

הנחות 2011

תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשע"א-2010 פורסמו ברשומות בתאריך 30/12/2010 קובץ תקנות 6960. עיקרי השינויים כלהלן:-

1. טבלת הכנסות לקביעת ההנחה הגדרת הכנסה אינה כוללת הכנסת מינימום של ילד ראשון.
2. קצבת סידורים לילד נכה לא תחשב במבחן הכנסה ההנחה למקבל קצבה כאמור תהיה 33% משטח של 100 מ"ר.
3. תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי לפי פרק ד' ופרק י"א לא יחשבו כהכנסה לעניין הנחה בארנונה (קצבאות זקנה, שארים וילדים).
4. תיקון 11 לחוק ההסדרים המשק המדינה ספר החוקים סע' 12 2247 07/07/2010 נכס המשמש למגורי נכה יופחת שיעור הארנונה בשיערו ההנחה שהיתה מגיעה לאותו נכה.

להלן טבלה המפרטת את ההנחות ומבחן הכנסה:-

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור ההנחה החדשה המירבית	מקור חקיקה	תנאים נוספים
אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה	25% הנחה	תקנות ההנחות סע' א (1)(א)	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה	100% הנחה	סע' א (1)(ב) לתקנות סע' 9 (ג) לחוק האזרחים הותיקים	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אשה בת 62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר	30% הנחה	סע' 9 (ג) לחוק האזרחים הותיקים	עד 100 מ"ר - חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע /או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע
עיוור	90% הנחה	סע' 2 (א)(5)	
נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.	80% הנחה	סע' 2 (א)(2)	
נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה	40% הנחה	סע' 2 (א)(3)	
מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי	70% הנחה	סע' 2 (א)(7)(ג)	
מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים.	70% הנחה	סע' 2 (א)(7)(א-ב) - בוטל	אישור על רציפות גמלה
גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות	100% הנחה	חוק אסירי ציון	עד 100 מ"ר
הורה יחיד לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר עד גיל 21	20% הנחה	סע' 2 (א)(10)	גרושה או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21
זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה	33% הנחה	סע' 2 (א) (11)(א)(ב)	עד 100 מ"ר
עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ	90% הנחה	סע' 2 (א)(6)	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת	80% הנחה	סע' 2 (א)(6)(א)	אישור ביטוח לאומי עד 100 מ"ר
פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20% הנחה	סע' 2 (א)(12)	אישור משרד הביטחון על תשלום
חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100% הנחה	סע' 14 ה (1)	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
מתנדבת בשירות לאומי / משרתת בשירות אזרחי מלא (שירות חלקי 50% הנחה)	100% הנחה	סע' 14 ה (1)(ג+ד)	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה החדשה המירבית	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה (2)	66% הנחה	נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צ.ה.ל
עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה (2)	66% הנחה	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים
עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה
עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)
עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	תגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים)
עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה
עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות	סעי' 14 ה	66% הנחה	תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים
עד 70 מר' - עד 4 נפשות, או 90 מר' מעל 4 נפשות	סעי' 2 (א)(4) (ב-ו)	66% הנחה	גמלה נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה הולנד, אוסטריה, בלגיה
עד 70 מ"ר	חוק הטבות לניצולי שואה	66% הנחה	ניצולי שואה תוקף 01.03.08
	סעי' 2 (א)(9)	66% הנחה	חסיד אומות העולם
אם אינו חייב במקדמות מס הכנסה. בניין משולב	סעי' 14 ה(ז)	לפי הזכאות למגורים	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 20-27)
עפ"י אישור מועצת הרשות המקומית	פרק ה' סעיף 13	עד 100% - 6 חודשים עד 66% - 6 חודשים עד 50% - 24 חודשים	בניין ריק-הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק

טבלת הכנסה - למבחן הכנסה

עפ"י תקנה 2 (א)(8) לתוספת הראשונה

הכנסה מכל מקור של הגרים בנכס למעט מחצית הכנסתם של בן או בת (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר המינימום של ילד/ה אחד), קצבאות זקנה, שארים וילדים וילד נכה

הכנסה ממוצעת בחודשים 10-11-12 בשנת הכספים 2010			מס נפשות
2592-2294	2293-1995	עד 1994	1
3888-3441	3440-2992	עד 2991	2
4510-3990	3989-3470	עד 3469	3
5132-4541	4540-3949	עד 3948	4
6240-5521	5520-4801	עד 4800	5
7347-6501	6500-5653	עד 5652	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
8455-7480	7479-6505	עד 6504	7
9562-8460	8459-7357	עד 7356	8
10670-9440	9439-8209	עד 8208	9
עד 1186 לנפש	עד 1049 לנפש	עד 912 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שיעור ההנחה

מולי אופיר