך תוסכם, הוצהר והודנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. **המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מנופו.**
2. **החל משנת 2008, יסווגו מותקני מקורות, בהתאם לשטחים והסיווגים המפורטים להלן, (למען הסר ספק, כל הסיווגים - לפי אזור בי בצו הארסנה) -**
  - א. **תבניות המבטאות, בשטח של 11,435 מ"ר, יסווגו משנת חמס 2008 ואילך כ"בריכות אגירה הבנויות מבטון" - פריט 811 בצו הארסנה;**
  - ב. **מבנים, בשטח של 6,703 מ"ר, יסווגו לפי "מבנים למכוני מים", פריט מס' 812 לצו הארסנה;**
  - ג. **סכר בית זית, בשטח של 1934 מ"ר, יסווג לפי סיווג "מבנים למכוני מים" - פריט מס' 812 בצו הארסנה. הקרקע שלצדדי חסכם - לרבות מקווה המים שמכונה על ידי המועצה "מאגר בית זית" - לא חויב בארסנה.**
  - ד. **קרקע תפוסה במתקני מקורות, בשטח של 96,332 מ"ר תחויב לפי העריף "שטחים אחרים", פריט מס' 705 לצו הארסנה.**
3. **לגבי מאגר המים הפתוחים המכונה "מאגר תעוז", בשטח של 150 דונם, יחולו תחורות תבאות -**
  - א. **לקראת שנת חמס 2013 תביא המועצה למליאתה בקשה לקביעת סיווג חדש בצו הארסנה, שיוגדר כ"מאגרי מים פתוחים", בתעריף 3.5 ש"ח למ"ר (התעריף נכון ל-2011, והוא יגודכן עד למעד הגשת תבקשה לפי שמערי החלטה שיתעד על פי דין) (לחלק - "הסיווג החדש").**
  - ב. **בכפוף לאישור מליאת המועצה יובא הסיווג החדש גם לאישור משרד המים.**

ג. אשר הסיווג החדש לפי התעריף שחתבקש, יסווג מאגר תעריף החל משנת 2012, לפי הסיווג החדש.

4. אם מליאת המועצה לא תאשר את הסיווג החדש, כאמור, כי אז יתבטל הסכם זה וייחשב כאילו לא נחתם, למעט האמור בסעיף זה. מקורות תקוה את ההפרשים ששולמו על פי הסכם משרה זה מתשלומי הארנונה השוטמים שלה למועצה, והצדדים יטו לועדת הערר לצורך חידוש החליטים מהנקודה בת חוקפאו ערב חתימת הסכם זה. במקרה כזה הצדדים יבקשו כי החלטות ועדת הערר תחול גם על שנת המס 2012, ללא צורך בשומת ארנונה חדשה ובחליכי השגה וערר לשנה זו. לשני הצדדים ישמרו כל טענותיהם זה כלפי זה, כפי שאלה פורטו בחליכי ההשגה והערר.

5. אם לאחר אישור מליאת המועצה משרד הפנים לא יאשר את הסיווג החדש, או לא אישר את התעריף שחתבקש, כי אז יתבטל הסכם זה משנת המס 2013 ואילך, ולכל צד יחיו שמורות כל טענותיו. למען חסר ספק – אין בביטול ההסכם כאמור כדי לגרוע מתוקף ההסכם עד שנת 2012 ומקורות לא תחא רשאית לקזז ו/או לדרוש הפרשים או כספים אחרים שתשלם עד אז על פי הסכם זה ואילו המועצה לא תחא רשאית לגבות כספים נוספים כלשהם ממקורות בגין ארנונה, לשנים שקדמו לשנת המס 2013.

6. לשם מיצוי סופי, מלא ומוחלט של כל טענות ו/או דרישות הצדדים האחד כנגד השני בנוגע לתשלומי ארנונה וחלים על מתקני מקורות אשר בתחום המועצה, בגין השנים 2011 – 2008, וכן בגין שנות מס קודמות, תשלם מקורות למועצה, הפרשים בסך של 2,940,330 ₪ שיח. התשלום יבוצע עד ליום 29/12/2011. לא יבוצע התשלום על המועד האמור שמורה למועצה הזכות להודיע על ביטול ההסכם. למען חסר ספק, אין כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מחוראת סעיף 4 לעיל.

7. למען חסר ספק, בשנת המס 2012 תשלם מקורות ארנונה למועצה בהתאם לחיובי הארנונה בהם חיבו מתקני מקורות במחלף שנת המס 2011 – לרבות שינויי הסיווג שפורטו בהסכם זה לעיל – בכפוף רק לתשלומי השיעור הארנונה הכללית שיתרו על פי דין. למען חסר ספק, אין כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מחוראת סעיף 4 לעיל.

8. אם הסיווג החדש כפי שנתבקש על ידי המועצה ובתעריף שחתבקש על ידה, יאושר על ידי משרד הפנים, יחולו תוצאות הסכם זה גם על שנת המס הבאות, בכפוף לכך שלא יחולו שינויים פיזיים במתקנים ו/או בשטחם ו/או שינויים בשימושים ו/או תוספת מתקנים חדשים ובכפוף לכך שלא יחיו שינויים מהותיים בדין, לרבות שינויים בהקטנה, בצווי תארונו, ובמסלול חלוקה, אשר יזימו את שינוי תוצאות הסכם זה לדעת מי מהצדדים.

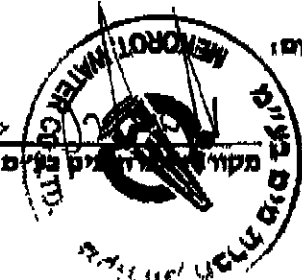
במידה ויחיו שינויים מהותיים כאמור, שמורות לכל צד כל טענה כנגד כל חיוב חדש כתוצאה משינוי או שינויים כאמור.

9. הסכם זה כפוף לאישור ועדת הערר, ואולם מוכתר שביצוע התשלום על פי הסכם זה לא יידחה אם טרם תינתן החלטת ועדת הערר עד המועד שנקבע לתשלום. במידה וועדת הערר לא תאשר הסכם זה, יחולו חוראות סעיף 4 בשינויים המחוייבים.

תראוהו בעו הצדדים על החתום:

מסעדה חזרית  
תמה יחודה

המועצה האזורית מטה יהודה



382

<b>כהנא - בר, עורכי דין</b>	<b>KAHANA-BAHR, ADVOCATES</b>
בית מבני גזית פז דרך מנחם בגין 148 תל אביב, 64921	GAZIT-PAZ BUILDING, FLOOR 2 148 MENACHEM BEGIN RD. TEL AVIV, 64921
טל: 03-6068000	TEL: 972-3-6068000
פקס 03-6068002	FAX: 972-3-6068002

E-MAIL: kblaw@netvision.net.il

תאריך: DATE: \_\_\_\_\_

**המצאה בפקסימיליה**  
**(לפי תקנות 497א' ו-497ב' לתקנות סדר הדין האזרחי)**

To: אל: מר. יצחק בן-נחמן, מנהל, פקס 972-3-6068000

Fax No: מס' פקס: 02-9900879

Cc: העתקים: 03-7510490

From: מאת: מר. יצחק בן-נחמן

Re: בענין: 15/2009 - הרכבה של חשבונית מס' 15/2009

No. of pages (not including this page) 5: מס' דפים (לא כולל דף זה):

הערות:

---



---



---



---



---

יצחק בן-נחמן

אישור: שוחחתי טלפונית עם \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ שעה \_\_\_\_\_ והיא/הוא אישר/ה כי החומר שנשלח התקבל בשלמותו כשהוא ברור וקריא. שם השולח: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**If you didn't receive the entire document, please call 972-3-6068000**  
**אם לא קבלתם את כל הדפים אנא התקשרו מייד לטלפון מס' 03-6068000**

**הודעת סודיות**  
 הודעה זו וכל המסמכים המצורפים אליה נלחן: "ההודעה" מוגנים כנמעני ההודעה בלבד, אשר שפותחם מצויינים במעלה, ומכונות להימסר למעניינם בתנאי סודיות. ההודעה היא מידע המועבר על ידי עורכי דין, או על ידי עובדיהם או מי מטעמם, במסגרת פעילותם המשפטית עבור לקוחותיהם. המידע הכלול בהודעה כפוף לדיונים בדבר חסינון ע"י - לקוח, בדבר הנסד על פרטיות, בדבר הגנה על זכויות יוצרים וכל חוראת דין רלבנטית. כל עיון, העתקה, העברה, הפצה או שימוש כלשהו בתוכן ההודעה - לרבות גילוי חלק מתוכנה ולרבות גילוי עצם המשלוח - על ידי מי שאיננו/ה הנמענת - אסורים בהחלט. אם קיבלת הודעה זו ואינך הנמענת המיועדת, או מי שמתפקידה/ה להעביר את ההודעה למפעילת המיועדת, הינך מתבקשת להימנע מקריאת תוכן ההודעה ולהודיע לנו טלפונית, ללא דיחוי, על כך שתחזיקי בנתיב המידע, ואנו נספד באופן העברת ההודעה תורה אלו או בהשמדתה. תודה רבה.  
 75736